

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD



Lokalita č.1 - Pri škole

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce

Návrh

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD**

Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Novosad**

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Číslo VZN obce Novosad, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Novosad:

.....
Mgr. Jozef Jastrab
Starosta obce

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVOSAD

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ÚVOD.....	3
1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE.....	3
2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE.....	3
3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	3
4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	4
5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PLÔCH.....	4
6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	4
7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA ... OSOBNÝCH PREDPISOV.....	4
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	4
9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIU.....	4
10) 4 NÁVRH ČASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY.....	4

ÚVOD

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Novosad je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

NÁVRH**NA DOPLNENIE č.1****VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012****o vymedzení záväzných častí ÚPN Obce Novosad****1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

...text sa nemení

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch územia obce

...text sa nemení

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**3.1) Cestná doprava**

Text sa mení a dopĺňa v bode 2); 3)

2) Jestvuje trasy ciest III/~~552-18~~ 3663 Novosad - Hraň, III/~~552-20~~ 3665 Novosad - Cejkov a III/~~552-19~~ 3664 Novosad - Veľaty

3) Postupne realizovať úpravu križovatky na ceste II/552 s cestami III. triedy a na ceste III/~~552-18~~ 3663 v centre obce.

Text sa dopĺňa o ďalšiu odrážku

7) V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1993 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

3.2) Hromadná osobná doprava, dopravné zariadenia a služby

Text sa mení a dopĺňa v bode 12)

- 12) Jestvujúci systém a rozsah zastávok hromadnej autobusovej osobnej dopravy v obci zachovať. Dobudovať zastávky autobusovej hromadnej osobnej dopravy na ceste II/552 vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovatku a na ceste III/~~552-18~~ 3663 pri priemyselnej zóne "Východ".

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

...text sa nemení

- 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene a ekostabilizačných plôch.

...text sa nemení

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

...text sa nemení

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa mení a dopĺňa:

- ochranné pásmo vedení a zariadení elektronických komunikácií verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách ~~č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov~~ **č. 351/2011 Z.z.**,

- ochranné pásmo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona ~~č. 656/2004 Z.z.~~ o energetike v znení neskorších predpisov **č. 351/2011 Z.z.**,

8) Vymedzenie zastavaného územia

...text sa nemení

- 9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na asanáciu

...text sa nemení

10) Návrh časti obce, kde je potrebné obstarat' ÚPN zóny

...text sa nemení

Poznámka:

ÚPN Obce Novosad: - pôvodný text,

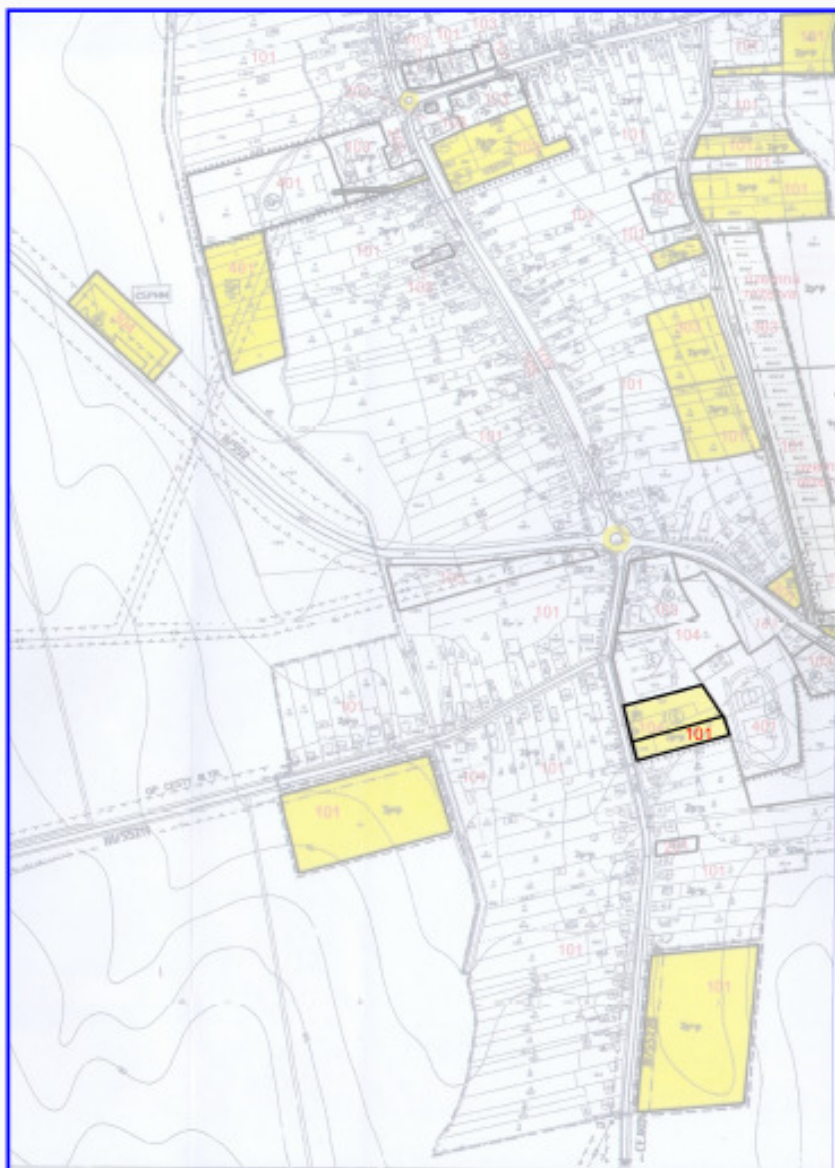
ÚPN Obce Novosad: - pôvodný text sa vypúšťa, návrh zmien a doplnkov č.1

ÚPN Obce Novosad: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.1


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

ZMENY A DOPLNKY č.1

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA ÚPN OBCE NOVOSAD



B.) ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

 ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE

KÓD 100 OBYTNÉ ÚZEMIE

- 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 105 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVOJNEJ ZELENÉ
- 106 PLOCHY CIVILNÝCH

KÓD 200 VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- 201 PLOCHY PRŔMYSLEJ NEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- 202 PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB, PARKOVISKÁ (P), PEŠIE ZÓNY
- 203 PLOCHY TECHNICKÉHO VÝBAVENIA ÚZEMIA
- 304 PLOCHA CDTV OBCE
- 305 PLOCHA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY









KÓD 300 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 301 PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- 302 PLOCHY VÝROBY A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- 303 PLOCHY VÝROBY A BÝVANIA
- 304 PLOCHY DOPRAVY A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 400 REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 401 PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY

C.) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

-  MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
-  CIRKEVNÉ STAVBY, KOSTOLY
-  VÝŠKOVÉ DOMINANTY OBCE
-  SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ŠKOLSKÁ VYBAVENOSŤ
-  SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
-  KULTÚRNA OBČANSKA VYBAVENOSŤ
-  VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
-  NÁKUPNÉ CENTRA, KOMERČNÁ OBČANSKA VYBAVENOSŤ

