

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA

### ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.Ú OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU



NÁVRH

### TEXTOVÁ ČASŤ

<p>Schvaľovacia doložka:</p> <p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU a KAMIENKA <b>ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.ú. OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou</p> <p>Číslo uznesenia: ..... Dátum schválenia: .....</p> <p>.....</p> <p>Ing. Alexander Bugyi, starosta obce</p>	<p>pečiatka</p>
---	-----------------

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA**

**ZMENY A DOPLNKY č.2 V K.Ú. OBCE KAMENICA NAD CIROCHOU**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU  
Ing. Alexander Bugyi , starosta obce Kamenica nad Cirochou

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ  
Kpt. Nálepku 20, Michalovce  
e-mail. boskov.marianna@gmail.com  
web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ Ing. Iveta SABAKOVÁ  
OBSTARÁVATEĽ: odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY č.2 RIEŠIA.....</b>	<b>6</b>
<b>1.2</b>	<b>Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu obce .....</b>	<b>6</b>
1.2.1	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.2.2	Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	6
1.2.3	Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017 .....	6
1.2.4	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	6
1.2.1	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.2.....	7
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1</b>	<b>VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....</b>	<b>8</b>
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia .....	8
<b>2.2</b>	<b>VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3</b>	<b>ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>	<b>15</b>
<b>2.4</b>	<b>RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....</b>	<b>15</b>
<b>2.5</b>	<b>NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZaD č.2.....</b>	<b>15</b>
<b>2.6</b>	<b>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>16</b>
<b>2.7</b>	<b>KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY .....</b>	<b>17</b>
<b>2.8</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>17</b>
2.8.1	Bývanie.....	17
2.8.2	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	17
2.8.3	Zdravotníctvo .....	18
2.8.4	Sociálna starostlivosť .....	18
2.8.5	Služby a ubytovanie .....	18
2.8.6	Správa, verejná správa, inštitúcie .....	18
2.8.7	Ostatné zariadenia .....	18
2.8.8	Hospodárska základňa .....	18
2.8.9	Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo.....	19
<b>2.9</b>	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>19</b>
<b>2.10</b>	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>19</b>
2.10.1	Ochranné pásma vzťahujúce sa na riešené lokality .....	20
2.10.2	Chránené územia .....	21
<b>2.11</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>21</b>
2.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu .....	21
2.11.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva .....	21
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi .....	21
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami .....	21
<b>3.</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....</b>	<b>21</b>
<b>4.</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>21</b>
<b>4.1</b>	<b>DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....</b>	<b>22</b>
4.1.1	Letecká doprava.....	22
4.1.2	Železničná doprava .....	22
4.1.3	Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava.....	22
4.1.4	Obslužné a prístupové komunikácie .....	22
4.1.5	Prímestská autobusová doprava.....	22
4.1.6	Zariadenia služieb motoristom .....	22
4.1.7	Statická doprava .....	22

4.1.8	Pešie a cyklistické komunikácie.....	22
<b>4.2</b>	<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....</b>	<b>22</b>
4.2.1	Zásobovanie pitnou vodou .....	22
4.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....	23
4.2.3	Odvádzanie povrchových vôd .....	24
4.2.4	Vodné toky .....	24
4.2.5	Hydromelioračné zariadenia .....	24
<b>4.3</b>	<b>ENERGETIKA .....</b>	<b>24</b>
4.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou .....	24
<b>4.4</b>	<b>ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM.....</b>	<b>25</b>
4.4.1	Zásobovanie plynom .....	25
4.4.2	Zásobovanie teplom.....	25
<b>4.5</b>	<b>TELEKOMUNIKÁCIE .....</b>	<b>26</b>
<b>5.</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>26</b>
<b>6.</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>26</b>
6.1	Ťažba nerastných surovín .....	26
6.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	26
6.3	Radónové riziko.....	27
6.4	Staré banské diela .....	28
6.5	Svahové deformácie / zosuvy .....	28
<b>7.</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</b>	<b>29</b>
<b>8.</b>	<b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP .....</b>	<b>29</b>
<b>9.</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>30</b>
<b>10.</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>30</b>
<b>11.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>30</b>
<b>11.1</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky. ....</b>	<b>30</b>
11.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	30
11.1.2	Funkčné plochy záväzné na území .....	31
<b>11.2</b>	<b>Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch</b>	<b>31</b>
11.2.1	Centrálny priestor obce .....	31
11.2.2	Funkčné územie rodinných domov (ÚRD).....	31
11.2.3	Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) .....	32
11.2.4	Funkčné územie športu rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) .....	32
11.2.5	Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) – Rekrečné zariadenie „Lesík“ .....	33
11.2.6	Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ).....	33
11.2.7	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV).....	33
11.2.8	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV).....	33
11.2.9	Funkčné územie výroby a skladov (ÚV) .....	34

11.2.10	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) .....	34
11.2.11	Voľná poľnohospodárska krajina (R8/a) .....	35
<b>11.3</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné).....</b>	<b>35</b>
<b>11.4</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....</b>	<b>36</b>
<b>11.5</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....</b>	<b>37</b>
<b>11.6</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravné a technické vybavenie územia.....</b>	<b>37</b>
11.6.1	Dopravné vybavenie územia .....	38
11.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo .....	38
11.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje .....	38
11.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn .....	38
<b>11.7</b>	<b>Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ....</b>	<b>39</b>
<b>11.8</b>	<b>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</b>	<b>40</b>
<b>11.9</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce .....</b>	<b>41</b>
<b>11.10</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. ....</b>	<b>41</b>
<b>11.11</b>	<b>Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</b>	<b>42</b>
<b>11.12</b>	<b>Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady. ....</b>	<b>43</b>
<b>12.</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB. ....</b>	<b>43</b>
12.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby: .....	43
12.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	43

## **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.2 riešia**

### **1.2 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu obce**

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 v lokalite „Lesík“ je rozšíriť v funkciu zmiešané plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň a športové plochy. V lokalite "Pavlov (Stará Bačovňa)" rozšíriť plochy poľnohospodárskej výroby. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších obecné zastupiteľstvo sa uznieslo uznesením č. 29/2018 zo dňa 06. júna 2018 na obstaraní Zmien a doplnkov č.2, kde odsúhlasilo rozšíriť lokalitu Lesík a Pavlov (Stará Bačovňa).

#### **1.2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

##### **Územný plán obce**

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

#### **1.2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločného územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienska, bolo Krajským stavebným úradom v Prešove posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené obecnému zastupiteľstvu Zadanie pre Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienska schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č.03/2011 zo dňa 08.02.2011.

ZaD 2 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

#### **1.2.3 Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017**

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

#### **1.2.4 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti rozvoja rekreácie a poľnohospodárskej činnosti.

##### **Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch a území:**

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.2

1	1/Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rozšírenie zmiešanej plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.</p>
2	2 /Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre športové plochy.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> VN vedenie a jeho ochranné pásmo. Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Lokalita sa nesmie oplocovať pevným plotom.</p>
3	3 /Z2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre zberný dvor a kompostovisko a plochy pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP), orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy poľnohospodárskej výroby</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia mesta a najmä jeho zastavaného územia.

### 1.2.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.2

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -O a jeho zmien a doplnkov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

### **2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

**Predmetom riešenia ZaD č.2 sú len lokality, ktoré boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.**

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000) v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1: označenie 1/Z2: Lesík - parcelné číslo 2998/5,

Lokalita č.2: označenie 2/Z2: Lesík - parcelné číslo 2999, 3000/1

Lokalita č.3: označenie 3/Z2: Pavlov (Stará Bačovňa) - parcelné číslo 2438/7, 2438/11, 2381/2, 2281/5, 1800/3, 1800/2, 1800/1, 1800/4, 1810/4, 1797/2.

Riešené územie č. 1/Z2 sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou pri rekreačnom areáli "Lesík".

Riešené územie č. 2/Z2 sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou pri rekreačnom areáli "Lesík". Lokalita č. 2/Z2 je navrhovaná na území bývalého lyžiarskeho strediska.

Riešené územie č. 3/Z2 sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou pri hospodárskom dvore PAVEX, s.r.o..

## **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA**

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Prešovského kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. ÚPN VÚC Prešovského kraja, bol schválený uz. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uz. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uz. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uz. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uz. č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uz. č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Prešovského kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimediálnych koridorov
    - 1.1.6. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
    - 1.1.7. podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry - články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:



- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej
  - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
    - 1.2.1.2.4 vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik soborbánných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na jej stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch ....., Humenné, .....,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľov v prípade ohrozenia
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
    - 1.15.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
  - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
  - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionálneho cestovného ruchu SR a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského kraja,
  - 2.11.vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
  - 2.12.vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
  - 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
    - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
      - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku
    - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
      - 2.16.3.2 železničné trate: -....., - Humenné – Stakčín,
      - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
        - ..... d) 016 Východoslovenská cyklomagistrála ...
- 4. Ekostabilizačné opatrenia
  - 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
  - 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
    - 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov, - vkladajú sa nové body 4.3.6 – 4.3.7
    - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
    - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
  - 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
  - 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
  - 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
    - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu

- ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

## 5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.7.5 Humenné – Snina – Ubľa – hranica s Ukrajinou,
- 5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,
- 5.1.10.1 Prešov, Kamenica nad Cirochou,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubľa v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.2 ceste I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubľa s napojením Tematického zábavného parku Vtáče údolie a centra mesta

- Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasť cestného prepojenia Lipníky-Ubľa,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:
- 5.6.7.1 Humenné - Snina - Stakčín,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
- 5.7.2 verejné vnútroštátne letiská hlavnej siete Svidník, Kamenica nad Cirochou ako potenciálne regionálne verejné letiská pre medzinárodnú dopravu,
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
- 6.2.1.7 zdvojenie prívodu do Humenného z úpravovne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.4 pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina rezervovať koridor pre odbočenie - zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu

- so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
  - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
  - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min.100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
  - 7.3.4.6. v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
  - 7.3.4.7. v ucelených lesných komplexoch
  - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
  - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
  - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov,.....
- 7.3.5. neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
  - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
  - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
  - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii *jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení*
- 8. V oblasti hospodárstva
  - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
    - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
    - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
  - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
    - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
    - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
    - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
    - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
    - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
    - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
  - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
    - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
    - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. V oblasti dopravy

#### 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.3 cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipník (R4) – Ubľa – štátna hranica s Ukrajinou

1.2.5 cesta I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou, v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

#### 1.5 stavby pre leteckú dopravu

1.5.2 dostavba a vybavenie verejných vnútroštátnych letísk ako potencionálnych regionálnych verejných letísk pre medzinárodnú dopravu vo ..... a Kamenici nad Cirochou,

### 2. V oblasti vodného hospodárstva

#### 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.7 zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

### 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom – stavby vysokotlakých (VTL) a strednotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2. Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.4. stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,

### 5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

### 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

### 8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### 9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

### 10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

## **2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZaD č.2**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>*

### **ZaD č.2: Lokalita č.1/Z2**

Nie je v súčasnosti funkčne využívaná. Navrhovaná lokalita bude slúžiť pre rozšírenie jestvujúceho rekreačného areálu "Lesík", ktorý je v súčasnosti pripravený na rekonštrukciu. Areál je oplotený. Na severnom okraji je stĺpová TS11 s VN prípojkou a jej OP 2x10 m. Z juhozápadu je lokalita ohraničená miestnym biocentrom Stráň. Územie spadá do izoplochy stredného radónového rizika. Pri lokalite sú evidované zosuvy potenciálne a stabilizované.

**Pôvodné funkčné využitie lokality:** v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).

**Navrhované funkčné využitie lokality:** plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rozšírenie zmiešanej plochy pre rekreáciu a verejnú zeleň. Dopravná obsluha bude miestnou prístupovou komunikáciou – obojsmerná s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státi. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná mimo ochranného pásma OP lesa.

### **ZaD č.2: Lokalita č.2/Z2**

Daná lokalita bola v minulosti využívaná pre zimné športy - lyžiarsky vlek s traťou na lyžovanie. V súčasnosti je funkčne nevyužívaná. Navrhovaná lokalita pre športové účely. Na juhovýchodnom okraji je stĺpová TS11 s VN prípojkou a jej OP 2x10 m. Pri lokalite sú evidované zosuvy potenciálne a stabilizované.

**Pôvodné funkčné využitie lokality:** v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP).

**Navrhované funkčné využitie lokality:** plocha s funkčným využitím so zástavbou pre športové plochy. Dopravná obsluha bude miestnou prístupovou komunikáciou – obojsmerná s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státi. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná mimo ochranného pásma OP lesa.

### **ZaD č.2: Lokalita č.3/Z2**

Je v súčasnosti funkčne využívaná. Navrhovaná lokalita bude slúžiť pre rozšírenie existujúcej poľnohospodárskej výroby. Existujúci areál je oplotený. Na severnom okraji je stĺpová TS18 s VN prípojkou a jej OP 2x10 m. Územie spadá do izoplochy stredného radónového rizika. Pri lokalite sú evidované zosuvy potenciálne.

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre zberný dvor a kompostovisko a plochy pre poľnohospodárske využitie - trvalý trávnatý porast (TTP), orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy poľnohospodárskej výroby. Dopravná obsluha bude miestnou prístupovou komunikáciou – obojsmerná s dostatočne širokým verejným priestorom, na ktorý budú nadväzovať odstavné státi. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanej počte v zmysle platnej STN 736110. Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná mimo ochranného pásma OP lesa.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

### ZaD č.2: Lokalita č.1/Z2 a lokalita č. 2/Z2

#### **Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekrečné zariadenie „Lesík“**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.

##### ❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk:
  - a. plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitness ihriská, objekty určené pre šport,
  - b. vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie,
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

##### ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN 736110/Z1
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

##### ❖ **Nepripustné sú:**

3. Výroba
4. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
5. Servisy, garáže mechanizmov

### ZaD č.2: Lokalita č.3/Z2

#### **Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)**

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

##### ❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.



2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. **Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.**
6. **Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.**
7. **Plochy nezávadnej výroby.**
8. **Agroturistika.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpacie stanice PHM.
11. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. **Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.**
13. **Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).**

**Voľná poľnohospodárska krajina (R8/a)**

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

## **2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **2.8.1 Bývanie**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

#### **2.8.2.1 Školstvo a výchova**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.2.2 Kultúra a osвета**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.2.4 Cintorín**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.2.5 Šport**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

##### **Návrh**

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaný športový areál o rozlohe 52,3107 ha. V rámci areálu je potrebné vytvoriť plochy pre lyžiarsky vlek a parkovacie plochy.

#### **2.8.3 Zdravotníctvo**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.4 Sociálna starostlivosť**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.5 Služby a ubytovanie**

*Ubytovacie zariadenie*

##### **Návrh**

Vo východnej časti katastrálneho územia je areál – Detské rekreačné zariadenie „Lesík“. Plocha areálu je 7,90 ha, z toho je zastavaná plocha cca 3000 m<sup>2</sup>. RZ Kamenica n/C uvažuje s rozšírením, úpravou areálu. Areál – Rekreačné zariadenie „Lesík“ navrhujeme rozšíriť a doplniť areál športovými a ubytovacími plochami.

#### **2.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.7 Ostatné zariadenia**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### **2.8.8 Hospodárska základňa**

##### **2.8.8.1 Výroba**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

**2.8.8.2 Poľnohospodárstvo***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>***Návrh**

V severnej časti sa nachádza jestvujúci areál PAVEX s.r.o., pre chov ošípaných. Farma je situovaná cca 2 km od obce Kamenica nad Cirochou. ZaD č.2 - lokalita 3/Z2 navrhuje rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu o rozlohu 3,4646 ha.

Predpokladá sa s rozšírením chovu:

Stav chovaných zvierat	Stav chovaných zvierat (ks)	Návrh počtu chovaných zvierat (ks)
kance	10	20
prasnice	1000	2000
odstavčatá	3500	6000
výkrm	7000	0

**2.8.8.3 Lesné hospodárstvo***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>***2.8.9 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>***Návrh**

V ZaD č.2 navrhujeme:

- Dobudovanie rekreačného zariadenia RZ „Lesík“ – rekonštrukcia jestvujúceho zariadenia a rozšírenie o plochy pre ubytovacieho zariadenia, školiaceho strediska, výstavbu chatiek, multifunkčných ihrísk, bazén a parkovacie plochy. Jestvujúca výmera areálu je 7,9 ha. Navrhovaný počet zamestnancov 11.
- Vbudovanie športových plôch s lyžiarskym vlekcom. Navrhovaná plocha je 52,3107 ha
- Úprava verejných parkov.

**2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

**Súčasnú zastavanú územie obce** je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3Kc v mierke 1:2000. Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

**Navrhované úprava hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3a/Kc:

- a) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
  - rekreačného zariadenia „Lesík“ 3 - rozloha: 5,7815 ha
  - športové plochy - rekreačného zariadenia „Lesík“ - rozloha: 52,3107 ha

**2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

### **2.10.1 Ochranné pásma vzťahujúce sa na riešené lokality**

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

#### Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### Ochranné pásma letísk

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
  - vzletová a pristávací dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
  - vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
  - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
  - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
  - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím od 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 20 m kolmo na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na každú stranu vedenia.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

#### Hygienické ochranné pásmo

- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II .
- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora „PAVEX s.r.o.“ 500m
- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

## **2.10.2 Chránené územia**

### **2.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny**

- Územia európskej siete chránených území Natura 2000:
  - Severná časť k.ú. Kamenica nad Cirochou - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina
  - Juhozápadná časť k.ú. Kamenica nad Cirochou - SKÚEV 0005 Drieňová - 2.stupeň územnej ochrany (pripravované na vyhlásenie v kategórii chránený areál)

### **2.10.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **2.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

## **4.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

### **4.1.1 Letecká doprava**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

### **4.1.2 Železničná doprava**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

### **4.1.3 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

### **4.1.4 Obslužné a prístupové komunikácie**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>*

Sprístupnenie lokality č.1/Z2, 2/Z2 a 3/Z2 je navrhované po jestvujúcej miestnej obojsmernej komunikácii funkčnej triedy C3 v parametroch MO 6,5/30 (6,5/40) so šírkou vozovky 5,5 m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 m so zabezpečením rozhladových pásiem.

Pozdĺž cesty je ponechaný koridor pre umiestnenie cykloturistickej komunikácie. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

### **4.1.5 Prímestská autobusová doprava**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

### **4.1.6 Zariadenia služieb motoristom**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

### **4.1.7 Statická doprava**

#### **Návrh**

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

### **4.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>*

## **4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

#### Návrh

##### Lokalita č. 1/Z2 a č. 2/Z2

- je navrhované zásobovať pitnou vodou z jestvujúcich studní.

##### Lokalita č. 1/Z2 a č. 2/Z2

- voda používaná na sociálne účely, na napájanie ošípaných, na práce potrebné pri chove a na technologické účely je zabezpečovaná z vlastných studní. Vodný zdroj je tvorený z troch hydrogeologických vrstiev HV2, HV3 a HV4. Z vrstiev je voda prečerpávaná do akumuláčnej nádrže, ktorá sa nachádza v úpravni vody. Z akumuláčnej nádrže je prečerpávaná do zemného vodojemu s objemom 200 m<sup>3</sup>. Odtiaľ ide samospádom na hospodársky dvor.

Všetky kategórie ošípaných sú napájané automatickými napájačkami.

Denná spotreba vody na napájanie pred realizáciou rekonštrukcie:

Odstavčatá – 3500 ks x 6 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 21 000 l . deň<sup>-1</sup>

Odchov prasničiek – 1000 ks x 30 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 30 000 l . deň<sup>-1</sup>

Výkrm – 7000 ks x 10 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 70 000 l . deň<sup>-1</sup>

Kanci – 10 ks x 20 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 200 l . deň<sup>-1</sup>

**Σ spotreby vody je 242,4 m<sup>3</sup>/deň, t.j. cca 90 tis. m<sup>3</sup>. rok.<sup>-1</sup>.**

Voda na pitné účely pre pracovníkov prevádzky je dovážaná v balónoch.

Množstvo odoberanej vody sa zníži, nakoľko sa v uvedenej prevádzke t.č. chova spolu 11 510 ks prasiat a po modernizácii sa predpokladá znížiť produkciu na 8 020 ks.

Denná spotreba vody na napájanie ktorá je predpokladaná po realizácii rekonštrukcie:

Odstavčatá – 6000 ks x 6 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 36 000 l . deň<sup>-1</sup>

Odchov prasničiek – 2000 ks x 30 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 60 000 l . deň<sup>-1</sup>

Výkrm – 0

Kanci – 20 ks x 20 litrov/kus .deň<sup>-1</sup> = 400 l . deň<sup>-1</sup>

**Σ spotreby vody je 96,4 m<sup>3</sup>/deň, t.j. cca 35 tis. m<sup>3</sup>. rok.<sup>-1</sup>.**

Množstvo odoberanej vody sa zníži, nakoľko sa v uvedenej prevádzke chovalo spolu 11 510 ks prasiat a po modernizácii sa predpokladá znížiť produkciu na 8020 ks. Na tejto prevádzke sa nebudú chovať prasatá na výkrm. Predpokladaná spotreba napájacej vody po modernizácii **bude znížená cca o 55 tis.m<sup>3</sup>. rok<sup>-1</sup>.**

#### 4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

#### Návrh

##### Lokalita č. 1/Z2 a č. 2/Z2

Navrhovaný systém odkanalizovania lokality je do vodotesných žump. Žumpy sú klasickými zariadeniami pre akumuláciu vôd v obciach, v ktorých nie je zrealizovaná kanalizácia a ani sa vo výhľadovom období neuvažuje s výstavbou kanalizačnej siete a ČOV.

Podľa STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom. Pri nakladaní s odpadovými vodami zo žump sa prihliada na obsah žumpy, ktorý má charakter "akumulovanej splaškovej vody". Vo všeobecnosti možno povedať, že prevažnú časť produkovaného množstva obsahu žump tvoria akumulované splaškové vody. Zloženie "akumulovanej splaškovej vody" v žumpe je cca 600 mg.l-1 BSK5 a cca 1 300 mg.l-1 CHSK, pričom hodnota pH je v rozmedzí od 7,4 do 7,8. Obsah NL 0,2 - 0,6 g/l.

Žumpa je bezodtoková nádrž zhromažďujúca splaškové vody z domu. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

#### Lokalita č. 3/Z2

Odpadová voda je z prevádzky odvádzaná gravitačnou kanalizáciou. Jedná sa o splaškovú vodu, ktorá sa odvádzza do 112,5 m<sup>3</sup> žumpy, odkiaľ je odčerpávaná CAS vozidlom a likvidovaná v zmysle zákona.

#### Ochranné pásma

Najmenšia vzdialenosť žumpy od studní je pri málo priepustnej pôde 10m, pri priepustnej pôde 30m

### **4.2.3 Odvádzanie povrchových vôd**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

### **4.2.4 Vodné toky**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **4.2.5 Hydromelioračné zariadenia**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

Pri navrhovaných lokalitách nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

## **4.3 ENERGETIKA**

### **4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

#### **Návrh**

Jestvujúcu trafostanicu pri rekreačnom stredisku "Lesík" TS11 s výkonom 400 kVA a VN prípojku navrhujeme na rekonštrukciu, resp. vybudovať novú distribučnú TS výkonom 400 kVA.

#### **Verejné osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie bude výložníkovými svetidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

#### Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).



- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

## **4.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM**

### **4.4.1 Zásobovanie plynom**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

#### **Návrh**

Lokalita č. 1/Z2, č. 2/Z2 a 3/Z2

Neuvažuje sa napájanie lokality na STL plynovod.

### **4.4.2 Zásobovanie teplom**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

#### **Návrh**

Lokalita č. 1/Z2 a č. 2/Z2

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne využívaním alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

Lokalita č. 3/Z2

Jestvujúci a navrhovaný areál bude zásobovaný teplom, ktoré je vyrábané stacionárnym zariadením na spaľovanie paliva – drevnej štiepky s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom  $\geq 0,3$  MW do 50 MW. Ako palivo na výrobu tepla sa používa drevná štiepka v množstve cca 175 t. rok<sup>-1</sup>.

Množstvo produkovaných emisií do ovzdušia je vypočítané každý rok s použitím všeobecného emisného faktoru pre výpočet amoniaku a jeho plyných zlúčenín z chovu ošípaných na tlačivách NEIS a zasielané do 15.02 príslušného roka orgánu štátnej správy. (NEIS v prílohe)

Emisie z výroby tepla sa nepočítajú, nakoľko sa teplo vyrába z drevnej štiepky.

## 4.5 TELEKOMUNIKÁCIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 5. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

### 5.1.1.1 Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území obce Kamenica nad Cirochou sa na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ evidované environmentálne záťaže (EZ):

Názov EZ: HE (004) Kamenica n/C – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

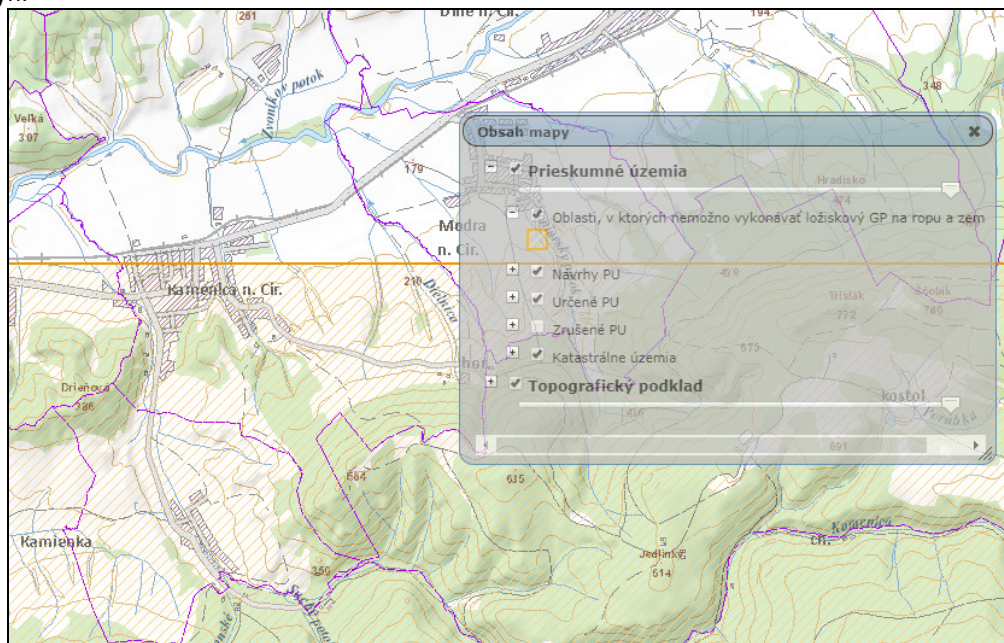
Registrovaná ako: Pravdepodobná EZ, sanovaná ú rekultivovaná EZ

Územie na ktorom je evidovaná záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

## 6. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 6.1 Ťažba nerastných surovín

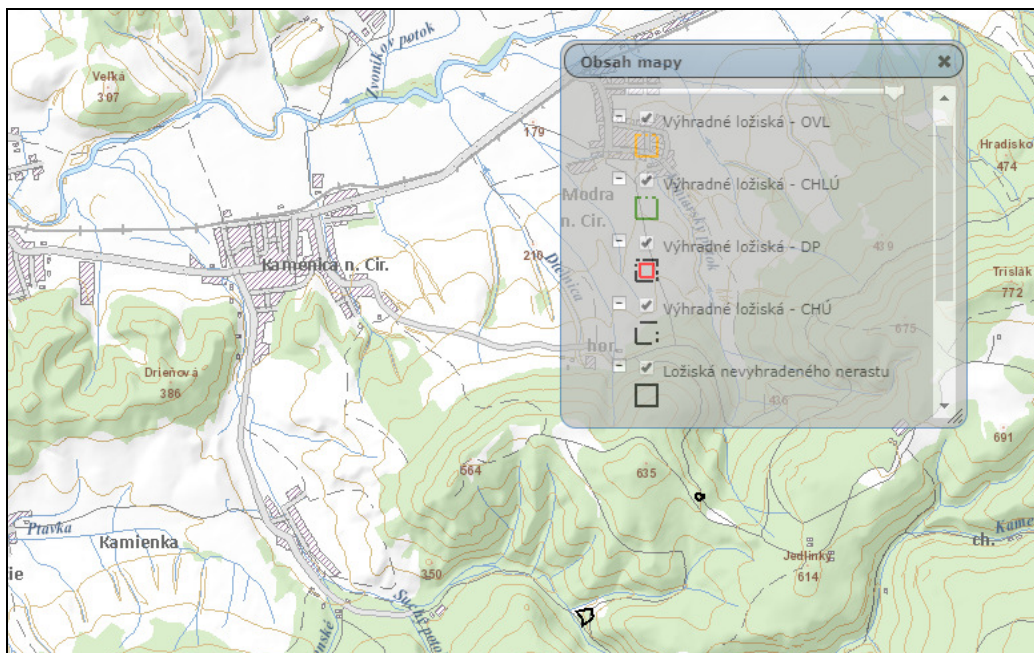
Riešené územie obce Kamenica nad Cirochou nespadá do prieskumného územia výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn.



### 6.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce sú evidované : ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kamenica nad Cirochou –

štrkopiesky a piesky – štrky – (4088)“. ŠGÚDŠ Bratislava



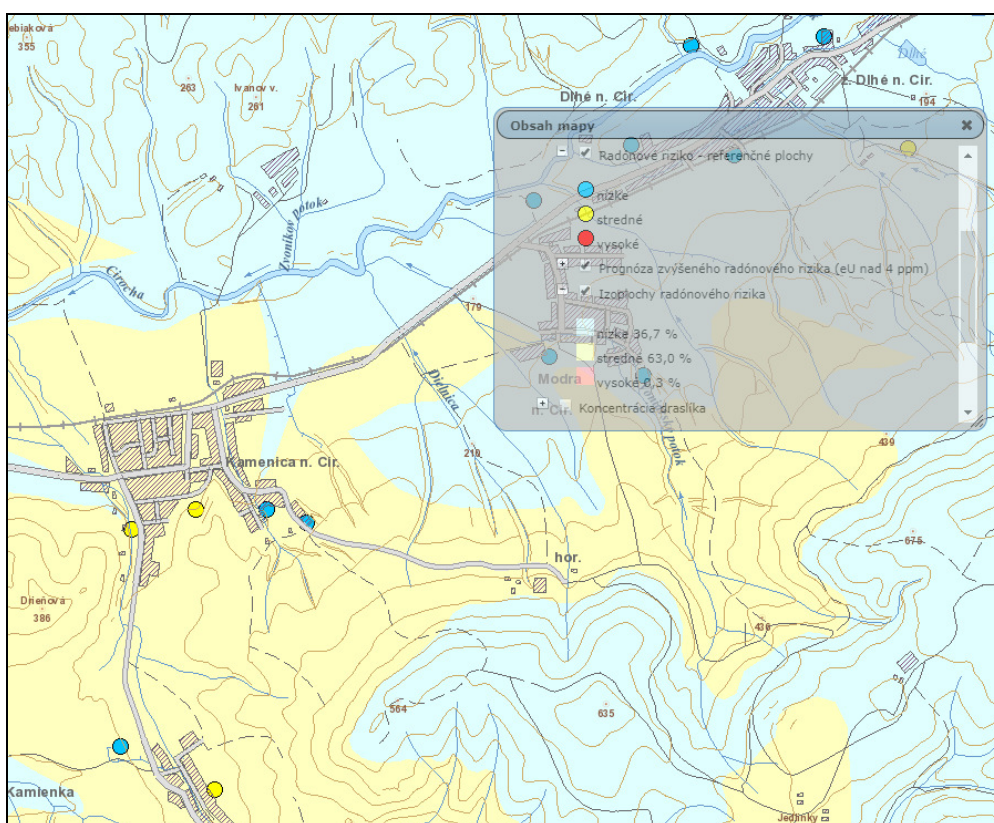
Zdroj: ŠGÚDŠ

### 6.3 Radónové riziko

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

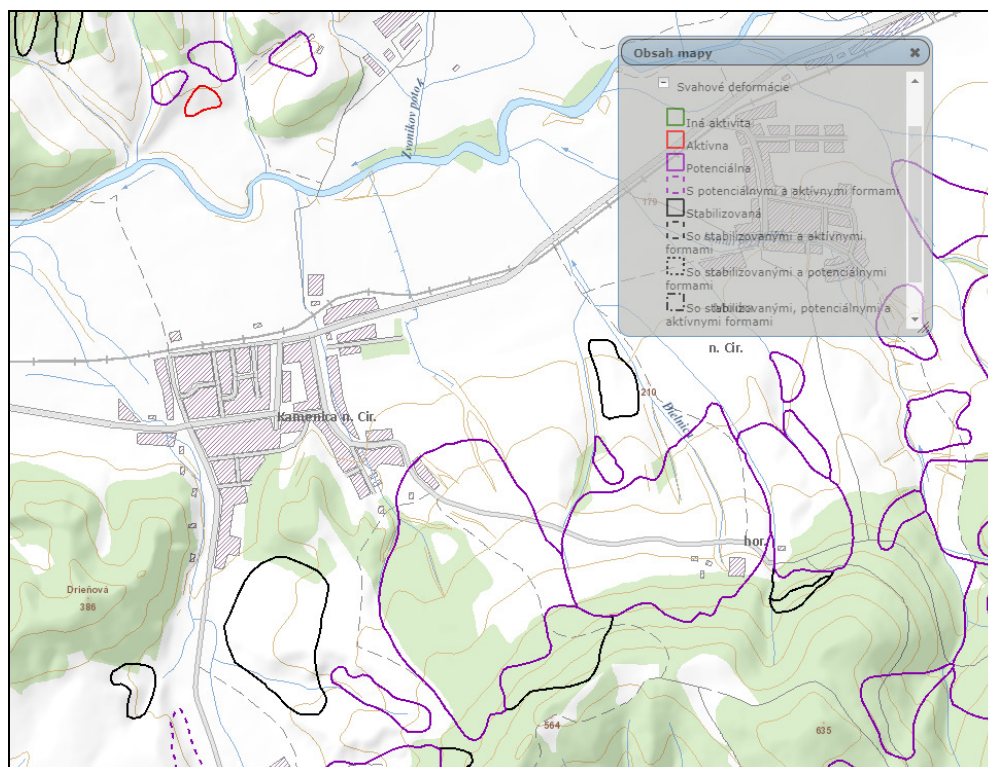
#### 6.4 Staré banké diela

V rámci katastra obce nie sú evidované staré banké diela.

#### 6.5 Svahové deformácie / zosuvy

V južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica n/C sú evidované zosuvy mimo zastavané územie obce. V juhovýchodnej časti sú evidované zosuvy na ul. Vihorlatskej a ul. Kpt. Nálepku, pri lokalite „Ovčiareň“ a pri rekreačnom zariadení „Lesík“





Zdroj: ŠGÚDŠ

V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Blízke okolie spomínaných deformácií predstavuje rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené odpadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

## 7. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

### Návrh

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07a/Z2 a 7b/Z2).*

*Tabuľka: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie v obci Kamenica n/C*

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.2 - Rekapitulácia:

tab.č.3

Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	5,3767	53,6013	58,9780
z toho: poľnohospodárska pôda	4,7241	53,6013	58,3254
nepoľnohospodárska pôda	0,6526	0,0000	0,6526
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	4,6151	0,0000	4,6151
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

## 9. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 10. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa mení a dopĺňa!>

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 11.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

11.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

11.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,

schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce

11.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustí výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.

11.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

11.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

11.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

11.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

11.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

## **11.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**

**11.2.1 Centrálny priestor obce**

- za centrálny priestor považovať - územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

**11.2.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

4. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
13. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
14. Hygienicky závadná výroba

### 11.2.3 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

**Hlavné funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu**

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

13. Chov úžitkových zvierat
14. Výroba

### 11.2.4 Funkčné územie športu rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.



❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

9. Výroba
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov

**11.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ) – Rekreačné zariadenie „Lesík“**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
  - a. plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitnes ihriská, objekty určené pre šport,
  - b. vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie,
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN 736110/Z1,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

3. Výroba
4. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
5. Servisy, garáže mechanizmov

**11.2.6 Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)**

**Hlavná funkcia:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

**11.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

**Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

**11.2.8 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

**Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.**

❖ **Prípustné sú:**

4. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### 11.2.9 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

**Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
10. Ťažká priemyselná výroba.

### 11.2.10 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

2. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
3. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
7. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
8. Plochy nezávadnej výroby.
9. Agroturistika.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

10. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
11. Čerpace stanice PHM.
12. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 11.2.10.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

#### 11.2.11 Voľná poľnohospodárska krajina (R8/a)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

7. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
8. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
9. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
10. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
11. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
12. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

### 11.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné)

11.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

11.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;

11.3.1.2.1 nové obytné súbory

Lokalita „Stará pila“ – stredná časť

Lokalita „Za Riku“ – západná časť

Lokalita „Konopianky“ – východná časť

Lokalita "Pod drieňovou"

11.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

11.3.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

11.3.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,

11.3.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

11.3.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej

- čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
- 11.3.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 11.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 11.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 11.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Kc): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 11.3.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Kc:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 11.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 11.3.1.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. 6, písm.a) o ochrane pred povodňami,
  - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
  - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 11.3.1.10 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Kc).
- 11.3.1.11 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Kc):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
  - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 11.3.1.12 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

## **11.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného**

## **ruchu**

- 11.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 11.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- viacúčelové ihrisko (pri škole)
  - rekreačno – športová plochy (pri parku)
  - rekreačné stredisko „Lesík“
  - športové plochy pri rekreačnom stredisku "Lesík"
- 11.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 11.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 11.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 11.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 11.4.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 11.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 11.4.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 11.4.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

## **11.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby**

- 11.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 11.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 11.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc).
- 11.5.1.3.1 nové výrobné plochy:
- severovýchodná časť (pri čerpacej stanici PHM)
- 11.5.1.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 11.5.1.4.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

## **11.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie**

## **územia**

### **11.6.1 Dopravné vybavenie územia**

- 11.6.1.1 Chrániť územie pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/74 a súvisiacich križovatiek podľa výkresu Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.4Kc).
- 11.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 11.6.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

### **11.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

- 11.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu č.5Kc.
- 11.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
  - Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
- 11.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 11.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese 5Kc.

### **11.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**

- 11.6.3.1 Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.2Kc, č.6Kc).
- 11.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.6Kc.
- 11.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 11.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 11.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### **11.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**

- 11.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese ( č.6Kc) ( č.2).
- 11.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kc.

## **11.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 11.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 11.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 11.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 11.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 11.7.1.5 Výstavbu v lokalite „Stará pila“ (západná časť) (evidovaná národná NKP – pila – č. ÚZPF 4274/0 parcelné číslo 791), povoliť za podmienky, že uvedená lokalita bude vyradená zo zoznamu ÚZPF.
- 11.7.1.6 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

### 11.7.1.6.1 Archeologické hodnoty v k.ú.

Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality:

- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
- areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
- v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
- poloha Pavlova - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
- poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej
- poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

### 11.7.1.7 Národné kultúrne pamiatky v obci:

- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/0 - klasicistický s prvkami luisézu.
- chránený strom – Lipa a Platan s ochranným pásmom 2. stupňa ochrany
- pila - č. ÚZPF - 4274/0 - pochádzajúca z roku 1935 (proces vyradenia zo zoznamu ÚZPF)
- kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka (č. ÚZPF 2343/1-2). Ide o pôvodne klasicistický kaštieľ, postavený v poslednej tretine 18. storočia. Kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
  - kaštieľ: pôvodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia,
  - park: prírodno – krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli

### 11.7.1.8 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol sv. Štefana
- Kaštieľ a park
- Dom smútku
- Gréckokatolícky chrám

- 11.7.1.9 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 11.7.1.10 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 11.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 11.7.1.12 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.6 „Návrh opatrení“.
- 11.7.1.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 11.7.1.14 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Laborecká rovina (SKCHVU011), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
  - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
  - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
  - Lesné biotopy: Drieňová
  - chránené stromy:
    - o CHS Platan v Kamenici nad Cirochou , vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,
    - o CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany
  - Biocentrá regionálne: BC-R Veľká
  - Biokoridor regionálny: BK-R Cirocha
  - Biocentrum miestneho významu: BC-M Ostrá stráň, Stráň, Žbír, Hôrka
  - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Kamenica, Dielnica, Zvonikov potok
- 11.7.1.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 11.7.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty I/74 a cesty III/558016 ,
  - v zastavanom území obce pozdĺž železničnej trate (ul. Železničná),
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
  - plocha č. 1 - centrálny priestor obce,
  - plocha č. 3 - pri bytových domoch,
  - plocha č. 4 - ul. Partizánska (pozdĺž toku Kamenica).

## **11.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 11.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 11.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 11.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 11.8.1.4 Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severnej časti obce, na hranici zastavaného územia.
- 11.8.1.5 Vhodnosť a podmienky výstavby v celom k. ú. obce podriaďovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. prítomnosti stredného radónového rizika.



- 11.8.1.6 V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 11.8.1.7 Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd,

## **11.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

### **11.9.1.1 Súčasnú hranice zastavaného územia**

- Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

### **11.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc 3a/Z2, 3b/Z2), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc, 7a/Z2, 7b/Z2), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc):
  - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
    - rozšírenie cintorína **5** - rozloha: 0,9811 ha
  - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
    - Rekreačného zariadenia „Lesík“ **3** - rozloha: 5,7815 ha
    - Športové plochy - rekreačného zariadenia „Lesík“ - rozloha: 52,3107 ha

## **11.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

### **11.10.1.1 Ochranné pásma**

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
  - vzletová a pristávací dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
  - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
  - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
  - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
  - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.
- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.
- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m.
- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

#### **11.10.1.2 Chránené územia:**

##### 11.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina - (SK CHVU011) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupňa

##### 11.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava

### **11.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

- 11.11.1.1 Plocha pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.

- 11.11.1.2 Plocha pre preložku cesty I/74 severne od zastavaného územia obce.
- 11.11.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 11.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 11.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

### **11.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.**

- 11.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 11.12.1.2 Športovo oddychové plochy v obci.
- 11.12.1.3 Športový areál - Lesík.

## **12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

### 12.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

#### *12.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť*

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálného priestoru obce (územie od Kaštiela po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrová, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc 1
- VPS-1.2. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko, výstavba amfiteátra) 2
- VPS-1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri parku 3
- VPS-1.4. Rekreačná a oddychová plocha pozdĺž toku Kamenica 4
- VPS-1.5. Rozšírenie cintorína 5

### 12.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

#### *12.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:*

- VPS - 2.1. Dostavba a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v severnej časti od zastavaného územia obce
- VPS - 2.2. Preložka cesty I/74 a jej súvisiace objekty, severne od zast. územia obce vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-4. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie

územného plánu.

VPS - 2-5. Stavby peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 2-6. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*12.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:*

VPS- 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného s pokračovaním do Vranova n/T.

VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.4. Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C

VPS- 3.5. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úprava profilu koryta.

*12.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:*

VPS- 4.1. Stavby rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého elektrického vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením.

VPS- 4.2 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS- 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 09/20183

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ