

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybrané lokality -

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ



OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
NÁVRH

Názov ÚPD: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
K.Ú. OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Jozef Danko, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1) – vybrané lokality
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ - k.ú. Vyšné Nemecké

**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ**
Jozef Danko, Starosta obce vyšné Nemecké

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
1.1.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Vyšné Nemecké (ďalej len ZaD1)	5
2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
2.1.1 Poľnohospodárstvo	6
3. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	7
3.1.1 Vodné toky a nádrže.....	7
4. LESNÉ POZEMKY	8
4.1.1 Lesné hospodárstvo.....	8
5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	8
5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	8
5.1 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce	9
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	10
6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	10
6.1.1 zastavané územie: tab. č.1	10
6.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	10
6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	10

1. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Vyšné Nemecké je spracovaný spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, ArchAteliér Michalovce), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vyšné Nemecké uznesením č. 3/2017 dňa 09.11.2017. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 9.11.2017 s účinnosťou 24.11.2017.

Obstaranie zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké obecné zastupiteľstvo, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo uznesením č.3/2018 dňa 25.07.2018.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, zo dňa 22.01.2016, 5229-2-2/120/2015.

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**1.1.1 Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN, k.ú. obce Vyšné Nemecké (ďalej len ZaD1)**

- Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadavky fyzickej osoby do spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, pre k.ú. obce Vyšné Nemecké.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka tejto funkčnej plochy:

1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti a služieb pre tranzitnú dopravu. Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 497/1 a 497/4 s charakterom orná pôda vo výmere 2,6963 ha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu cestu tr. III.
2 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy občianskej vybavenosti. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 299/2 a 296/7 s charakterom vodná plocha a ovocný sad vo výmere 0,0591 ha. Na daných parcelách je v súčasnosti jestvujúca spevnená plocha. Mimo zastavané územie obce, na parcelách podľa KN registra "C" stav 320/2, 320/1, 319, 318/3 s charakterom záhrada vo výmere 0,2616 ha Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu cestu tr. I. a miestnu komunikáciu.
3 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre občiansku vybavenosť. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 296/3 a 296/4s charakterom ovocný sad vo výmere 0,1400 ha. Na daných parcelách je v súčasnosti jestvujúca spevnená plocha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

4 /Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy (4RD)*. Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti v zastavanom území obce, v lokalite "Močidlá" na parcele s číslom podľa KN registra "C" stav 585 charakterom orná pôda vo výmere 0,4372 ha. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.
-------	---

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

2.1.1 Poľnohospodárstvo

Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál družstva. V severnej časti areálu pôsobí samostatne hospodáriaci roľník, ktoré činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu a vinohradníctvo.

V obci Vyšné Nemecké je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Vinice zaberajú východnú časť k.ú. V severnej, západnej časti a čiastočne na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky.

Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	32,08	148,6268
vinice	6,25	28,9661
záhrady	4,78	22,2316
ovocné sady	3,64	16,8850
trvalé trávne porasty	12,51	57,9417
lesná pôda	27,53	127,5188
vodné plochy a toky	1,58	7,3165
zastavané plochy a areály	7,91	36,6480
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,72	17,0596
Spolu	100,00	463,1192

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	4	-
	5	0311002
	6	0312003, 0357002, 0357202, 0357402
	7	-
	8	0377262, 0377362, 0377462, 0377562

	9	-
--	---	---

Návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zmien a doplnkov č.1 je na BPEJ:

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

3. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

3.1.1 Vodné toky a nádrže

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Vihorlatskej hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Olšavského potoka.

Povrchové vody

- zastavaným územím obce Vyšné Nemecké tečie vodohospodársky tok Olšava
- juhovýchodnej časti katastrálneho územia tečie Hlboký potok.

Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinále aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10-3 – 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

4. LESNÉ POZEMKY**4.1.1 Lesné hospodárstvo**

Lesné pozemky sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 127,5188 ha, čo predstavuje 27,5% výmery k.ú. 463,1192 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

- a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - VC US PS Vyšné Nemecké - 120,53 ha,
- b) LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 6,99 ha štátne.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP**5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)**

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	5	0311002, 0356002
	6	0312003

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/VN v mierke M 1: 5000.

5.1 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Návrh

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej a južnej strany koridor cesty I/19 ,
- z južnej a juhovýchodnej strany št. hranica a hraničný priechod št. Ukrajina,
- z južnej strany areál cintorína,
- z východnej strany areál poľnohospodárskeho dvora a plochy vinogradov a lesných porastov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č.1) je pre obslužné a dopravné zariadenia.
 - Územie umožňuje optimálne dopravné napojenie na komunikačný systém (cesta tr. I/19) a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Rozvoj územia nie je navrhovaný na území s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č. 15 / lokalita 1/Z1 je pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu.
 - Navrhované riešenie nadväzuje na jestvujúce plochy, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé zastavané a mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu. Z tohto dôvodu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/VN).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada a ovocný sad BPEJ 0312003 (6), požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0591 ha.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre dopravnú a technickú vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada a ovocný sad BPEJ 0312003 (6), požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1402 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0377562 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,4372 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 2,2729 ha.

Záber č.15 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0312003(6), v zmysle §12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 2,6963 ha. Pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie - Alt.O.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada, ovocný sad BPEJ 0377562(8), 0312003 (6), požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,2615 ha.

Záber č.17 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0312003(6), v zmysle §12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,261539 ha. Pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie - Alt.O.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 08.2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 zastavané územie: tab. č.1

6.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce - Zmeny a doplnky č.1

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)
zastavané územie																						tab. č.1			
16	NOV	Vyšné Nemecké	0,0591					591,0	0312003	6	0,0591					0,0591	0312003	6	0,0591		1.	súkr		0,0000	0,0591
18	DOP	Vyšné Nemecké	0,1402					1402,0	0312003	6	0,1402					0,1402	0312003	6	0,1402		1.	súkr		0,0000	0,1402
19	ROD	Vyšné Nemecké	0,4372	4372,0	0377562	8	0,4372									0,4372	0377562	8	0,4372		1.	súkr		0,0000	
	spolu		0,6365				0,4372				0,1993				0,0000	0,6365				0,0000			0,0000	0,0000	0,1993

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - Zmeny a doplnky č.1

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, zvläny, odvodnenia	Časová etapa výstavby	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)
mimo zastavané územie																						tab. č.2			
15	TEC	Vyšné Nemecké	2,6963	26963,0	0312003	6	2,6963								2,6963	0312003	6	2,6963		1.	obec		0,0000	2,6963	
17	NOV	Vyšné Nemecké	0,2615					2615,0	0312003	6	0,2615				0,2615	0312003	6	0,2615		1.	obec		0,0000	0,2615	
			2,9578				2,6963				0,2615			0,0000	2,9578				0,0000			0,0000	0,0000	2,9578	

DOP - Komunikácie, parkoviská

ROD - Rodinné domy

NOV - občianska vybavenosť

TECH - Technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

- Zmeny a doplnky č.1 -

Budúce možné použitie PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1				
Rekapitulácia:				tab.č.3
Vyšné Nemecké	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom	0,6365	2,9578	3,5943	
z toho: PP	0,6365	2,9578	3,5943	
z toho:				
orna pôda	0,4372	2,6963	3,1335	
záhrady	0,1993	0,2615	0,4608	
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,1993	2,9578	3,1571	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	