

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE S E N N É



## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ**  
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Senné**  
Číslo uznesenia: ...../2008  
Dátum uznesenia: .....

.....  
SABOSLAI Peter  
starosta obce Senné

pečiatka

---

Michalovce, 08/2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Senné v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVARR SR.



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ**

#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH RIEŠENIA**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC SENNÉ, Peter SABOSLAI, starosta obce, štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: Ing. Francuzová Helena, F. Kráľa, Michalovce

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>4</b>
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady: .....	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území .....	4
1.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	4
1.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy).....	8
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu .....	8
1.4	Zásady a regulatívy pre plochy malovýroby, stavebníctva a skladov .....	9
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby .....	9
1.6	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia .....	10
1.6.1	Dopravné vybavenie územia .....	10
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia: .....	10
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ....	11
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. ....	12
1.9	Vymedzenie zastavaného územia.....	12
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. ....	13
1.11	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny. ....	14
1.12	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.....	15
<b>2</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB. ....</b>	<b>16</b>
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	16
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia: .....	16
<b>3</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA .....</b>	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>18</b>

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Senné, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.1.1.5 Pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov.
- 1.1.1.6 Realizovať výstavbu strediska regionálneho turizmu v obci v južnej časti zastavaného územia podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3)..

#### 1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

#### 1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať územie – územie pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

#### 1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu .

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

#### 1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.

4. Komerčné záhradníctva
5. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
6. Servisy pre osobné motorové vozidlá.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Garáže mechanizmov
3. Hygienicky závadná výroba

#### 1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Pripustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba
2. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
4. Servisy, garáže mechanizmov

#### 1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

#### 1.1.3.6 Funkčné územie výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Malé bioelektrárne.
2. Sušiarne ovocia.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie

❖ *Nepripustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Bývanie

### 1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

### 1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

- a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
- b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

## **1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)**

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách;
  - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
    - 1. etapa - Lokalita Pri obecnom úrade“, Lokalita Pri Čiernej vode – juh“
    - 2. etapa - Lokalita „Sever - Súhrady“
- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - 1.2.1.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
  - 1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.7 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

## **1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
  - 1.3.1.1.1 nové plochy športu a rekreácie:



- plocha pri jestvujúcom futbalovom ihrisku a pri obecnom úrade
- 1.3.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
  - plocha pri „kaštieli“
- 1.3.1.1.3 nové plochy zelene:
  - plocha pri športovom areáli
  - plocha pri „Čiernej vode“
  - plocha pri objekte COOP Jednota
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Vytvárať podmienky pre rozvoj logistiky a dopravy na nadregionálnej úrovni.

#### **1.4 Zásady a regulatívy pre plochy malovýroby, stavebníctva a skladov**

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.4.1.3 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.1.4 Výstavbu výrobu, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú

#### **1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby**

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom areály poľnohospodárskeho dvora.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

## **1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

### **1.6.1 Dopravné vybavenie územia**

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

### **1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:**

#### Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
  - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5)

#### Energetika, káble, spoje

- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás prípojk VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ ( č.4).
- 1.6.2.6 Chrániť územie pre rozšírenie trafostaníc:
- rozšírenie TS1/015 z 250 kVA na výkon 400 kVA
  - rozšírenie TS2/016 z 100 kVA na výkon 400 kVA
  - rozšírenie TS3/014 z 250 kVA na výkon 400 kVA
- 1.6.2.7 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.2.8 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných v navrhovaných lokalitách.  
Plynové zariadenia
- 1.6.2.9 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Energetika m 1: 2 000).

**1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Kaštieľ / č. ÚZPF 95/0
  - Kostol, rímskokatolícky / č. ÚZPF 11243/0
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol
  - Kaštieľ Senné
  - Senné rybníky

- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- športové
- 1.7.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Maloplošné chránené územia – Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR
  - Územia medzinárodného významu: - Ramsaská lokalita Senné rybníky
  - Územia NATURA 2000:
    - chránené vtáčie územie - SKCHVÚ024 Senianske rybníky,
    - Územie európskeho významu - lokalita SKUEV0208 Senianske rybníky
  - Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra – Senné rybníky
  - Nadregionálny biokoridor – Čierna voda
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestny biokoridor – Čierna voda
  - Miestne biocentra – Tok Okna, Ostrovík
  - Miestny biocentra – navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť,
- 1.7.1.12 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.13 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/5522
  - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
  - sadovnícky upraviť územia obce pri obecnom úrade a územie pri rímskokatolíckom kostole
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň

## **1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4 Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti:
- plocha pri obecnom úrade,

## **1.9 Vymedzenie zastavaného územia.**

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- Plocha – Pri ceste v smere k obci Palín: plocha určená na bývanie – 1.etapa
  - Lokalita – Pri „Športovom areáli“: plocha určená na rozšírenie športovo rekreačných plôch – 1. etapa
  - Lokalita – Pri „Kaštieli“: plocha určená na komerčné účely – 1. etapa
  - Lokalita – Pri „Čiernej vode“: plocha určená verejnej zeleni – 1. etapa
  - Lokalita – Pri „Sever - Súhrady“: plocha určená na bývanie – 2. etapa

## **1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

### **1.10.1.1 Ochranné pásma**

- 1.10.1.1.1 50m pásmo hygienickej ochrany od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- 1.10.1.1.2 Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácii NPR Senianske rybníky
- 1.10.1.1.3 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.4 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- od 1 do 35 kV vrátane:
    - 10m pre vodiče bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
    - 4m pre vodiče so základnou izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
    - 1m pre zavesené káblové vedenie,
    - 10m pre transformačné stanice od transformovne VN/NN
- 1.10.1.1.5 20m plynovod VTL na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.6 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 1.10.1.1.7 250 m pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov
- 1.10.1.1.8 ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- 1.10.1.1.9 2,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.10 1,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.11 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu,

### **1.10.1.2 Chránené územia:**

- 1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

Územia medzinárodného významu: - Ramsaská lokalita Senné rybníky  
Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky

Maloplošné chránené územia: - Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR Senianske rybníky

Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky

Nadregionálne biokoridory: Čierna Voda

Miestne biocentrá:

- Tok Okna, Ostrovík
- Navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť,

#### 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie – P14/03 Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn

Vyhradené ložiská:

- vyhradené ložisko zemného plynu – dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I.
- výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ), horľavý zemný plyn – gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), zemný plyn.

#### 1.10.1.2.3 Národné kultúrne pamiatky

- Rímskokatolícky kostol č. ÚZPF 11243/0
- Kaštieľ č. ÚZPF 95/0

### **1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.**

1.11.1.1 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.2 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.3 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

1.11.1.4 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

1.11.1.5 Stavba čistiarne odpadových vôd.

1.11.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.11.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

**1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

1.12.1.1 Všetky navrhované obytné súbory:

- Lokalita – Pri obecnom úrade
- Lokalita – Pri toku Čierna voda
- Lokalita – Sever - Súhrady

1.12.1.2 Športovo oddychová zóna – pri obecnom úrade a športovom areáli,

1.12.1.3 Parkovo oddychové plochy v obci,

1.12.1.4 Komerčná vybavenosť – areál „Kaštieľa.

1.12.1.5 Pešie, turistické a cyklistické trasy.

## **2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

### **2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:**

- 2.1.1.1 Športovo-rekreačný areál – pri obecnom úrade a športovom areáli
- 2.1.1.2 Parkovo oddychové plochy v obci
- 2.1.1.3 Pešie, turistické a cyklistické trasy
- 2.1.1.4 Cintorín

### **2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:**

- 2.1.2.1 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.2 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.3 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby čistiarne odpadových vôd podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.9 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.



### **3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

1. Územný plán obce Senné a regulatívy pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Senné.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Senné schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Senné po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Senné.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Senné.
4. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
5. Obecný úrad obce Senné a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

## **4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**