

**NÁVRH RIEŠENIA****SPOLOČNÝ  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE****OBEC VOJNATINA****PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC VOJNATINA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina</p> <p>Číslo uznesenia: ..... dátum schválenia: .....</p> <p>Číslo VZN: ..... dátum schválenia: ..... účinnosť: .....</p> <p>..... Silvia Ihnatová, Starostka obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	-----------------	--------------------------

## OBEC VOJNATINA

NÁZOV ELABORÁTU:

**NÁVRH RIEŠENIA**

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE**

***PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA  
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA  
NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC TIBAVA

štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O

Tibava č. 131, 073 01 Sobrance

Ing. Andrej Timko , Starosta obce

**OBEC VOJNATINA**

Silvia Ihnatová, Starostka obce

OBEC Kolibabovce

Mária Pokrivňáková, Starostka obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA .....</b>	<b>7</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	7
<b>4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>10</b>
4.1.1 Vodné toky a nádrže .....	10
4.1.2 Melioračné stavby .....	11
<b>5. LESNÉ POZEMKY .....</b>	<b>12</b>
5.1.1 Lesné hospodárstvo .....	12
<b>6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP .....</b>	<b>12</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	12
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia .....	13
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>15</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	15
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 .....	15
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	15
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	15

## 1. ÚVOD

Obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce sa nachádzajú vo východnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Obec Vojnatina mala spracovaný ÚPN-O v roku 2002. Doposiaľ táto dokumentácia nebola schválená. Obec Tibava a Kolibabovce nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentáciu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Tibava bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 07.12.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000050 zo dňa 8.8.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Bošková Marianna..

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk).
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, [www.vup.sk](http://www.vup.sk).
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakovská 10577/29, 821 06 Bratislava.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Nadmorská výška obce Vojnatina je 128 m.n.m.. Výmera katastra 7,69 km<sup>2</sup> (769 ha), hustota obyvateľov 31,73 obyv./km<sup>2</sup>.

#### 2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskyd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od <math>1,0^{\circ}</math> do <math>21,0^{\circ}</math>. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od <math>1,1^{\circ}</math> do <math>6,0^{\circ}</math> v smere sever - juh. Kataster obce patrí do Sobraneckej roviny, ktorá je krajinným podcelkom severovýchodnej časti Východoslovenskej roviny.

#### 2.1.1.1.2 Orografia

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný báden), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

#### 2.1.1.1.3 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený proluviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

#### 2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obcí je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlně spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia. Zo svahov Popriečneho v riešenom území stekajú potoky Breznický potok, Kruhovský, Vojnatinský a Priekopský potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od

novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

#### 2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu  $\geq 25^{\circ}\text{C}$ .

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do  $2,4^{\circ}\text{C}$  a v júli do  $20,3^{\circ}\text{C}$ , priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je  $1,9\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ , s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniách Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota  $11,2^{\circ}\text{C}$ , priemerná rýchlosť vetra  $1,4\text{ m/s}$ , úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

#### 2.1.1.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti západ karpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Dubovo - hrabové lesy karpatské Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín. V okrese Sobrance bol sa biotop vyskytuje v nižších polohách Vihorlatských vrchov, v páse od Domaninského lesa v k. ú. Krčava, cez Malý Ščob v k. ú. Priekopa až po Majmovú v k. ú. Vyšná Rybnica.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchov sú prispôsobené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchov, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),

- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinnej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

#### 2.1.1.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce je porušené početnými zlomovými systémami. Západná a východná časť k.ú. obec Tibava a Vojnatina je porušená zlomovým systémom. Obec Vojnatina je narušená v západnej časti kat. územia. Za potenciálne seizmicky aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Na tento zlom je možné viazať aj ohnisko zemetrasení, ktoré boli lokalizované v nedávnej minulosti v tomto regióne. Hĺbka ohnisk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Vojnatina je nevyužívaný areál poľnohospodárskeho družstva. Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

#### 3.1.1.1.1 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.: Obec Vojnatina - fluvizeme, pseudogleje typické, luvizeme pseudoglejové, kambizeme typické.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
FM	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
KMm, KMI	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
KM	Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké

KM	Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 <sup>0</sup> , stredne ťažké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké
LMg, PG	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25 <sup>0</sup> . Stredne ťažké, ťažké.

V záujmovom katastrálnom území obcí sú zastúpené hnedé lesné pôdy, občasne rankre. Hnedá lesná pôda má prívlastok od hnedej farby horizontu (B), produktu hnednutia, čo je súčasne najtypickejší znak týchto pôd. Vyvinutá je na rozličných pevných i sypkých horninách a rôznych geomorfologických tvaroch. Vyznačuje sa silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Zrnitostne a minerálnym zložením závisí od materskej horniny. Biotická aktivita je slabá až silná a značne ovplyvňuje morfológiu predovšetkým horizontu A.

Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

V obci Vojnatina je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. V severnej, západnej časti a na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky, ktoré núkajú možnosť okrem chovu hovädzieho dobytku aj zavedenie a rozšírenie chovu oviec a kôz. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku, časť súkromne hospodáriacich živnostníkov sa venuje produkcii hydiny a poľnohospodárskym službám.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	60,70	466,6087
vinice	0,49	3,7964
záhrady	2,90	22,3395
ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	19,43	149,3610
lesná pôda	4,45	34,1999
vodné plochy a toky	1,71	13,1588
zastavané plochy a areály	3,94	30,2986
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	6,38	49,0233
Spolu	100,00	768,7862

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. – 7. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:



**- Obce Vojnatina - návrh riešenia -***Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP*

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vojnatina	4	-
	5	0311002
	6	0311012, 0357005, 0357502, 0357212, 0357202, 0357402, 0357302, 0311042, 0357205
	7	0365242, 0365245, 0358672
	8	-
	9	-

*03 11 002 / 5sk*

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

*03 11 012 / 5sk*

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

*03 11 042 / 6sk*

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

*03 57 202 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

*03 57 205 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), *stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

*03 57 212 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

*03 57 005 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), *stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

*03 57 302 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), *stredný svah ( $7^0 - 12^0$ ), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

*03 57 402 / 6sk*

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké

(veľmi ťažké), výrazný svah ( $12^{\circ} - 17^{\circ}$ ), ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 502 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah ( $17^{\circ} - 25^{\circ}$ ), ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 65 242 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 65 245 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 58 672 / 7sk

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch  $12^{\circ} - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ťažké, zráz nad  $25^{\circ}$ , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

#### Návrh

V areáli družstva je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

## 4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

### 4.1.1 Vodné toky a nádrže

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Kruhovského potoka, Breznického potoka, Vojnatinský potok, bezmenný ľavostranný prítok Breznického potoka rkm zaústeného 3,050, drobný vodný tok Kútočný a Priekopský potok. Západným okrajom katastra prechádza vodohospodársky významný vodný tok Breznický potok.

#### Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej

projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:
  - pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
2. Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:
  - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
  - narúšanie ľadových celín a zátarás
  - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách
  - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
  - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
  - provízorne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
  - opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
  - opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
  - iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
  - revitalizácia zelene.

#### Ochranné pásma

Pre potreby údržby vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

#### **4.1.2 Melioračné stavby**

Úpravy boli vybudované za účelom ochrany obce, ale v súčasnej dobe kapacity horeuvedených tokov nie su dostatočne na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava: v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Sobrance – Tibava I“.

V k.ú je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

#### **Návrh**

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

#### Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 5. LESNÉ POZEMKY

### 5.1.1 Lesné hospodárstvo

V k.ú. obce Vojnatina je výmera lesných pozemkov 31,20 ha z celkovej výmery kat. územia 768,79 ha predstavuje lesnatosť 18%.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 - 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance obhospodaruje lesy v kat. území obce Vojnatina jeden subjekt obhospodarujúci lesné pozemky:

LS Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance vo výmere 31,73 ha lesných porastov a 2,47 ha elektrovodov na lesných pozemkoch.

#### Návrh

V územnom pláne nenavrhujeme funkčné plochy na lesných pozemkoch.

## 6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vojnatina chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vojnatina	5	0311002,
(kód KÚ 870056)	6	0311012, 0311042, 0357002, 0357005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov

a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2/Vo).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti).

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Vo obec Vojnatina).*

## **6.2 Z dôvodnenie navrhovaného riešenia**

### **Návrh**

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej strany hranica katastrálneho územia obce Tibava,
- zo severnej strany jestvujúce lesné pozemky,
- z južnej strany plocha jestvujúcej čistiarne odpadových vôd,
- z juhovýchodnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
- z južnej strany PHO vodných zdrojov.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 5,3764 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 0,7063 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,1251ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 1,0648 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 0,4289 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,1766 ha).

### **Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č.1, 4, 5, 6, 10, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0357005 (6) , 0311012 (6), 0657002 (6) a na ostatných plochách na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,6143 ha z toho nepoľnohospodárska pôda: 0,1222 ha.

#### Záber č. 3, 9,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady, TTP BPEJ 0357005 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3766 .

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357202 (6), 0357005 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3297 ha.

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357202 (6), 0357005 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1251 ha.

### **Záber mimo zastavané územie obce.**

Záber č. 2,7,14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0357005 (6), 0311012 (6), 0357002 (6), 0357202 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0648 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0357005 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0556 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre obecné kompostovisko.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1210 ha.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

## **7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### **7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3**





- Obce Vojnatina - návrh riešenia -

Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																									
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK			výmera (ha)				
																Výmera lesných pozemkov (ha)						Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
<b>mimo zastavané územie</b> <span style="float: right;">tab. č.2</span>																									
2	ROD	Vojnatina	0,6150	2815,0	0357005	6	0,2815							0,2815	0357005	6	0,2815	1.				0,2815	súkr.		
				3335,0	0311012	6	0,3335									0,3335	0311012	6	0,3335	1.					
7	ROD	Vojnatina	0,4166	1600,0	0311002	5	0,1600							0,1600	0311002	5	0,1600	1.				0,1600	súkr.		
								1875,0	0357002	6	0,1875	691,0	0357002	6	0,0691	0,2566	0357002	6	0,2566	1.					0,2566
8	DOP	Vojnatina	0,0556										556,0	0357002	6	0,0556	0,0556	0357002	6	0,0556	1.			0,0556	obec
12	TECH	Vojnatina	0,1210											0,0000	0357202	6	0,0000	1.				0,1210	obec		
14	ROD	Vojnatina	0,0332										332,0	0357202	6	0,0332								súkr.	
				<b>1,2414</b>			<b>0,7750</b>					<b>0,2207</b>				<b>0,1247</b>	<b>1,1204</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1210</b>	<b>0,7537</b>		
ROD - Rodinný dom																									
DOP - Komunikácie, parkoviská								TECH - obecné kompostovisko																	

**- Obce Vojnatina - návrh riešenia -**  
 Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Vojnatina	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Výmera celkom</b>	<b>6,2078</b>	<b>1,2414</b>	<b>7,4492</b>
z toho: PP	6,0834	1,1204	7,2038
z toho:			
orna pôda	0,9267	0,7750	1,7017
záhrady	3,6652	0,2207	3,8859
TTP	1,4915	0,1247	1,6162
nepoľnohospodárska pôda	0,1244	0,1210	0,2454
<b>z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda</b>	<b>4,6062</b>	<b>0,7537</b>	<b>5,3599</b>
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>