

## **ZMENY A DOPLNKY č.1**

- k.ú. obec Myslina - vybrané lokality -

### **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**



## **OBEC MYSLINA**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**NÁVRH**

## OBEC MYSLINA

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.1/2021</b> (ďalej len ZaD 1) k.ú. obec Myslina – vybraná lokalita -  <b>SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC,MYSLINA,ZÁVADKA</b>
OBSTARÁVATEĽ:	<b>OBEC MYSLINA</b> <b>Helena Podolinská, starostka obce Myslina</b>
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

## 2. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	2
2.	OBSAH TEXTOVEJ ČASTI.....	3
A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1.....	4
2.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
2.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
2.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
	Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).....	4
	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	6
B.	ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
3.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1.....	6
3.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
	3.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	6
3.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	6
	3.3.1 Obyvateľstvo.....	6
	3.3.3 Bytový fond .....	7
3.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	7
3.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	7
	3.6.1. Plochy pre bývanie .....	7
	3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby .....	8
3.8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	8
	3.8.7 Ostatné zariadenia .....	9
	3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce.....	9
	3.8.9 Hospodárska základňa.....	10
3.2	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
3.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	10
	3.13.2 Vodné hospodárstvo .....	11
	3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom .....	13
3.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	14
	3.14.4 Odpadové hospodárstvo .....	14
3.3	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....	15
	Záber v zastavanom území obce. ....	15
	Záber mimo zastavané územie obce. ....	16
6.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	17

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

Obec Myslina má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2020 dňa 13.6.2020. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 18.6.2020 s účinnosťou dňa 03.07.2020.

### **2.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Myslina je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/2020 zo dňa 20.11.2020 Obecným zastupiteľstvom v Mysline z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

### **2.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1**

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### **2.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Myslina má spracovaný Spoločný ÚPN-O Lieskovec, Myslina a Závadka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Myslina uznesením č. 4/2020 zo dňa 13.6.2020 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Myslina č. 2/2020.

#### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka bolo Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov posúdené v zmysle § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI-2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Myslina dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.

ZaD 1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

#### **Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)**

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnúť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1	1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha trvalé trávnaté porasty (TTP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
2	2/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
3	3/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre obecné kompostovisko. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	4/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre prístupovú komunikáciu a plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	5/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
6	6/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
7	7/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

Navrhované plochy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN300. Navrhované plochy budú napojené z jestvujúceho NN rozvodu.

Pri navrhovanej lokalite nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

## Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

### Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený spoločný ÚPN obce Lieskovec, Myslina a Závadka.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina schválené obecným zastupiteľstvom dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

#### 3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

##### 3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

###### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 3.1.1. sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3/M:

- rozšírenie o plochu skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (lokalita 1/Z1): 1,1740 ha
- rozšírenie o plochu rodinného domu (lokalita 2/Z1): 0,1550 ha
- rozšírenie o plochu obecného kompostoviska (lokalita 3/Z1): 0,0515 ha.

#### 3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

##### 3.3.1 Obyvateľstvo

###### Návrh

*Pôvodný text sa mení v tabuľke v podkapitole 3.3.1 nasledovne:*

Navrhovaný počet obyvateľov

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Myslina	592	622	652	685	803

### 3.3.3 Bytový fond

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení v tabuľke v podkapitole 3.3.3 nasledovne:*

Počet navrhovaných obyvateľov a bytov: ZaD č.1

Byty				Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný stav bytov do roku 2035	Navrhovaný prírastok bytov podľa ZaD1	Navrhovaný stav bytov do roku 2035 podľa ZaD1	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa <u>dispomibilných plôch</u> podľa ZaD1
155	225	26	251	3.2	803

### 3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

#### Návrh

#### 3.5.2 Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Myslina

*V kap. 3.5.2. sa v prvom bode dopĺňa text a za piatým odstavcom sa dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú nasledovne:*

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
  - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov (**lokalita 2/Z1, 4/Z1, 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1**)
  - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska [2], plocha priemyselnej výroby a skladov / zóny [6], plochy rybného hospodárstva [8], plochy retenčnej nádrže [9],
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy športovo - rekreačná [4], polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene [7],
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest
  - **plocha skladovania a separáciu nie nebezpečný odpad (1/Z1),**
  - **plocha pre obecné kompostovisko (3/Z1),**

### 3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

#### 3.6.1. Plochy pre bývanie

#### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- o lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- o lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- o lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- o lokalita „Záhumienky“ – severná časť obce
- o lokalita „Za cintorínom“ a lokalita (2/Z1) – východná časť obce
- o využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci , 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1,
- o lokalita „Záhumienky“ 4/Z1 – severná časť obce
- o lokalita „Za cintorínom“ 2/Z1 – východná časť obce

### 3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby

*Pôvodný text sa dopĺňa o dva nové odstavce a znie nasledovne:*

#### Návrh

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko.
- Plocha rozšírenie priemyselného parku v južnej časti k.ú.
- **Plocha obecného kompostoviska (3/Z1)**
- **Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1)**

### 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Myslina	Počet navrhovaných bytových jednotiek
	b.j.
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD	28
<b>Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD (4/Z1)</b>	<b>15</b>
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť) RD	24
Lokalita – „Rovné“ (južná časť) RD	15
Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť) RD	20
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD	26
<b>Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)</b>	<b>8</b>
Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady	25
<b>Lokalita - Preluky (6/Z1, 7/Z1)</b>	<b>3</b>
Spolu navrhované plochy	<b>164</b>

Navrhovaný počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

Myslina	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Počet obyv. / 1 byt Obložnosť 3,20



Lokalita „Záhumienny“ (severná časť)RD	28	90
<b>Lokalita „Záhumienny“ (severná časť) RD (4/Z1)</b>	<b>15</b>	<b>49</b>
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť)RD	24	76
Lokalita – „Rovné“ (južná časť)RD	15	48
Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť)RD	20	64
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD	26	83
<b>Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)</b>	<b>8</b>	<b>25</b>
Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady	25	80
<b>Lokalita - Preluky (6/Z1, 7/Z1)</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
Celkom	138	441
<b>ZD1</b>	<b>164</b>	<b>524</b>

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 803 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 251 nových bytových jednotiek.

Počet navrhovaných obyvateľov a bytov: **ZaD č.1**

Byty				Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný stav bytov do roku 2035	Navrhovaný prírastok bytov podľa ZaD1	Navrhovaný stav bytov do roku 2035 podľa ZaD1	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa <u>dispomibilných plôch</u> podľa ZaD1
155	225	<b>26</b>	<b>251</b>	3.2	<b>803</b>

### 3.8.7 Ostatné zariadenia

#### 3.8.7.1 Zberný dvor a kompostovisko, skládka odpadu

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

V návrhovom období navrhujem novú plochu pre zberný dvor a kompostovisko vo východnej časti k.ú. obce (Babiné).

**Plochu pre obecné kompostovisko navrhujeme v lokalite "Lazčík" (3/Z1) o celkovej výmere 0,0515ha.**

**Plochu pre rozšírenie skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu navrhujem v lokalite "Lúčky" (1/Z1) o celkovej výmere 1,1798 ha.**

### 3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Navrhovaná vybavenosť				
číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	stav	návrh
1/Z1		<b>Plocha pre skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu</b>	-	V návrhovom období vo východnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou

3/Z1		Plocha pre obecné kompostovisko	-	V návrhovom období vo východnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou
------	--	---------------------------------	---	---

### 3.8.9 Hospodárska základňa

#### 3.8.9.1.Výroba a skladové hospodárstvo

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### Návrh

- Plochu pre obecné kompostovisko navrhujeme v lokalite "Lazčík" (3/Z1).
- Plochu pre rozšírenie skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu navrhujem v lokalite "Lúčky" (1/Z1).

### 3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/M), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/M), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/M):

*rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O*

- lokalita navrhovaných športových plôch [4] západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku [5], rybné hospodárstvo - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň [7] - západná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce
- lokalita "Rovné " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce,
- lokalita „Za cintorínom“ a lokalita 2/Z1 – východná časť obce,
- lokalita navrhovanej verejnej zelene "Lazčík" - východná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ (zástavba RD a prístupová komunikácia) – severná časť obce,
- lokalita priemyselnej výroby a skladov /zóny [6] - južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska "Babina" [2] - južná časť obce
- lokalita pre obecné kompostovisko navrhujeme v lokalite "Lazčík" (3/Z1) - východná časť obce,
- lokalita pre rozšírenie skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu navrhujem v lokalite "Lúčky" (1/Z1) - východná časť obce.

### 3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### 3.13.1.3. Obslužné a prístupové komunikácie

##### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Novonavrhovaná obslužná komunikácia v lokalite:

- lokalita „Záhumienny“ - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/40, ako dvojpruhovú miestnu komunikáciu s prvkami upokojenia (zatravnená krajnica) ukončená obratiskom, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry min. 8,5 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

### 3.13.2 Vodné hospodárstvo

#### 3.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

##### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Myslina	592	622	652	685	803

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	155	251

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

##### Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- pre zamestnancov v priemysle na priamu potrebu 30 l/os/smenu  
na nepriamu potrebu 50 l/os/smenu

##### Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

##### Myslina - r. 2035

- Obyvateľstvo:  $803 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 108\,405 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť:  $803 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 12\,045 \text{ l.deň}^{-1}$
- Podnikateľské aktivity  $50 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,500 \text{ l.deň}^{-1}$
- Rozšírenie areálu priemyselnej zóny  $300 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{smena}^{-1} = 24\,000 \text{ l.smena}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 146\,950 \text{ l.deň}^{-1} = 1,70 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 146,95 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 2,0 = 293,9 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 3,40 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba :	$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,40 \times 2,0 = 6,80 \text{ l.s}^{-1}$
Celoročná spotreba:	$Q_r = Q_p \cdot 365 = 146,95 \times 365 = 53\,639,75 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

### **3.2.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Návrh**

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Myslina PO = 803, PZ=300.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = (2 * 803 * 135 * 2,2) + (2 * 300 * 80 * 2,2) = 476,982 + 105,600 = 582,582 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 6,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z  $Q_v$ , t.j.  $3,37 \text{ l.s}^{-1}$ .

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Myslina.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = (803 + 300) \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 66180 \text{ g} > 47,1 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 66\,180\,000 / 200\,000 = 330,9 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(803 \times 60) : (0,9 \times 60) = 892 \text{ E.O.}$$

ČOV pre E.O. 892 (ekvivalentných obyvateľov) -  $Q_{24} = 582,582 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 6,74 \text{ l.s}^{-1}$

ČOV Myslina

Jestvujúca ČOV ( $Q_{24} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}$ , EO=600) za predpokladu napojenia 100% obyvateľov v roku 2035 nemá dostatočnú kapacitu, preto navrhujeme jej intenzifikáciu na EO 892

Dimenzované na počet obyvateľov obce Myslina v roku 2035: 803 obyvateľov

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na  $Q_{24} = 6,74 \text{ l.s}^{-1}$ .

### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### **3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Návrh**

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Myslina	592	622	652	685	803

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	155	251

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 140) + (6,2 \times 15) = 233 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 155 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 140 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 15 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b.j. celk.} = \underline{233 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 96 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 89 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 89) + (6,2 \times 7) = \underline{132,4 \text{ kW}}$

**Občianska vybavenosť:**  $S_{o.v.} = \underline{149 \text{ kW}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{celk.} = \underline{514,4 \text{ kW}} \text{ (233 kW + 132,4 kW + 149 kW)}$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon štyroch distribučných transformačných staníc v obci je spolu 1000 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **pokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Výkon jednoúčelových trafostaníc je v súčasnosti postačujúci.

### 3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom

#### 3.13.6.1 Zásobovanie plynom

Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber Qmax m <sup>3</sup> /hod
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	155 byt	155 x 1,5 = 232,50 m <sup>3</sup> /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	96 byt	96 x 1,5 = 144,00 m <sup>3</sup> /hod
Počet maloodberateľov do r. 2035	4	4 x 1,5 = 6,00 m <sup>3</sup> /hod
Spolu (m <sup>3</sup> /hod)		382,50 m <sup>3</sup> /hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber Qmax m <sup>3</sup> /rok
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	155 byt	155 x 3600 = 558000 m <sup>3</sup> /rok
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	96 byt	96 x 4400 = 422400 m <sup>3</sup> /rok
Počet maloodberateľov do r. 2035	4	4 x 5870 = 23480 m <sup>3</sup> /rok
Spolu (m <sup>3</sup> /rok)		1003880 m <sup>3</sup> /rok

#### Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

### 3.13.6.2 Zásobovanie teplom

#### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
155	100 GJ/rok	155x 100 = 15500GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
96	40 GJ/rok	96 x 40 = 3840 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		19340 GJ/rok

## 3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 3.14.4 Odpadové hospodárstvo

#### 3.14.4.2 Separovaný zber odpadov

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### **Návrh**

- vo východnej časti zastavaného územia obce (lokalita Lazčiek - 3/Z1) navrhujeme UPN-O obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcovaním. Obecné kompostovisko je určené na skládkovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Prehľad hlavných odpadov rastlinného pôvodu, ktoré je možné úspešne zhodnocovať technológiou aeróbného kompostovania: tráva, lístie, zvyšky rastlín, slama, seno, drvené konáre a kôra, popol z dreva (v malých množstvách), zvyšky ovocia a zeleniny a pod. Ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu.

#### **3.14.4.3. Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad**

#### **Návrh**

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha skladovania a separovania nie nebezpečného odpadu (1/Z1) o celkovej výmere 1,1798 ha. Navrhovaná plocha pre zariadenie na úpravu odpadu pred skládkovaním - triedenie biologicky rozložiteľných odpadov za účelom ich stabilizácie a následného zhodnotenia, výsledkom čoho bude redukcia negatívnych vplyvov na životné prostredie súvisiacich s rozkladom biologicky rozložiteľných odpadov uložených na skládke odpadov.

Navrhovaná plocha:

1. spracovanie a úprava nie nebezpečného odpadu pred uložením na skládku,
2. triedenie nie nebezpečného odpadu,
3. preskladnenie nie nebezpečného odpadu pred spracovaním a úpravou,
4. spracovanie a úprava biologicky rozložiteľného odpadu,
5. preskladnenie biologického odpadu pred spracovaním a úpravou,
6. preskladnenie kompostu,
7. umiestnenie technológie a vybavenosti skládky,
8. rozšírenie skládky.

### **3.3 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP**

#### **Návrh**

#### **Záber v zastavanom území obce.**

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Záber č. a28a, 29, 31, 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na

poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688403(7), 0688433(7), 0606002(5) Lokality č. 31sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002(5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,2802 ha. Celkový záber je 1,7857 ha.

#### Záber č. 30.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0688433(7), požiadavka obce. Celkový záber je 0,1478 ha.

### **Záber mimo zastavané územie obce.**

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Záber č28b, 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0688402(7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,155 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0361 ha.

#### Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou skladové hospodárstvo - obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0515 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0515 ha.

#### Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s plochou pre skladovanie a separovanie nie nebezpečného odpadu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0657405(7), 0657205 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,1798 ha.



## 6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka v rozsahu riešenia na k.ú. Myslina.

*V bode 1.2.16 sa pôvodný text DOPĽŇA novým textom, ktorý znie:*

1. Zberný dvor a kompostovisko, **obecné kompostovisko (3/Z1)**  
**1.a Skladovanie a separácia na nie nebezpečný odpad (1/Z1),**

*V bode 1.3. 4 sa pôvodný text DOPĽŇA novým textom, ktorý znie:*

- Sklady a odpadové hospodárstvo
- 1.3.4.6.1 V juhovýchodnej časti - lokalita "Lúčky" k.ú. obce navrhovaná plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1).**

*V bode 1.6. kap. 1.6.1. Odpadové hospodárstvo sa pôvodný text DOPĽŇA novOU PODKAPITOLOU, ktorá znie:*

- 1.6.1.4.1 V juhovýchodnej časti - lokalita "Lúčky" k.ú. obce navrhovaná plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1).**

*V bode 1.7. Vymedzenie zastavaného územia SA text DOPĽŇA V DRUHEJ ODRÁŽKE A DOPĽŇA O DVE NOVÉ ODRÁŽKY, KTORÉ znie:*

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
  - lokalita „Za cintorínom“ a lokalita (2/Z1) – východná časť obce,
  - lokalita obecného kompostoviska (3/Z1) - východná časť obce,
  - lokalita skladovania a separovania nie nebezpečného odpadu (1/Z1) - juhovýchodná časť obce.

*V bode 1.8.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA SA text DOPĽŇA NASLEDOVNE A znie:*

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 500 m skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad.

*V bode 1.9 PLOCHA PRE VPS SA text DOPĽŇA V BODE 1.9.1.17, KTORÝ ZNIE:*

- 1.9.1.17. Plochu pre stavbu zberného dvora a kompostovisko (Babina), obecné kompostovisko (3/Z1) - juhovýchodná časť kat. územia.**

*V bode 1.9 PLOCHA PRE VPS SA text DOPĽŇA O NOVÝ PODKAPITOLU 1.9.1.18, KTORÝ ZNIE:*

- 1.9.1.17. Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1)- juhovýchodná časť kat. územia.**

*V bode 1.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SA text DOPĽŇA V BODE VPS-5.1., KTORÝ ZNIE:*

- VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a kompostovisko (Babina) a obecné kompostovisko (3/Z1) - juhovýchodná časť kat. územia.**

*V bode 1.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SA text DOPLŇA O BOD VPS-5.2., KTORÝ ZNIE:*

**VPS-5.2 Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1)- juhovýchodná časť kat. územia.**

---

V Mysline, 02.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ