

NÁVRH RIEŠENIA**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE****OBEC KOLIBABOVCE****PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC KOLIBABOVCE</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kolibabovce</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:</p> <p>..... Mária Pokrivňáková, Starostka obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	-----------------	--------------------------

OBEC KOLIBABOVCE

NÁZOV ELABORÁTU:

KONCEPT RIEŠENIA
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE

PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC TIBAVA
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Tibava č. 131, 073 01 Sobrance
Ing. Andrej Timko , Starosta obce

OBEC VOJNATINA
Silvia Ihnatová, Starostka obce

OBEC KOLIBABOVCE
Mária Pokrivňáková, Starostka obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	7
3.1.1 Poľnohospodárstvo	7
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	10
4.1.1 Vodné toky a nádrže	11
4.1.2 Melioračné stavby.....	12
5. LESNÉ POZEMKY	12
5.1.1 Lesné hospodárstvo	12
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	12
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	13
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	15
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	15
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	15
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2.....	15
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	15

1. ÚVOD

Obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce sa nachádzajú vo východnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Obec Vojnatina mala spracovaný ÚPN-O v roku 2002. Doposiaľ táto dokumentácia nebola schválená. Obec Tibava a Kolibabovce nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentáciu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Tibava bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 07.12.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000050 zo dňa 8.8.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Nadmorská výška obce Kolibabovce je 175 m.n.m.. Výmera katastra 3,83 km² (383 ha), hustota obyvateľov 52,22 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskyd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od $1,0^{\circ}$ do $21,0^{\circ}$. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od $1,1^{\circ}$ do $6,0^{\circ}$ v smere sever - juh. Kataster obce patrí do Sobraneckej roviny, ktorá je krajinným podcelkom severovýchodnej časti Východoslovenskej roviny.

2.1.1.1.2 Orografia

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný bádén), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

2.1.1.1.3 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnuce sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologické výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obcí je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia. Zo svahov Popriečneho v riešenom území stekajú potoky Brezinský potok a Orechovský potok. V západnej časti k.ú. je malá vodná nádrž MVN Orechová (Kolibabovce) Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca

septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniciach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

2.1.1.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti západo karpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Dubovo - hrabové lesy karpatské Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín. V okrese Sobrance bol sa biotop vyskytuje v nižších polohách Vihorlatských vrchov, v páse od Domaninského lesa v k. ú. Krčava, cez Malý Ščob v k. ú. Priekopa až po Majmovú v k. ú. Vyšná Rybnica.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôsobené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako

hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),

- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

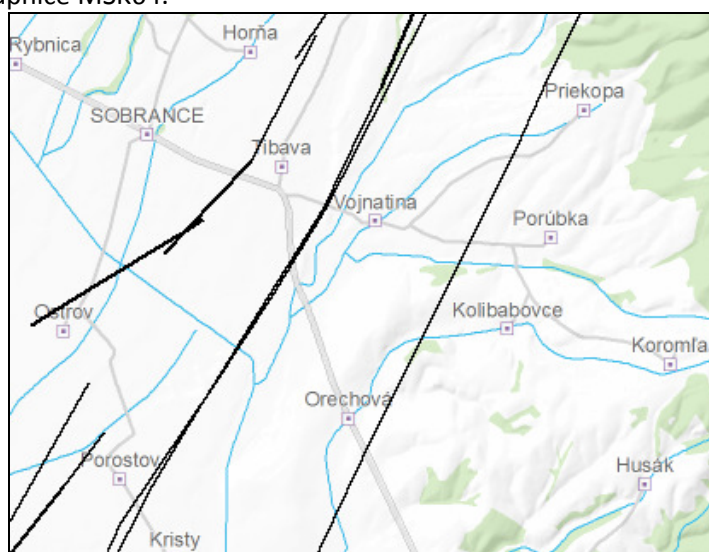
Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfolometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinnej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

2.1.1.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce je porušené početnými zlomovými systémami. Za potenciálne seizmicky aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Na tento zlom je možné viazať aj ohnisko zemetrasení, ktoré boli lokalizované v nedávnej minulosti v tomto regióne. Hĺbka ohnisk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.



Zdroj: portál ŠGÚDŠ

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Kolibabovce je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru 382,57 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 248,73 ha, z toho orná pôda tvorí 152,63 ha, vinice 37,65 ha, záhrady 16,77 ha a trvalé trávne porasty 0,43 ha a lesné pozemky 21,24 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 65,01 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 114,40 ha, pričom vodná plocha zaberá 6,70 ha, zastavané plochy a nádvorcia 12,71 ha a ostatné plochy 94,99 ha.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

3.1.1.1.1 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.: Obec Kolibabovce - fluvizeme glejové, pseudogleje typické, kambizeme typické, luvizeme pseudoglejové, kambizeme typ.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
FM	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
KMm, KMI	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
KM	Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
KM	Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ , stredne ťažké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké
LMg, PG	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ . Stredne ťažké, ťažké.

V záujmovom katastrálnom území obcí sú zastúpené hnedé lesné pôdy, občasne rankre. Hnedá lesná pôda má prívlastok od hnedej farby horizontu (B), produktu hnednutia, čo je súčasne najtypickejším znak týchto pôd. Vyvinutá je na rozličných pevných i sypkých horninách a rôznych geomorfologických tvaroch. Vyznačuje sa silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Zrnitostne a minerálnym zložením závisí od materskej horniny. Biotická aktivita je slabá až silná a značne ovplyvňuje morfológiu predovšetkým horizontu A.

Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

- Obce Kolibabovce - návrh riešenia -*Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP*

V obci Vojnatina je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. V severnej, západnej časti a na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky, ktoré núkajú možnosť okrem chovu hovädzieho dobytku aj zavedenie a rozšírenie chovu oviec a kôz. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku, časť súkromne hospodáriacich živnostníkov sa venuje produkcii hydiny a poľnohospodárskym službám.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	39,81	158,5297
vinice	9,82	17,7301
záhrady	4,37	16,4283
ovocné sady	0,11	0,4315
trvalé trávne porasty	10,70	55,0363
lesná pôda	5,54	21,2385
vodné plochy a toky	1,49	5,6923
zastavané plochy a areály	3,31	27,1731
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	24,77	80,3136
Spolu	100,00	383,5724

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kolibabovce	4	-
	5	0311002
	6	0357002, 0365012, 0357202, 0357502, 0365212, 0611002, 0657202, 0637302, 0665302, 0665212, 0665312,
	7	0365412, 0657402, 0657502
	8	0658672
	9	0383672

03 11 002 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 57 502 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), *príkry svah ($17^0 - 25^0$)*, pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 65 012 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%)*, stredne ťažké (hlinité), *teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 65 212 / 6sk

/KMM, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

06 11 002 / 6sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$),), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 57 302 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah ($7^{\circ} - 12^{\circ}$),), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 58 672 / 6sk

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, zráz nad 25° ,), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 412 / 6sk

/KMM, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 57 502 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah ($17^{\circ} - 25^{\circ}$),), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

03 65 412 / 7sk

/KMM, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 83 672 / 9sk

/KM,/ kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, zráz nad 25° , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

V areáli družstva je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Brezinského potoka a Orechovského potok. V západnej časti je vodná nádrž MVN Orechová (Kolibabovce).

Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:
 - pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
2. Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
 - narúšanie ľadových celín a zátarás
 - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
 - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
 - provízorne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
 - opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
 - opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami

- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m ochranné pásma od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

4.1.2 Melioračné stavby

Úpravy boli vybudované za účelom ochrany obce, ale v súčasnej dobe kapacity horeuvedených tokov nie su dostatočne na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava: v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Sobrance – Tibava I“.

V k.ú je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásma od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V k.ú. obce Kolibabovce je výmera lesných pozemkov 21,24 ha z celkovej výmery kat. územia 382,57 ha predstavuje lesnatosť 22,5%.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 - 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance obhospodaruje lesy v kat. území obce Kolibabovce jeden subjekt obhospodarujúci lesné pozemky:

LS Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance vo výmere 21,24 ha lesných porastov.

Návrh

V územnom pláne nenavrhujeme funkčné plochy na lesných pozemkoch.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Kolibabovce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kolibabovce	5	0311002,
(kód KÚ 825719)	6	0611002, 0657202, 0657302

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2/Ko).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Ko).*

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia**Návrh**

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- z južnej strany jestvujúce lesné pozemky,
- zo západnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
- z južnej strany PHO vodných zdrojov.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 1,6976 ha),
- plochy kompostovisko, komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,0896ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 1,8882 ha),

- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 2,0207 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,9956ha),
- plochy rekreácie a športu (celkový záber 4,4207 ha).

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť - odpadové hospodárstvo: obecné kompostovisko.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0896 ha.

Záber č.2, 3, 4

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, TTP BPEJ 0357202 (6) , 0311002 (5), 0657502 (7) a na ostatných plochách na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 3 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,0127 ha.

Celkový záber je 1,6976 ha z toho nepoľnohospodárska pôda: 0,0522 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357202 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0410 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 6, 8,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0357005 (6), 0657302 (6), 0657502 (7), 0665212 (6), 0357202 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Záber č. 6 a 8 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,9956 ha
Celková výmera je 1,8882 ha.*

Záber č. 7, 9, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP 0357005 (6), 0657302 (6), 0657502 (7), 0665212 (6), 0357202 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 7 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12

zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,0,0152 ha
Celkový záber je 0,5281 ha toho ostatná pôda 0,4229 ha.

Záber č. 10, 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre rekreačno športové plochy.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 4,4207 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

- Obce Kolibabovce - návrh riešenia -

Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																								
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						
mimo zastavané územie tab. č.2																								
6	ROD	Kolibabovce	1,2847	8739,0	0657302	6	0,8739	459,0	0657302	6	0,0459				0,9198	0657302	6	0,9198	1.			0,9198	súkr.	
				1278,0	0657502	7	0,1278	1114,0	0657502	7	0,1114	1257,0	0657502	7	0,1257	0,3649	0657502	7	0,3649	1.				súkr.
7	DOP	Kolibabovce	0,2323	205,0	0657302	6	0,0205					152,0	0657302	6	0,0152	0,0357	0657302	6	0,0357	1.		0,0515	0,0357	súkr.
				395,0	0657502	7	0,0395					191,0	0657502	7	0,0191	0,0586	0657502	7	0,0586	1.		0,0865		súkr.
8	ROD	Kolibabovce	0,6035	748,0	0357202	6	0,0748	10,0	0357202	6	0,0010				0,0758	0357202	6	0,0758	1.			0,1621	0,0758	súkr.
				225,0	0665312	6	0,0225								0,0225	0665312	6	0,0225	1.			0,0135		súkr.
				2252,0	0665212	6	0,2252	1044,0	0665212	6	0,1044				0,3296	0665212	6	0,3296	1.					súkr.
9	DOP	Kolibabovce	0,0669	109,0	0665212	6	0,0109								0,0109	0665212	6	0,0109	1.			0,0560		obec
10	ŠPR	Kolibabovce	2,0207																1.			2,0207		obec
11	DOP	Kolibabovce	0,2289																1.			0,2289		obec
12	ŠPR	Kolibabovce	2,4000																1.			2,4000		obec
				6,8370			1,3951				0,2627			0,1600	1,8178				0,0000	0,0000	5,0192	1,0313		
ROD - Rodinný dom								ŠPR - Šport a rekreácia																
								DOP - Komunikácie, parkoviská																

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Kolibabovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	1,8282	6,8370	8,6652
z toho: PP	1,7727	1,8178	3,5905
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,3951	1,3951
záhrady	1,5082	0,2627	1,7709
TTP	0,2645	0,1600	0,4245
nepoľnohospodárska pôda	0,0555	5,0192	5,0747
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0127	1,0313	1,0440
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000