

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 4
Územného plánu mesta Michalovce
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Michalovce, okres Michalovce
2. **IČO:**
00325490
3. **Adresa sídla:**
Mesto Michalovce
Mestský úrad Michalovce
Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, 056/6864210
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce č. t.: 056/6864172, fax: 056/ 6497 205, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.00 hod., Mestský úrad Michalovce
Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0911815064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 11.00 hod, Myslína 15, Humenné.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán mesta Michalovce
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Michalovce je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská

Riešená lokalita sa nachádza medzi cestou I/50 (Ul. užhorodská) a záhradkárskou osadou. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená ako rezervná plocha s funkčným vybavením pre plochy so zástavbou rodinných domov a záhrady a plochy jestvujúcej zelene.

Na základe požiadavky vlastníkov pozemkov ZaD č. 4 menia čiastočne danú lokalitu:

- **jestvujúca plocha zelene je navrhovaná pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania,**

- **výhľadová plocha pre zástavbu rodinnými domami je ponechaná aj naďalej ako výhľad, z dôvodu jestvujúcej trasy VTL plynu a jeho ochranného pásma.**

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, katastrálne územie Strážany, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná

Riešená lokalita sa nachádza východne od areálu závodu Zekon, a.s., pri Ulici okružnej. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená pre verejnú zeleň.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia danú lokalitu na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 3 – obvod „Tehelné pole“

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha s funkčným využitím ako orná pôda.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia ornú pôdu na umiestnenie vozidlovej komunikácie, pričom komunikačné prepojenie ostáva a mení sa z výhľadu na návrh.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, miestna časť Michalovce. Vyžaduje si zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzujúci faktor je koridor VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č. 4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta ostatná zeleň.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia danú lokalitu na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie Michalovce. Nevyžaduje si menu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzujúci faktor je koridor železničnej trate a ochranné pásmo.

Lokalita č. 5 – obvod „Sídliisko západ“ Ul. Masarykova

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

Na základe požiadavky Mestského zastupiteľstva v Michalovciach ZaD č. 4 menia danú lokalitu z navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti na funkčné využitie pre dopravné vybavenie (parkovacie plochy).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta funkčné využitie pre plochy bytových domov a plochy občianskej vybavenosti .

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti a plochy pre bývanie v bytových domoch na plochu s funkčným využitím pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta funkčné využitie pre dopravné vybavenie (sústredené parkovacie a odstavné plochy).

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia pre dopravné vybavenie (sústredené parkovacie a odstavné plochy) na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001), v týchto etapách:

- a) Prípravné práce
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce:.....október – november 2013
- b) spracovanie a prerokovanie Návrhu ZaD č. 4 ÚPN december 2013 – jún 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácia:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja – zmeny a doplnky 2004 a zmeny a doplnky 2009 (spracovateľ URBAN Košice r. 2009), v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, ktorým sa vyhlásili zmeny doplnky záväznej časti ÚPN VÚC KK a č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC KK.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce v r. 2008, Zmeny a doplnky č. 1 v r. 2010, Zmeny a doplnky č. 2 v r.2012 a Zmeny a doplnky č.3 v r. 2012) .
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce.

Ostatné podklady:

Podklady požiadaviek fyzických a právnických osôb:

- p. Lőrincová a spol. Michalovce – mapové podklady, LV
- Zekon, a.s., Michalovce – mapové podklady, LV
- p. Kužma, mapové podklady, LV, projekt: Archa r.2013, IBV Tehelne pole pri Duši.
- p. Hreňko, Michalovce – mapové podklady, LV
- p. Mihaľov, Michalovce – mapové podklady, LV
- SK Design MI, PD -Novostavba RD k.ú. Stráňany
- M. Ondko, Michalovce – mapové podklady, LV.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Pôda:**

Navrhovaná lokalita č. 1, sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Lokalita č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce. *Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Michalovce.*

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu. *Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít vodou a odkanalizovania bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Michalovce.*

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Michalovce sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokality budú napojené na jestvujúcu VN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie). *Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Michalovce.*

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Michalovce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.4 Územného plánu mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.4 Územného plánu mesta Michalovce je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní jednotlivých prevádzok je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej ČOV Michalovce.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.) najmä pri lokalitách č.1 a 4. Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V kat. území mesta nie sú vyhlásené ani sa nenavrhujú žiadne chránené územia prírody. Mimo riešenej lokality, v centre zastavaného územia mesta sa nachádza „Chránený strom“- dub letný (*Quercus robur*). Je lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu, v zadnej časti na parcele číslo 12.

Lokalita medzinárodného významu: - nenachádza sa v riešenom území

Európska sieť chránených území: - nenachádza sa v riešenom území

Chránené územia: - nenachádza sa v riešenom území

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NBK) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko,
- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska šírava
- Regionálne biokoridory: Laborec
- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné
- Miestne biocentrum: Ovocný sad
- Miestne biokoridory: Rekreačné stredisko Biela Hora

Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

Vodné toky: tok Laborec

Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. mesta Michalovce sa nachádzajú:

- Chránené ložiskové územie „Michalovce“- Biela Hora, – keramické íly (127), ochranu ktorého zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Chránené ložiskové územie „Hnojné, lignit (10)“, ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Dobývací priestor „Biela Hora“ určený na dobývanie výhradného ložiska keramických ílov (126) a halloyzitu (382) pre spoločnosť PIDEKO CGF, s. r. o. Košice.

- „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava.
- „Zbudza – kamenná soľ“ určené pre držiteľa prieskumného územia Investičná Správcovská s. r. o. Košice.
- Michalovce – termálne podzemné vody, určené pre TV Mistrál s. r. o. Michalovce a platnosťou do 27. 03. 2013.

V procese riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad životného prostredia v Košiciach, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
9. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, S. Chalupku 18, Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, Michalovce
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, Michalovce
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Mesto Michalovce, Mestský úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 021 Michalovce
18. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice,
20. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, RC, DD-Východ Michalovce, ul. Plynárenská 4, 071 01 Michalovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce. Predpokladá sa, že rozvojové plochy budú navrhnuté mimo hraníc CHKO Vihorlat.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územný plán mesta Michalovce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.michalovce.sk alebo www.boskov.sk)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Michalovce, december 2013

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - registračné číslo 047, zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce, v spolupráci s Ing. arch. Mariannou Boškovou, spracovateľkou Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce

.....
pečiatka, podpis