

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM



Lokalita č.1 - Pri železničnej stanici

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM**

Schvaľujúci orgán: Obecne zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....

Zoltán Mento

Starosta obce

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM

OBSTARÁVATEĽ: OBEC STREDA NAD BODROGOM

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Zoltán Mento, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1.....	4
1)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania ZaD č.1.....	4
1.2	Hlavný cieľ návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN	4
1.3	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce	4
1.4	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O	5
1.5	Vyhodnotenie doterajších ÚPN Obce	5
1.6	Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	5
2)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
3)	ÚZEMNÝ PRIEMET ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRIADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	6
3.1.	Územný plán veľkého územného celku Košického kraja	6
3.2.	Územný plán obce Streda nad Bodrogom	6
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
1)	ŠIRŠIE VZŤAHY, NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA OBCE, NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	7
2)	ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	7
3)	OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	7
4)	NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	7
5)	NÁVRH ROZVOJA TURIZMU A REKREÁCIE	8
6)	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.....	8
6.1	a) Konceptia dopravného napojenia obce na nadriadenú cestnú sieť, základná komunikačná sieť obce a cestné hraničné priechody.....	8
6.2	b) Konceptia dopravnej obsluhy obce, návrh úprav vnútornej komunikačnej siete.	8
6.3	c) Parkovacie a odstavné plochy	8
6.4	d) Osobná hromadná doprava.....	9
6.5	e) Železničná doprava	9
6.6	f) Vodná doprava	9
6.7	g) Dopravné zariadenia leteckej doprava	9
6.8	h) Ostatné dopravné zariadenia	9
7)	NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	9
7.1	a) Vodné hospodárstvo.....	9
7.2	b) Zásobovanie elektrickou energiou.....	10
7.3	c) Zásobovanie zemným plynom	10
7.4	d) Telekomunikácie.....	10
8)	NÁVRH OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	10
9)	NÁVRH NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ A DIELČEJ ÚPD A ÚPP	11
10)	NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	11
11)	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,.....	12
12)	VYHODNOTENIE PERSPEKTIVNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY a LESNÝCH POZEMKOV.....	12
C)	GRAFICKÁ PRÍLOHA	13

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA

Pre územie obce Streda nad Bodrogom je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Strede nad Bodrogom uznesením č.297/2002 dňa 1.10.2002 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZNč.11/2002 s účinnosťou 1.10.2002.

1.1 Špecifiká účelu spracovania ZaD č.1

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom je ÚPN-O obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie je podklad od žiadateľa o spracovanie ZaD č.1.

Obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom, obecné zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 3.3.2015 uznesením č. 47/2015.

1.2 Hlavný cieľ návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN

a) V rámci ZaD č.1 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Streda nad Bodrogom so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004;
- Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009;
- Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1ÚPN-O Streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia:

Lokalita č. 1 - Pri železničnej stanici

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa využitie uvedenej lokality navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy vysokej vyhradenej zelene na plochu občianskeho vybavenia s poskytovaním služieb čerpacej stanice LPG a umývárne áut .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo cesty triedy I. (I/79).

1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

ZaD č.1 územného plánu obce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

1.4 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Územný plán obce Streda nad Bodrogom (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom v Strede nad Bodrogom č. 297/2002 zo dňa 1.10.2002, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 11/2002 zo dňa 1.10.2002).

Ostatné východiskové podklady:

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady od žiadateľa spol. ÁRMIL s.r.o. Kráľovský Chlmec:

- Projektová dokumentácia: Čerpacia stanica na LPG (spracovateľ: Aproving s.r.o., Rimavská Sobota).
- Stanoviská a vyjadrenia:
 - OÚ Trebišov. odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012243 zo dňa 26.11.2014,
 - OÚ Trebišov. odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012246+002 zo dňa 4.12.2014,
 - OÚ Trebišov. odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012228-2 zo dňa 26.11.2014,
 - MDVRR SR, sekcia železničnej dopravy a dráh / súhlas č.08980/2015/C343-SŽDD/09847 zo dňa 17.2.2015,
 - ORHZZ Trebišov, stanovisko č. ORHZ-TV1-785-001/2014 zo dňa 01.12.2014,
 - ORPZ Trebišov, stanovisko č. ORPZ-TV-ODI-65-013/2015 zo dňa 18.2.2015,
 - KPÚ Košice, záväzné stanovisko č. KPUKE-2014/7739-2/25039/PS zo dňa 5.5.2014,
 - VSD Košice, vyjadrenie č. 19558/2014 zo dňa 11.11.2014,
 - SPP a.s., Bratislava, odd. Michalovce, vyjadrenie č. TD0260/MI/VI/2014 zo dňa 23.4.2014,
 - Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. KE-0314/2015 zo dňa 3.3.2015,

1.5 Vyhodnotenie doterajších ÚPN Obce

Územný plán obce Streda nad Bodrogom (schválený uznesením č. 297/2002 zo dňa 1.10.2002).

1.6 Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000):

Lokalita č.1 – Pri železničnej stanici

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie.

3) ÚZEMNÝ PRIEMET ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRIADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

3.1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Streda nad Bodrogom je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj

- 1, Cestná doprava
 - 1.11. stavby cyklomagistrála EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.
- 2, Železničná doprava
 - 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

3.2. Územný plán obce Streda nad Bodrogom

Aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie daného územia je ÚPN-Obce Streda nad Bodrogom, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 297/2002 zo dňa 1.10.2002.

Z hľadiska koncepcie danej platným ÚPN O je v zmysle záväznej časti platného ÚPN Obce potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce

1.9) Územie dopravy a dopravných zariadení.

Hlavnou prípustnou funkciou sú zariadenia dopravy a vytýpovaných dopravných služieb.

- Prípustné funkčné využívanie územia
 - 1. plochy a zariadenia dopravných služieb, autoservisy a pneuservis,
 - 2. plochy a zariadenia železničnej dopravných,
 - 3. plocha a zariadenia ČS PHM.
- Obmedzené funkčné využívanie územia:
 - 1. menšie stravovacie a občerstvovacie zariadenia.
- Zakázané funkčné využívanie územia
 - 1. všetky ostatné zariadenia.
- Pravidlá priestorového usporiadania územia:
 - 1. maximálna výška navrhovanej zástavby 1 nadzemné podlažie
 - 2. parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečená na vyhradených pozemkoch jednotlivých areálov.

4) Verejné dopravné vybavenie obce

Rezervovať územie pre výstavbu:

- ČS PHM včítane pridružených dopravných služieb v severnej časti obce vo väzbe na cestu I/79.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) ŠIRŠIE VZŤAHY, NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA OBCE, NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia obce podľa ZaD č.1 sú doplnené nasledovne:

- navrhuje sa územný rozvoj obce (územie pre občiansku vybavenosť a zeleň s poskytovaním služieb čerpacej stanice LPG a umývárne áut) južne od cesty I/79 Vranov n/T - Hriadky - Trebišov - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec – Ukrajina).

Navrhovaná ZaD č.1 je v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

ZaD č1 ÚPN-O musí rešpektovať:

- ochranné pásmo železnice - 60 m,
- ochranné pásmo cesty triedy I. - I/79,
- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí.

2) ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

a) Funkčná zóna obytná

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa! >

b) Občianska vybavenosť a zeleň

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Lokalita č.1 – Pri železničnej stanici

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená na funkciu pre vysokú vyhradenú zeleň. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu so zástavbou občianskej vybavenosti s poskytovaním služieb (čerpacia stanica LPG a umývárne áut).

V severnej časti lokality je od cesty tr. I/79 navrhovaná líniová zeleň.

c) Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, miestne výrobné služby

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

3) OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

4) NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

❖ Komerčná vybavenosť, obchody, nevýrobné služby

- nevýrobné služby (..... a umývárne áut).

Návrh

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch		
	Mimo zastavané územie obce / ha	V zastavanom území obce / ha	Spolu
Lokalita č.1 - Pri železničnej stanici	3,3863	0	0

5) NÁVRH ROZVOJA TURIZMU A REKREÁCIE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6) NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

6.1 a) Koncepcia dopravného napojenia obce na nadriadenú cestnú sieť, základná komunikačná sieť obce a cestné hraničné priechody.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6.2 b) Koncepcia dopravnej obsluhy obce, návrh úprav vnútornej komunikačnej siete.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Lokalita č.1 – Pri železničnej stanici

Navrhované územie je zo severu ohraničené cestou I. triedy (I/79), z juhu areálom železničnej stanice. Sprístupnenie územia je po miestnej komunikácii, zo západnej strany.

Dopravné napojenie celého pozemku je na existujúcu komunikáciu zo západnej časti pozemku, ktorá je odbočkou z cesty I. tr. č.79 – Vranov n/T - Kráľovský Chlmec. Existujúca komunikácia prechádza plynulé na navrhovanú obslužnú areálovú komunikáciu. Vstup na pozemok je zo západnej časti pozemku. Po vstupe na pozemok bude vjazd a výjazd zákazníkov a zásobovania riešený tak, aby nedochádzalo ku kolíziám v doprave.

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných spevnených plôch bude riešené so zaústením cez odľučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

V severnej časti lokality je od cesty tr. I/79 navrhovaná líniová zeleň.

6.3 c) Parkovacie a odstavné plochy.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Lokalita č.1 – Pri železničnej stanici

V riešenom areáli je navrhnutých 5 kolmých parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre vozidlá telesne postihnutých (4%). Rozmer kolmých parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre

vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných spevnených plôch bude riešené so zaústením cez odľučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

6.4 d) Osobná hromadná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6.5 e) Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6.6 f) Vodná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6.7 g) Dopravné zariadenia leteckej doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

6.8 h) Ostatné dopravné zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

- plochu pre novú ČS LPG s umyvárkou áut pri ceste I/79 vo väzbe na pred nádražný priestor železničnej stanice. Navrhovaná plocha je 3,3863 ha.

7) NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 a) Vodné hospodárstvo

1/ Vodovod

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu Vodného hospodárstva - vodovod.>

2/ Odkanalizovanie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu Vodného hospodárstva - odkanalizovanie.>

3/ Čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu Vodného hospodárstva - čistenie odpadových vôd. >

4/ Vody dažďové

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných spevnených plôch bude riešené so zaústením cez odlučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

5/ Vodné toky

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

7.2 b) Zásobovanie elektrickou energiou

< Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu zásobovania elektrickou energiou.>

7.3 c) Zásobovanie zemným plynom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu zásobovania zemným plynom.>

7.4 d) Telekomunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu telekomunikácií.>

8) NÁVRH OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne! >

❖ OCHRANA PRÍRODY

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Územie európskeho významu (ÚEV) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránené vtáčie územia (CHVÚ) | - CHVÚ Medzibodrožie |

Európske územie NATURA 2000

Z európskej sústavy chránených území Náture 2000 sa predmetné územie nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVU015 Medzibodrožie – vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 zo dňa 7.01.2008. Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie (ďalej len „chránené vtáčie územie“) je územie s rozlohou 33753,6906 ha. Z toho v Michalovskom okrese je 8296,683 ha a v Okrese Trebišov 25 457,007ha. Územie

pre zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu bociana bieleho, bociana čierneho, brehule riečnej, bučiarika močiarného, bučiaka trstového, datľa hnedkavého, datľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, chavkoša nočného, chochlačky bieloakej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkého, muchárika sivého, penice jarabej, pipíšky chochlátej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Michalovce v katastrálnych územiach Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Kapušianske Kľačany, Kucany, Malé Raškovce, Oborín, Ptrukša, Veľké Kapušany, Veľké Raškovce, Veľké Slemence a v okrese Trebišov v katastrálnych územiach Bačka, Boľ, Borša, Boľany, Cejkov, Čierna, Kapoňa, Klin nad Bodrogom, Kráľovský Chlmec, Ladmovce, Leles, Malý Horeš, Malý Kamenec, Nová Vieska pri Bodrogu, Nový Horeš, Pavlovo, Poľany, Príbeník, Rad, Soľníčka, Somotor, Strážne, Streda nad Bodrogom, Svätá Mária, Svätuše, Svinice, Věč, Veľký Horeš, Veľký Kamenec, Viničky, Vojka, Zatin, Zemplín.

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 - navrhovaná činnosť sa nebude realizovať v území s druhým stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetné územie je mimo chráneného vtáčieho územia Medzibodrozie. V dotknutom území sa nevyskytujú chránené stromy.

❖ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

V riešenom území je potrebné rešpektovať:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

❖ OCHRANA KRAJINY A KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

9) NÁVRH NA SPRACOVANIE NÁSLEDNEJ A DIELČEJ ÚPD A ÚPP

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

10) NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

<Kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňajú nasledovne! >

11) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,

6.1. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastrálnom území obce nie sú určené prieskumné územia.

6.2. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, DOBÝVACIE PRIESTORY

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

6.3. STARÉ BANSKÉ DIELA

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

6.4. SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

6.5. SKLÁDKY

V katastrálnom území obce sú podľa mapového portálu ŠGÚŠ evidované skládky odpadov:

- 3 skládky odvezené
- 3 skládky upravené (prekryté, zrealizované terénne úpravy).

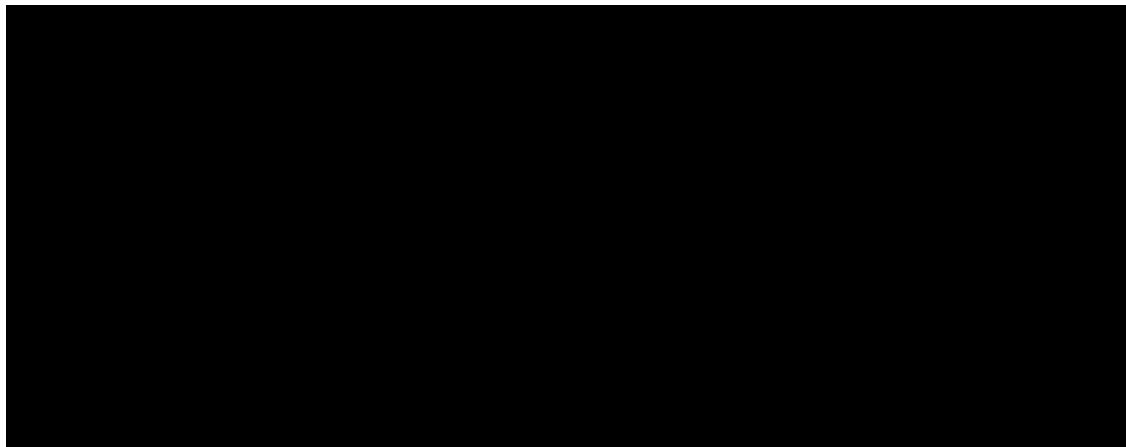
12) VYHODNOTENIE PERSPEKTIVNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Zdôvodnenie riešenia:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1ÚPN-O Streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia. Jedná sa o navrhované lokality občianskej vybavenosti a služieb, plochy technickej vybavenosti na plochách, ktoré majú charakter zastavané plochy a nádvoria.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Streda nad Bodrogom, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá zmena funkčného využitia z plochy vysokej vyhradenej zelene na funkciu s plochou určenou pre občianske vybavenie s poskytovaním služieb čerpaciej stanice LPG a umývacie áut.

Tabuľka:



C) GRAFICKÁ PRÍLOHA

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 01) Komplexný návrh | M 1: 2000 |
| Návrh dopravy (diel A) | |
| 04) Vyhodnotenie záberu PPF (Diel A) | M 1: 2000 |
| 05) Komplexný návrh kú. obce | |
| Kostra ÚSES obce | M 1: 10 000 |
| 06) Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |

Koniec textovej časti.

V Humennom, 03 / 2015

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ