



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBORÍN

a miest. časť KUCANY

ZMENA A DOPLNOK č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ZaD č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBORÍN**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Oborín

Číslo uznesenia:

Dátum uznesenia:

.....
Árpád CSURI

Starosta obce Oborín

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OBORÍN a miest. časti KUCANY**

ZMENA A DOPLNOK č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OBORÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Árpád CSURI, starosta obce

ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. Arch. Agnesa HOPPANOVÁ

SPRACOVATEĽ: *ArchAteliér*
Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

1. ÚVOD.....	3
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	3
2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov:	3
2.2 Pôdny fond a lesný fond	5
2.3 Melioračné stavby	5
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	5
4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	5
5. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA.....	6
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	7

1. ÚVOD

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č.220/2004 Z. z.
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov:

Katastrálne územie obce Oborín je situované v juhozápadnej časti okresu Michalovce, 12 km západne od Veľkých Kapušian. Terénna výšková členitosť je minimálna. Pohybuje sa v rozmedzí od 97 m.n.m. – západná časť lokality Veľký les, až po 114.4 m.n.m. - Kamenná Moľva.

Geomorfológia:

Oblasť Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesavajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich pokrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černoziemami. V nížinných polohách prevládajú nívne pôdy glejové, zastúpené sú aj pôdy luzné. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. V riešenom území prevládajúce pôdné druhy - pôdy nívnych oblastí - prevážne ilovito – hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženi. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

Prírodné zdroje:

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne náleziska prírodných zdrojov.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 16 - 17⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 ⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 50 - 60 dní. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v

roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1900 – 1975)

Obdobie Stanica K. Chlmec	trendový pokl. v mm		rozdiel mm	percento poklesu %
	z	na		
zimné	227	239	+12	5,29
letné	389	340	- 49	12,60
rok	616	579	- 37	6,01

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho /intenzita antropického vplyvu/.

Súčasná krajinná štruktúra

Pôda:

Dôležitým zdrojom kontaminácie pôd sú agrochemikálie, fosforečné hnojiva s vysokým obsahom ťažkých kovov ako chróm, urán, arzén, kadmium, olovo a ortuť. Degradáciu pôd spôsobovali aj odpady poľnohospodárskej prvovýroby. Zvlášť nebezpečné odpady predstavujú nevyužité prostriedky na ochranu rastlín proti škodcom, ako aj ropné látky. V súčasnosti dochádza k stagnovaniu v hnojení priemyselnými hnojivami, za roky od 1990 sa spotreba priemyselných hnojív znížila z 231 kg/ha na súčasných 50 kg/ha NPK a rovnako dochádza k stagnovaniu v hnojení organickými hnojivami v dôsledku rapidného zníženia stavov hovädzieho dobytku. Dochádza k deficitu organickej hmoty a organických látok v pôde. Znižovaním stavov HD dochádza k postupnej premene a znehodnocovaniu trvalých trávnych porastov.

Voda:

Nedostatočné spádové pomery riek Laborec, Latorica a Ondava boli príčinou častých záplav, ktoré spôsobovali každým rokom obrovské škody. Oneskorovali sa poľnohospodárske práce, znehodnocovala sa úroda, znečisťovali sa domové studne. Až vybudovaním hrádzového systému došlo k bezpečnému odvedeniu veľkých vôd. Radikálnym zásahom pri celoplošných melioráciach ako aj vplyvom globálneho otepľovania došlo k zníženiu hladiny spodných vôd. Zníženým prúdením spodných vôd a zvýšením znečisťovaním / poľnohospodárstvo, absencia žump/ došlo k postupnému znehodnocovaniu spodných vôd používaných v domácnostiach.

Nízka kvalita vody znižuje možnosť jej ďalšieho využitia a taktiež má negatívny účinok na ľudské zdravie a biotu vodných ekosystémov.

Hydrologická charakteristika:

Hydrológia vodných tokov Laborec, Latorica a Ondava je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

2.2 Pôdny fond a lesný fond

Navrhovaná výroba (ÚV):

Názov lokality		Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie mesta / ha	V zastavanom území mesta / ha	Spolu
Lokalita č.1 - „Slnčná fotovoltaická elektráreň – FVE 210 kW Oborín“	1. etapa	1,6913	0	1,6913
	2.etapa	1,4712	0	1,7754
Celková navrhovaná plocha		3,1625	0	3,1625

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité

03 98 004 / 9 sk

/GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

2.3 Melioračné stavby

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Zastavané územie obce: nie sú navrhované žiadne plochy k záberu z PP

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti.

Rezervné plochy

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou bez poradového čísla.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastníť (užívateľ).

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber..

5. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistický rozvoj mesta je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín 6 a 7.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V mimo zastavané územie mesta:

1. etapa - Záber č. 1 - FVE – slnečná fotovoltaická elektrárň

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Oborín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre slnečnú fotovoltaickú elektrárň. Navrhovaná plocha je na základe požiadavky Heliotech s.r.o. Košice.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6). Pozemok je vo vlastníctve cirkvi, Na pozenku sa nenachádzajú melioračné zariadenia.

Celkový záber je 1,6913 ha.

2. etapa - Záber č. 2 - FVE – slnečná fotovoltaická elektrárň

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Oborín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre slnečnú fotovoltaickú elektrárň. Navrhovaná plocha je na základe požiadavky Heliotech s.r.o. Košice.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6), 0398004 (9). Pozemok je vo vlastníctve cirkvi, Na pozenku sa nenachádzajú melioračné zariadenia.

Celkový záber je 1,4712 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 03/2010
Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obec Oborín

OBORÍN - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo záberu	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastníka pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
mimozastavané územie - obce Oborín																				tab. č.1/Mi
1	FVE-1.etapa	Oborín	1,6913									16913,0	0312003	6	1,6913	1,6913				cirkev
4	FVE-2.etapa	Oborín	1,4712									14291,0	0312003	6	1,4291	1,4291				cirkev
												421,0	0398004	9	0,0421	0,0421				cirkev
	spolu		3,1625				0,0000				0,0000				3,1625	3,1625	0,0000	0,0000	0,0000	

FVE - VÝROBA - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ

Tab. č. 2 – Rekapitulácia odňatia PP a LP

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce oborín**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie****Rekapitulácia:****tab.č.2**

časť Oborín	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav, územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber	0,0000	3,1625	3,1625
z toho: PP	0,0000	3,1625	3,1625
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	3,1625	3,1625
z toho: chránenej	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000