

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE

OBEC TIBAVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC TIBAVA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Tibava</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:</p> <p>..... Ing. Andrej Timko, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	-----------------	--------------------------

OBEC TIBAVA

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH RIEŠENIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TIBAVA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Tibava č. 131, 073 01 Sobrance Ing. Andrej Timko , Starosta obce OBEC VOJNATINA Silvia Ihnatová, Starostka obce OBEC KOLIBABOVCE Mária Pokrivňáková, Starostka obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	4
1.2.1	Centrálny priestor obce	4
1.2.2	Funkčné využitie: Rodinné domy.....	4
1.2.3	Funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – jestvujúca zástavba	5
1.2.4	Funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a služieb pre tranzitnú dopravu - lokalita 7.....	6
1.2.5	Funkčné územie pre rekreáciu, turizmu a cestovného ruchu.....	7
1.2.6	Funkčné územie : plochy pre športoviská a ihriská	7
1.2.7	Funkčné územie verejnej zelene a parkov.....	8
1.2.8	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	8
1.2.9	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - vinice.....	8
1.2.10	Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva	9
1.2.11	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD	9
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	10
1.3.1	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....	10
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	11
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu ..	12
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby	12
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	13
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	13
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	14
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	14
1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	15
1.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	15
1.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	15
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	16
1.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	17
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	19
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	20
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	20
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia	20
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	21
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Ti v obci Tibava).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Ti v obci Tibava).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Ti v obci Tibava).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02/Ti v obci Tibava a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Ti v obci Tibava).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Centrálny priestor obce

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/Ti v obci Tibava):

- 1.2.1.1 priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. II/566, park v centre obce, rímskokatolícky kostol, materská škola a historický a navrhovaný park.
- 1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné využitie: Rodinné domy

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Súkromné zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty I.; II. a III. triedy a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Plocha zástavba rodinnými domami :
 - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III. ,
 - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
 - mimo ochranné pásmo resp. manipulačnej plochy pri vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných zariadeniach.

1.2.3 Funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – jestvujúca zástavba

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
 6. Školské zariadenia.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- ❖ *Nepripustné sú:*
 13. Chov úžitkových zvierat.
 14. Výroba.
 15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a služieb pre tranzitnú dopravu - lokalita 7

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
 2. Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum.
 3. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.
 4. Čerpacie stanice PHM.
 5. Zariadenia pre nezávadnú výrobu.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 6. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 10. Zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu priľahlého územia.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.5 Funkčné územie pre rekreáciu, turizmu a cestovného ruchu

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekrečné chaty, vinné domčeky, objekty turizmu a cestovného ruchu.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
6. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
7. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
9. Zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príľahlého územia.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Hygienicky závadných prevádzok, chov hospodárskych zvierat.
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
12. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
13. Garáže samostatne stojacie a garáže umiestňované v objekte rekreačného zariadenia (chaty, penziónu a i.).
14. Zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

1.2.6 Funkčné územie : plochy pre športoviská a ihriská

Hlavné funkčné využitie: Určené pre umiestnenie otvorených športových plôch. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Otvorené športové plochy, futbalové a multifunkčné ihriská.
2. Detské ihriská, fitness ihriska a i..
3. Vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie.
4. Tribúna pre návštevníkov.
5. Šatne a hygienické vybavenie.
6. Umiestnenie dopravnej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.
8. Ubytovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.7 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.8 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

1.2.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - vinice

Hlavné funkčné využitie: plochy pre stavby poľnohospodárskej výroby, výroba vína, vinné pivnice. Pri výstavbe, údržbe a rekonštrukcii objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vinné pivnice, vinice, súvisiace stavby a zariadenia.
2. Prístavby, nadstavby a rekonštrukcie existujúcich pivníc pri dodržaní podmienok prevažujúceho spôsobu využitia, plochy so zeleňou, verejné priestranstvá.

❖ *Podmienky využívania - ak nedôjde k narušeniu charakteru lokality a krajinného rázu:*

3. Bývanie za podmienky, že sa jedná o osobu, ktorá zabezpečuje dohľad, správu, majiteľ zariadenia alebo zamestnanec.
4. Zariadenie turistickej infraštruktúry (ubytovanie, informačné centrum a pod.), priestory pre maloobchod, služby.
5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Umiestňovanie objektov, činností a prevádzok, ktoré sú nezlučiteľné s danou funkciou.
7. Oplotenie vinogradov.

1.2.10 Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

3. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
4. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
5. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
6. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
7. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
8. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
9. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieratá do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2 Chrániť územie mino zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ v lokalitách:

1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory:

1. Lokalita „Na Holubníku “ – východná časť
2. Lokalita „Na Holubníku - polyfunkčná zástavba “ – východná časť.
3. Lokalita „Pri Horní“ – západná časť.
4. Lokalita „Sever“ – severná časť.
5. Lokalita "Pri Vojnatine" - východná časť.

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.2. a č.1.2.11.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.7 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebníkoch. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 1.3.1.8 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 139, 145, 168, 169).

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
 - vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia: spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum - lokalita **4**,
 - športové centrum pri MŠ - lokalita **1**
 - skôš, biliard, posilňovňa, tenisové ihrisko, bedminton, wellness a pod.
 - centrum mladých - lokalita **3**
 - klubové priestory, knižnica a i.
 - navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pri vodnej ploche).
 - revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita **5**.
 - revitalizácia historického parku s jazierkom, rozšírenie rozlohy parku,
 - zabezpečiť obnovenie prívodu vody do potoka Tibavka,
 - zadržiavať vodu v krajine (obnova stavidla v jestvujúcom parku).
 - revitalizácia obecného cintorína.

- vytvorí priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum, Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily, čerpacia stanica PHM, zariadenia pre nezávadnú výrobu) - "Ričky" - lokalita 7.
- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.2.4 V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebníkoch. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovný ruch podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
- Športový areál - lokalita 2
- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Na plochách jestvujúcich vinohradoch zabezpečiť vhodný typ rekreačno-hospodárskeho objektu a vinohradníckeho prístrešku, ktorý bude vhodne začlenený do kultúrnej krajiny vinohradov (vychádzať pri tom z tradičného typu vinohradníckeho domu a kamenného vinohradníckeho prístrešku).
- 1.3.3.5 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore PD a v areáli.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu, výrobu vína, vinné pivnice - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 Obnoviť sieť vinných pivníc pre účely gastronómie, ale aj výroby vína s možnosťou prehliadok. Vybudovať náučný chodník cez vinohrady (napr. vinohradnícky skanzen).
- 1.3.4.4 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

- 1.3.4.5 Vo východnej časti katastrálneho územia chrániť územie pre funkčné využitie: Obecné kompostovisko - lokalita **6**.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravný úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.4.1.2 Chrániť územie pre preložku cesty I/19 v úseku Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (regulatív 1.5.1. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.1.3 Chrániť územie pre preložku cesty II/566, úprava v úseku Ubľa (I/74) - Ruský Hrabovec - Tibava (I/19 (50) (regulatív 1.6.15 vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.1.4 Chrániť územie pre úpravu šírkového usporiadania komunikácie cesty tr. II. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov v zastavanom území obce v kategórií MZ 11,5 /50 vo funkčnej triede B2 a mimo zastavané územie obce v kategórií C9,5/80 v zmysle STN 73 6110.
- 1.4.1.5 Chrániť územie pre úpravu šírkového usporiadania komunikácie cesty tr. III. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov v zastavanom území obce v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie obce v kategórií C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- 1.4.1.6 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.9 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.10 Územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 3/Ti - lokalita **7**:

- 1.4.1.10.1 Statická doprava zahŕňa: odstavňé a parkovacie plochy a úrovňové garáže. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú pri obchodných reťazcoch, výrobnej aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavňých plôch a garáží všetkých objektov na území musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - kanál Veľké Revišťa - Bežovce v šírke 10 m podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.2 Pri návrhu rozvoja obce rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre vodohospodárskeho významného vodného toku - kanál Veľké Revišťa - Bežovce prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 1.4.2.3 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Breznický potok, Kruhovský potok, vodný tok Tibavka v šírke 5 m podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.4 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 5 m.
- 1.4.2.5 Chrániť koridor pre reguláciu a úpravu profilu koryta potoka Tibavka v severnej časti zastavaného územia obce „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.6 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.7 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02/Ti, 03/Ti, 05/Ti).
- 1.4.3.2 Chrániť územie pre koridor 2x110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina (regulatív 5.7.9. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.3.3 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rozšírenie, rekonštrukciu VN a NN elektrickej siete. Koridor pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 05)“.
- 1.4.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.4.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.4.3.6 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

1.4.3.7 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese“.
- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese "Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn).

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V*

tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- 1.5.1.4 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.5 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 139, 145, 168, 169).
- 1.5.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- NKP č. ÚZPF 98/0 Rímskokatolícky kostol Nanebovstúpenia Panny Márie z druhej polovice 14. storočia.
 - Historický park s jazierkom.
 - Chránené stromy
 - Vinohrady.
 - Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 139, 145, 168, 169.
 - Prícestné kríže.

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-USES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- o Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätušii - Močiar pri Kristoch - Tašulský les (k.ú. Tibava).
 - o Biocentrum: Regionálne biocentrum Pod Hrunom (RBc/6) (k.ú. Tibava).
 - o Ekologicky významné segmenty: EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka.
- 1.5.2.5 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:
- o navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pri vodnej ploche).
 - o revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita 5.
 - o revitalizácia historického parku s jazierkom, rozšírenie rozlohy parku,
 - o zabezpečiť obnovenie prívodu vody do potoka Tibavka,
 - o zadržiavať vodu v krajine (obnova stavidla v jestvujúcom parku).
 - o revitalizácia obecného cintorína.

1.5.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, pri vodnej ploche).
- revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita 5.
- revitalizácia historického parku s jazierkom, rozšírenie rozlohy parku,
- revitalizácia obecného cintorína,
- pozdĺž cesty tr. II/566 a cesty III/3801 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.1 Zriadiť regionálnu kompostáreň v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu lokalita 6.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

1.7.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“ a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :

- lokalita „Pri Horní“ – západná časť,
- lokalita "Na holubníku" - východná časť.
- lokalita "Severná" - severná časť.
- lokalita "Pri Vojnatine" - východná časť.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z..
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- 50 m cestné ochranné pásmo cesty I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 25 m cestné ochranné pásmo cesty II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cestné ochranné pásmo cesty III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).Bezpečnostné pásmo:
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 50 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- Pozdĺž brehov vodného toku: potok Tibavka ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Záchytného kanála V. Revišťa – Bežovce, Kruhovského a Breznického potoka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás
- PHO 200m poľnohospodárskeho družstva od objektov s ustajnením.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Biokoridor: Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätušii - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les (k.ú. Tibava)
- Biocentrum: Regionálne biocentrum Pod Hrunom (RBc/6) (k.ú. Tibava).
- Ekologicky významné segmenty: EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka (k.ú. Tibava, Vojnatina).

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Plocha komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.2 Plocha peších komunikácií a cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.3 Stavby trás nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.4 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.5 Stavba trás STL plynových rozvodov.
- 1.9.1.6 Stavba hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk.
- 1.9.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.10.1.2 Športové centrum pri MŠ (nesúkromného charakteru) - lokalita 1
- 1.10.1.3 Centrum mladých (nesúkromného charakteru) - lokalita 3
- 1.10.1.4 Revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita 5.
- 1.10.1.5 Revitalizácia obecného cintorína.
- 1.10.1.6 Športovo rekreačné plochy (nesúkromného charakteru) - lokalita 2
- 1.10.1.7 Areál "Ričky - lokalita 7.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.

VPS 1.2 Športové centrum pri MŠ (nesúkromného charakteru) - lokalita 1.

VPS 1.3 Centrum mladých (nesúkromného charakteru) - lokalita 3.

VPS 1.4 Revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita 5.

VPS 1.5 Športovo rekreačné plochy (nesúkromného charakteru) - lokalita 2.

VPS 1.6 Revitalizácia obecného cintorína.

VPS-1.7 Revitalizácia centrálnej časti obce.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1 Cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (*regulatív č. 1.5.1. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja*).

VPS 2.2 Cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy - cesty II/566, úprava v úseku Ubľa (I/74) - Ruský Hrabovec - Tibava (I/19) (*regulatív č. 1.6.15 vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja*).

VPS 2.3 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odvodnenie a parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.3 Výstavba peších, turistických a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.4 Výstavba samostatných zastavovacích pruhov pre autobusovú dopravu, výstavba autobusovej zastávky pre cestujúcich.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3 Stavba regulácie a úpravy profilu koryta potoka Tibavka od úseku rkm 2,151 mimo zastavané územie obce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu .

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1. Stavba 2x110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina (*regulatív č. 5.7.9. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- VPS 4.2 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít. Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc .
- VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Obecné kompostovisko -severovýchodná časť zast. územia – lokalita 6.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Tibava a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Tibava.
- 3.1.1.2 Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Tibava a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Tibava.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Tibava, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Tibava a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB