

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM



Lokalita č.1 - Pri železničnej stanici

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....

Zoltán Mento

Starosta obce

pečiatka

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM

OBSTARÁVATEĽ: OBEC STREDA NAD BODROGOM

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Zoltán Mento, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
3. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	5
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	5
4.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:.....	5
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6

2. ÚVOD

Pre územie obce Streda nad Bodrogom je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Strede nad Bodrogom uznesením č.297/2002 dňa 1.10.2002 (spracovateľ: Urban Trade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZNč.11/2002 s účinnosťou 1.10.2002.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Streda nad Bodrogom, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Streda nad Bodrogom
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti Streda nad Bodrogom
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Územný plán obce Streda nad Bodrogom (sprac. Urban Trade Košice).

2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom je ÚPN-O obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie je podklad od žiadateľa o spracovanie ZaD č.1.

Obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom, obecné zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 3.3.2015 uznesením č. 47/2015.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

a) V rámci ZaD č.1 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Streda nad Bodrogom so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004;
- Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009;
- Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia:

Lokalita č. 1 - Pri železničnej stanici

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa využitie uvedenej lokality navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy vysokej vyhradenej zelene na plochu občianskeho vybavenia s poskytovaním služieb čerpacej stanice LPG a umývárne áut .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo cesty triedy I. (I/79).

3. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V ZaD č.1 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Streda nad Bodrogom	5	03 06 002
		03 06 005
		03 11 002
		03 11 005

4.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1ÚPN-O Streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia. Jedná sa o navrhované lokality občianskej vybavenosti a služieb, plochy technickej vybavenosti na plochách, ktoré majú charakter zastavané plochy a nádvorí.

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. (tab.č.1).

V zastavané územie obce - nie sú navrhované plochy.

Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 17, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Streda nad Bodrogom, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá zmena funkčného využitia z plochy vysokej vyhradenej zelene na funkciu s plochou určenou pre občianske vybavenie s poskytovaním služieb čerpacej stanice LPG a umyvárne áut.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. Celkový záber je 1,0285 ha.

Lokalita č. 17, 18 sa nenachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde, v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 03/2015

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Mimo zastavané územie (tab. č.1)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.2)



