

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE



OBEC TIBAVA

PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC TIBAVA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Tibava</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:</p> <p>..... Ing. Andrej Timko, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	-----------------	--------------------------

OBEC TIBAVA

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE**

**PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC TIBAVA

štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Tibava č. 131, 073 01 Sobrance
Ing. Andrej Timko , Starosta obce

OBEC VOJNATINA

Silvia Ihnatová, Starostka obce

OBEC Kolibabovce

Mária Pokrivňáková, Starostka obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD.....	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	7
3.1.1 Poľnohospodárstvo	7
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	10
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	10
4.1.2 Melioračné stavby	12
5. LESNÉ POZEMKY.....	13
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	13
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /	PP
13	
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	13
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	16
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	16
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	16
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	16
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	16

1. ÚVOD

Obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce sa nachádzajú vo východnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Obec Vojnatina mala spracovaný ÚPN-O v roku 2002. Doposiaľ táto dokumentácia nebola schválená. Obec Tibava a Kolibabovce nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentácia. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Tibava bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 07.12.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000050 zo dňa 8.8.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Nadmorská výška obce Tibava je 130 m.n.m.. Výmera katastra 10,66 km² (1066 ha), hustota obyvateľov 52,81 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskýd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od $1,0^{\circ}$ do $21,0^{\circ}$. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od $1,1^{\circ}$ do $6,0^{\circ}$ v smere sever - juh. Kataster obce patrí do Sobraneckej roviny, ktorá je krajinným podcelkom severovýchodnej časti Východoslovenskej roviny.

2.1.1.1.2 Orografia

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný bádén), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

2.1.1.1.3 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vytvárali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obcí je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia. Zo svahov Popriečneho v riešenom území stekajú potoky Petrovský potok a Orechovský potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosferickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že

v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat. V katastrálnom území obce Tibava sa nachádzajú zdroje pitnej vody s vymedzenými ochrannými pásmami.

Cez katastrálne územie obce Tibava pretekajú Tibavka, Brezinský potok, Kruhovský potok, Kanál Veľké Revišťa - Bežovce.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na stanicach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

2.1.1.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Nelesná drevinná vegetácia, mozaiková štruktúra, vinice, TTP - intenzívne používaný, orná pôda.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôbosené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza

z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

2.1.1.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce je porušené početnými zlomovými systémami. Západná a východná časť k.ú. obec Tibava a Vojnatina je porušená zlomovým systémom. Obec Vojnatina je narušená v západnej časti kat. územia. Za potenciálne seizmický aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Na tento zlom je možné viazať aj ohnisko zemetrasení, ktoré boli lokalizované v nedávnej minulosti v tomto regióne. Hĺbka ohnísk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1 065,718 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 923,096 ha, z toho orná pôda tvorí 508,797 ha, vinice 170,284 ha, záhrady 34,881 ha a trvalé trávne porasty 209,133 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 86,62 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 142,622 ha, pričom vodná plocha zaberá 26,180 ha, zastavané plochy a nádvoria 52,224 ha a ostatné plochy 64,217 ha.

Areál spoločnosti Pivnica Tibava s.r.o. sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. Korene vinohradníctva v oblasti Tibavy siahajú až do 15. storočia, avšak vinohradnícka a vinárska činnosť spoločnosti PIVNICA TIBAVA s.r.o. nadviazala na tradície založené na sklonku sedemdesiatych rokov 20-teho storočia, kedy v roku 1965 založili a vybudovali vinohradnícko-vinársky závod na pestovanie spracovanie hrozna - vínnu pivnicu v Tibave. Vzhľadom na svoje pozície - ako klimaticko-pôdne, tak v tomto prípade i politické, mala Tibava ako jedna z mála na Slovensku už v čase normalizácie výsadu - produkovala akostné odrodové vína, ktoré sa v tom čase v Slovenskej republike bežne nevyrábali (monopolné Vinárske závody spracúvali všetko hrozno a produkovali niekoľko zmesových vín, ktoré uvádzali na trh v SR).

Spoločnosť PIVNICA TIBAVA s.r.o sa podarilo vstúpiť na celoslovenský trh s vínom a úspešne sa etablovať medzi najvýznamnejšími výrobcami vína v našej krajine, o čom svedčí množstvo ocenení a úspechov na slovenských i medzinárodných enologických podujatiach. Prosperujúci podnik Pivnica Tibava s.r.o. so zameraním na pestovanie a ošetrovanie hrozna na viac ako 200 ha vinohradov v lokalite Tibava, Vyšné Nemecké, Krčava a Úbrež. Firma od roku 2000 spracováva hrozno a vyrába víno, vysádza vinice a modernizuje ako vinohradnícke tak i spracovateľské kapacity podniku. Najúspešnejšie odrody v tejto oblasti sa javia Tramín červený, Rizling vlašský, Rulanské biele, Cabernet Sauvignon, Zweigeltrebe,

Frankovká modrá a tradičné odrody ako je Rizling rýnsky a Muller Thurgau na spracovanie kvalitného vína.
Zdroj: www.tibava.sk

V severnej časti zastavaného územia obce Tibava sa nachádza areál poľnohospodársky dvor Hyfa s.r.o..
Lekárovce. Poľnohospodárstvo je zamerané na živočíšnu výrobu a rastlinnú.

3.1.1.1.1 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.: Obec Tibava - fluvizeme glejové, pseudogleje typické, gleje.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
FM	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké
Gleje	Gleje, ťažké až veľmi ťažké.

V záujmovom katastrálnom území obce sú zastúpené hnedé lesné pôdy, občasne rankre. Hnedá lesná pôda má prívlastok od hnedej farby horizontu (B), produktu hnednutia, čo je súčasne najtypickejší znak týchto pôd. Vyvinutá je na rozličných pevných i sypkých horninách a rôznych geomorfologických tvaroch. Vyznačuje sa silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Zrnitosť a minerálnym zložením závisí od materskej horniny. Biotická aktivita je slabá až silná a značne ovplyvňuje morfológiu predovšetkým horizontu A.

Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov

V obci Tibava je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. V severnej, západnej časti a na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky, ktoré núkajú možnosť okrem chovu hovädzieho dobytku aj zavedenie a rozšírenie chovu oviec a kôz. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku, časť súkromne hospodáriacich živnostníkov sa venuje produkcii hydiny a poľnohospodárskym službám.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	47,76	509,0167
vinice	15,98	170,2845
záhrady	3,27	34,8862

- Obce Tibava - návrh riešenia -**Perspektívne vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP**

ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	19,63	209,2073
lesná pôda	0,00	0,00
vodné plochy a toky	2,45	26,1799
zastavané plochy a areály	4,87	51,9262
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	6,04	64,2178
Spolu	100,00	1065,7186

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Tibava chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Tibava	5	0311002
(kód KÚ 863173)	6	0311012, 0311042, 0312003, 0357002

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. – 8. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Tibava	4	-
	5	0311002
	6	0311012, 0311042, 0312003, 0357002, 0357202, 0314062
	7	0389032
	8	0394003
	9	-

03 11 002 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 012 / 6sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 042 / 6sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 14 063 / 6sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ťažké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%),stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ($3^0 - 7^0$),), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%),stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 032 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, na výrazných svahoch: $12^0 - 25^0$, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25^0 , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%),stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

V areáli družstva a Pivnici Tibava je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

Základným dokumentom je zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 313/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predbežnom hodnotení povodňového rizika a o jeho prehodnocovaní a aktualizovaní podrobne uvádzajú informácie, ktoré majú byť podkladom na vypracovanie predbežného hodnotenia povodňového rizika (§ 5 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z. z., § 1 vyhlášky č. 313/2010 Z. z.).

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Západným okrajom katastrálneho územia obce Tibava preteká vodný tok Brezinský potok, ktorý sa pripája v južnej časti na vodohospodársky významný kanál Veľké Revišťa - Bežovce. V juhovýchodnej časti sa na Brezinský potok pripája Kruhový potok, zo západnej časti sa pripája potok Tibavka, na ktorý sa pripája bezmenný pravostranný prítok. Na toku - kanál V. Revišťa - Bežovce je predpokladaná záplavová čiara Q100 nebolo v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. vyhlásené inundačné územie.

Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto toku Uh a kanála V. Revišťa – Bežovce vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu. Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

V zastavanom území je navrhovaná regulácia toku Tibavka v severovýchodnej časti, ktorá rieši úpravu jestvujúceho koryta, s lichobežníkovým profilom dna a brehy tvorené kamennou rovnatinou. V strede obce je koryto potoka s obdĺžnikovým prierezom, ktorého dno je tvorené kamennou rovnatinou a steny z murovaného lomového kameňa.

Pre obec Tibava je vypracovaný projekt "Odvedenia povrchových vôd v obci Tibava. r.10/2012". Navrhovaná úprava otvorenej odvodňovacej priekopy po ľavej strane cesty II/566 Tibava - Choňkovce v dĺžke 1,1971 km a v úseku cesty na pravej strane v dĺžke 0,3592 km.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:
 - pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
2. V prípade vybreženia vody zo Záchytného kanála V. Revišťa - Bežovce nehrozí zaplavenie záhrad a stavieb v obci. V prípade dlhodobiejšieho trvania nepriaznivých podmienok, /intenzívne privalové dažde, prípadne kombinácia rýchleho topenia sa snehu a privalové dažde/ môže dôjsť ku kumulatívne účinku t.j. vzdutiu hladiny a k vybreženiu hladiny na toku:
 - Záchytný kanál V. Revišťa - Bežovce.
3. Ďalšie protipovodňové opatrenia obce sú navrhované:
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
 - narúšanie ľadových celín a zátarás
 - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
 - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd

- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať obmedzenia výstavby a ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov nasledovne:

- Kanál Veľké Revištia Bežovce, Brezinský a Kruhovský potok ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov potoka Tibavka ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Melioračné stavby

Kanál Veľké Revištia - Bežovce, číslo hydrologického poradia 4-30-06-026, 4-30-06 028, 4-30-06-29. Záchytný kanál je hlavným odvodňovacím kanálom odvodňovacej sústavy, ktorý zo zberného územia odvádza vody do rieky Uh. V rkm 0,000 - 20,250 ma koryto tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0$ m, sklonom svahov 1:2, šírkou bermy 4,0 m; pozdĺžnym sklonom nivelety dna $I = 0,16 - 1,25$ ‰. Kapacita koryta bola v čase výstavby dimenzovaná na $Q = 46,0$ m³.s.l. Kanál Veľké Revištia - Bežovce je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

Úpravy boli vybudované za účelom ochrany obce, ale v súčasnej dobe kapacity horeuvedených tokov nie sú dostatočne na odvedenie prietoku Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov kanála Veľké Revištia - Bežovce územnú rezervu šírky 10 m a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava:

- kanál 070 (evid. č. 5405 003 066), ktorý bol vybudovaný v oku 1969 o celkovej dĺžke 1,281km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1",
- kanál Galová (evid. č. 5405 011 039), ktorý bol vybudovaný v oku 1978 o celkovej dĺžke 0,390km v rámci stavby "OP VSN II./9".
- kanál Lipový (evid. č. 5405 011 041), ktorý bol vybudovaný v oku 1978 o celkovej dĺžke 0,300km v rámci stavby "OP VSN II./9".

Návrh

Navrhované opatrenia hydromelioračných zariadení:

- Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.
- Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- Pozdĺž brehov odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN

73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločnosti nenachádzajú.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Tibava (kód KÚ 863173) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Tibava	5	0311002,
	6	0311012, 0311042, 0312003, 0357002

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť a služby, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej strany hranica zastavaného územia obce končí na hranica k.ú. mesta Sobrance a k.ú. obce Horňa,

- zo severnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 5,3623 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 0,5552 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,07101ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 6,4529 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 7,5819 ha),
- plochy zmiešanej funkcie: občianskej vybavenosti a doprava (celkový záber je na 7,5819 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 18,4669 ha),
- plochy poľnohospodárskej výroby (celkový záber je na 0,7272ha).
- plocha obecného kompostoviska (celkový záber je na 0,7903 ha).

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Ti).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č.1a, 4, 5, 17, 18, 20, 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0314062 (6) , 0389032 (7), 0657002 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,3623 ha.

Záber č. 15, 19,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0314062 (6), 089032 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3310 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0955 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2242 ha.

Záber č. 9a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0701 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1b, 2, 7, 10, 13, 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0389032 (7), 0314062 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 6,4529 ha.

Záber č. 11, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť, pre zeleň, športové plochy a rekreácia. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0314062 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 7,5819 ha.

Záber č. 3, 9b, 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0314062 (6), 0389032 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5345 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre poľnohospodársku malovýrobu SHR. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0314062 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7272 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť - odpadové hospodárstvo: obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,7903 ha.

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť a služby pre tranzitnú dopravu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0311002 (5), 0357202 (6), 0357002 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 18,4669 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

- Obce Tibava - návrh riešenia -

Perspektívne vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																															
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy							
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)						
mimo zastavané územie tab. č.2																															
1b	ROD	Tibava	0,7259											7259,0	0314062	6	0,7259	0,7259	0314062	6	0,7259	1.							súkr.		
2	ROD	Tibava	2,3995	12690,0	0389032	7	1,2690							11305,0	0389032	7	1,1305	2,3995	0314062	6	2,3995	1.								súkr.	
3	DOP	Tibava	0,2138	135,0	0389032	7	0,0135							159,0	0389032	7	0,0159	0,0294	0314062	6	0,0294	1.			0,1844					obec	
6	AGR	Tibava	0,7272					7272,0	0314062	6	0,7272							0,7272	0314062	6	0,7272	1.								súkr.	
7	ROD	Tibava	0,3708											3708,0	0314062	6	0,3708	0,3708	0314062	6	0,3708	1.									súkr.
8	KOM	Tibava	0,7903																			1.			0,7903					obec	
9b	DOP	Tibava	0,8022																			1.			0,8022					obec	
10	ROD	Tibava	1,2519					2473,0	0314062	6	0,2473	10046,0	0314062	6	1,0046	1,2519	1,2519	0314062	6	1,2519	1.										súkr.
11	NOV	Tibava	2,7988											27988,0	0314062	6	2,7988	2,7988	0314062	6	2,7988	1.									obec
12	DOP	Tibava	0,2283											965,0	0314062	6	0,0965	0,0965	0314062	6	0,0965	1.			0,1318						obec
13	ROD	Tibava	0,9574											9574,0	0314062	6	0,9574	0,9574	0314062	6	0,9574	1.									súkr.
14	ZEL	Tibava	4,7831											47831,0	0314062	6	4,7831	4,7831	0314062	6	4,7831	1.									súkr.

- Obce Tibava - návrh riešenia -*Perspektívne vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP*

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Tibava	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	5,9876	35,2635	41,2511
z toho: PP	5,1160	33,3548	38,4708
z toho:			
orna pôda	1,3831	19,3204	20,7035
záhrady	3,0019	0,9745	3,9764
TTP	0,7310	13,0599	13,7909
nepoľnohospodárska pôda	0,8716	1,9087	2,7803
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	16,6457	16,6457
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000