ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.6/2020

- vybrané lokality -

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA
(ZÁVÄZNÁ ČASŤ - *ÚPLNÉ ZNENIE*)

Územného plánu mesta Trebišov s vyznačením Zmien a doplnkov č.6/2020

Schvaľovacia doložka: Názov ÚPD: Územný plán mesta Trebišov **- ZaD č.6/2020** Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov Číslo uznesenia: 302/2021 Dátum schválenia: 15.02.2021 ..... PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta pečiatka	Spracovateľ ÚPN-M

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	**ZMENY A DOPLNKY č.6/2020** (ďalej len ZaD 6/2020) – vybraná lokalita -
	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV – Záväzná časť - úplné znenie
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO TREBIŠOV
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o.
	Myslina 15, Humenné
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOPLNENÁ O ZaD 6/2020

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov **č. 6/2020** Územného plánu mesta Trebišov, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh.

V bode 1.4 sa s pôvodný text dopĺňa o bod 1.4.1, ktorá znie:

1.4.1. Novu výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:

- **lokalita č.4/Z6 (Sídlisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna) – Plocha so zástavbou bytových domov,**

1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

V bode 1.10 sa s pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **lokalita 2/Z6 (Ul. M.R. Štefánika)**

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

V bode 1.10 sa s pôvodný text dopĺňa o nové odrážky, ktoré znejú:

- **lokalita č.3/Z6 (Ul. Hurbanova) – Plocha bývania a vybavenosti,**
- **lokalita č.5/Z6 (Ul. Záhradná/Ul. Švermova) - Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.**

Text sa dopĺňa o 1/Z6, ktorý znie:

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č.1, 1a/Z3, 1b/Z3, 1/Z4, **1/Z6** Komplexný návrh v M 1: 5 000 (Zmeny a doplnky sú zdokumentované formou priesvitky).

<u>2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných obytných domov (nad 4 podlažia) (kód 101)</u>

V bode 2.1 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.1.5, ktorý znie:

2.1.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

<u>2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných obytných domov (do 4 podlažia) (kód 102)</u>

V bode 2.2 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.2.5, ktorý znie:

2.2.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

V bode 2.3 sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.3.5, ktorý znie:

2.3.5. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle STN.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, prímestská autobusová doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

V bode 3.2) sa s pôvodný text dopĺňa o nový bod 12), ktorý znie:

12) Dopravné napojenie lokalít 2/Z6 - 5/Z6, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

6.4) Hluk

V bode 6.4 sa s pôvodný text dopĺňa o nové odrážky, ktorá znie:

- **Zabezpečiť plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.**
- **Zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.**

6.5) Zložky životného prostredia

V bode 6.5 sa s pôvodný text bodu b) upravuje a dopĺňa, ktorý znie:

b) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
   - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 Z.z.~~, č. **98/2018 Z.z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ~~požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ **obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúveho žiarenia.**

V bode 6.5 sa s pôvodný text dopĺňa o bod c), ktorý znie:

c) Prítomnosť environmentálnej záťaže (EZ):
   - **TV (015)/Trebišov - ČS PHM Cukrovarská: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (017)/Trebišov - garážový dvor: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (016)/Trebišov - ČS PHM M.R. Štefánika: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (009)/Nový Ruskov - Koronč: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).**
   - **TV (014)/Trebišov - bývalý potravinársky kombinát: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).**

- **Vyššie uvedené EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia najmä EZ TV (014)/ Trebišov - bývalý potravinársky kombinát a TV (017)/Trebišov - garážový dvor.**

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode 8 sa s pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:**
- **výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)**
- **výhradné ložisko "Trebišov - gazolín (850)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)**
- **prieskumné územie (PÚ) "Beša - horľavý zemný plyn"**
- **prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"**

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA 7

2. URČENIE ZÁVÄZNÝCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH (ZAKAZUJÚCICH) PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH 10

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.2 - NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY 16

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.3 A Č.4 18

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.6 - VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY 21

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 22

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA 26

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 27

9. ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI 29

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU V SÚLADE S GRAFICKOU ČASŤOU - SCHÉMOU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB. 29

11. NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY 31

12. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....31

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....31

- úplné znenie -

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOPLNENÁ O ZaD 6/2020

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov **č. 6/2020** Územného plánu mesta Trebišov, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom časti č.1 - Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

1.1) Zastavané obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v západnej časti mesta medzi cestou I/79 a hranicou súčasne zastavaného územia a v miestnej časti Milhostov.

1.2) Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh a na lokalite Sady, lokalita č.01/1 a č.01/2“, Okrsok Západ":

1.2.1. Funkčná plocha záväzná na území mesta:

- vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č.2

1.2.1.1. Lokalita č. 01/1 – Plocha výroby energie z obnoviteľných zdrojov

1.2.1.2. Lokalita č.01/2 – Plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu

1.3) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta a jeho miestnej časti Milhostov. mesto Trebišov z hľadiska priestorového usporiadania členiť na:

- mesto Trebišov
- miestnu časť Milhostov

a) <u>Obytné územie, zmiešané územie s mestskou štruktúrou a zmiešané územie bývania a vybavenosti.</u>

1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh.

1.4.1. Novu výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:

- **lokalita č.4/Z6 (Sídlisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna) – Plocha so zástavbou bytových domov,**

1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na rozvojových lokalitách:

- obytný súbor Trebišov Západ
- IBV Západ pri cintoríne (klin)
- Sídlisko Juh - dostavba
- Pri zimnom štadióne - dostavba
- Pribinova ulica
- Paričov sever - Paričov Juh
- Milhostov Sever
- v rozptyle v zastavanom území mesta **(1/Z5)**

1.6) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúceho bytového fondu viacpodlažných bytových domov a umožniť realizáciu podkrovných bytov.

1.7) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu na Cukrovarskej ulici, Ulici Československej armády a v južnej časti Ulice M. R. Štefánika.

1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. jestvujúce plochy

zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

1.9) Plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti zachovať. postupne obnovovať a rekonštruovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti včítane opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov.

1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- na sídlisku Juh formou jeho dostavby
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta
- vo výrobnom okrsku Juh
- v Paričove
- v jestvujúcich obytných súboroch mesta a na Ulici Československej armády a Pribinovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta v jestvujúcich prelukách,
- lokalita pri autobusovej zastávke (Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej) - 1/Z3
- lokalita Ul. Švermova - 2/Z3
- **lokalita 2/Z6 (Ul. M.R. Štefánika)**

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ".

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- v sídlisku Juh dostavba
- formou prestavby a obnovy jestvujúcej zástavby na ul. Československej armády, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici
- **lokalita č.3/Z6 (Ul. Hurbanova) – Plocha bývania a vybavenosti,**
- **lokalita č.5/Z6 (Ul. Záhradná/Ul. Švermova) - Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.**

1.11) Existujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové školské areály a zariadenia v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ v rozsahu ÚPN mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich školských zariadení.

1.12) Existujúce zdravotnícke areály a zariadenia zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciou alebo dostavbou v areáli Nemocnice s poliklinikou. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich zdravotníckych zariadení. Vybudovať nové detské jasle v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ.

1.13) Existujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ a v Milhostove.

b) <u>Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové</u>

hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti.

1.1) Existujúce plochy priemyselnej a stavebne výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva sústredené vo výrobnom okrsku Sever, Západ, v rozptyle a v zastavanom území mesta zachovať.

1.2) Postupne realizovať priemyselný park Trebišov pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby a logistické areály.

1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane logistických areálov realizovať:
- vo výrobnom okrsku "Nový Koronč"
- na rozvojových plochách výrobného okrsku "Západ" v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- prestavbou výrobného okrsku Juh a jeho dostavbou na rozvojových plochách
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- a na navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsok Nový Koronč".

1.4) Postupne realizovať rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu ÚPN mesta.

1.5) Vo výrobnom okrsku Sever a Nový Koronč, v Priemyselnom parku Trebišov povoľovať výrobné prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie mesta a nadmerným hlukom, emisiami, imisiami, otrasmi, zápachom a odpadmi negatívne nezasahujú na jestvujúce a navrhované obytné územie mesta.

1.6) Nové požiadavky na logistické areály usmerňovať do výrobného okrsku Sever a výrobného okrsku Nový Koronč a okrsku Západ.

1.7) Existujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby zachovať v miestnej časti Milhostov (Lipová ulica), pri ES Trebišov, na lokalite Juh - Čerianky a Olšina. Na menovaných hospodárskych dvoroch sa povoľuje živočíšna výroba.

1.8) Existujúci hospodársky dvor v miestnej časti Milhostov Západ, vo výrobnom okrsku Juh a na lokalite Sady prebudovať na zmiešané územie výroby a vybavenosti. Bývalý hospodársky dvor Nový Majer prebudovať na rekreačné územie.

1.9) Rešpektovať na k.ú. Trebišov a Milhostov dobývací priestor a CHLÚ Trebišov - zemný plyn. Rešpektovať vymedzené prieskumné územia:
- Beša, horľavý zemný plyn, určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 26.09.2029".
- Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn, určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 04.11. 2019".

Rešpektovať výhradné ložiská:
- výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP),
- výhradné ložisko "Trebišov ; hzp - gazolín (850) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP),

1.10) Nové plochy energetického priemyslu o výkone do 1,5 MW realizovať na lokalite Sady a v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“

1.11) Nové plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné realizovať vo výrobnom okrsku Juh – Družstevná ulica a v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/2“. Nová plocha v severnej časti mimo zastavané územie mesta "Okrsok Nový Koronč" - lokalita 01/Z4.

c) Rekreačné územie

1.1) Plochy existujúcej dennej a koncom týždennej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať. Postupne realizovať ich modernizáciu a dostavbu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

1.2) Nové rozvojové plochy dennej a koncom týždennej rekreácie zabezpečiť v:
- navrhovanom regionálnom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer,
- lesoparku mesta Trebišov a hlavnom mestskom parku,
- v navrhovanom prímestskom stredisku rekreácie a turizmu Čongov

1.3) Nové rozvojové plochy športu zariadení a ihrísk zabezpečiť:
- dostavbou hlavného športového areálu mesta v rozsahu ÚPN mesta,
- dostavbou športového areálu Milhostov

1.4) Dobudovať lesopark mesta Trebišov o drobnú architektúru, odpočinkové plochy, pešie a cykloturistické komunikácie. Realizovať nový lesopark na lokalite Čongov.

1.5) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novými funkciami. Novú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste realizovať v obytnom súbore Trebišov Západ a pozdĺž cesty I/79.

1.6) Jestvujúci mestský cintorín v Trebišove na Komenského ulici rozšíriť smerom západným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

1.7) Realizovať rekonštrukciu a reanimáciu hlavného mestského parku pri kaštieli.

1.8) Existujúce záhradkárske osady v meste zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a územne nerozširovať. Existujúce záhradkárske osady na Ul. Kpt. Nálepku a v existujúcej križovatke cesty I/79 zrušiť. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych osád na lokalitách obytného územia s možnosťou výstavby rodinných domov.

d) Územie zvláštnych účelov

1.1) Plochy zvláštnych účelov MO SR v severnej časti mesta na ul. Nový Koronč územie nerozširovať.

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č.1, 1a/Z3, 1b/Z3, 1/Z4, **1/Z6** Komplexný návrh v M 1: 5 000 (Zmeny a doplnky sú zdokumentované formou priesvitky).

2. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať určené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia v súlade s hlavným výkresom č.1 ÚPN mesta, komplexným výkresom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa priloženej schémy záväzných častí riešenia ÚPN mesta, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť záväzných častí ÚPN mesta.

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných obytných domov (nad 4 podlažia) (kód 101)

2.1.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.

2.1.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno - obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.1.3. Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.1.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 12 podlaží včítane možnosti využitia

podkrovia, koeficient zastavanosti plôch je stanovený na KZ = 0,6 -0,8.

2.1.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných obytných domov (do 4 podlažia) (kód 102)

2.2.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba nízko podlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými plochami.

2.2.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno - obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.2.3. Zakázané funkčné využitie je výrobné územie s priemyselnou a stavebnou výrobou, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.2.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od 2 do 4 podlaží včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch je stanovený na KZ = 0,4-0,6.

2.2.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

2.3.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (súkromne hospodárske záhrady pri rodinných domov).

2.3.2. Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienok, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia.

2.3.3.Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.3.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od KZ - 0,6 po max. KZ 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Výstavbu rodinných domov v lokalite Milhostov sever a Paričov Sever a Juh realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

2.1.5. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle STN.

2.4. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104).

2.4.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2. Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

2.4.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

2.4.(a) Lokalita „01/Z3: Hlavné funkčné využitie – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre

verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(a) Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(a) Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.

Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu

Maximálna výška zástavby je 3. nadzemné podlažia (15,0m). Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN ~~736110~~.

2.4.3. (a) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

2.4.(b). Lokalita „02/Z3: Hlavné funkčné využitie -– plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(b). Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(b). Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti) .

Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

2.4.3.(b). Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta. V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

2.5. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 105 - 106).

2.5.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné

účely.

2.5.2. Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre nenáročné loptové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína je plocha pre domy smútku a plocha parkovísk.

2.5.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.6. Zmiešané územie s mestskou štruktúrou s prevahou plôch občianskej vybavenosti a doplnkovou obytnou funkciou (kód 301).

2.6.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre polyfunkčné bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň).

2.6.2. Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia.

2.6.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.7. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 302).

2.7.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy.

2.7.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.8. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303).

2.8.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.8.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže) a plochy sprievodnej a izolačnej zelene.

2.8.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.8.(a). Lokalita 02/Z4 "Okrsok Západ" – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

2.8.1.(a). Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie. Polyfunkčné plochy s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, supermarkety, obchodné domy. Plochy zelene.

2.8.2.(a). Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), plochy technického vybavenia územia. Plochy pre stravovacie a ubytovacie zariadenia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia obchodných stavieb a 4 podlažia administratívnych stavieb.

2.8.3.(a). Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.9. Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravné zariadenia (kód 304).

2.9.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá a logistické areály včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu**.**

2.9.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).

2.9.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.10. Zmiešané územie plôch rekreácie a zelene (kód 305).

2.10.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy zelene najmä lesov, trávnatých plôch, verejnej zelene, vodných plôch a tokov s plochami pre športové zariadenia a ihriská**.**

2.10.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a podobne.

2.10.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.11. Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite sady plochy a zariadenia energetického priemyslu do výkonu 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku Juh a Družstevnej ulici zariadenia na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné. V Južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2“ plochy na zhodnocovanie a separovanie odpadov. Plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsok Nový Koronč.

2.11.2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovanie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.11.3. Zakázané funkčné využitia územia (ak nie je v odsekoch 2.11.1. a 2.11.2. uvedené inak) sú:

- plochy a zariadenia energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu, celulózového a papierenského priemyslu, stavebných látok, prevádzky a priemyselné spracovanie usní, koží a kožušín, prevádzky na výrobu výrobkov z azbestu,
- plochy a zariadenia infraštruktúry: odkaliská, úložiská popolčeka a odvaly hlušiny, skládky odpadov a zariadenia na skladovanie, spaľovanie, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov, nadzemné a podzemné sklady zemného plynu, ropy a petrochemických výrobkov, chemikálií a chemických výrobkov,
- plochy potravinárskeho priemyslu bitúnkov a mäsokombinátov, hydinárskych závodov
- plochy na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív, kafilérie a veterinárne asanačné ústavy.

2.11.4. Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,

- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 5 m okolo oplotenia areálu,
- výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

2.12. Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravné zariadenia a služieb (kód 202).

2.12.1. Prípustné funkčné využitie sú cesty i. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, miestne a účelové, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže, parkovacie podzemné garáže a parkovacie nadzemné domy), autobusové stanice s nástupišťami, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2.12.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.12.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.13. Výrobné územie, plochy poľnohospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby.

2.13.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zariadeniami a stavbami pre rastlinnú a živočíšnu výrobu**.**

2.13.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technického vybavenia územia a plochy pre dopravné zariadenia a služby.

2.13.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na 4 podlažia.

2.14. Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia.

2.14.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, energetických a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, ČOV, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc a ATÚ.

2.14.2. Obmedzené funkčné využitie územia sa nestanovuje.

2.14.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.15. Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401).

2.15.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia územia, plochy ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždennú rekreáciu obyvateľov a turistov.

2.15.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času, zariadenia so špecifickou funkciou a plochy verejnej statickej dopravy (verejné parkoviská).

2.15.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

Rešpektovať stanovené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch podľa návrhu ÚPN mesta. Rešpektovať zdokumentované kódy miery intenzity využitia rozvojových plôch A-D (kód A-KZ max. 0,2, včítane, kód B-KZ od 0,2 po max. 0,4, kód C-KZ od 0,4 po max. 0,6 a kód D-KZ od 0,36 po max. 0,8) a maximálnu podlžnosťou zástavby vyznačené vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 - Návrh verejnej dopravy

3.1) V oblasti dopravy

1) Realizovať preložku cesty I/79 v smere sever - juh v trase Trebišov Milhostov - Vojčice - hriadky podľa návrhu ÚPN mesta v kategórií C 11,5/80
2) Realizovať úpravu napojenia cesty III/3676 v úseku "križovatka s cestou I/79 -Plechotice" a nové cestné prepojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a "Západ" v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce vypojenie ul. Kpt. Nálepku po vybudovaní obchvatu na cestu I/79 zrušiť.
3) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia priemyselného parku "Trebišov" a výrobného okrsku "Sever" na preložku cesty I/79 novou zbernou komunikáciou v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79, s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.
4) Rešpektovať existujúce trate ciest III. triedy v extravilánových úsekoch v kategórií MZ 8,5/50, intravilánových úsekoch C7,5/50, resp. C 9,5/50. Existujúcu cestu III/3710 v intravilánovom úseku trasovať v ulici Šrobárova, Komenského s vypojením sa na ul. Československej armády a Dopravnú ulicu. Existujúce napojenie cesty III/3710 na Cukrovarskú ulicu pri cestnom železničnom nadjazde zrušiť.
5) Rešpektovať existujúce mestské zberné komunikácie v trase ul. Československej armády, ul. M. R. Štefánika, Cukrovarská ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ komunikácie postupne rekonštruovať.
6) Realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu v smere sever - juh v trase Ul. Československej armády - Stavebná ulica - IBV Západ pri cintoríne - obytný súbor Západ - sídlisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/3677. Menovanú komunikáciu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.
7) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou komunikáciou Sever - juh v kategórii MZ 8,5/50.
8) Existujúce miestne komunikácie rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
9) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku "Nový Koronč'' a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou komunikáciou v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú komunikáciu realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1.
10) Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/3710. Menovanú komunikáciu komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Gangov" napojiť na cestu I/79 novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, prímestská autobusová doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

1) Požiadavky na nové dopravné zariadenia a služby realizovať vo výrobnom území, zmiešanom území výroby a vybavenosti a zmiešanom území výroby a dopravy v existujúcich a navrhovaných výrobných okrskoch v rozsahu návrhu ÚPN mesta
2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej

dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia na zastavanom území mesta v rozptyle a do výrobného okrsku Juh.

3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia Priemyselného parku Trebišov zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
4) Realizovať rekonštrukciu centrálneho priestoru mesta Námestia mieru včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy. Realizovať novú pešiu zónu (námestie) v navrhovanom obytnom súbore "Trebišov Západ".
5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Stred, Sever a Juh dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
6) U navrhovaných lokalít obytného územia Trebišov Západ, sídlisko Juh dostavba realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
   - verejné parkoviská na úrovni terénu
   - nadzemné parkovacie domy
   - podzemné garáže
   - kombinované nadzemné a podzemné garáže
   - garáže pod bytovými domami
   - počet garáži budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
   - U navrhovaných lokalít rodinných domov podľa návrhu ÚPN mesta riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN.
7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736110 na vlastnom pozemku.
8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peši chodník.
10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník. Vybudovať pozdĺž navrhovaných MZ komunikácií obojstranný peši chodník.
11) Vybudovať pešie a cyklistické chodníky v lesoparku mesta medzi hlavným mestským parkom a športovo - rekreačným areálom Nový Majer. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž vodného toku Trnávky a Ondavy využitím telesa ochranných hrádzí. Cykloturistiku prevádzkovať aj po cestách III. triedy.
12) **Dopravné napojenie lokalít 2/Z6 - 5/Z6, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.**

3.3) Železničná doprava

1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste Trebišov považovať územne za dlhodobo stabilizované. Postupne realizovať modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s ÚR - Maťovce - Haniska pri Košiciach. Existujúci

vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku " Sever" a "Západ" zachovať. V prípade požiadaviek investorov realizovať širokorozchodnú vlečku výrobného okrsku "Sever".

3.4) Letecká doprava

1) Existujúce letisko Trebišov Sady pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve zachovať. Letisko nemá vyhlásené ochranné pásma.
2) V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
   - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
   - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
   - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c),
   - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného tech. vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.3 a č.4

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

1) Mesto Trebišov zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu Sečovce - Trebišov - Slovenské Nové Mesto, ktorý je prepojený s Východoslovenskou vodárenskou sústavou s hlavným vodným zdrojom VN Starina a vodnými zdrojmi v Slovenskom Novom Meste (studne). Vodné zdroje "Kopaný jarok" a "Andrejka" zachovať ako záložné vodné zdroje. Akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojemoch Ruskov. Realizovať zdvojenie prívodného potrubia, prepojenie systémov VVS a SKV Slovenské Nové Mesto.
2) Rešpektovať projekt "Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd".
3) Existujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Vzhľadom na technicky nevyhovujúcu vodovodnú sieť realizovať postupne jej celkovú rekonštrukciu a výmenu jednotlivých úsekov.
4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Vybudovať nové zásobovacie vodovodné potrubie do navrhovaného strediska rekreácie a turizmu "Čongov".
5) Mesto Trebišov má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, v časti Paričov je vybudovaná tlaková splašková kanalizácia. V MČ Milhostov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody z mesta čistiť v mestskej mechanicko-biologickej ČOV v južnej časti mesta a realizovať jej rekonštrukciu a intenzifikáciu. V súlade s projektom "Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd" postupne realizovať napojenie rozostavaných a navrhovaných kanalizácii obcí Nový Ruskov a Vojčice na kanalizačný systém mesta. Výtlačné potrubie z obce Nový Ruskov zaústiť do kanalizácie na Ruskovej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov včítane hlavného kanalizačného zberača súbežne so zásobovacím vodovodným potrubím na Cukrovarskej ulici. Menovaný hlavný kanalizačný zberač napojiť na zberač DN 800 pod cestným nadjazdom za železnicou.

6) Realizovať nový kanalizačný zberač pozdĺž navrhovanej MZ komunikácie v smere sever - juh v obytnom súbore IBV západ pri cintoríne (Klin) - Trebišov Západ - sídlisko Juh - dostavba v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia pocta postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
8) Postupne rekonštruovať existujúcu nevyhovujúcu verejnú kanalizáciu mesta.
9) *V* priemyselnom parku "Trebišov", vo výrobnom okrsku "Sever" postupne realizovať a obnovovať splaškovú a priemyselnú kanalizáciu so zaústením do ČOV vedľa priemyselného parku (bývalý mäsokombinát). Existujúcu priemyselnú ČOV vedra priemyselného parku rekonštruovať. V potreby vo väzbe na odpadové priemyselné vody realizovať samostatné priemyselné GOV vo výrobnom okrsku "Nový Koronč". Odpadové priemyselné vody po prečistení v priemyselných ČOV musia dosahovať takú úroveň prečistenia, aby bolo možné zabezpečiť ich vyústenie do vodných tokov alebo do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.
10) V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer a Čongov realizovať malé ČOV včítane splaškovej kanalizácie.
11) Existujúci systém otvorených hydromelioračných kanálov zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. V navrhovanom obytnom súbore "Trebišov Západ", "IBV Západ pri cintoríne" a Sídlisko juh dostavba existujúci Trebišovský kanál zachovať v nezakrytom koryte, poprípade ho kanalizovať.

Vody z povrchového odtoku z existujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými rigolmi pozdĺž zberných komunikácií, miestnych komunikácií, do malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov a následne do toku Ondavy a Trnávky.

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

1) Realizovať dobudovanie úpravy regulácie vodného toku Ondavy na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
2) Realizovať úpravy regulácie vodného toku Trnávka vo väzbe na existujúce a navrhované obytné, zmiešané a výrobné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
3) Do doby realizácie úprav regulácie toku Trnávky sa v inundačnom území toku nepovoľuje žiadna nová výstavba.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

1) Rešpektovať existujúce koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení včítane ES Trebišov 110/22 kV. Menované koridory a zariadenia považovať územne za dlhodobo stabilizované.
2) Rešpektovať existujúce koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukciu a kabelizáciu jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
3) Pre navrhované obytné a zmiešané územie obytných súborov IBV Západ pri cintoríne Trebišov Západ, sídlisko Juh - dostavba, pre navrhované lokality rodinných domov Milhostov Sever, lokalita RO pri zimnom štadióne - Parková ulica, lokalita RD Pribinova ul., lokalita RD Paričov Sever a Juh realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transtormčné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta kabelizovať.

4) Pre navrhovaný Priemyselný park Trebišov, výrobný okrsok "Sever", výrobný okrsok "Nový Koronč" výrobný okrsok "Západ", výrobný okrsok Juh a zmiešané územie výroby a vybavenosti na lokalite Sady realizovať nové 22 elektrické vonkajšie a káblové vedenia, prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Existujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta kabelizovať.
5) Pre navrhované rekreačné územie na lokalite "Nový Majer" a "Čongov" realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické prípojky a transformačné stanice TS v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc TS na zastavanom území podľa návrhu ÚPN mesta. navrhovaný počet TS a výkon TS považovať za smerné.
7) Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady. Vyvedenie elektrického výkonu realizovať do distribučnej siete VDS a.s. odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 304. V areály KGJ realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu.
8) V južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“:
   - realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia - lokalita „01/1“
   - realizovať VN káblovú elektrickú prípojku,
   - realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

1) Existujúci vybudovaný systém VVTL a VTL plynovodov a RS VTL/STL považovať za územne dlhodobo stabilizovaný a zachovať ho. Vybudovať nový zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo.
2) Realizovať novú regulačnú stanicu RS VTL/STL Trebišov Západ pre rozvojové obytné územie v západnej časti mesta s napojením sa VTL prípojkou na VTL plynovod Trebišov - Sečovce.
3) Existujúce STL a NTL rozvody zemného plynu zachovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Odbery zemného plynu v navrhovaných rozvojových lokalitách zabezpečiť STL rozvodovou sústavou.
4) Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku "Trebišov", vo výrobnom okrsku "Sever", výrobnom okrsku "Nový Koronč" 1 výrobnom okrsku "Juh", výrobnom okrsku Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať navrhované výrobné okrsky mesta s využitím zemného plynu pre technologické účely, pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ.
5) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom území bývania a vybavenosti zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Spracovanú "Koncepciu rozvoja mesta Trebišov v tepelnej energetike" považovať po schválení ÚPN mesta Trebišov v súlade so Stavebným zákonom Č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov za samostatnú prílohou ÚPD mesta. Na území mesta Trebišov v oblasti zásobovania teplom:

- Existujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia, výroby a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla. Jestvujúcu sústavu SCZT územne

nerozširovať.

- Modernizovať existujúce výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
  - využívania odpadového tepla spalín
  - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
  - meracej, regulačnej a riadiacej techniky
  - realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia – lokalita 01/1“, využívaním obnoviteľných zdrojov.
- Postupne rekonštruovať existujúce rozvody tepla na zastavanom území mesta.
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľov napojených na SCZT.
- Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia postupne realizovať decentralizovaný systém zásobovania teplom.
- V návrhovom období predpokladať vzhľadom na optimálne klimatické podmienky rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti. Postupne realizovať plynofikáciu jestvujúcich zdrojov tepla na pevné palivá (uhlie), alebo ich prestavbu na biomasu.
- Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (biomasa) a zemný plyn. Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

1) Jestvujúce digitálne telefónne ústredne (ATÚ) v meste Trebišov zachovať. Menované ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečia súčasné aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
2) Vybudovať novú ATÚ na ploche obytného súboru Trebišov Západ.
3) Existujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať.
4) V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jeho uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a existujúca zástavba umožňuje. Menovanú kabelizáciu realizovať prednostne pri rekonštrukcii komunikácií.
5) Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
6) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. Trebišova a Milhostova. Novú základovú stanicu mobilných operátorov realizovať východne od toku Trnávka pri lokalite Nový Majer.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č.6 - výkres ochrany prírody a krajiny

5.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať existujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) v meste a postupne ich rekonštruovať najmä zrúcaniny hradu Parič.

5.2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

5.3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému

ekologickej stability územia mesta*:*

- nadregionálny biokoridor, krajinný priestor vodného toku Ondavy
- regionálne biocentrum "Prírodný park - Bučov les"
- regionálne biocentrum "Lesík na Čingove"
- miestne biocentrum "VN Ruskov" zasahujúce do riešeného územia

Na riešenom území rešpektovať vyhlásené SKCHVU037 Ondavská rovina, rozvoj obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia na plochách SKCHVU realizovať len v súlade s ÚPN mesta. Na riešenom území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. zachovať ekologicky významné segmenty krajiny Bučov les, krajinný priestor toku Ondava a les na lokalite "Čongov". Genofondovo významné lokality pre ich fyzický zánik VN Trebišov a Nový Koronč zastávať novým funkčným využitím územia v súlade s návrhom ÚPN mesta. Návrh úpravy regulácie toku Ondava na Q_{100} ročnú veľkú vodu realizovať ekologicky prijateľným spôsobom s cieľom minimalizovať zásahy do NBK a krajinársky významného segmentu krajiny.

5.4) Postupne realizovať nasledovné navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN mesta:

- zvýšiť podiel plôch s NDV na k. Ú. Trebišova Milhostova. Existujúce plochy lesov včítane lesoparku zachovať v existujúcom rozsahu a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať sprievodnú a izolačnú zeleň pozdĺž cesty 1179 podl'a návrhu ÚPN mesta, pri výsadbe použiť domáce dreviny,
- realizovať novú líniovú NOV, sprievodnú zeleň pozdĺž umelých vodných tokov (kanálov) a hydromelioračných kanálov podľa návrhu ÚPN mesta z domácich druhov drevín,
- existujúce regionálne biocentrá a nadregionálny biokoridor toku Ondava doplniť a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať výrub a postupnú náhradu porastov topoľa bieleho ešte pred ich dožitím,
- pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
- hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov dosadiť vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,
- areál priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku "Sever", "Nový Koronč" doplniť o plochy sprievodnej a izolačnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na ploche lesa s topoľovou výsadbou na Družstevnej ulici,
- existujúcu vyhradenú zeleň (záhrady) na plochách rodinných domov v intraviláne mesta zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a nezastavovať novými funkciami,
- existujúcu parkovú zeleň v meste včítane malých parkových plôch pred budovami zachovať a nezastavovať novými funkciami,
- plochy cintorínov dosadiť solitérnou stromovou zeleňou. Nový cintorín mesta realizovať postupným rozširovaním existujúceho pohrebiska smerom západným,
- realizovať novú parkovú plochu zelene v rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ,
- realizovať revitalizáciu a rekonštrukciu hlavného mestského parku a lesoparku včítane dobudovania peších chodníkov, lavičiek, verejného osvetlenia a plôch pre nenáročné športové aktivity,
- realizovať nový lesopark mesta na lokalite "Čongov".

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- realizovať preložku (obchvat) cesty 1/79 po západnom okraji mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu z ulice kpt. Nálepku, Cukrovarskej ulice a miestnej časti Milhostov mimo zastavané územie mesta.
- realizovať nové cestné napojenie výrobného územia priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever, výrobného okrsku Nový Koronč novou MZ komunikáciou v trase MÚK Sever (obchvat cesty I/79*)* - Cukrovarská ulica - výrobné územie a novou miestnou komunikáciou v trase úprava križovatky cesty I/79 s cestou III/3676 - výrobný okrsok Nový Koronč- Cukrovarská ulica,
- do výrobného okrsku Sever, Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Nový Koronč umiestňovať novú priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, ktoré v súlade s platnou legislatívou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta a svojou prevádzkou (hluk, emisie, imisie, zápach) nebudú mať negatívny vplyv na okolité obytné územie,
- neumiestňovať do výrobného okrsku Juh, do výrobného a zmiešaného územia, v rozptyle v zastavanom území mesta nové výrobné prevádzky s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou,
- zachovať jestvujúci centralizovaný systém zásobovania teplom a TÚV jestvujúceho domového fondu a občianskej vybavenosti v existujúcich obytných súboroch bývalej KBV.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného územia a občianskej vybavenosti podl'a postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn a elektrickú energiu. Predpokladať väčšie využitie solárnej energie a biomasy.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia,
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a vo výrobnom území mesta

6.2) Čistota povrchových vôd a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vod realizovať:

- dostavbu a rekonštrukciu verejnej kanalizácie mesta, realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov a hlavný kanalizačný zberač na Curkovarskej ulici,
- postupne napojiť rozostavanú a navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce Vojčice a Nový Ruskov na kanalizačný systém mesta,
- vo výrobnom území priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever vybudovať priemyselnú kanalizáciu s napojením sa na priemyselnú ČOV vedľa priemyselného parku. Realizovať obnovu (rekonštrukciu) jestvujúcej nefunkčnej ČOV vedra Priemyselného parku Trebišov (bývalý mäsokombinát).
- v prípade požiadaviek na čistenie priemyselných odpadových vod realizovať výstavbu samostatných priemyselných ČOV aj vo výrobnom okrsku "Nový Koronč" a "Západ". Prečistené priemyselné vody zaústiť do verejnej kanalizácie mesta alebo do vodných tokov.
- intenzifikovať mestskú ČOV,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu na území navrhovaného výrobného okrsku Nový Koronč a výrobného okrsku Juh,
- na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou vybudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie extrementov zo živočíšnej výroby.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a malú ČOV pre navrhované prímestské stredisko

rekreácie a turizmu "Nový Majer" a "Čongov"

- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastaveného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok,
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 zákona Č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR Č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..

6.3) Odpadové hospodárstvo

- v oblastí odpadového hospodárstva mesta v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať nový "Program odpadového hospodárstva mesta Trebišov",
- v meste Trebišov naďalej realizovať jestvujúci množstvový systém zberu komunálneho odpadu. Po ukončení prevádzky skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov ukladať odpad na skládku Horovce.
- odstrániť v procese prestavby a obnovy výrobného okrsku Sever v bývalom potravinárskom areály staré environmentálne záťaže,
- v meste Trebišov realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a rozšíriť ho o kuchynský a reštauračný biologicky rozložiteľný odpad v súlade s platnou legislatívou na celom území mesta a zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
- postupne realizovať projekt "Komplexný plán triedenia KO v meste Trebišov",
- postupne vybudovať a prevádzkovať zberné dvory triedeného KO v meste, jeden v miestnej časti Milhostov na ploche hospodárskeho dvora, druhý v areály TS mesta Trebišov a tretí vo výrobnom okrsku juh,
- vybudovať novú modernú dotrieďovaciu linku odpadov vo výrobnom okrsku "Nový Koronč",
- odpad zo zdravotníckych zariadení mesta a nebezpečný odpad zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo územia mesta na základe zmluvných vzťahov.
- biologicky rozložiteľný odpad vyprodukovaný obyvateľmi a biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej a obytnej zelene kompostovaním v kompostoviskách mesta. Kompostoviska vybudovať v MČ Milhostov pri hospodárskom dvore, v hospodárskom dvore Olšina a na lokalite Sady. Menované kompostoviská prevádzkovať do doby vybudovania a sprevádzkovania bioplynovej stanice v areály výrobného okrsku Sever,
- realizovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov kategórie "O" - ostatné (stavebné sute, papier, plastov a dreva) v jestvujúcom areály vo výrobnom okrsku Juh na Družstevnej ulici,

<u>6.3.1. V ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme pre lokalitu č. 1/Z3 a 2/Z3 nasledovné:</u>

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci občianskej vybavenosti je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má

vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,

- odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby: Predpokladaná tvorba vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v zmysle zákona č. 313/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.91/2016 Z.z. a v zmysle vyhlášok 373/2015 Z.z., 371/2015 Z.z., 370/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.,
- zber, zvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov bude zabezpečovať organizácia, ktorá k tomu má v mieste stavby oprávnenie od orgánu štátnej správy.

6.3.2 ZaD č.4 ÚPN-O: lokalita 1/Z4

- realizovať plochu pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie (1/Z4: okrsok Nový Koronč).

6.4) Hluk

- Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej a železničnej dopravy na obytné územie mesta:
  - realizovať preložku (obchvat) cesty I/79 v trase diaľnica D1 (MÚK Hriadky) - križovatka s cestou I/19 - Trebišov mimo obytné územie mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu v smere sever - juh mimo zastavané územie mesta a miestnej časti Milhostov,
  - realizovať nové cestné napojenie Priemyselného parku Trebišov a výrobného okrsku Sever na obchvat I/79. Realizovať nové cestné napojenie jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia na plochách severne od ŽST a železničných tratí na cestu I/79 vo výrobnom Koronč a Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
  - vysadiť pás sprievodnej izolačnej zelene po východnom okraji cesty I/79 na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy vo väzbe na navrhované obytné územie Trebišov Západ a sídlisko juh dostavba. Realizovať protihlukovú stenu po východnom okraji cesty I/79 v úseku MÚK centrum - Družstevná ulica,
  - postupne realizovať zmenu funkčného využitia jestvujúcej zástavby obytného územia na ulici Československej armády, Ul. J. Husa, Pribinovej ulice a v južnej časti Ul. M.R. Štefánika na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
  - nerozširovať existujúce obytné územie a nepovoľovať novú bytovú výstavbu na plochách pozdĺž hlavných železničných tratí pozdĺž ŠRT a v okolí ŽST Trebišov,
  - realizovať novú mestskú zbernú (MZ) komunikáciu v západne] časti s cieľom odbremeniť a znížiť dopravnú zaťaženosť na Komenského a Ul. M. R. Štefánika. Realizovať nové cestné napojenie navrhovaného obytného územia IBV Západ pri cintoríne, Trebišov západ a sídlisko Juh dostavba na cestu I/79 novou MZ komunikáciou včítane MÚK juh.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo výrobnom okrsku Juh, v rozptyle v zastavanom území mesta a na ulici neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické areály, dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.
- **Zabezpečiť plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.**
- **Zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.**

6.5) Zložky životného prostredia

a) Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich eliminácia.
b) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
   - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 Z.z~~., č. **98/2018 Z.z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ~~požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ **obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúveho žiarenia.**

c) Prítomnosť environmentálnej záťaže (EZ):
   - **TV (015)/Trebišov - ČS PHM Cukrovarská: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (017)/Trebišov - garážový dvor: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (016)/Trebišov - ČS PHM M.R. Štefánika: Nie je určený stupeň priority.**
   - **TV (009)/Nový Ruskov - Koronč: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).**
   - **TV (014)/Trebišov - bývalý potravinársky kombinát: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).**
   - **Vyššie uvedené EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia najmä EZ TV (014)/ Trebišov - bývalý potravinársky kombinát a TV (017)/Trebišov - garážový dvor.**

6.6) Zeleň

a) Pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách mesta.
b) Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu.

7. Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Zastavané územie mesta Trebišov je vymedzené:

a) zastavaným územím mesta v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01.01. 1990.
b) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta

Hranica zastaveného územia k 01.01.1990 a navrhovaná hranica zastaveného územia je vyznačená vo výkrese č. 1 - Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP v M 1 : 5000. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastaveného územia mesta je vymedzené nasledovne:

- v miestnej časti Milhostov v rozsahu návrhu obytného územia na lokalite "Milhostov Sever",
- v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- vo výrobnom okrsku Západ a Nový Koronč v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- v západnej časti mesta v rozsahu rozvojových plôch obytného a zmiešaného územia bývania a vybavenosti po existujúcu cestu I/79.

Existujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 je rozšírené o navrhované obytné,

výrobné, zmiešané a rekreačné územie určené na zastavanie podľa návrhu ÚPN mesta.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k.ú. Trebišova a Milhostova rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia mesta, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podl'a osobitných predpisov.

- cesta I/79 - 2x 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- cesta III triedy - 2x 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- železničné trate a železničné stanice 2x60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m
- ochranné pásmo mestskej ČOV a priemyselných ČOV vo výrobnom okrsku Sever: 200 m
- ochranné pásmo malých ČOV: 100m
- pobrežné územie v šírke 20 m od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významný vodný tok Ondava. 10 m od vzdušnej päty hrádze pre tok Trnávka. Pobrežné územie od brehovej čiary kanála Čapliny, Julovho kanála, Kopaného jarku, Hranského kanála, Pravobrežného kanála, Čeriackeho kanála a Lieskovského kanála o šírke 10m od brehovej čiary. Pobrežné územie od kanála Drienovec o šírke 5,0 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo o šírke 10,0 m okolo oplotenie Č. S. Milhostov, ktorá je vybudovaná na pravom brehu toku Trnávka v rkm 16,5. Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona **č.** 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť so SVP š. p.
- inundačné územie vodných tokov Ondava a Trnávka. V inundačnom území sa doby realizácie úprav regulácie vodných tokov na Q_{100} ročnú veľkú vodu nepovoľuje žiadna nová výstavba (stavby),
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary kanálu
- ochranné pásmo pre elektroenergetické vedenia v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike v znení neskorších predpisov.
  - vonkajšie vedenie 22 kV - 10m na každú stranu od krajného vodiča,
  - káblové vedenie 22 kV - 1 m na každú stranu od krajných káblov,
  - trafostanice - 10 m,
  - vonkajšie vedenie 110 kV - 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
  - elektrická stanica ES s napätím 110/22 kV - 30 m kolmo od oplotenie,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej

siete v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,

- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - VTL - plynovody, ochranné pásma 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
  - regulačná stanica zemného plynu RSVTL/STL - ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m,
- STL - plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území. ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvisle] zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu,
- ochranné a bezpečnostné pásmo medzinárodných a medzištátnych VVTL plynovodov a ropovodu Družba,
- ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov živočíšnej výroby podľa kapacity a druhu živočíšnej výroby,
- hranice dobývacieho priestoru (DB) Trebišov,
- hranice prieskumných území,
- hranice SKCHVU037 Ondavská rovina,
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo od hranice cintorína 50 m

Ochranné pásmo 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení z ES Trebišov a ochranné pásma VVTL plynovodov a ropovodu Družba vymedzujú významné energetické koridory v severnej, severozápadnej, západnej a južnej časti k. ú. Trebišov a Milhostov. Menované energetické koridory rešpektovať pri územnom rozvoji mesta Trebišov.

- ochranné pásma letísk:
  V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve, letecký zákon je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:
  - Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
  - V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
  - ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:
- **prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:**
  - **výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)**
  - **výhradné ložisko "Trebišov - gazolín (850)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)**
  - **prieskumné územie (PÚ) "Beša - horľavý zemný plyn"**
  - **prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"**

9. Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

• Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Na riešenom území mesta Trebišov rešpektovať záujmové územie vojenskej správy v severnej časti zastavaného územia na ceste I/79, ul. kpt. J. Nálepku Jedná sa o areál MO SR ,Vojenský útvar Trebišov. Záujmové územie vojenskej správy východne od bývalého potravinárskeho areálu cukrovaru vo výrobnom okrsku "Sever" zrušiť. Nové plochy slúžiace záujmom obrany štátu nerealizovať. Návrhom ÚPN mesta nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

• Návrh na riešenie záujmov civilnej obrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva mesto Trebišov spracováva a vedie "Plán ochrany obyvateľstva". V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Zachovať všetky jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a.), odst. 10, písmeno m.) stavebného zákona nerealizovať.

• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

Cez riešené územie (k. Ú. Trebišova a Milhostova) pretekajú kanály Čapliny, Julov kanál, Kopaný kanál, Hranský kanál, Pravobrežný kanál a Čeriacky kanál, ktoré spravuje SVP š. p., OZ Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondavy preteká východným okrajom riešeného územia upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Kapacita koryta toku bola vybudovaná na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Nakoľko po prehodnotení ich kapacity sa zistilo, že súčasná kapacita koryta toku Ondavy nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnú veľkej vody, realizovať úpravu regulácie. Realizovať zväčšenie prietokovej plochy toku zvýšením hrádzí a odkopom sedimentov medzi hrádzového priestoru z kynety. Pozdĺž toku Ondavy rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby toku o šírke 20,0 m od vzdušnej päty hrádze.

Vodohospodársky významný tok Trnávky je v súčasnosti upravený len na kapacitu cca Q_{20-50} ročnej veľkej vody. Pozdĺž oboch brehov Trnávky rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby o šírke 10,0 m od vzdušnej päty hrádze.

Realizovať úpravu regulácie vodného toku Trnávky na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Do doby realizácie úprav vodných tokov najmä toku Trnávka na Q_{100} ročnú vodu nerealizovať žiadnu novú výstavbu východne od toku Trnávka. Novú výstavbu rodinných domov na lokalite IBV Milhostov Sever, lokalite IBV Paričov Sever a juh a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Sever nepovoľovať do doby ukončenia realizácie úpravy regulácie toku Trnávka na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb.

Berú sa na vedomie schválené verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

A Preložka, obchvat cesty I/79

B Stavba zdrojového plynovodu súbežne s NŠP Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice okolie a Rožňava

C Rekonštrukcia a výstavba hrádzi a úprava a korýt tokov v lokalitách na toku Trnávka

D Stavby diaľkových optických káblov v trasách Košice - Trebišov

E Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.

F Zdvojkoľajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michaľany – Michalovce – Strážske – Humenné

G Rekonštrukcia na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou

ÚPN mesta Trebišov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre rozšírenie cintorína
- plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č.4 ÚPN mesta je nasledovný:

I. Verejná doprava

1. Navrhovaná MZ komunikácia, prepojenie cesty I/79 - priemyselný park Trebišov - výrobný okrsok Sever včítane MÚK Sever.
2. Navrhovaná MZ komunikácia obytného súboru Trebišov Západ v trase dopravná Ul. - Ul. M. R. Štefánika a miestna komunikácia v trase obytný súbor Trebišov Západ - Nemocničná ulica - Vrátna ulica včítane pridruženého priestoru komunikácie
3. Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie.
4. Navrhovaná miestna komunikácia v trase križovatka I/79 s cestou III/~~553 010~~ **3676** - Nový Koronč - Ul. Kpt. Nálepku včítane pridruženého priestoru komunikácie

19. Navrhovaná MZ komunikácia, prepojenie I/79 a obyt. súbor Trebišov Západ

II. Technické vybavenie územia

4. Hlavné vodovodné prepojovacie na VVS
5. Navrhovaný vodovod
6. Navrhované hlavné kanalizačné zberače a kanalizácia
7. Intenzifikácia mestskej ČOV
8. Rekonštrukcia (obnova) priemyselnej ČOV v priemyselnom parku Trebišov
9. Navrhované VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a VN prípojky
10. Navrhované transformačné stanice (TS)
11. Navrhované VTL prípojky a preložky
12. Navrhovaná regulačná stanica (RS VTL/STL)
13. Navrhované STL plynovody
14. Navrhované miestne telefónne vedenia
18. Navrhovaná úprava regulácie toku Ondava

III. Sociálna infraštruktúra nie súkromného (komerčného) charakteru

15. Navrhované ZŠ, ročník 1-9. a MŠ nie súkromného charakteru
16. Navrhované zdravotnícke zariadenia a DJ, navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného charakteru

IV. Cintoríny, zeleň

17. Rozšírenie cintorína

V. Oblasť ochrany a tvorby životného prostredia

20. Nakladanie s odpadmi - kompostovanie

Plochy navrhované na asanáciu

1. Záhradkárska osada, lokalita Ul. Kpt. Nálepku a jestvujúcu MÚK na ceste i/79
2. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Sady
3. Cukrovarská ulica, plocha výrobného územia

4. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Majer
5. Výrobný okrsok Sever, bývalý potravinársky areál.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

11. NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Mesto Trebišov schvaľuje na nasledovné dielčie časti mesta spracovať ÚPN zóny:

- ÚPN zóny obytného súboru IBV Západ pri cintoríne (Klin)
- ÚPN zóny obytného súboru Trebišov Západ
- ÚPN zóny sídlisko Juh dostavba
- ÚPN zóny prímestského strediska rekreácie a turizmu Nový Majer
  ÚPN zóny Priemyselného parku Trebišov
- ÚPN zóny výrobného okrsku "Sever"
- ÚPN zóny výrobného okrsku "Nový Koronč".

12. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

a) Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán mesta Trebišov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o mestskom zriadení v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov.

b) Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu mesta Trebišov a jej zmeny a doplnky vyhlasuje mesto Trebišov Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov.

c) Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Mestskom úrade mesta Trebišov, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu mesta.

d) Mesto Trebišov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu mesta.

e) Mesto je povinné pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarať nový územný plán.

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 6/2020 ÚPN mesta Trebišov.