

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.10

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon,“) v spojení s §40 ods.5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 10" Územného plánu mesta Michalovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Mesto Michalovce, okres Michalovce
- IČO:** 00325490
- Adresa sídla:**
Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, tel. č.: 056/6864210.
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce, tel. č.: +421918876608, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas stránkových dní: pondelok, streda, piatok od 8.00 hod do 14.00 hod.
Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 - 12.00 hod., Myslina 15, Humenné.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce
- Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho až regionálneho významu v zmysle stavebného zákona a §4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.
- Hlavné ciele:**
Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Michalovce bolo dňa 5.01.2024 listom č. V-00014/2024/Fr. Na základe oznámenia o začatí obstarávania boli podané požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN). Cieľom spracovania ZaD č. 10 ÚPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
Obstaranie ZaD č. 10 ÚPN boli, Mestským zastupiteľstvom mesta Michalovce uznesením č. 137 zo dňa 20. 2. 2024 a uznesením č. 184 zo dňa 27. 8. 2024 odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do ZaD č. 10 ÚPN.
- Obsah:**
Dokumentácia ZaD č. 10 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Postup obstarania ZaD č. 10 ÚPN je nasledovný:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 10 ÚPN.
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 10 ÚPN.
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti a uloženie ZaD č. 10 ÚPN, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie úradu pre územné plánovanie a stavebnému úradu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarávania:

- príprava podkladov pre ZaD č.10 ÚPN 01-02/2024
- spracovanie návrhu ZaD č.10 ÚPN 09-12/2024
- prerokovanie návrhu ZaD č.10 ÚPN 01-03/2025
- úprava ZaD č.10 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.10 ÚPN v zmysle §13 stavebného zákona 04/2025
- úprava ZaD č.10 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.10 ÚPN v zmysle §25 stavebného zákona 05/2025
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.10 ÚPN 06-08/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzná dokumentácia:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Schválený ÚPN mesta Michalovce v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, Košice r.2013).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
- Uznesenie č. 137 zo dňa 20.2.2024 a Uznesenie č. 184 zo dňa 27.8.2024 Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce odsúhlasili zoznam požiadaviek, ktoré sú zahrnuté do ZaD č.10 ÚPN Michalovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Michalovce, Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

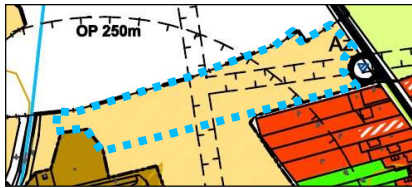

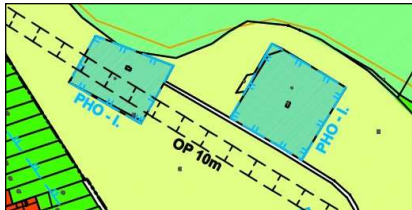
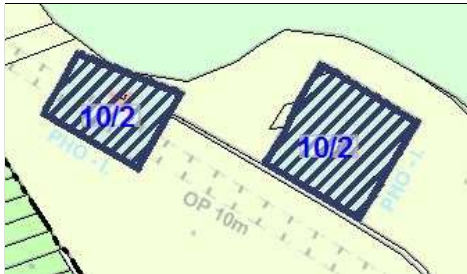
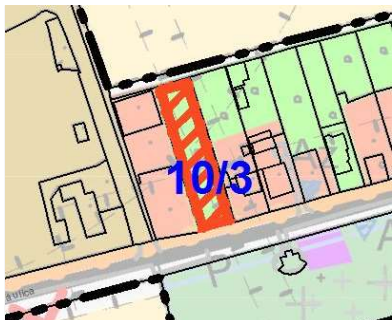
- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.



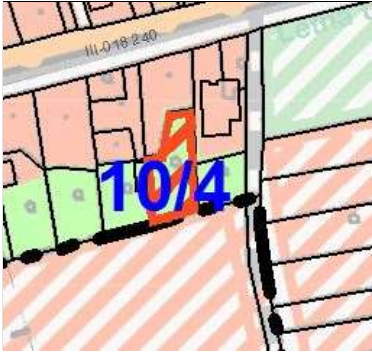
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:


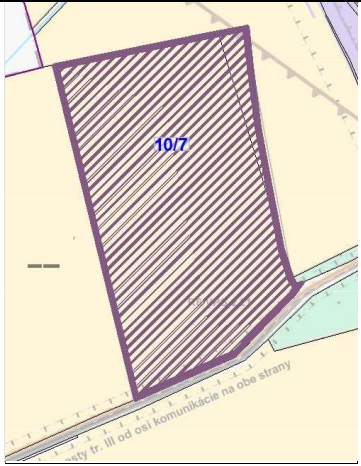
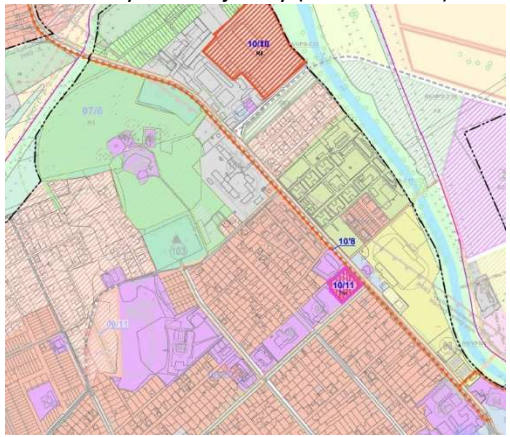

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

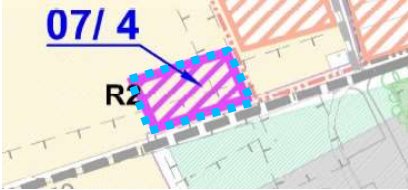

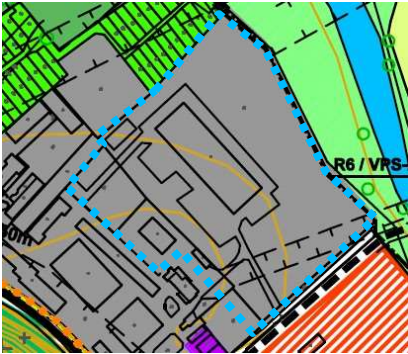
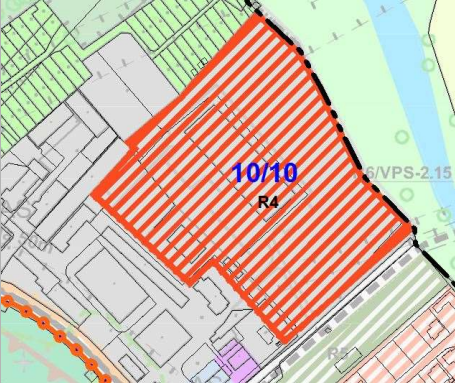
Návrh ZaD č.10 sa týka týchto funkčných plôch:

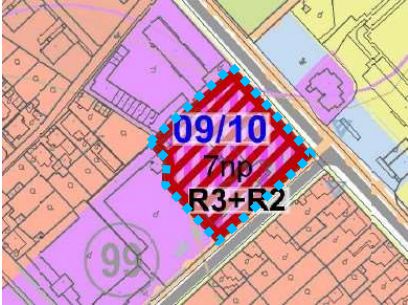
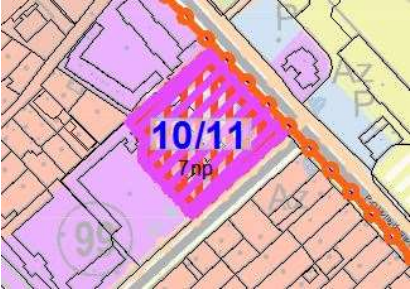

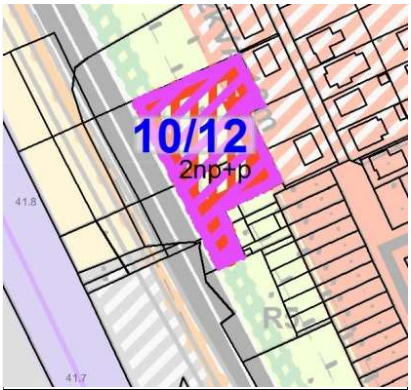
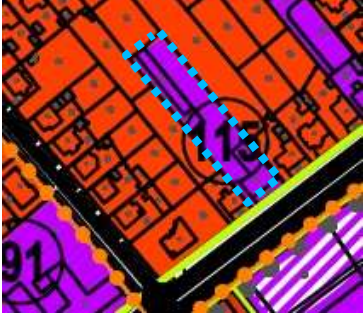

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.10	
	Funkčné využitie podľa platného územného plánu	Navrhované funkčné ZaD č.10
Mesto Michalovce - K.Ú. Topoľany		
<p>10/1</p> <p>Obvod č.29 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda - koridor VN 22 kVA 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha parkovísk - plocha miestnej cesty (pre sprístupnenie plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry.  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia
<p>10/2</p> <p>Obvod č.38 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy technického vybavenia (vodné zdroje – zrušené spoločnosťou VVS) 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha energetických zariadení (FVE)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/3</p> <p>Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Letná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané – záhrada 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (1RD) 

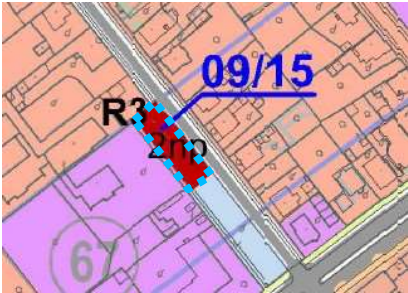

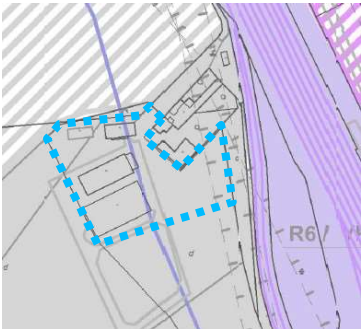
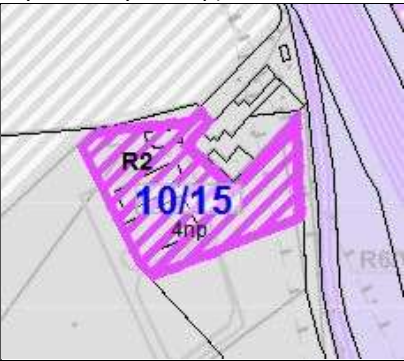
		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia - OP hospodárskeho dvora
<p>10/4 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Letná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu rozšírenie jestvujúcej plochy  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/5 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska).


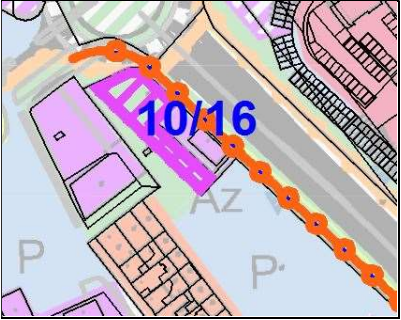

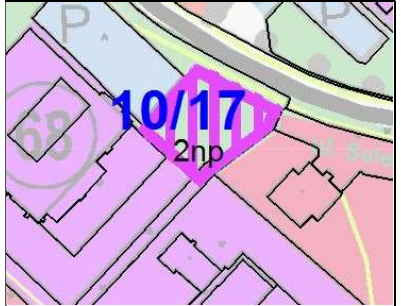


		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/6 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinného domu - plocha záhrady</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha dopravy a tech. vybavenosti (prípojky tech. Infraštruktúry) - plocha rodinného domu (1RD)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/7 Obvod č.29 k.ú. Topoľany</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha výroby (ťažba štrkopieskov)</p>


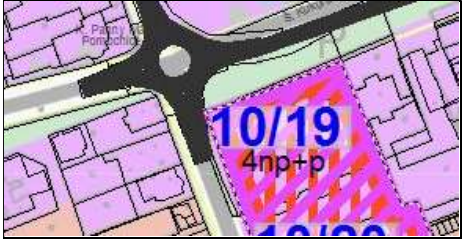

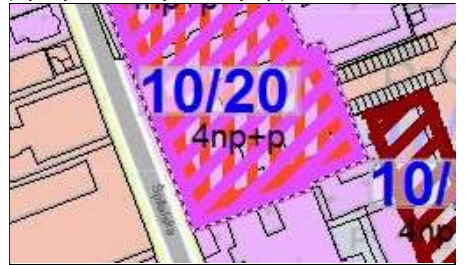
<p>Ul. Topolianska - Suché</p>		 <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia.</p>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce</p>		
<p>10/8 Obvod č.9, 11, 14, 15 k.ú. Michalovce Ul. P.O. Hviezdoslava</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - koridor cyklistickej trasy (ul. Topolianska - P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska) - koridor cyklistickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého) - koridor cyklistickej trasy (ul. J. Hollého).</p>   <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

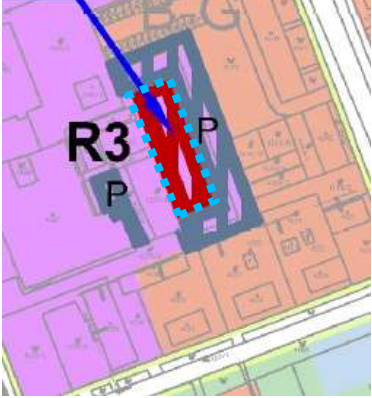

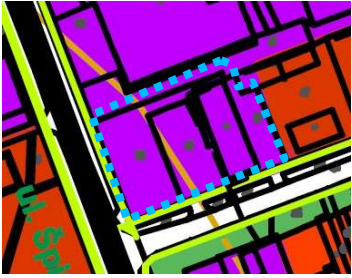
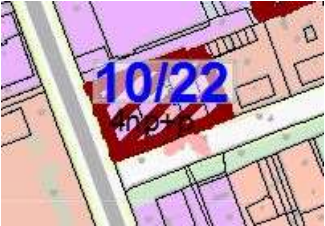
<p>10/9 Obvod č.28 k.ú. Michalovce Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinného domu (2RD)</p>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia, - ochranné a bezpečnostné pásmo exist. Plynárenských zariadení (RS - regulačná stanica plynu a trasa VTL plynovodu).
<p>10/10 Obvod č.12 k.ú. Michalovce Ul. P.O. Hviezdoslava</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha priemyselnej výroby a skladov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov, - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry - plocha zelene</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia - ochranné pásmo vodovodu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.
<p>10/11 Obvod č.9 k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha bytových domov</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby 7np)</p>


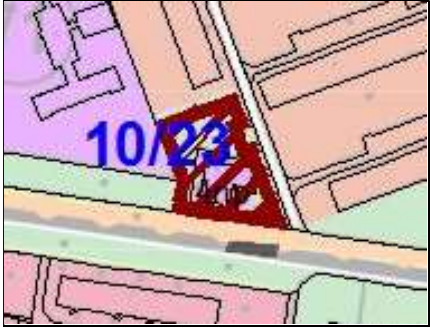
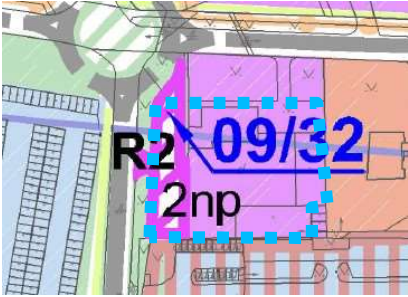
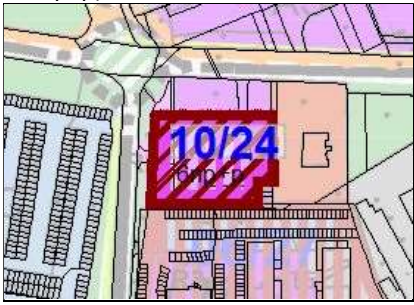

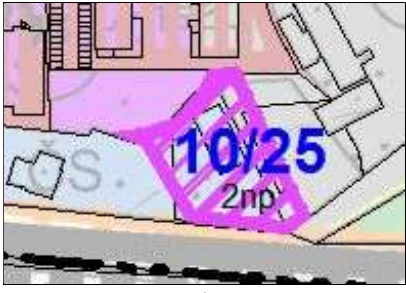
<p>Ul. P.O.Hviezdoslava</p>		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/12 Obvod č.9 k.ú. Michalovce Humenská cesta</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha izolačnej zelene a ostatná plocha</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 2np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - súhlas s napojením plochy na cesta I/18 - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</p>
<p>10/13 Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. Masaryková</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 3np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje</p>


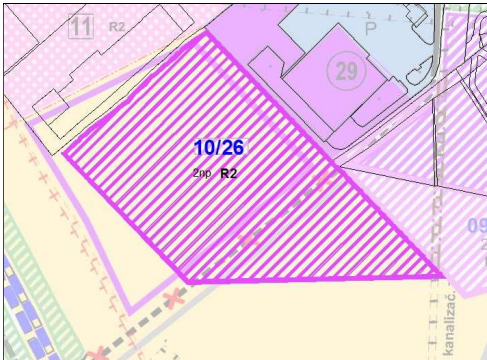

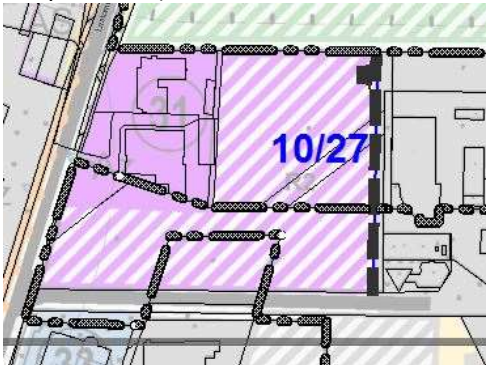
		zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
<p>10/14 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.</p>
<p>10/15 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Zeleninárska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha priemyselne výroby, stavebníctva a skladov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výšky zástavby na 4np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/16 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Staničná Ul. Slovenská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha zelene</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</p>


		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/17 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Saleziánov</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha verejnej zelene</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/18 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. P. Jilemnického</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinných domov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/19 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska Ul. Š. Kukurú</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)</p>


		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.
<p>10/20 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia, - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.
<p>10/21 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu 4np 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (zmena výšky zástavby z 4np na 7np)

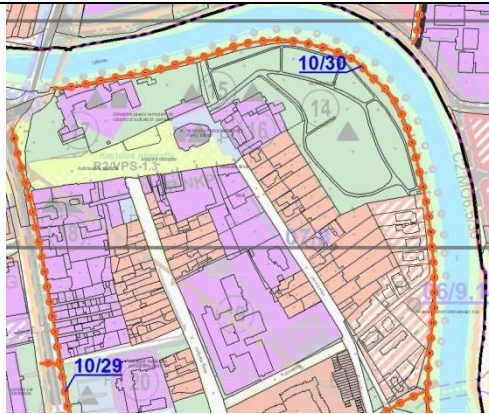
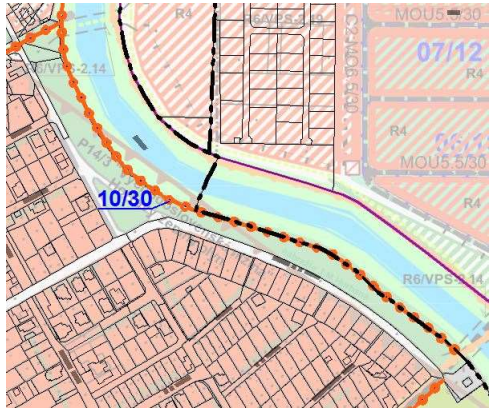
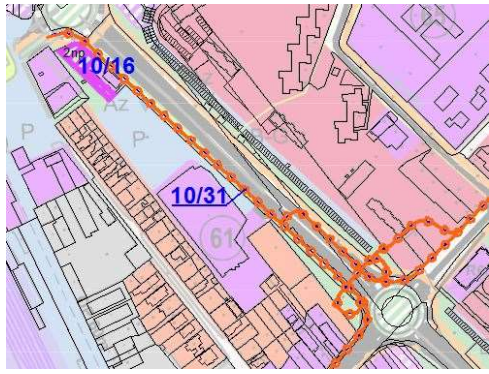
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby. - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.
<p>10/22</p> <p>Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.
<p>10/23</p> <p>Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná Ul. J. Murgaša</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti - plocha verejnej zelene 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np)

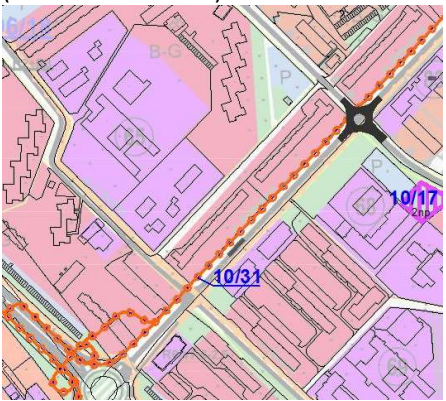
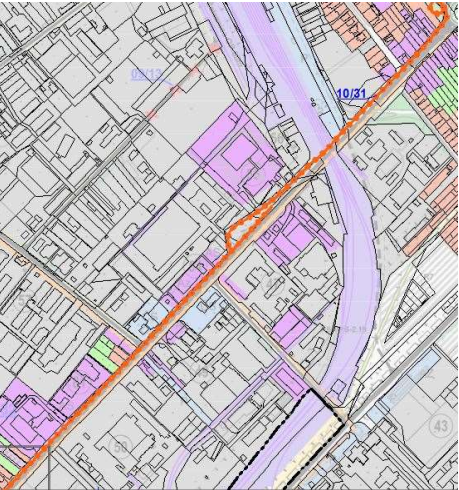
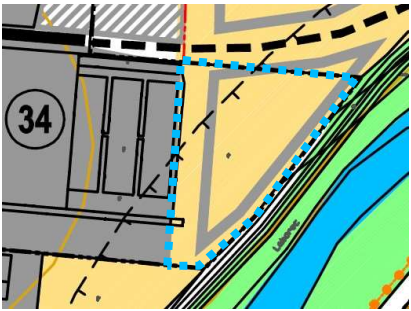
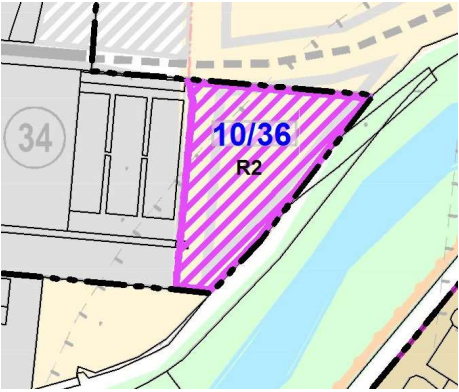
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/24 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Okružná Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 6np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</p>
<p>10/25 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha parkoviska</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>


		Lokalita je napojená cez jestvujúci vstup na pozemok.
<p>10/26</p> <p>Obvod č.24 k.ú. Michalovce Pri OC TESCO</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.
<p>10/27</p> <p>Obvod č.23 k.ú. Michalovce Ul. Plynárenská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <p>Požiadavka sprístupniť parcelu E—KN č. 8772/1, 8771/1</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (prepojenie na Ul. Plynárenskú)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/28</p> <p>k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvorja 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana).

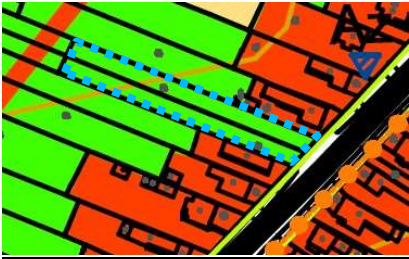

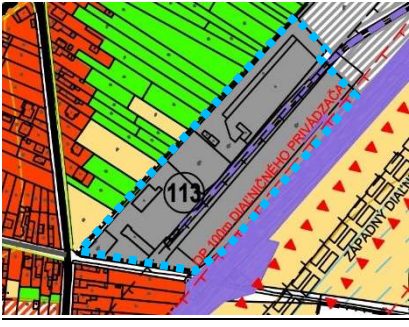

	<p>- ostatná plocha</p>	 <p>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská)</p> <p>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova)</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/29 k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia - ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku))

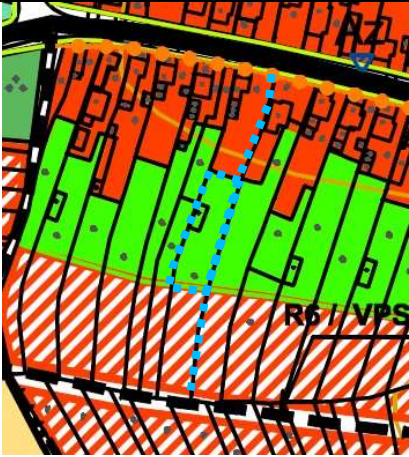
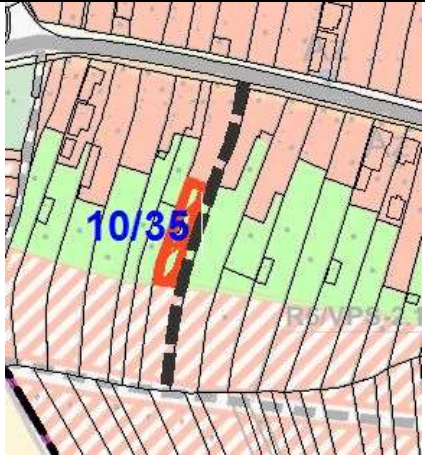
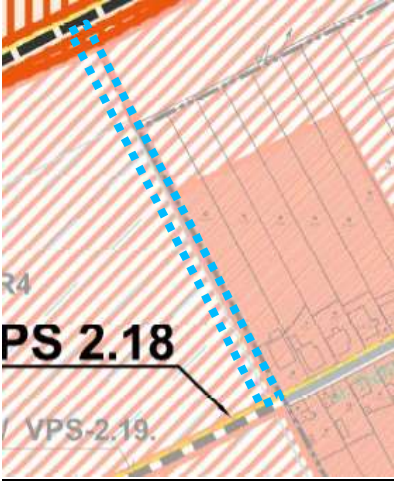
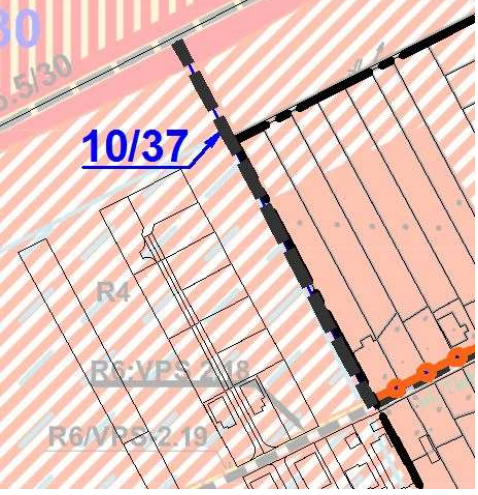
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/30 k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría - ostatná plocha</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova)</p>

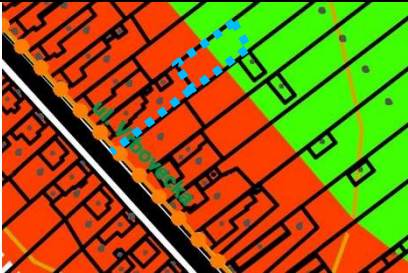
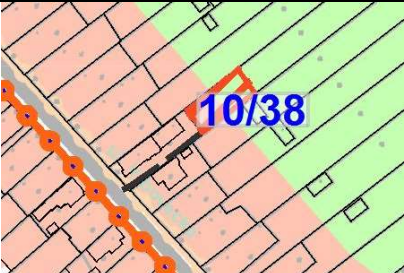

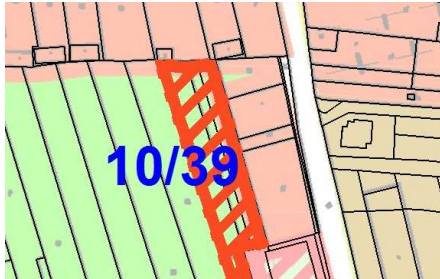


		 <p>- koridor cyklickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/31 k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia - ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta)  <p>- koridor cyklickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta)</p>

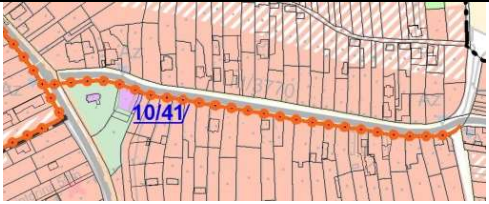
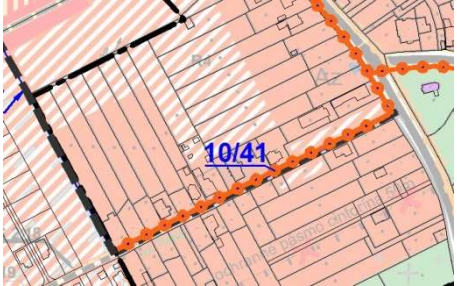
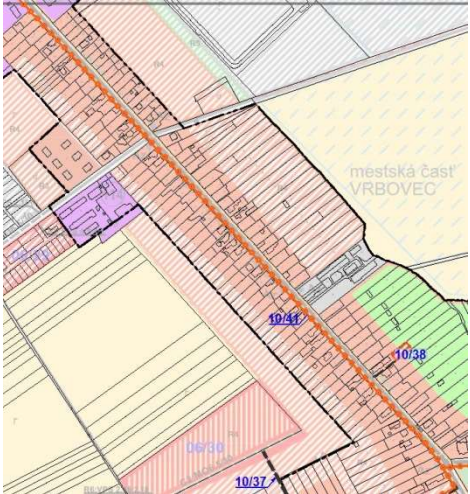


		<p>(okružná križovatka)</p>  <p>- koridor cyklistickej trasy (Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močarianska.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/36 Obvod č.23 k.ú. Michalovce Ul. Lastomírska</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: - plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha občianskej vybavenosti</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

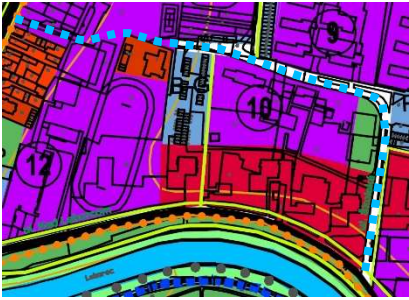

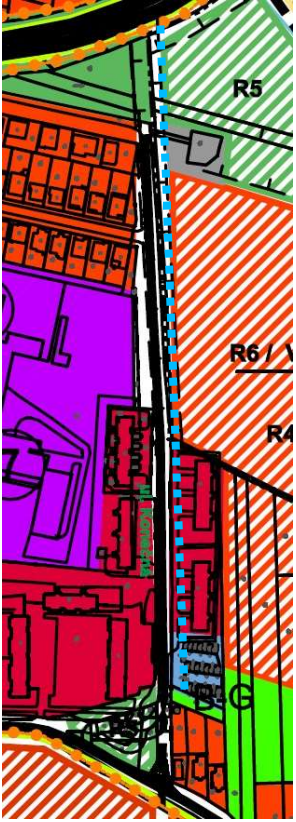
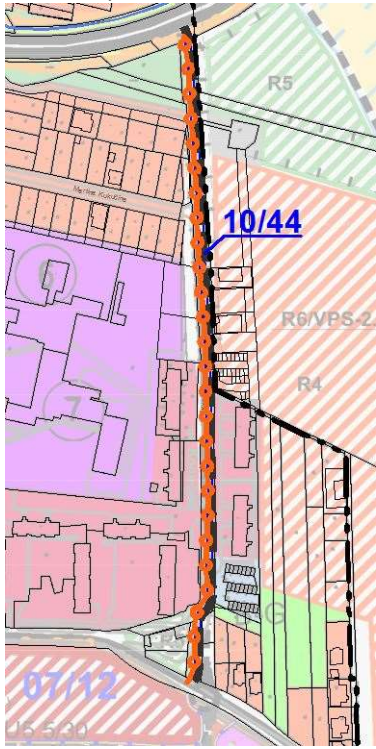
Mesto Michalovce - K.Ú. Močarany		
<p>10/32 Obvod č. 26, 35 k.ú. Močarany Ul. Močarianska Ul. Krásnovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorja- ostatná plocha	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská).  <ul style="list-style-type: none">- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská).  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>

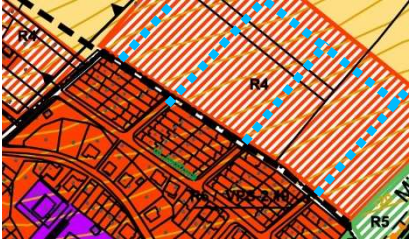
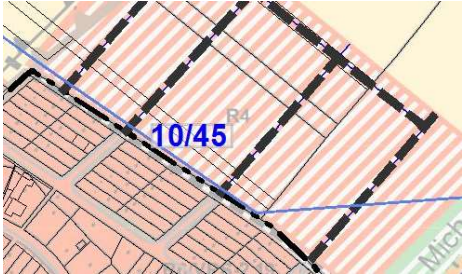
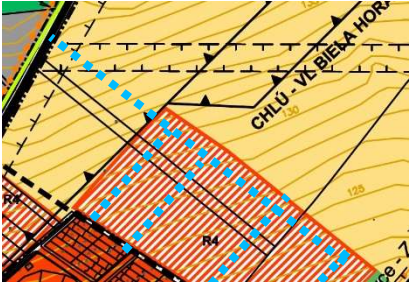
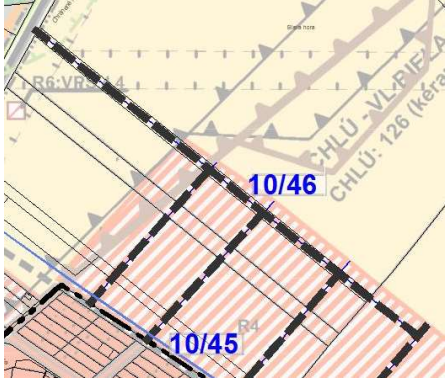
<p>10/33 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Močarianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy poľnohospodársky využívaná - záhrada</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinného domu (1RD)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/34 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Krásnovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy priemyselne výroby, stavebníctva a skladov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov (výška zástavby 2np) - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry - plocha verejnej zelene – izolačná zeleň</p>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo železnice 60m</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> - Súhlas od ŽSR s výstavbou na bývanie</p>
<p>10/35 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Močarianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy poľnohospodársky využívaná – záhrada - plocha rodinných domov</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov (výška zástavby 2np) - plocha miestnej cesty</p>


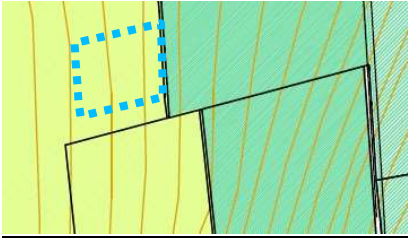
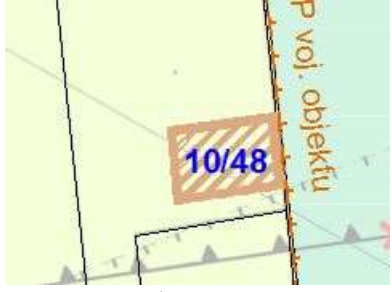
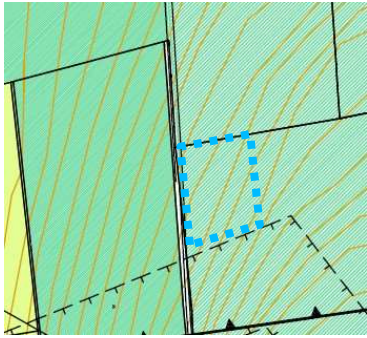
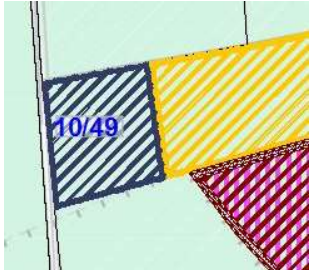
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas od SSC s napojením lokality na cestu tr. I/19
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec</p>		
<p>10/37 Obvod č. 40, 43 k.ú. Vrbovec Ul. Tichá</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry.  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/38 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Kapušianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (1RD). - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry

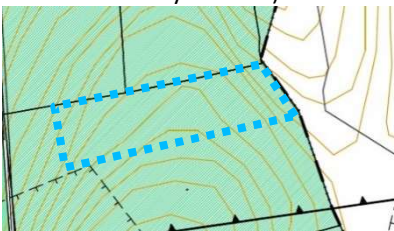
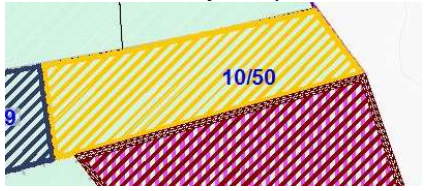

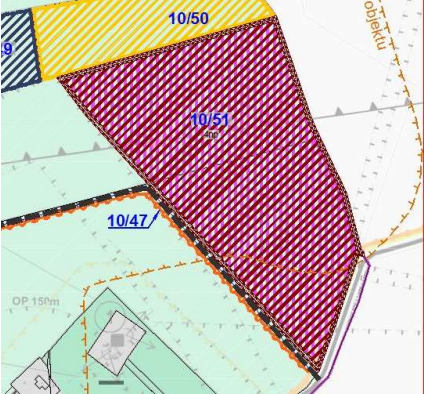
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/39 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/40 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/41 Obvod č. 40 k.ú. Vrbovec Ul. Kapušianska Ul. Vrbovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría - ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Vrbovská).

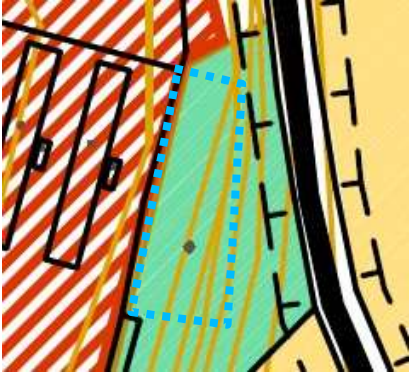
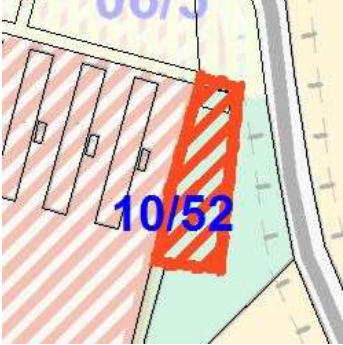
<p>Ul. Tichá</p>		 <p>- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá).</p>  <p>- koridor cyklistickej trasy (križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská).</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany</p>		
<p>10/42 Obvod č.16 k.ú. Stráňany Ul. Školská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha bytových domov(1BD) (výška zástavby 7np)</p> 

		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie.</p>
<p>10/43 Obvod č.16 k.ú. Stráňany Ul. Školská - Ul. Partizánska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy ostatnej zelene - plochy miestnej cesty</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha miestnej cesty - koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Školskej s Ul. Partizánska)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/44 Obvod č.16 k.ú. Stráňany Ul. Konečná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy ostatnej zelene - plocha miestnej cesty</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha miestnej cesty - koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Konečnej s Ul. Vinianska cesta / cesta II/582)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>

<p>10/45</p> <p>Obvod č.17, 19 k.ú. Stráňany</p> <p>Ul. Lieskovská, Ul. Sosnová, Ul. Smreková</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy rodinných domov - hydromelioračný kanál 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - koridor hydromelioračného kanála a jeho ochranné pásmo 5m na obe strany <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.
<p>10/46</p> <p>Obvod č.17, 19 k.ú. Stráňany</p> <p>Ul. Partizánska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy rodinných domov - plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - koridor VN vedenia a jeho ochranné pásmo <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.
<p>10/47</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatnej zelene 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska) - koridor cyklistickej trasy

<p>lokalita Biela Hora</p>		 <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.
<p>10/48 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha ekofarma  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.
<p>10/49 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania) 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha energetických zariadení (FVE)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,

		<ul style="list-style-type: none"> - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.
<p>10/50</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokality Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania) 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha záhradkárskej osady  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.
<p>10/51</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokality Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.
<p>10/52</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany Ul. Žabany</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu - plocha záhrady 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (1RD)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Vypustená lokalita	Zmena funkčného využitia plochy pri OR PZ SR na Užhorodskej ulici z plôch oddychovej zelene na plochu pre občiansku vybavenosť (výstavba domova komunitnej starostlivosti) Mesto Michalovce požiadavku vzalo späť.	
Bez označenia	Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásma.	
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-M	
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov	

Číslovanie ZaD č.10 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.10 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.10 ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.10 ÚPN-M je zverejnená na web stránke mesta www.michalovce.sk a k nahliadnutiu na mestskom úrade Michalovce a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

- **Pôda:**
Lokalita sa nachádzajú v katastrálnom území mesta, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda, záhrady a nepoľnohospodárska pôda. *Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.10 ÚPN mesta.*
- **Lesné pozemky:**
ZaD č.10 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhované lokality bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Michalovce.
Dažďové vody budú v maximálne nožnej miere odvádzané späť do terénu.
Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
- **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ *Odpady:*

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ *Ovzdušie:*

Navrhovanými ZaD č.10 sa nepredpokladá s nárastom negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

▪ *Hluk a vibrácie:*

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

▪ *Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*

ZaD č.10 ÚPN mesta navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.

▪ *Energetické zdroje:*

ZaD č.10 ÚPN navrhujú napojiť lokality na jestvujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbory el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

▪ *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*

Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

▪ *Doplňujúce údaje:*

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j stavebného zákona,

v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia mesta Michalovce sa nachádzajú tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.

Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza.

Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.

Chránený strom: " - dub letný (*Quercus robur*). Lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
- Regionálny biokoridor: Laborec (RB/3),

Biocentrum: Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBC/6)

Genofondové lokality: GL1 - močiar pri Žabanoch (F5)

Ekologicky významné segmenty: EVS2 - KP rieky Laborca, EVS6 - KP Zemplínska šírava, EVS10 - KP Biela hora pri Michalovciach.

ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do uvedených území.

5b) Ochrana pamiatok:

Na území mesta sú v ÚZPF evidované NKP:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

5c) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- VL Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- VL Biela Hora – výhradné ložisko halloyzitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- VL „Michalovce (864) – horľavý zemný plyn“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.
- Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“ (P8/19), pre Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava
- Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava

ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce lokality č. 46, 48, 49, 50, 51 zasahujú do CHLÚ.

5d) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov.

Vyhodnotenie vplyvov:

- Z hľadiska chránených území:
 - Navrhované lokality nebudú mať významný negatívny vplyv chránené územia. Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované plochy nerieši žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na chránené územia.
- Z hľadiska ochrany pamiatok:
 - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska nerastných surovín:
 - Navrhované lokality ZaD č.10 ÚPN-Mesta nebude mať významný vplyv na prieskumné územie a CHLÚ.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
 - Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.10 ÚPN sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.10 ÚPN nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 3) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor št. geolog. správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- 4) Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- 6) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 04101 Košice
- 7) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- 8) Okresný úrad Košice, Doprava a pozemné komunikácie, úsek pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 10) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 11) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,

- 12) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 13) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
- 14) Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce,
- 15) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Michalovce, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce,
- 16) Okresné riaditeľstvo policajného zboru Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce,
- 17) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 18) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- 20) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- 21) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 22) Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- 23) Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 24) Mesto Michalovce
- 25) Obec Vinné
- 26) Obec Trnava pri Laborci
- 27) Obec Zbudza
- 28) Obec Petrovce nad Laborcom
- 29) Obec Suché
- 30) Obec Pozdišovce
- 31) Obec Krásnovce
- 32) Obec Lastomír
- 33) Obec Zalužice
- 34) Obec Zemplínska Široká

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je dokumentácia ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce
- Textová a grafická časť ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce je zverejnená na stránke obce: www.michalovce.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 29.11.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta Michalovce

.....
pečiatka, podpis