

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC



## ZMENY A DOPLNKY č.02

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**Návrh regulatívov územného rozvoja obce**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| <p>Názov ÚPD: <b>ZMENY A DOPLNKY č.02</b><br/>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC</p> <p>Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec</p> <p>Číslo uznesenia: ..... dátum schválenia: .....</p> <p>Číslo VZN: ..... dátum schválenia: ..... účinnosť: .....</p> <p>.....<br/>Ing. Karol Pataky, primátor mesta</p> | <p>pečiatka</p> | <p>spracovateľ ÚPN-O</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

|                        |                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÁZOV ELABORÁTU:       | <b>ZMENY A DOPLNKY Č.02</b> (ďalej len ZaD č.02)<br>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC           |
| OBSTARÁVATEĽ:          | MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC                                                                           |
| ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:   | Ing. Karol Pataky, primátor mesta                                                                |
| SPRACOVATEĽ:           | BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné                                                               |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ:       | Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ                                                                      |
| POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: | Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre<br>obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona |

### OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....                             | 2 |
| 2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.02 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ..... | 3 |

## 2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.02 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Kráľovský Chlmec je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

### Dodatok

#### k

### VZN č. 1/2010 o vymedzení záväzných častí ÚPN Mesta Kráľovský Chlmec

#### 1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

1.1) ...text sa nemení

##### I. OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A BÝVANIA

1.2) ...text sa nemení

1.3) ...text sa nemení

1.4) ...text sa vypúšťa

1.5) ...text sa nemení

1.6) ...text sa nemení

1.7) ...text sa nemení

1.8) ...text sa nemení

##### • Oksok I.

1.9) ...text sa nemení

1.10) ...text sa nemení

1.11) ...text sa nemení

1.12) ...text sa nemení

##### • Oksok II.

1.13) ...text sa nemení

1.14) ...text sa nemení

##### • Oksok V.

1.15) ...text sa nemení

##### • Oksok VI.

1.16) ...text sa nemení

##### • Oksok VII.

1.17) ...text sa nemení

1.18) ...text sa nemení

##### • Oksok VIII.

1.19) ...text sa nemení

1.20) ...text sa nemení

##### • Oksok IX.

1.21) ...text sa nemení

1.22) ...text sa nemení

**1.23) ...text sa nemení**

1.24) ...text sa nemení

1.25) ...text sa nemení

• **Okrsk X.**

1.26) ...text sa nemení

1.27) ...text sa nemení

1.28) ...text sa nemení

1.29) ...text sa nemení

• **Okrsk XI.**

1.30) ...text sa nemení

1.31) ...text sa nemení

1.32) ...text sa nemení

1.33) ...text sa nemení

1.34) ...text sa nemení

• **Okrsk XII.**

1.35) ...text sa nemení

1.36) ...text sa nemení

1.37) ...text sa nemení

• **Okrsk XIII.**

1.38) ...text sa nemení

• **Okrsk IX.**

1.39) ...text sa nemení

**II. VÝROBNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

1.40) ...text sa nemení

1.41) ...text sa nemení

1.42) ...text sa nemení

1.43) ...text sa nemení

1.44) ...text sa nemení

**III. REKREAČNÉ ÚZEMIE**

1.45) ...text sa nemení

1.46) ...text sa nemení

1.47) ...text sa nemení

1.48) ...text sa nemení

1.49) ...text sa nemení

**2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

...text sa dopĺňa

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

100. Obytné územie so zástavbou rodinných domov

101. Plochy so zástavbou bytových domov

...text sa nemení ani nedopĺňa

102. Plochy so zástavbou rodinných domov

...text sa nemení ani nedopĺňa

103. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

...text sa nemení ani nedopĺňa

104. Obytné územie plochy sociálnej vybavenosti

...text sa nemení ani nedopĺňa

105. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene

...text sa nemení ani nedopĺňa

106. Obytné územie, cintoríny

...text sa nemení ani nedopĺňa

200. Výrobné a dopravné územie, plochy technického vybavenia (VÚ)

201. Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných areálov

...text sa nemení ani nedopĺňa

202. Plochy doprava a dopravných zariadení

Text sa dopĺňa:

1. prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre autobusovú dopravu (autobusová stanica s nástupišťami), plochy statickej dopravy (garáže) a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov včítane areálov ČS PHM a služby STK, pneuservis a rôzna technika.

2. obmedzujúce funkčné využitie územia

...text sa nemení ani nedopĺňa

3. zakázané funkčné využitie územia

...text sa nemení ani nedopĺňa

203. Plochy technického vybavenia

...text sa nemení ani nedopĺňa

204. Plochy čistiarne odpadových vôd

...text sa nemení ani nedopĺňa

205 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

...text sa nemení ani nedopĺňa

206. Plochy pre ťažbu nerastných surovín

...text sa nemení ani nedopĺňa

300. Zmiešané územie

301. Zmiešané územie vybavenosti a bývania (s prevahou plôch vybavenosti)

...text sa nemení ani nedopĺňa

302. Zmiešané územie bývania a vybavenosti (s prevahou pre obytné územie)

...text sa nemení ani nedopĺňa

303. Zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a bývania

...text sa nemení ani nedopĺňa

304 Zmiešané územie rekreácie a zelene

...text sa nemení ani nedopĺňa

400. Rekreačné územie (RÚ)

401 Plochy športu a telovýchovy

...text sa nemení ani nedopĺňa

402 Plochy rekreácie a voľného času

...text sa nemení ani nedopĺňa

403 Záhradkárske osady

...text sa nemení ani nedopĺňa

404 Lesopark, rekreácia v prírode

...text sa nemení ani nedopĺňa

### 3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

#### 3.1) Cestná doprava

1) ...text sa nemení

2) ...text sa nemení

3) ...text sa nemení

4) ...text sa nemení

5) ...text sa nemení

6) ...text sa nemení

7) ...text sa nemení

8) ...text sa nemení

[Dopĺňa sa bod 9\)](#)

9) [Vybudovať novú miestnu prístupovú a obslužnú komunikáciu v kategórií MOU 5,5/30 - Ul. Štúra \(pri starom štadióne\)- ZaD č.02.](#)

#### 3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

1) ...text sa nemení

2) ...text sa nemení

3) ...text sa nemení

4) ...text sa nemení

5) ...text sa nemení

6) ...text sa nemení

7) ...text sa nemení

8) ...text sa nemení

9) ...text sa nemení

10) ...text sa nemení

11) ...text sa nemení

12) ...text sa nemení

13) ...text sa nemení

14) ...text sa nemení

15) ...text sa nemení

Dopĺňa sa bod 16)

16) Vo výrobnom okrsku - "Sever" zabezpečiť plochu pre dopravné služby a zariadenia (STK, pneuservis a rôzna technika).

### **3.3) Letecká doprava**

...text sa nemení

## **4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

...text sa nemení

## **5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES**

5.1) .... text sa nemení

5.1.1) ..... text sa nemení

5.2).... text sa nemení

5.3).... text sa nemení

5.4).... text sa nemení

5.5).... text sa nemení

5.6).... text sa nemení

5.7).... text sa nemení

5.8).... text sa nemení

5.9).... text sa nemení

## **6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

6.1).... text sa nemení

6.2).... text sa nemení

6.3).... text sa nemení

6.4).... text sa nemení

## **7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

.... text sa dopĺňa

- ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP,

## **8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

.... text sa nemení

## 9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLOCH NA ASANÁCIU

.... text sa nemení

### **A) Verejná doprava**

.... text sa dopĺňa

5a - navrhovaná miestna komunikácia včítane pridruženého priestoru komunikácie - Ul. Štúra (Pri starom ihrisku)

### **B) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)**

.... text sa nemení

### **C) Technické vybavenie územia, vodné hospodárstvo**

.... text sa nemení

### **D) Technické vybavenie územia, energetika, elektronické komunikácie**

.... text sa nemení

Poznámka:

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec: - pôvodný text,

ÚPN mesta Kráľovský Chlmec: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.02