

## ZMENY A DOPLNKY č.1

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC



### TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec

Číslo uznesenia: .....

Dátum schválenia: .....

.....  
Mgr. Jozef Balog  
Primátor mesta

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Balog, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD  
podľa §2a stavebného zákona

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>A)</b>	<b>ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1 .....</b>	<b>4</b>
1)	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD č.1) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní .....	4
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-Mesta) .....	4
1.2	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta .....	6
2)	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-M.....	6
3)	Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta .....	7
4)	Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním .....	7
<b>B)</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....</b>	<b>7</b>
1)	Vymedzenie riešeného územia .....	7
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj .....	8
3)	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta .....	10
4)	Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	10
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.1 .....	11
6)	Návrh funkčného využitia územia mesta .....	12
6)	Návrh riešenia bývania.....	12
8)	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou .....	13
9)	Návrh riešenia turizmu a rekreácie .....	13
10)	Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta .....	13
11)	Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení .....	13
12)	Návrh technického vybavenia územia .....	15
13)	Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie.....	15
14)	Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva.....	16
14)	Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	18
16)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
17)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, čo obyvateľstva a ochrany pred povodňami .....	18
18)	Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií.....	18

## A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1

<Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne: >

### 1) Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD č.1) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Kráľovský Chlmec je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Kráľovský Chlmec uznesením č.63/2010 schválené dňa 26.8.2010 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2010 s účinnosťou 15.9.2010.

#### 1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu a výsledky pracovných rokovaní (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-Mesta)

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 bolo odsúhlasené a schválené Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu uznesením č. 436/2012 dňa 10.05.2012 na základe podnetov občanov, fyzických a právnických osôb a mesta Kráľovský Chlmec. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ďalej ZaD č.1 ÚPN M) platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec bol súhlas mestského zastupiteľstva Kráľovský Chlmec ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny a doplnky:**

##### Lokalita č.1 – Ul. Dobranská

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a zokruhovanie z cesty Ul. Dobranská cez Chlmecký kanál.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu so zástavbou rodinných domov a ruší zokruhovanie cesty z Ul. Dobranskej cez Chlmecký kanál.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

##### Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p).

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

##### Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská P.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné*

*dopravné a technické vybavenie územia*

#### **Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinzyho po Ul. Mierovú)**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou viacpodlažných bytových domov pre prestavbu a modernizáciu.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### **Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti.

Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia. Navrhovaná nová obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

#### **Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

- 6a** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,
- 6b** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

#### **Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

- 7 a** - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,
  - 7 b** - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,
  - 7 c** - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),
  - 7 d** - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossutha na Ul. Hlavnú.
- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny na verejné dopravné vybavenie územia.

#### **Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov.

Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia so zariadeniami pre plochy statickej dopravy a parkoviská.

- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.

**Lokalita č.9 – Boľská cesta**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 2p+p a 3p+p), plocha pre občiansku vybavenosť a plocha so súčasným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou plôch pre výrobu, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

- *Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p).

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejséš. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**Zmena a doplnenie - L.(11).** Na základe požiadavky Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra , Bratislava (č.j. 231-1593/2646/2012, zo dňa 3.10.2012) ZaD 1 menia a dopĺňajú:

- hranicu pre výhradné ložisko (543) s určeným DP
- hranicu pre ložisko nevyhradeného nerastu (LN – 4380)
- hranicu pre osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295)
- vypúšťa hranicu DP v severnej časti zast. územia – pri Ul. Boľská cesta,
- dopĺňa lokality - evidované skládky odpadov (prevádzkované, odvezené, opustené bez prekrytia (nelegálna skládka).

**Doplnenie - L.(12).** Na základe požiadavky Ministerstva Obrany SR, Bratislava, (č.j. SAMaV-9-697/2012-OIRŠÚ, zo dňa 16.10.2012) ZaD 1 dopĺňa:

- ochranné pásmo 20 m od vojenského objektu

**Zmena a doplnenie - L.(13).** Na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice, (č.j. S, zo dňa 18.10.2012) ZaD 1 menia a dopĺňajú platný ÚPN mesta, vyznačenie v grafickej časti a doplnenie do textovej a záväznej časti národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „NKP“), evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)

- Kostol rímskokatolícky, je evidovaný pod č. 24/0 (evidovaná v ÚZPF ako „NKP“),
- Kaštieľ Zuzany Lorántffyovej (v súčasnosti Základná umelecká škola), je evidovaný pod č. 10561/0 (evidovaná v ÚZPF ako „NKP“),
- Kostol reformovanej cirkvi, parc. č. 50 nie je evidovaný v ÚZPF ako „NKP“.

**1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta**

ZaD č.1 územného plánu mesta sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Doplnený text je modrou farbou, odstránený červenou.

**2) Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-M**

Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta – zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004, 2009)
- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010),
- Zadanie pre vypracovanie Zmeny a doplnkov č.1/2012 ÚPN-M Kráľovský Chlmec.

#### Ostatné východiskové podklady:

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady na základe oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Kráľovský Chlmec zo dňa 24.09.2012:

- ŠGÚDŠ BA; Krajský pamiatkový úrad Košice; SVP, š.p. Odd. závod Košice; NDS, a.s. IO Prešov; MO SR; Úrad KSK Košice; OBÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trebišov; OR Hasičského a záchranného zboru v Trebišove; SSC Bratislava; SPP Bratislava; KÚ pre cestnú dopravu Košice; Obvodný bankský úrad v Košiciach; SEPS, a.s. Bratislava; VVS a.s. Košice; KÚŽP Košice; ObŽP Trebišov.

### **3) Vyhodnotenie doterajších ÚPN mesta**

- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010).

### **4) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním**

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-M vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívami funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

## **B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

**Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec sa vymedzuje:**

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

#### **Lokalita č.1 – Ul. Dobranská**

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### **Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne**

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### **Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión**

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia*

#### **Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinyho po Ul. Mierovú)**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### **Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha**

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.*

#### **Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná**

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

**6a** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,

**6b** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.*

#### **Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa**

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

**7 a** - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,

**7 b** - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,

**7 c** - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),

**7 d** - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny na verejné dopravné vybavenie územia.*

#### **Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho**

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné.*

#### **Lokalita č.9 – Boľská cesta**

*Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### **Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejsés“**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejsés. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

## **2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných časti ÚPN VÚC Košický kraj**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa o text nasledovne >

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004. **Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/**, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009.

Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Kráľovský Chlmec - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta sú špecifikované v dokumentácii ÚPN-Mesta Kráľovský Chlmec a doplnené v ZaD č.1 o nasledovné regulatívy (modrý text):

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia



- v priestoroch;  
2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:  
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;  
5.6.3. Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.12. chrániť koridory pre rekonštrukcie a výstavbu cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:  
6.16.2. pre neobmedzený cestovný a obmedzený tovarový styk vozidlami do 3,5 t  
g) navrhovaný – na ceste III/55334 Kráľovský Chlmec – Pribeník – Lácacséke, s možným prepojením na TKD Dobrá,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách  
a) Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,  
g) Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto
8. V oblasti hospodárstva
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja vyplývajúce pre k.ú. mesta sú uvedené v ÚPN Mesta Kráľovský Chlmec. **ZaD č.1 dopĺňajú tieto záväzné regulatívy:**

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách **Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.....**  
Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto.

### 3) Širšie vzťahy a návrh záujmového územia mesta

Navrhované ZaD č.1 sú prevažne v zastavanom území mesta. Lokalita č. 9 „Boľská cesta“ a lokalita č.10 – Miestna časť Fejséš“ je navrhovaná mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990.

ZaD č1 ÚPN-M musia rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- pozdĺž hydromelioračného kanála ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m (podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- vnútornú hranicu SKCHVÚ015 Medzibodrozie.

### 4) Základné demokratické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

#### 4.1) Obyvateľstvo

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

#### 4.1) Domový a bytový fond

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení nasledovne >

Nová bytová výstavba v meste je v ZaD č.1 ÚZPN mesta navrhovaná na nasledovných lokalitách a o nasledovnej smernej kapacite:

Poradové číslo	Názov lokality	Kapacita lokality, počet bytov podľa schváleného ÚPN-M	Kapacita lokality, počet bytov navrhované v ZaD č.1 ÚPN-M
1	Lokalita BD „Sídliisko Za nemocnicou“	170 Bj	170 Bj
2	Lokalita RD „Sídliisko Za nemocnicou“	100 RD, 100 Bj	100 RD, 100 Bj
3	Lokalita RD „Pri Gymnáziu“	30 RD, 30 Bj	30 RD, 30 Bj
4	Lokalita RD „Pri štadióne“	10 RD, 10 Bj	40 RD, 40 Bj
5	Sociálne byty odlišného štandardu „Boľská cesta“	60 Bj	0 Bj
6	Sociálne byty odlišného štandardu „MČ - Fejséš“	50 Bj	40 Bj
7	Nájomné byty odlišného štandardu „Ul. Trhovisko“	60 Bj	60 Bj
8	Lokalita BD „Adyho ulica (Pri Gymnáziu“	10 Bj	10 Bj
9	Rozptyl ul. L. Kossutha	6 RD = 6 Bj	6 RD = 6 Bj

10	Rozptyl (Hviezdoslavova, Prameňova, ul. Pribenicka, Horešská ul.)	10 RD = 10 Bj	10 RD = 10 Bj
11	Podkrovné byty „Sídliisko Stred a Stred I.“	30 Bj	30 Bj
12	Podkrovné byty „Sídliisko Nad Nemocnicou“	20 Bj	20 Bj
13	Lokalita č.1 – ul. Dobranská RD	0 Bj	4 Bj
Celkový rozsah navrhovanej bytovej výstavby v meste		556 Bj z toho sociálne byty 170 Bj odlišného štandardu	516 Bj z toho sociálne byty 100 Bj odlišného štandardu

Navrhovaný územný rozvoj mesta podľa ZaD č.1 ÚPN-M si vyžaduje nasledovný rozsah asanácie jestvujúceho bytového fondu:

Návrh asanácie bytového fondu podľa ZaD č.1 ÚPN-M		Zmeny a doplnky č.1	
*	Ul. Pri štadióne	21 RD, 21 Bj	0 Bj
*	Ul. Trhovisko	14 RD, 14 Bj	14 RD, 14 Bj
*	Ul. M. Lécsu	5 RD, 5 Bj	0 Bj
Celkový úbytok bytového fondu z titulu asanácie		40 Bj	14 Bj

Poznámka: RD – rodinné domy, BD – bytové domy, Bj – bytová jednotka

V ZaD č1 ÚPN mesta na základe stavebno – technického stavu jestvujúcej zástavby boli vytypované plochy so staršou a nevyhovujúcou zástavbou rodinných a bytových domov. ZaD č.1 ÚPN-M vymedzuje plochy na rekonštrukciu a modernizáciu:

Návrh počtu bytového fondu	ÚPN-M	Zmeny a doplnky č.1
celkový počet trvalo bývajúcich obyvateľov (východiskový stav r.2001)	8 301 obyv.	
jestvujúci počet trvalo obývaných bytov (východiskový stav r.2001)	2 587 Bj	
návrh novej bytovej výstavby v rozsahu rozvojových plôch ZaD č.1 ÚPN-M	+386 Bj	+416 Bj
priemerná výhľadová obložnosť bytu	3,0 obyv. / byt	
návrh sociálnej bytovej výstavby v rozsahu rozvojových plôch ZaD č.1 ÚPN-M	+170 Bj	+ 100 Bj
priemerná výhľadová obložnosť sociálnych bytu	5,0 obyv. / byt	
celkový výhľadový počet bytov	3 009 Bj	3 103 Bj
z toho sociálne byty	170 Bj	100 Bj
<b>Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov</b>	9 877 obyv. = 9 880 obyv.	10 049 obyv.

##### 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta ZaD č.1

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

Zásady koncepcie navrhovaného priestorového usporiadania územia mesta podľa ZaD č.1 sú doplnené

nasledovne:

- navrhuje sa územný rozvoj mesta (územie so zmiešanou funkciou s prevahou plôch pre výrobu) juhozápadne od cesty III/553 31 Kráľovský Chlmec – Boľ v trase Boľská cesta.
- navrhuje sa územný rozvoj MČ Fejséš (časť územia na plochu skladového hospodárstva a kompostovanie) .

## **6) Návrh funkčného využitia územia mesta**

*<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >*

### **a) Obytné územie**

#### **Lokalita č.1 – Ul. Dobranská**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a zokruhovanie z cesty Ul. Dobranská cez Chlmecký kanál. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu so zástavbou rodinných domov a ruší zokruhovanie cesty z Ul. Dobranskej cez Chlmecký kanál.

#### **Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská [P]. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

#### **Lokalita č.4 – Ul. Kossuthova (územie od Ul. Kazinzyho po Ul. Mierovú)**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou viacpodlažných bytových domov pre prestavbu a modernizáciu.

### **c) Zmiešané územie**

#### **Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p). ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

#### **Lokalita č.9 – Boľská cesta**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 2p+p a 3p+p), plocha pre občiansku vybavenosť a plocha so súčasným využívaním pre poľnohospodárske účely. ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou plôch pre výrobu, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

#### **Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p). ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

## **6) Návrh riešenia bývania**

*<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne >*

**Tabuľka:**

Sociálne byty nižšieho štandardu navrhujeme ÚPN mesta na nasledovných rozvojových lokalitách:

lokalita	jestvujúce bytové domy	navrhované bytové jednotky podľa ÚPN mesta	navrhované bytové jednotky podľa <b>ZaD č.1</b> ÚPN mesta
Sociálne byty nižšieho štandardu „Trhovisko“ hlavná rozvojová lokalita	10 BD	60 b.j.	60 b.j.
Sociálne byty nižšieho štandardu „MČ Fejsés“	-	50 b.j.	40 b.j.
Sociálne byty nižšieho štandardu „Boľská cesta“		60 b.j.	0 b.j.

**8) Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

&lt;Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! &gt;

**9) Návrh riešenia turizmu a rekreácie**

&lt;Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! &gt;

**10) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne mesta****10.1) Ťažba nerastných surovín**

&lt;Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne &gt;

Na k.ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú zistené výhradné ložisko (543 – Svätušie (DP); stavebný kameň - andezit) s určeným DP (na hranici mesta, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN – 4380; štrkopiesky a piesky - štrky), osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295). Návrhom ÚPN mesta v zmysle bankého zákona nie sú dotknuté záujmy štátu v oblasti ťažby nerastných surovín. Na k.ú. mesta sa nachádzajú dva výhradné ložiská zlievárenských pieskov (OVL – 295). ÚPN mesta zabezpečuje ich ochranu a predpokladá v návrhovom období ich ťažbu. Návrhom ÚPN menované záujmy nie sú dotknuté. ÚPN mesta Kráľovský Chlmec je potrebné prerokovať a dohodnúť s Obvodným bankým úradom v Košiciach a MŽP SR (§15 Bankého zákona).

**10.2) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné haly**

&lt;Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! &gt;

**11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení****11.1) Cestná doprava**

a) Širšie dopravné väzby a základná cestná sieť mesta

&lt;Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! &gt;

b) Miestne komunikácie mesta

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 upravuje nasledovne >

## Návrh

### Lokalita č.5 – Ul. Hlavná a Kossutha

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti. Na základe požiadavky mesta a podľa spracovanie projektovej dokumentácie ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia. Navrhovaná nová obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha.

### Lokalita č.6 – Ul. Hlavná a Ul. Nemocničná

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia prestavbu križovania ciest:

- 6a - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,
- 6b - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

### Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 riešia:

- 7 a - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,
- 7 b - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,
- 7 c - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),
- 7 d - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

## 11.2) Pešia a cyklistická doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

## 11.3) Zariadenia cestnej dopravy

### a) Parkovanie a odstavné plochy

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

### Lokalita č.3 – Ul. Pri štadióne – územie od Ul. Štefánikova po štadión

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre plochy so zástavbou rodinných domov na prestavbu a modernizáciu a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p) a časť územia je určená na funkciu športu, športovej vybavenosti a rekreácie a plochu pre statickú dopravu a parkoviská P.

Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou zmiešaného územia s prevahou na bývanie, ktoré musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcej okolitej nízkopodlažnej zástavby (2p+p).

### Lokalita č.8 – Ul. Ibrányiho

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu viacpodlažných bytových domov. ZaD 1 menia časť riešenej lokality na funkciu verejného technického vybavenia so zariadeniami pre plochy statickej dopravy a parkoviská.

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt.

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.4) Hromadná osobná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

#### **Lokalita č.7 – Ul. L. Mécsa**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu ako hlavná zberná komunikácia a plochy verejnej zelene. ZaD 1 riešia: prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia, Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská, plochu pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy, plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná), ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

11.5) Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.6) Letecká doprava

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

### **12) Návrh technického vybavenia územia**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

### **13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie**

#### **13. 1) Čistota ovzdušia**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

#### **13. 2) Čistota vôd**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

#### **13. 2) Odpadové hospodárstvo**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >

##### **13.2.1) Zariadenia na zhodnocovanie a separovaný zber odpadov**

V meste je potrebné vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou zariadenia na zhodnocovanie a separovaný zber odpadov. Navrhovanými lokalitami sú:

#### **Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená na funkciu pre zmiešané územie

s prevahou plôch pre obytné domy (2p+p). Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia danú lokalitu na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a zberný dvor. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

#### **Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“**

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená s funkciou pre plochy sociálneho bývania (SB – 3p+p). Na základe požiadavky mesta ZaD 1 menia časť danej lokality na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta – miestnej časti Fejséš. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Zaťaženie prostredníctvom hluku**

*<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >*

#### **Návrh**

##### **Lokalita č.2 – Ul. Pri štadióne**

- plocha pre skladové hospodárstvo a zberný dvor.

**Lokalita č.10 – Miestna časť „Fejséš“** - časť danej lokality sa mení na funkciu s plochou pre skladové hospodárstvo a kompostovanie.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom) a počas prevádzky. K plošným zdrojom hluku je možné zaradiť predovšetkým manipulačnú techniku v navrhovaných areáloch. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Na eliminovanie nepriaznivých vplyvov je potrebná výsadba izolačnej zelene okolo areálu.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je potrebné v ďalšom stupni vypracovať hlukovú štúdiu navrhovanej výroby vo vzťahu k najbližšej obytnej zástavbe.

#### **4. Environmentálna záťaž v území:**

V katastrálnom území mesta sú evidované (list ŠGÚDŠ Bratislava č. 231-1593/2646/2012 zo dňa 3.10.2012) skládky odpadov:

- prevádzkovaná skládka odpadov - západná časť zastavaného územia mesta (ul. Hlboká)
- odvezená skládka odpadov – severná časť (Ul. Trhovisko), východná časť (ul. Pri štadióne), juhozápadná časť (ul. Horešská)

### **14) Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES, návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva**

#### **14. 1) Ochrana prírody a tvorba krajiny**

*<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne >*

#### **Návrh**

**Lokalita 9 - Boľská cesta** - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu je navrhovaná okrajom vnútornej hranice Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie. Predstavuje záber ornej pôdy pre rozšírenie plôch vo výmere 0,1344 ha, čo je minimálne percento z výmery CHVÚ (0,00005 % v k.ú. mesta Kráľovský Chlmec).



**Lokalita 10 – Miestna časť „Fejséš“** - územie pre skladové hospodárstvo a kompostovanie je navrhovaná v zastavanom území mesta, na území Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie. Predstavuje záber ornej pôdy pre rozšírenie plôch vo výmere 0,0500 ha, čo je minimálne percento z výmery CHVÚ (0,00001 % v k.ú. mesta Kráľovský Chlmec).

Pre navrhovanú funkčnú plochu, zasahujúcu do CHVÚ, navrhovateľ tohto oznámenia realizuje všetky podmienky, ktoré vyplynú z výsledkov posudzovania navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Znamená to, že budú hodnotené podmienky v území aktuálne v čase pripravovanej realizácie zástavby. Negatívne vplyvy je možné zmierniť stanovením kapacitných limitov a koeficientov zastavanosti plôch.

#### **14. 2) Územný systém ekologickej stability (ÚSES) mesta**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

#### **14. 3) Návrh ekostabilizačných opatrení**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

#### **14. 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne >

##### 14.4.1) Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území mesta je v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-12/1333-02/5997/HR, PS zo dňa 18.10.2012, v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sú evidované objekty – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

- Kostol rímskokatolícky, parc. č.1 – evid. č. ÚZPF - 24/0 ,
- Kaštieľ Zuzany Lorántffyovej, parc. č. 1045, v súčasnosti Základná umelecká škola), evid. č. ÚZPF - 10561/0 ,
- Hrad Csonkavár, parc. č. 25/1, 1033/1, 1033/2, evid. č. ÚZPF - 25/1 ,
- Kúria J. Mailátha (Mestské múzeum a knižnica), parc. č. 936/1, evid. č. ÚZPF - 10719/0 ,

##### **Návrh**

Ochranu pamiatok na území obce zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

##### 14.4.2) Archeologické hodnoty

V katastrálnom území mesta Krajský pamiatkový úrad Košice v stanovisku č. KE-12/1333-02/5997/HR, PS zo dňa 18.10.2012 požaduje **doplniť** archeologické nálezisko:

- Hrad Csonkavár

##### **Návrh**

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov , zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené

podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

#### **14. 5) Návrh verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Návrh lesoparku**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa ! >

#### **14) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 mení a doplňa nasledovne >

##### **Navrhované úprava hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách **9** - Boľská cesta – zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a nízkopodlažnou zástavbou.

#### **16) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 doplňa nasledovne >

- hranica ložiska nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LNN), štrkopiesky a piesky – štrky,
- hranica dobývacieho priestoru Svätušie (DP), stavebný kameň - andezit

#### **17) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 nemení ani nedoplňa ! >

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov nenavrhuju zmeny alebo doplnenie schváleného riešenia záujmov obrany štátu a záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a do koncepcie ochrany pred povodňami.

#### **18) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií**

<Pôvodný text kapitoly sa ZaD č.1 doplňa nasledovne >

##### **A.) Verejná doprava**

9, navrhovaná obslužná komunikácia pre prepojenie Hlavnej ulici a Ul. Kossutha,

10, navrhovaná prestavba križovania ciest:

**6a** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Horešská,

**6b** - okružná križovatka na ceste v úseku Hlavná ulica s ul. Nemocničnou.

11, navrhovaná riešenie:

**7 a** - prepojenie Hlavnej ulici s Ul. L. Mécsa – obojsmerná komunikácia,

**7 b** - Ul. L. Mécsa - časť komunikácie ako jednosmerná s plochami pre parkoviská,

**7 c** - plocha pre jednostrannú zastávku osobnej hromadnej autobusovej dopravy – plocha pri cintoríne (Ul.Hlavná),

**7 d** - ruší navrhovanú obslužnú komunikáciu – navrhované prepojenie z Ul. L. Kossuta na Ul. Hlavnú.

Koniec textovej časti.