

OBEC BOŽANY

Obecný úrad, Kvetná 243/1, 076 43 Božany



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŽANY

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Boľany

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Boľany, okres Trebišov
- Identifikačné číslo:**
00331350
- Adresa sídla:**
Obecný úrad, Kvetná 243/1, 076 43 Boľany
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Dionýz Szabó, starosta obce, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com
Miesto konzultácie: Obecný úrad Boľany, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Boľany
- Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Boľany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- Obsah:**
Obsah ZaD č.3 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.3 ÚPN je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.3 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 05/2019
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 05/2019
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 05-06/2019
- úprava ZaD č.3 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 07-08/2019
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.3 ÚPN 09/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Boľany v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Boľany prostredníctvom Obecného zastupiteľstva (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 ÚPN obce Boľany
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o záväznej časti ÚPN obce Boľany, v znení ZaD č.3 ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „výhľadové plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „4/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „5/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „6/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy rodinných domov“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „7/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskej výroby“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „8/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „vodná plocha“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha rybníka“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Boľany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Boľany, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.obecbotany.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Boľany.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Boľany navrhujú napojiť na jestvujúci dopravný systém obce dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

Energetické zdroje:

ZaD č.3 ÚPN navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ Pôda:

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Boľany, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja.

▪ Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

▪ Odpadové vody:

Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN obce Boľany tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN nemá vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.3 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

V k.ú. obce sa nachádzajú:

Do k.ú. obce Boľany zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

• **Územia ochrany prírody**

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Boľany. Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nívnych pôdach.

Národná prírodná rezervácia Latorický luh s ochranným pásmom 100 m a Národná prírodná rezervácia Botiansky luh sa nachádzajú na území CHKO Latorica. Predstavujú zachovanie jedinečných lesných biotopov v povodí východoslovenských riek.

• **Územia NATURA 2000**

Podstatnú časť k.ú. obce Boľany tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južnú hranicu CHVÚ Medzibodrožie tvorí koridor cesty I/79. Južná časť k.ú. obce Boľany, vrátane miestnej časti Kolónia sa nachádza mimo územia CHVÚ.

• **ÚSES:**

Nadregionálne biocentrum Latorický luh je vymedzené v priestore CHKO Latorica na PR Latorický luh a Botiansky luh v severnej časti k.ú. obce.

V koridore toku Latorica, ktorá preteká po severnej hranici k.ú. obce Boľany, je vymedzený nadregionálny biokoridor, ktorý prepája nadregionálne biocentrum Latorický luh a Tajba – Kašvár. Predstavuje tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovým porastom a porastom lužných lesov.

Na území obce sa nachádza niekoľko ďalších ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

Miestne biocentrum Kráľovské jazero, Okružle jazero a Viedenské jazero – ide o terénne depresie s porastom nelesnej vegetácie v krajine poľnohospodársky obrábanej na východ a západ od zastavaného územia obce. Ďalším prvkom sú miestne biokoridory vymedzené pozdĺž toku Východného Leleského kanála severne od zastavaného územia obce a miestny biokoridor v strednej časti k.ú., vedený pozdĺž poľnej cesty osadenej topoľovým porastom v smere na k.ú. Bačka. Lokality Park pri kaštieli a židovský cintorín sú navrhované ako interakčné prvky.

Zmena lokalít č.1, 3, 4, 7, 8 schváleného ÚPN-Obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN **zasahuje do CHVÚ Medzibodrošie**, ktoré je chránené z hľadiska záujmov ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability územia, alebo ktoré predstavuje územie NATURA 2000.

- Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky
Na. k.ú. obce Boľany je v ÚZPF evidovaná NKP č. 11235 – rímskokat. Kostol Božského srdca. V katastrálnom území obce sa nachádza aj areál zbúraného kaštieľa, kde je predpoklad výskytu archeologických nálezov. Zmena schváleného ÚPN-Obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN **nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo území.**
- Ochrana nerastných surovín
Do severnej časti k.ú. obce Boľany zasahuje dobývací priestor Kapušianske Kľačany (Nafta Východ a.s., Michalovce). Zmena schváleného ÚPN-Obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN **nezasahuje do uvedeného územia.**
- Ochrana vodných zdrojov
Vo východnej časti k.ú. obce Boľany sa nachádzajú územia ochrany vodných zdrojov – studne pre Pobodrožský (Boľanský) skupinový vodovod. Zmena schváleného ÚPN-Obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN **nezasahuje do uvedeného územia.**

Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.3 ÚPN bude zabezpečená ochrana CHVÚ Medzibodrošie pri navrhovaných lokalitách č. 1, 3, 4, 7, 8 v súlade s §2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. V ďalších stupňoch etapy - pri projektovej dokumentácii (územné a stavebné povolenie) je potrebné v daných lokalitách preveriť vplyvy na chránené územie. Pri identifikácii vplyvov je potrebné navrhnúť primerané opatrenia na ich zmiernenie, pričom sa musí postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.
- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Boľany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Boľany.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo Životného prostredia SR, Odb. štát. geolog. správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 04126 Košice
- 5) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- 6) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 7) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01Trebišov
- 8) Okresný úrad Trebišov . odbor cestnú dopravu a pozemné komunikácie , M.R.Štefánika č.1161/184, 07501Trebišov
- 9) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01Trebišov
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
- 11) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoj, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 12) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 13) Obec Ptrukša
- 14) Obec Kapušianske Kľačany
- 15) Obec Bačka
- 16) Obec Čierna nad Tisou
- 17) Obec Čierna

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 ÚPN obce Boľany
- Textová a grafická časť ZaD č.3 ÚPN obce Boľany je zverejnená na stránke obce: www.obecbotany.sk a spracovateľa ZaD č.3 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN obce Boľany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Boľany, máj 2019

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č. 3 ÚPN obce Boľany

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Diónýz Szabó, starosta obce Boľany

.....
pečiatka, podpis