

OBEC REGETOVKA
O b e c n ý ú r a d č. 25, 086 33 REGETOVKA

Tel.: 054/479 83 3, E-mail: obcregetovka@gmail.com, web: www.regetovka.sk IČO: 17081939



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územného plánu obce Regetovka

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.1
Územného plánu obce Regetovka

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Regetovka, okres Bardejov

2. IČO :

17081939

3. Adresa sídla :

Obecný úrad č. 25, 086 33 Regetovka

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dárius Kuruc, starosta obce Regetovka, mobil: +421951018928, email: dariuskuruc@gmail.com.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Dárius Kuruc, starosta obce Regetovka, mobil: +421951018928, email: dariuskuruc@gmail.com, , konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Regetovka

2. Charakter :

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O), schválený v roku 2008, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Regetovka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 61/2021 zo dňa 04.06.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Regetovka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce

bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Prešovského samosprávneho kraj.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Regetovka v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O	2021-2022
- oznámenie o strategickom dokumente	05/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.....	05-06/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona	07-8/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Regetovka schválené uznesením č. 7/2007 dňa 21.12.2007.
- Územného plánu obce Regetovka schválený uz. č. 6/2008 dňa 25.09.2008.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (spracovateľ: SAŽP 2019).

Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 91/2021 zo dňa 04.06.2021 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Regetovka prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Regetovka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Regetovka – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Opis riešených lokalít:**

Zmenou (ZaD č.1) sú riešené plochy s funkciou bývania: „Plocha rodinných domov“.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy technického vybavenia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma cesty. Oprava grafiky podľa akt. mapových podkladov - trasa toku. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS 5 (PZ1), VS6 (Zk1). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si čiastočne vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS6. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Z1/6	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie PZ2.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.</p>
Z1/7	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).</p>
Z1/8	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/9	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).</p>
Z1/10	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/11	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/12	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/13	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).</p>
Z1/14	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/15	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu.</p>

	Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/16	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/17	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/18	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/19	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy. Zpracovanie a zosúladenie ÚPN Prešovského kraja.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

- **Pôda:**
 - So záberom sa uvažuje mimo zastavané územie obce Regetovka - záber sa dotýka rozšírenie plochy pre rodinné domy a technickú infraštruktúru (miestne komunikácie, eli, osvetlenie, plyn, voda, kanál).
- **Lesné pozemky:**
 - Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.
- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
 - *Vodovod:*
Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verejný vodovod.
 - *Odkanalizovanie:*
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, resp. do vodotesných žúmp.
- **Suroviny:**
 - V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- **Energetické zdroje:**
 - Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.
 - Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
 - Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Regetovka obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Regetovka, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- Ovzdušie:
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Odpadové vody:
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do vlastných žúmp.
- Odpady:
 - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Hluk a vibrácie:
 - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- Doplnňujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Regetovka zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
- Európska sieť chránených území: SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Národná prírodná rezervácia: NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: NRBk/2 Nízke Beskydy,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (RBc/2) Javorina
 - Genofondovo významné lokality: GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka
 - Ekologicky významné segmenty: EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina
 - Biotopy: Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140).
 - Mokrade: mokraď národného významu
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodohospodársky vodný tok Becherovský potok, Regetovská voda
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF. V obci je gréckokatolícky kostol sv. Demetria mučeníka, ktorý bol postavený v roku 1893 v miešanom historizujúcom slohu s prevládajúcimi prvkami východoslovenského klasicizmu a ukrajinského baroka.
 - v k.ú. obce Regetovka Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce a územie zaniknutého dreveného gréckokatolíckeho kostola na severnom okraji obce v polohe kopca nad sútokom Regetovskej vody a bezmenného ľavostranného prítoku ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce nie sú evidované prieskumné územie, výhradné ložisko CHLÚ,
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
 - v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov:

- V katastrálnom území obce Regetovka nie sú evidované skládky.
- V k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, stredné 63,0% a vysoké 0,3%.

Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Regetovka rešpektovať:

- SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina, NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina, NRBk/2 Nízke Beskydy, RBc/2 Javorina, GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka, EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina,
- Biotopy: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadrživania a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.
- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.
- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Regetovka nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Regetovka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Regetovka.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - a) úsek odpadového hospodárstva
 - b)úsek ochrany ovzdušia
 - c)úsek štátnej vodnej správy

6. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 1638/34, 085 77 Bardejov
10. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Becherov, Becherov 135, 086 35 Becherov
12. Obec Stebnícka Huta, Stebnícka Huta 70, 086 33 p. Zborov
13. Obec Chmeľová, Chmeľová 145, 086 33 Chmeľová

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Regetovka

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Regetovka budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Regetovka, 29.04.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,
spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Regetovka

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

.....
Dárius Kuruc, starosta obce Regetovka