

ZMENY a DOPLNKY č.1**ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ
MIKROREGIÓNU JUH ŠÍRAVY****OBEC HAŽÍN****VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍVANIE**

Názov ÚPD: Územný plán obcí - Záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", Zmeny a doplnky č.1 na k.ú. obce Hažín Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hažín Číslo uznesenia: Dátum schválenia: Ing. Marianna Šimková, starostka obce	pečiatka
--	-----------------

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“

ČASŤ: **VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍVANIE**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HAŽÍN
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. ŠIMKOVÁ Marianna, starostka obce Hažín

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa
§2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD.....	3
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND.....	4
2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY.....	5
3.1 Súčasná krajinná štruktúra	5
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	5
4. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY.....	7
5. ZÁVLAHOVÉ STAVBY	7
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	7
7. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	7
7.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	7
7.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy.....	8
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	10

1. ÚVOD

Obec Hažín má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne uznesením č.1/B2/2006 dňa 07.04.2006 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č.1/2006 dňa 07.04.2006.

Ciele a dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“ na k.ú. Hažín.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je zapracovanie nasledovných požiadaviek do záväznej a smernej časti platného ÚPN-O:

- zosúladiť ÚPN obce Hažín so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK schválenými v roku 2009, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- menia hranicu: Prieskumné územie P14/03 „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Bratislava,
- dopĺňa hranicu: ložisko nevyhradeného nerastu (4130) ,
- dopĺňa lokalitu - evidovaná skládka odpadov (upravená - prekrytá, terénne úpravy),
- dopĺňa hranicu NATURA 2000, SKCHVÚ0024 Senianske rybníky,
- dopĺňa hranicu Národnej prírodnej rezervácii (NPR) Senianske rybníky a ochranné pásmo,
- dopĺňa "Zemplínsku cyklomagistrálu",
- dopĺňa náučný chodník "Vtáčím rajom" - Senianske rybníky.
- premietnutie požiadaviek obce Hažín a fyzických osôb:

Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre agroturistiku. Na základe požiadavky obce, ZaD 1 menia časť danej lokality na plochu pre funkčné využitie skladové hospodárstva - zberný dvor a kompostovisko. *Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Na základe požiadavky obce ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou pre rekreáciu a šport. Navrhovaná plocha pre vytvorenie doplnkovej vodnej plochy (rybník), zeleň, oddychové plochy a plochy peších a cyklistických komunikácií. *Lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Hažín. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z OÚ Michalovce, odb. pozemkový
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- podklad Hydromelióracie š.p. Bratislava, mapový a textový podklad (list č. 2625-2/120/2015 zo dňa 15.07.2015).

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov

Riešené územie Mikroregiónu sa nachádza v južnej časti rekreačného priestoru Zemplínskej šíravy. Zaberá k. ú. obcí Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka a Hnojné. Špecifikom riešeného územia je úplná absencia lesných plôch a vysoký podiel vodných plôch (vodná nádrž Zemplínska šírava).

Geomorfológia:

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1990) je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty a Panónska panva, provinciou Východné Karpaty a Východopanónska panva. Orografický celok - rozhranie Východoslovenskej (podvihorlatskej) pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny v časti skúmaného územia prevládajú ilimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdne druhy - prevládajú pôdy prevážne ílovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát – zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

Prírodné zdroje:

V Podhorí Vihorlatu severne od skúmaného územia sa nachádzajú termálne vody. Teplota termálnych vôd v hĺbkach 800 - 1500 m sa pohybuje od 34° do 95°C. Táto časť územia z tohto hľadiska ako i z pohľadu využitia suchých termálnych hornín (v hĺbke 2000 m ich teplota dosahuje 150° - 200° C) sa pokladá za perspektívnu oblasť netradičného zdroja energie.

Klimatická charakteristika:

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality riešeného územia, zvlášť takého

špecifického, akým je južná oblasť rekreačného priestoru Zemplínskej šíravy.

Klimatický patrí skúmané územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8° - 9°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15° - 16°C. Počet mrazových dní v roku (min. teplota vzduchu - 0,1° C a nižšia) je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 60 - 70 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Dlhodobí trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce (pokles o 185 mm). Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho (intenzita antropického vplyvu).

Hydrológia vodných tokov skúmaného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny. Súčasný hydrologický režim sa z dôvodu rubných zásahov v lesných porastoch výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu skúmaného územia mimo vodnej nádrže Zemplínskej šíravy, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vodozdržnosť.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ POZEMKY

3.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická, vysokým stupňom zrnenia a nízkym stupňom ekologickej stability. Podiel a štruktúra plôch krajinej štruktúry v obciach mikroregiónu je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území a mikroregiónu

Plocha	Katastrálne územie	
	Hažín	
	Plocha v ha	%
Orná pôda	984	60
Lúky a pasienky	514	*31
Záhrady, ovocné sady	43	3
Lesy	0	0
Vodné plochy	30	2
Zastavané plochy	53	3
Vinice, chmelnice	0	0
Ostatné	7	1

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

- **Nivné pôdy** – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluviálnych sedimentoch.

Fluvizem /FM/ je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti.

- Hydromorfné pôdy – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

Pseudogleje /PG/ je pôdny typ s vyvinutým mramorovým pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. Ide o pôdy hlboké a skeletovité, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Glej /GL/ je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 57 002 /6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 57 003 /6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 13 004 /7

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 94 002 /8

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, na povrchu stredne ťažké

03 94 003 /8

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , ťažké pôdy (ílovitohlinité)

03 98 004 /8

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

Tabuľka: Prehľad bonitovaných pôdno ekologických jednotiek

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Hažín	0357002, 0357003, 0311002, 0394002, 0394003, 0313004, 0398004

4. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Hažín sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958:

- 1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.
- 2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažín sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažín a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Na celom riešenom území je trubná sieť VPZ.

5. ZÁVLAHOVÉ STAVBY

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/4 /evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Návrh

Pri spracovaní ZaD č.1 územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“ v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiar kanálov.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

7. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Hažín	5	0311002,
	6	0312003, 0357002

7.1.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Hlavným cieľom spracovania územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravý“ je komplexný rozvoj územia do roku 2021. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Jednotlivé obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách, v zastavanom území a na ornej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obcí okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, zeleň a šport.

Pri riešení rekreačného priestoru sa vychádzalo zo smernej časti ÚPN VÚC Košického kraja, ktorá bola schválená vládou SR.

PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obcí je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom mikroregióne zaradený do skupín 5, 6 a 7.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

Záber č. 15a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,2417 ha.

Časť lokality č. 15a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,24 17 ha.

Záber č. 15b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,1347 ha.

Časť lokality č.15b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1341 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru a sprievodnú zeleň. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,1553 ha.

Časť lokality č.16 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1553 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu, šport, verejnú zeleň, pešie komunikácie, technickú infraštruktúru. Záber je na poľnohospodárskej pôde a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0394002 (8), na súkromných pozemkoch (trvalé trávnaté porasty /TTP) – požiadavka obce. Celkový záber je 4,9325 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru a sprievodnú zeleň. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber PP je 0,3296 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zberný dvor. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber PP je 0,0505 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru a sprievodnú zeleň.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber PP je 0,0529 ha.

8. TABUL'KOVÁ PRÍLOHA

- Hažín**
- Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP
 - zastavané územie (tab. č.1 Ha)
 - mimo zastavané územie (tab. č.2 Ha)

Hažín_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	číslo lokality	Navrhované nové funkčné využitie (ZaD č.1)			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľ. Pôdy		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
					BPEJ	S k					

Zastavané územie - Navrhovaná zmena funkčného využitia v ZaD č.1 ÚPN Obce

tab.č.1

15a	Hažín	0,2417	15a	RD	357002	6	0,2417	0,0000	0,0000	0,2417	0,0000	súkr.
19	Hažín	0,0505	19	ZD	-		0	0,0000	0,0505	0,0000	0,0000	obec
20	Hažín	0,0529	20	D	-		0	0,0000	0,0529	0,0000	0,0000	obec
spolu		0,3451					0,2417	0,0000	0,1034	0,2417	0,0000	

Mimo zastavané územie - Navrhovaná zmena funkčného využitia v ZaD č.1 ÚPN Obce

tab.č.2

15b	Hažín	0,1341	15b	RD	357002	6	0,1341	0,0000	0,0000	0,1341	0,0000	
16	Hažín	0,1553	16	D	357002	6	0,1553	0,0000	0,0000	0,1553	0,0000	
17	Hažín	4,9325	17	RŠ	394002	8	2,859	0,0000	2,0735	0,0000	0,0000	
18	Hažín	0,3296	18	D	-	-	0	0,0000	0,3296	0,0000	0,0000	
spolu		5,5515					3,1484	0,0000	2,4031	0,2894	0,0000	

ZaD č.1 k.ú. obce Hažín

Územný plán záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „JUH ŠÍRAVY“

Záber PP a LP

tab.č.2

HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,3451	5,5515	5,8966
z toho: poľnohospodárska pôda	0,2417	3,1484	3,3901
nepoľnohospodárska pôda	0,1034	2,4031	2,5065
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2417	0,2894	0,5311

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

ŠR - Rekreácia a šport

D - Doprava

RD Rodinné domy

ZD - Zberný dvor