

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY



ZMENY a DOPLNKY č.2 / 2016

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

NÁVRH

Názov ÚPD: **ZaD č.2/2016 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:

.....
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., Starosta obce
pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. 2 / 2016 *(ďalej len ZaD č.2)*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽATY – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽATY
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
www.boskov.sk

RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, Trebišov, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2A stavebného zákona.

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2 / 2016.....	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	6
1.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	11
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....	13
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, inej výroby a skladov, lesného hospodárstva.....	13
1.5	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	14
1.5.1	Dopravné vybavenie územia	14
1.5.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	15
1.5.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	15
1.5.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	15
1.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ..	15
1.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
1.8	Vymedzenie zastavaného územia	17
1.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
1.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
1.11	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	19
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	20
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	20
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	20
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	21

NÁVRH**NA DOPLNENIE - ZaD č.2/2016****VZN č. 3/2009 o záväznej časti Územného plánu obce Veľaty****1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2 / 2016**

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Veľaty, dodržať tieto záväzné regulatívy. **Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 02/2016“ sa týkajú hlavne návrhu bývania, občianskej a technickej vybavenosti. Z uvedeného dôvodu sú tieto rozvojové zámery zvýraznené modrým tučným písmom:**

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03, 03a, **03a/02**).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03, 03a, **03a/02**).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03,03a).

1.1.2.1.1 Zmeny a doplnky č. 01/2012

- **Lokalita č.1 – Pri dome smútku** rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie bývania pre funkciu občianskej vybavenosti, verejnej zelene a oddychových plôch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.03a.

- Lokalita č.2 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a
 - Lokalita č.2a – Pri základnej škole rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 16 RD. Rieši zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. 107, 108 na funkčné využitie – plochy pre miestnu komunikáciu a technické vybavenie.
 - Lokalita č.2b – Pri bytových domoch – Ul. Okružná rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 3 RD.
 - Lokalita č.2c – Ul. Športová - rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov v počte 1 RD.
 - Lokalita č.2d – Ul. Obchodná rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou samostatne stojacích rodinných domov v počte 3 RD.
- Lokalita č.3 – Ul. Športová rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou bytového domu v počte 1BD/ 6bj.. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a.
- Lokalita č.4 – „Hriadky“ rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie poľnohospodárska výroba na funkciu technickej vybavenosti – výstavba ČOV. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03c.
- Lokalita č.5 – Pri obecnom úrade“ rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu technickej vybavenosti – výstavba zberného miesta na dočasne uloženie separovaných komodít. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a.

1.1.2.1.2 Zmeny a doplnky č. 02/2016

- Lokalita č.2/02 – Základná škola rieši doplnenie funkčného využitia územia pre domov dôchodcov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a/02.
- Lokalita č.3/02 - dopĺňa územie pre cyklotrasu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03b/02.
- Lokalita č.4/02 – rieši doplnenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre plochy so zástavbou pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a/02.
- Lokalita č.5/02 – rieši zmenu funkčného využitia územia vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre plochy so zmiešanou funkciou - územie bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcie uvedenej vo výkrese č.03a/02.

- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č.02) a vo výkrese „„Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.03).

1.1.2.2.1 Zmeny a doplnky č. 02/2016

- Lokalita č.1/02 – rieši zmenu funkčného využitia územia na plochu výroby a lesného hospodárstva, technická a obslužná vybavenosť. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcii uvedenej vo výkrese č.03b.
- Lokalita č.3/02 - dopĺňa územie pre cyklotrasu. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcii uvedenej vo výkrese č.02.

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať– územie pri rímskokatolíckom kostole – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, domov dôchodcov.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízko podlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. **Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., **max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - **bazén, malé ihriská a i...**
3. Športové plochy.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.4 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) lokalita „SAD - Veľatý : vidiecka obytná zástavba nízko podlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

- 12.Zariadenia, ktoré úrovňou vybavenia ani architektonickou kvalitou nezodpovedajú nárokom daného priestoru (bytová viacpodlažná zástavba, rodinné domy nižšej kategórie bývania).
- 13.Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 14.Servisy, garáže mechanizmov.
- 15.Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.5 (A) Funkčné územie bytových domov do 2 nadzemných podlaží (ÚBD)

Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlažia s obytným podkrovím s max. počtom 6 bj v jednom bytovom dome.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

5. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
7. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

- 10.Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 11.Servisy, garáže mechanizmov.
- 12.Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.5. (B) Zmiešané funkčné územie bývania a občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: pre umiestnenie bývania do 4 nadzemných podlaží, komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, záhradné domky, vodné plochy, malé ihriská a i..
4. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
5. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu.

7. Hygienicky nezávadná výroba, sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Parkoviská a odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Neprípustné sú:*

11. Čerpacie stanice PHM.
12. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

1.1.3.6 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.
7. Stravovacie, zábavné zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Neprípustné sú:*

10. Výroba.
11. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

1.1.3.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.8 Funkčné územie skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení kompostárne a zberného dvora.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberné dvory a kompostárne.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Malé bioelektrárne.
4. Malé vodné elektrárne.
5. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.
7. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Priemyselná výroba všetkého druhu.
9. Bývanie.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

1.1.3.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Bývanie.
9. Občianska vybavenosť.

1.1.3.10 Stavby pre chov drobného zvieratstva❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15

Závazná časť

Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.1.3.11 Funkčné územie výroby a lesného hospodárstva

Funkčné využitie: hlavná funkcia je výroba a lesné hospodárstvo. Zastavanosť pozemku stavbami je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy slúžiace lesnému hospodárstvu a sú pre činnosť nevyhnutné.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie dreva.
3. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
4. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Služby, malé stravovacie zariadenia a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ *Podmienky zástavby:*

10. Za plochy zabratej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene.
11. Pred realizovaním stavieb zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného celku ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.
12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

14. Hygienicky závadná výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a) v lokalitách;
 - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
 - Lokalita „Tably - severovýchod“
 - Lokalita „Na Nilášoch – stred“

- Lokalita „Sad Veľatý - juh“
- Lokalita č.2 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov
 - Lokalita č.2a – Pri základnej škole (16 RD)
 - Lokalita č.2b – Pri bytových domoch – Ul. Okružná (3RD)
 - Lokalita č.2c – Ul. Športová (1RD)
 - Lokalita č.2d – Ul. Obchodná (3RD)

1.2.1.2.2 Zmeny a doplnky č. 02/2016

Lokalita č.3 /02 – Ul. Športová - Plocha bytovej výstavby formou bytového domu v počte 1BD/ 6bj

Lokalita č.04/02 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov (3RD).

- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 1.2.1.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m,
 - 1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.2.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.8 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy samostatne stojace,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

- garáž budovať ako súčasť nájomného bytového domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 bj,
- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- na pozemkoch bytových domov je zakázaný chov drobných hospodárskych zvierat.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a).
- 1.3.1.1.1 nové športové plochy:
- plocha pri jestvujúcom futbalovom ihrisku v juhozápadnej časti obce
 - lokalita č.1 – Pri cintoríne: plocha občianskej vybavenosti, verejnej zelene a oddychových plôch.
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.1.7 ZaD č.2 – lokalita 02/02: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.8 max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.
- 1.3.1.9 ZaD č.2 – lokalita 05/02: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.10 max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, inej výroby a skladov, lesného hospodárstva

- 1.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.
- 1.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

- 1.4.1.3 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.1.4 Lokalita č. 01/02 - výroba a lesné hospodárstvo realizovať prevažne na lesných pozemkoch bez lesných porastov bezprostrednej návaznosti na jestvujúce lesné cesty a zväžnice.
- 1.4.1.5 Výstavbu v lokalite č. 01/02, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je $<0,25$, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.
 - optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
 - zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác,
 - za plochy zabratej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v riešenom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu,
 - minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby.

1.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.5.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Veľaty - Trebišov a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.2 Chrániť územie pre rekonštrukciu železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./ v k.ú. Veľaty, podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 02/02; 03a/02; 03b/02).
- 1.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3; 02/02; 03a/02; 03b/02).
- 1.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.5.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 03a/02).
- 1.5.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

- 1.5.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4).
- 1.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4, 4a).
- 1.5.2.5 Chrániť územie pre výstavbu čistiarny odpadových vôd (ČOV) a koridor trasy kanalizačného potrubia do recipienta Chlmec vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4, 4a,2).

1.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.5.3.1 Chrániť koridor 400 kV VVN V428 elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.2, č.3, č.5).
- 1.5.3.2 Chrániť koridor 110 kV VVN V6792 elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.5.3.3 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5, 05/02).
- 1.5.3.3.1 TS Lesné hospodárstvo - kiosk
- 1.5.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 1.5.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.5.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5, 5a) a vo výkrese „Zájumové územie“ (č.2).
- 1.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5, 5a Energetika m1:2000).

1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane

plôch zelene.

- 1.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.6.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol zasvätený, Mena Panny Márie
 - Gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky
- 1.6.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.6.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.6.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.6.1.10 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 1.19.4 „Návrh opatrení“.
- 1.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,
 - Nadregionálny biokoridor – UR - Latorický luh – Tajba – Kašvár – hranica MR.
- 1.6.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
 - Miestny biocentrá – Gačina, Pastviská, Veľatský les.
- 1.6.1.13 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.6.1.14 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty I/79 a cesty, ~~III/552-19~~ III/3664,
 - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.
- 1.6.1.15 V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť nasledovné podmienky v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín, je nutné uskutočniť

kvalitnú náhradnú výsadbu vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určených na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.7.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.7.1.4 Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti hospodárskeho dvora.
 - Lokalita č.5 - zriadiť zberné miesto na dočasné uloženie separovaných komodít v severnej časti zastavaného územia obce podľa výkresu č.3a.

1.8 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.8.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 1.8.1.2 Zastavané územie obce Veľatý vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.8.1.3 Navrhované hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.03a):
 - a. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - parcela č.875 - rozloha: 0,8537 ha
 - lokalita č. 2b - plocha pre výstavbu RD
 - b. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - parcela č. 874/1, 874/2 - RD
 - parcela 879/2 – dom smútku
 - lokalita č.1/02 - plocha lesného hospodárstva
- 1.8.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch mimo zastavané územie obce
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3; 3a, 3b) "Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia".

1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

- 1.9.1.1 Ochranné pásma
 - 1.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
 - 1.9.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

-
- 1.9.1.1.3 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
 - 1.9.1.1.4 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - 1.9.1.1.5 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - 1.9.1.1.6 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 1.9.1.1.7 od 1 do 35 kV vrátane:
 - 1.9.1.1.8 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - 1.9.1.1.9 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - 1.9.1.1.10 pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - 1.9.1.1.11 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
 - 1.9.1.1.12 v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - 1.9.1.1.13 8 m od regulačnej stanici plynu
 - 1.9.1.1.14 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
 - 1.9.1.1.15 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
 - 1.9.1.1.16 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - 1.9.1.1.17 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - 1.9.1.1.18 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
 - 1.9.1.1.19 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
 - 1.9.1.1.20 5,0 m od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch,
 - 1.9.1.1.21 250 m - poľnohospodársky dvor,
 - 1.9.1.1.22 150 m – ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV).
 - 1.9.1.2 Chránené územia:
 - 1.9.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny
-

- V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. je v danom území chránený strom - platan západný *Platanus occidentalis*.
- 1.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- Celé katastrálne územie mesta spadá do prieskumného územia „Beša nad Latoricou – ropa a zemný plyn“.
- Chránené ložiskové územie Veľaty - [vyhradené ložiská CHLÚ \(744\)](#).
- Dobývací priestor „Veľaty“ - [vyhradené ložiska DP \(744\)](#).

1.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.10.1.1 Plocha pre preložku cesty I/79 východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.
- 1.10.1.2 Plocha pre rekonštrukciu železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./v k.ú. Veľaty v severnej časti zastavaného územia obce..
- 1.10.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.10.1.6 Stavby ČOV a hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.10.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.10.1.9 Asanácia rodinného domu na parcele č. 107.

1.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
- 1.11.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce
- 1.11.1.3 Športovo oddychové plochy v obci

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 2.1.1.2 Parkovo oddychové plochy v obci.
- 2.1.1.3 Občianska vybavenosť, verejná zeleň a oddychové plochy.
- 2.1.1.4 ČOV – čistiareň odpadových vôd.
- 2.1.1.5 Zberné miesto na dočasné uloženie separovaných komodít.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 Preložka cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zast. územia obce Veľatý vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.2 Rekonštrukcia železničného mosta v km 5,009 trate Michalany – Palota št. hr./ v k.ú. Veľatý vyznačeného v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.9 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľaty a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Veľaty.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Veľaty a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Veľaty.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľaty, na ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach~~ **Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obecný úrad obce Veľaty a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.
- 3.1.1.6 **Závaznú časť Územného plánu obce Veľaty schválilo obecné zastupiteľstvo vo Veľatách VZN č. 3/2009 dňa 26.6.2009 uznesením č. 18/09/a/2009; jeho 1. doplnenie schválilo VZN č.3/2012 dňa 28.6.2016 uznesením č. 58/2012, jeho 2. schválilo VZN č..... dňa uznesením č.**

Poznámka:

ÚPN Obce Veľaty: - pôvodný text,

~~ÚPN Obce Veľaty: - pôvodný text sa vypúšťa,~~ návrh zmien a doplnkov č.2

ÚPN Obce Veľaty: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.2