



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBORÍN

a miest. časť KUCANY

ZMENA A DOPLNOK č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ZaD č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBORÍN**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Oborín

Číslo uznesenia:

Dátum uznesenia:

.....
Árpád CSURI

Starosta obce Oborín

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBORÍN a miest. časti KUCANY ZMENA A DOPLNOK č.1 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ
OBJEDNÁVATEĽ: ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	OBEC OBORÍN Árpád CSURI, starosta obce
ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:	Ing. Arch. Agnesa HOPPANOVÁ
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

- 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBORÍN – ZMENY
A DOPLNKY Č.1.....3**
- 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.14**
- 3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA15**

ZMENA A DOPLNOK č.1

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. / 2010 O ZÁVÄZNEJ ČASTI

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBORÍN a miestnej časti KUCANY

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne podľa § 6 zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa dňa2010 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

I. časť ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť **Zmien a doplnkov č.1** územného plánu obce Oborín a miest. časti Kucany schváleného uznesením OZ v Oboríne:

č. / 2010 zo dňa

Záväzné regulatívy **ZaD č. 1** Územného plánu obce Oborín a miest. časti Kucany platia pre administratívno-správne územie obce Oborín a Kucany.

II. časť

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBORÍN – ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Oborín a miestnej časti Kucany dodržať tieto záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - **Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a**

doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009)

1.1. Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3 „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“,
- 1.1.2. mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3/ZaD1, „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“,
- 1.2. nová výstavba na území obce musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty obce,
- 1.3. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, u budov rodinných domov s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a s využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami a s využitím podkrovia,
- 1.4. vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu dokumentácie územného plánu,
- 1.5. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.6. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.7. chrániť priestory vymedzené ako územná rezerva pre obytné súbory a iné funkcie podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“,
- 1.8. na hrádzi vodného toku Laborec neumiestňovať žiadne aktivity, ktoré by mohli poškodiť hrádzové teleso,

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Predškolské zariadenia a základné školy
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Byty v bytových a nebytových domoch.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
2. Čerpacia stanica PHM na okraji obce

3. Zariadenia verejnej technickej vybavenosti

❖ **Nepripustné sú:**

1. Chov úžitkového zvierat
2. Výroba

B. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

C. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

2. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

3. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
4. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
7. Komerčné záhradníctva

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

8. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. servisy, garáže mechanizmov
4. hygienicky závadná výroba

D . Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výroba

E. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

F. Funkčné územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
3. zariadenia verejnej technickej vybavenosti

❖ ***Nepripustné sú:***

1. Bývanie

G. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ ***Prípustné sú:***

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ ***Výnimočne prípustné sú:***

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ ***Nepripustné sú:***

1. Bývanie

H. Funkčné územie - výroba (ÚV) – fotovoltaická elektrárň

Funkčné využitie: pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaickej elektrárne. Zahrňa tiež pozemky súvisiace dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ ***Prípustné sú:***

4. Fotovoltaická elektrárň, výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov
5. Dopravná a technická infraštruktúra.
6. Technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou fotovoltaickej elektrárne.
7. Zeleň ochranná, izolačná, doprovoďná a pod.
8. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.

❖ ***Nepripustné sú:***

2. Prvotné spracovanie surovín (energetický priemysel na báze fosílnych palív, hutí, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Obytné objekty.

❖ ***Podmienky prevádzkovania uvedených činností:***

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

- 3.1. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov podľa znázornenia vo výkrese č. 3 „komplexného urbanistického návrhu“ v lokalitách;
 - 1.1.1. Oborín: - Pri záhradách, Pri Sušičke, Pri starom Laborci, Pri stredisku PBaH, Pri ubytovni, Pri cintoríne v štruktúre rodinné domy,
 - 1.1.2. Kucany: - na hranici a mimo hranicu zastavaného územia v lokalite „Pri cintoríne“ v štruktúre rodinné domy
 - 3.2. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov,
 - 3.3. pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku,
 - 3.4. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.4.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 3.4.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a jedno obytné podkrovie,
 - 3.4.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno odstavné miesto,
 - 3.4.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
 - 3.5. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
 - 3.6. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - 3.7. odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV - v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,
 - 3.8. nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve,
- 4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):**
- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“,
 - 4.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,
- 5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj zariadení športu a rekreácie**
- 5.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“,

- 5.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu,

6. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia zariadení poľnohospodárskej, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov:

- 6.1. zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora,
- 6.2. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 6.3. výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich nevyužívaných plochách formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 6.4. výstavbu nových výrobných zariadení, zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.
- 6.5. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.6. pri umiestňovaní nových prevádzok zhodnotiť dopad na verejné zdravie týchto prevádzok

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejné dopravné a technické vybavenie územia:

7.1. Verejné dopravné vybavenie územia:

- 7.1.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/552 v úseku Kucany a Oborín,
- 7.1.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/554 a vrátane križovatky s cestou II/552 a II/554..... v úseku v obci Oborín,
- 7.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4 Dopravné riešenie (m 1:2 000).
- 7.1.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:2 000).
- 7.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:2 000).
- 7.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:2 000).
- 7.1.7. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

7.2. Vodné toky,

- 7.2.1. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.
- 7.2.2. Chrániť územie pre zavodenie odstavených ramien Laborca prietokom vody,
- 7.2.3. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov resp. vzdušnej päty hrádze Laborca, Ondavy a Latorice v šírke 10 m a pozdĺž kanálov v šírke 6 m..
- 7.2.4. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 7.2.5. Chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých

vodných tokov v kat. území obce,

7.3. Vodné hospodárstvo

7.3.1. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo

7.3.2. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo

7.3.3. chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie

7.4. Energetika, káble, spoje, plyn

7.4.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika, diaľkové káble, spoje, plyn.

7.4.1.1. Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 05/ZaD1 Energetika (m 1:2 000)

7.4.2. rozšírenie trafostanice TS 3 v Oboríne a TS1 v miestnej časti Kucanoch

7.4.3. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika, Energetika, diaľkové káble, spoje, plyn

7.4.4. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

7.4.5. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete,

8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

8.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:

8.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) z obce:

- Reformovaný kostol – parc. č. 215, č. ÚZPF 10246/0

8.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu,

8.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR,

8.4. v územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,

- 8.5. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 8.6. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 8.7. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 8.8. Výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej preložky cesty II/555 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny,
- 8.9. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 8.10. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny
- 8.11. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny,
- 8.12. V maximálne možnej miere Zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborec.
- 8.13. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca a oživenie odstavených ramien Laborca.
- 8.14. vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - nadregionálny biokoridor Latorica
 - regionálny biokoridor – vodný tok Laborec, Ondava,
 - regionálny biocentrum – Moľva, Veľký les, Starý Laborec, Horná Moľva, Horný Les
- 8.15. vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
 - miestnych biocentier – Latorica, Starý Laborec,
 - miestne biokoridory – Brehovský potok, Bočný kanál, Moľviansky kanál, Starý Laborec, Kuciansky kanál,

9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 9.1. zabezpečiť rekonštrukciu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd,
- 9.2. zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu
- 9.3. vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.4. usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

10. Vymedzenie zastavaného územia.

- 10.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie .

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

11.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

- 11.1.1. cesta II. triedy č.II/552, č. II/554 od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 11.1.2. cesta III. triedy č.5543, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 11.1.3. navrhovaná preložka cesty II. triedy, po oboch stranách osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 11.1.4. ochranné pásmo 50 m pre každé pohrebisko bez ohľadu na dobu zriadenia (zákona č. 470/2005),
- 11.1.5. ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku (zákona č. 326/2005),
- 11.1.6. 10 m vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 11.1.7. 10 m od transformovne VN/NN
- 11.1.8. 10 m pri STL plynovodoch na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.9. 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
- 11.1.10. 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete
- 11.1.11. 300 m od areálu Čističky odpadových vôd
- 11.1.12. 300 m pásmo hygienické ochrany v záveternej strane a 500 m v smere prevládajúcich vetrov od poľnohospodárskeho dvora
- 11.1.13. 10 m územná rezerva od päty hrádze pozdĺž rieky Laborec
- 11.1.14. 6 m územná rezerva pozdĺž kanálov
- 11.1.15. 6 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov
- 11.1.16. 10 m ochranná izolačná zeleň okolo ČOV
- 11.1.17. jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)

11.2. Chránené územia

11.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- 11.2.1.1. Chránená krajinná oblasť Latorica
- 11.2.1.2. SPA – chránené vtáčie územie – SKCHVO15 Medzibodrožie
- 11.2.1.3. [SKUEV 0037 Oborínsky les](#)
- 11.2.1.4. [SKUEV 0038 Oborínska jama](#)

11.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- 11.2.2.1. Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“.

12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

12.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 12.1.1. plocha pre preložku cesty II/552 a II/554 podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia ,
- 12.1.2. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia

- verejného dopravného vybavenia,
- 12.1.3. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- 12.1.4. revitalizáciu toku Laborca a oživenie odstavených ramien Laborca
- 12.1.5. stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia
- 12.1.6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Oboríne a miestnej časti Kucany podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, Vodné hospodárstvo
- 12.1.7. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie,
- 12.1.8. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie,
- 12.1.9. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 12.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály: - nie sú požiadavky
- 12.3. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: - nie sú navrhované
- 13. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.**
- 13.1. Športovo rekreačné centrum – južná časť zast. územia obce v návaznosti na jestvujúci športový areál
- 13.2. Všetky navrhované obytné súbory
- 13.3. Preložka cesty II/552 a cesty II/554 vrátane križovatky s cestou II/552 a II/554,

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

14. Ako verejnoprospešné stavby na území obce sa stanovujú:

A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

14.A.1. športovo-rekreačný areál v južnej časti zastavaného územia obce,

B. Stavby verejného technického vybavenia:

14.B.1. preložka cesty II:

14.B.1.1 - cesta II/552 (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 1.6.11.)

14.B.1.2. - cesta II/554 (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 1.6.11.)

14.B.1.3 - križovatka s cestou II/552 a II/554 (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 1.6.11.)

14.B.2. sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.3. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.4. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.5. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 5.6.)

14.B.6. stavby revitalizácie Laborec a oživenie odstavených ramien Laborca

14.B.7. stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.8. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.9. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.9.1 stavba prípojky VN elektrickej siete, výstavba novej trafostanice TS/FVE

14.B.10. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

14.B.11. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

14.B.12. stavba oceľového stožiaru spoločnosti T-Mobile.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1. **ZaD č.1** Územný plán obce Oborín a miest. časti Kucany a regulatíva pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Oboríne po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Oborín.
- 3.2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Oborín a miest. časti Kucany schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Oboríne po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Oboríne.
- 3.3. Dodržiavanie schválených regulatívov sleduje a kontroluje obec Oborín v zastúpení obecného zastupiteľstva v Oboríne.
- 3.4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade v Oboríne, Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
- 3.5. Obecný úrad v Oboríne a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí **ZaD č.1** Územného plánu obce.