

ArchAteliér

Michalovce, Kpt. Nálepku 20, tel č. 0905/815064, E-mail:boskov@ke.psg.sk



PAVLOVCE NAD UHOM

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU (ÚPN-O)

VYHODNOTENIE ZÁBERU
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Obec Pavlovce nad Uhom potvrdzuje platnosť

ZMENY A DOPLNKY – ÚPN-SÚ (ÚPN-O),
Schválené v obecnom zastupiteľstve obce Pavlovce nad Uhom
uznesením č.18/2007 dňa: 19.06.2007

Ing. Jozef Kočan
Starosta obce Pavlovce nad Uhom

Michalovce, 2007

*Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Pavlovce nad Uhom
v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVarR SR.*



Čistopis

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU (ÚPN-O) PAVLOVCE nad Uhom – **ZMENY A DOPLNKY**
VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PAVLOVCE nad Uhom
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. KOČAN Jozef, starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. arch. MACKO Jozef

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér Michalovce,
Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
Vyhodnotenie PP a LP: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

*Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí,
Územný plán obce Pavlovce n/Uhom – Zmeny a doplnky - Číslo projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0054
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ*

Obsah :

1. ÚVOD.....	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND.....	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA.....	6
3.1 Súčasná krajinná štruktúra.....	6
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:.....	7
3.3 Poľnohospodárstvo.....	8
3.4 Skleníkové hospodárstvo.....	9
3.5 Lesné hospodárstvo.....	9
4. MELIORAČNÉ STAVBY.....	9
4.1 Odvodňovacie kanály.....	9
4.2 Závlahové stavby.....	10
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	10
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	11
7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	11
7.1.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:.....	12
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	13

1. ÚVOD

Obec Pavlovce nad Uhom s cieľom získať ucelenú územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle súčasných legislatívnych podmienok, vyhlásila v r. 2006 verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obce Pavlovce n/Uhom – zmeny a doplnky“.

Spracovanie územného plánu obce je na základe zmluvy o dielo č. 49-2006/02/21. Spracovateľom je ArchAteliér v Michalovciach - Ing. arch. Bošková Marianna.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva SAŽP – CKEP, pracovisko Košice, v zastúpení Ing. arch. Jozef Mackom, odborne spôsobilou osobou pre obstaranie ÚPP a ÚPD, podľa vyhl. č. 436/200 Z.z. v znení neskorších predpisov, zapísaný v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- d) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- e) vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Všeobecná charakteristika:

Katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom je situované v južnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Pohybuje sa v rozmedzí od 100 m.n.m. – les Sekera, po 110 m.n.m. Ťahyňa.

Orografia:

Riešené územie podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, orografický celok Východoslovenská rovina, krajinný podcelok - Sobranecká rovina na rozhraní podcelku - Kapušianske pláňavy.

Geomorfológia:

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesavajúcu panvu vyplnenú neogennými i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černozemami. V záujmovom katastrálnom území prevládajú nasledovné PÔDNÉ DRUHY - pôdy nívnych oblastí – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových

aluviálnych sedimentoch. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženy. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

Reliéf riešeného územia je rovinný, resp. len mierne zvltnený. Samotná obec Pavlovce nad Uhom sa nachádza v nadmorskej výške cca 100 – 110 m.n.m. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien, so stekutím pieskov pri ich mechanickom či hydraulickom narušení. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

Prevažná časť územia je tvorená aluviálnymi náplavami rieky Uh. Geologický podklad územia tvoria neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresií, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Prírodné zdroje:

Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály /využitie v rôznych odvetviach hospodárstva/. Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú /zvlášť plošne rozsiahlejšie výskyty/ charakter aj geobariér. V katastrálnom území - Pavlovce nad Uhom sa v zmysle banského zákona nachádzajú *vyhradené nerasty* - palivá, technické plyny, *nevyradené nerasty* – stavebné suroviny - sa na území nenachádzajú. V hodnotenom území Chránené ložiskové územie /CHLÚ/ - nie je vytýčené. Nachádzajú sa tu však 2 aktívne Dobývacie priestory /DP/ - DP Stretava a DP Pavlovce nad Uhom. V obidvoch sú evidované a ťažbou využívané bohaté zásoby zemného plynu, gazolínu a ropy.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Pavlovce nad Uhom do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9^o C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Veterné pomery v záujmovej oblasti Pavlovce nad Uhom sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

Seizmická územia

Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 patrí záujmové územie do neseizmickkej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK 64.

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom ja odvodňované riekou Uh, ktorá je najväčším prítokom Laborca. Rieka Uh patrí do zbernej oblastí Tisy. Povrchové vody z východného Slovenska sú prostredníctvom rieky Tisy /mimo nášho územia/ odvádzané do Dunaja a tak do Čierneho mora. V zbernej oblasti Tisy je jedným z hlavných tokov Bodrog, ktorý ústí do Tisy na Maďarskom území pri Tokaji. Bodrog vzniká sútokom Latorice, Laborca s Uhom a Ondavy s Topľou. Odvodňuje svojou vejárovitou sieťou územie najvýchodnejšieho územia s rozlohou 7 216,6 km² /celé povodie 11 355,8 km²/. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia. Hydrologia vodného toku Latorice a jej prítokov je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

3.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny. Riešený kataster má charakter oráčino – luční – lesnej krajiny.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním hrádzi, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzi a celoplošnými melioráciami.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin. Najväčšiu časť k.ú. obce zaberá orná pôda a trvalé trávne porasty. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

Zastavané plochy a plochy pozmenené antropogénnou činnosťou:

- 1 - zastavané územie obce,
- 2 - hospodárske dvory,
- 3 – výrobné činnosti,
- 4 - dopravná sieť
- 5 - systém protipovodňovej ochrany.

Súčasná krajinná štruktúra katastrálneho územia

Pavlovce n/Uhom	Orná pôda	Lúky a pasienky	Ovocné sady	Záhrady	Lesy	Vodné plochy	Zastavané plochy	Vinice	Ostatné	Spolu
Plocha v ha	1765,79	657,41	6,1	126,65	461,99	106,45	105,94	0,00	167,16	3397,50
%	52,0	19,2	0,2	3,8	13,6	3,2	3,1	0	4,9	100

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:

A) Nívné pôdy – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch.

Fluvizem /FM/ je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nívné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti.

B) Ilimerické pôdy – pôdy s výskytom podpovrchového luvického horizontu, dokumentujúceho procesu iluviácie pôd.

Luvizem /LM/ je pôdnym typom s výrazne vyvinutým eluviálnym luvickým horizontom (svetlým horizontom ochudobneným o vyluhované koloidy) pod tenkým ochrickým humusovým horizontom. Pod týmto horizontom sa nachádza dobre vyvinutý luvický horizont akumulácie vyluhovaných koloidov. Tieto pôdy sú viazané na vlhšiu mierne teplú až mierne chladnú klímu, sú prevažne stredne hlboké až hlboké, málo až stredne skeletovité, zrnitostne stredne ťažké až ťažké.

C) hydromorfne pôdy – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

Pseudogleje /PG/ je pôdny typ s vyvinutým mramorovým pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. Ide o pôdy hlboké a skeletovité, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Glej /GL/ je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 11 005 - 5. sk.

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 56 002- 5. sk.

/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy (hlinité),

03 56 005 - 5. sk.

LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 27 003 - 6. sk.

/ČAG/ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 57 002 – 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách Oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, mierny svah (3⁰-7⁰), pôdy bez skeletu

03 57 003 - 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ilovihlinité)

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly)

03 33 004 – 8. sk.

/ČA/ čiernozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, plytké, stredne ťažké, ťažké (veľmi ťažké)

03 94 002 - 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, ľahké pôdy

03 94 003 – 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Pavlovce nad Uhom	0311002, 0311005, 0306002, 0356002, 0356005, 0327003, 0357002, 0357003, 0312003, 0313004, 0333004, 0394002, 0394003

Klimaticky patrí riešené územie obce Pavlovce nad Uhom do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm.

3.3 Poľnohospodárstvo

Obec registruje dvoch súkromne hospodáriacich roľníkov.

Na území obce v západnej časti zastavaného územia sa nachádza areál „GAMA – Poľnohospodárske družstvo Pavlovce n/U. V súčasnosti sa na dvore PD chova hovädzí dobytok: telce do 3 mesiacov v počte 50 ks, telce od 3 do 6 mes. v počte 68 ks, jalovice chovné v počte 157 ks, výkrm HD v počte 40 ks, kravy v počte 215 ks, VTJ v počte 28 ks, a 173 ks ošípaných výkrm.

Počet zamestnancov je 41, z toho 26 mužov a 15 žien. V areáli družstva sa nachádzajú silážne jamy a hnojisko. Areál je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu a plyn.

Celková výmera katastrálneho územia obce:	3 397 ha
poľnohospodárskej pôdy celkom:	2060,9278 ha
z toho: - orná pôda	1404,0909 ha
- TTP	650,1514 ha
- záhrada	0,5896 ha
- ovocné sady	6,0959 ha
- lesné pozemky	461,9103 ha.
z toho: - odvodnené plochy	1934,4678 ha
Výmera nepoľnohospodárskej pôdy celkom:	
z toho: - vodné plochy	21,0212 ha
- zastavané plochy	31,7005 ha

- ostatné plochy 33,3089 ha

3.4 Skleníkové hospodárstvo

V severnej časti kat. územia sa nachádza areál „Skleníkové hospodárstvo“. V súčasnosti táto prevádzka nefunguje. V časti areálu je výstavba čističky odpadových vôd.

3.5 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce Pavlovce nad Uhom sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 461,9103 ha. Výmera jednotlivých jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) podľa Lesného hospodárskeho plánu na Lesnom hospodárskom celku Sobrance, platného na obdobie rokov 2000-2009 je nasledovná:

Lesný užívateľský celok (LUC) 460,39 ha

- z toho: - LUC Správa lesov Sobrance – štátne: 453,91 ha. Tieto lesné pozemky spravujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Sobrance
- LUC Správa lesov Sobrance – neštátne neodovzdané: 6,48 ha. Tieto pozemky obhospodarujú Lesy SR, š.p. OZ Sobrance.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

4.1 Odvodňovacie kanály

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:
Kanále:

- evid.č. 5405 003 001 „kanál 01“ o celkovej dĺžke 5,214 km, z roku 1976, evid.č. 5405 006 011 „kanál Planá“ o celkovej dĺžke 1,560 km, z roku 1976,
- evid.č. 5405 006 024 „kanál Cejma“ o celkovej dĺžke 1,370 km, evid.č. 5405 006 025 „kanál Širočina“ o celkovej dĺžke 2,2 km, evid.č. 5405 006 026 „kanál Zondov“ o celkovej dĺžke 0,5 km, evid.č. 5405 006 027 „kanál Vasilov“ o celkovej dĺžke 0,75 km, evid.č. 5405 006 028 „kanál Krivá“ o celkovej dĺžke 0,55 km, evid.č. 5405 006 029 „kanál Povrazy“ o celkovej dĺžke 1,0 km, evid.č. 5405 006 030 „kanál Romacovka“ o celkovej dĺžke 0,82 km, evid.č. 5405 006 031 „kanál Ostročok“ o celkovej dĺžke 0,63 km, evid.č. 5405 006 032 „kanál Topoľový“ o celkovej dĺžke 0,896 km, evid.č. 5405 006 033 „kanál Vrbový“ o celkovej dĺžke 0,73 km, evid.č. 5405 006 035 „kanál Klenovčik“ o celkovej dĺžke 1,862 km, evid.č. 5405 006 036 „kanál Kanase“ o celkovej dĺžke 0,96 km, evid.č. 5405 006 037 „kanál Hraceník“ o celkovej dĺžke 1,15 km, evid.č. 5405 006 040 „kanál Jasenov“ o celkovej dĺžke 0,91 km, evid.č. 5405 006 041 „kanál Osov“ o celkovej dĺžke 1,6 km, evid.č. 5405 006 042 „kanál lok.C3“ o celkovej dĺžke 0,695m, uvedené kanály sú zrealizované v roku 1978.
- evid.č. 5405 007 044 „kanál Paseky I“ o celkovej dĺžke 1,674 km, z roku 1977, evid.č. 5405 060 001 „kanál Pavlovský“ o celkovej dĺžke 0,615 km, z roku 1971, evid.č. 5405 108 004 „kanál L 3 2“ o celkovej dĺžke 0,16 km, evid.č. 5405 108 007 „kanál L 3 4“ o celkovej dĺžke 0,625 km, z roku 1972, evid.č. 5405 108 011 „kanál F 3 3“ o celkovej dĺžke 0,5 km, z roku 1973, evid.č. 5405 108 035 „kanál C 2“ o celkovej dĺžke 0,6 km, evid.č. 5405 108 049 „závlahový kanál C“ o celkovej dĺžke 6,616 km, evid.č. 5405 108 051 „závlahový kanál D1“ o celkovej dĺžke 1,907 km, z roku 1976, evid.č. 5405 153 004 „kanál Vasatkový“

- o celkovej dĺžke 1,0 km, evid.č. 5405 153 005 „kanál F-3-1“ o celkovej dĺžke 0,424 km, evid.č. 5405 153 006 „kanál F-3-2“ o celkovej dĺžke 0,564 km, z roku 1984, evid.č. 5405 153 010 „kanál nad Lesom“ o celkovej dĺžke 1,382 km, evid.č. 5405 153 012 „kanál krytý“ o celkovej dĺžke 0,35 km, z roku 1985, evid.č. 5405 176 001 „kanál pod dvorom OTV“ o celkovej dĺžke 1,3 km, z roku 1984, ktorý je čiastočne otvorený a z časti krytý, evid.č. 5405 176 007 „rekonštrukcia odpadu A 2“ z roku 1987, evid.č. 5405 176 018 „kanál pod lesom“ o celkovej dĺžke 0,64 km, evid.č. 5405 153 019 „kanál AD D-3“ o celkovej dĺžke 0,312 km, evid.č. 5405 176 020 „kanál AD pri háji“ o celkovej dĺžke 0,2 km, evid.č. 5405 191 012 „kanál G-3“ o celkovej dĺžke 0,95 km, z roku 1988, evid.č. 5405 213 004 „kanál nad Uhom“ o celkovej dĺžke 1,62 km, z roku 1989, evid.č. 5412 069 031 „kanál B3“ o celkovej dĺžke 2,769 km, z roku 1968, evid.č. 5412 069 032 „kanál C3“ o celkovej dĺžke 2,708 km, z roku 1967, evid.č. 5412 069 033 „kanál E3“ o celkovej dĺžke 1,2 km, z roku 1966, evid.č. 5412 069 041 „kanál D3“ o celkovej dĺžke 2,079 km, z roku 1966, evid.č. 5412 569 034 „kanál F3“ o celkovej dĺžke 4,234 km, z roku 1967
- na danom území sa nachádzajú systémy hydromelioračných stavieb s evid. č. 5405 006 „Odvodnenie VSN II. 4“ z roku 1978, s evid. č. 5405 108 „závlaha a odvodnenie VSN III. 2“ z roku 1983, evid.č. 5405 176 „Odvodnenie pozemkov JRD Pavlovce II. z roku 198, evid. č. 5405 153 „odvodnenie Pavlovce nad Uhom I. stavba.

4.2 Závlahové stavby

Závlaha:

- závlaha pozemkov Pavlovce n/U evid. č. 5405 078. Stavba bola daná do užívania v roku 1971 o celkovej výmere 441 ha.
- závlaha pozemkov a odvodnenie pozemkov VSN III/2 evid. č. 5405 108. Stavba bola daná do užívania v roku 1976 o celkovej výmere 3 681 ha.

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Živočišna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Poľnohospodársky dvor využívať na činnosti súvisiace s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočišnu výrobu ponechať, postupne však rozširovať činnosť súvisiacu s rastlinnou výrobou a s remeselnou výrobou.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab. 1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

Rekapitulácia záberu PP:

Kat. územie		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber PP celkom
Pavlovce n/U	Záber PP	3,78	2,16	5,94
	Nepoľ. pôda	0	0	
m.č. Ťahyňa	Záber PP	0,20	0	0,20
	Nepoľ. pôda	0	0	
Poľnohospodárske pôda				6,14
Lesné pozemky				0,00
CELKOVÝ ZÁBER PP A LP (ha)				6,14

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

7. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je komplexný rozvoj územia do roku 2021. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na ornej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre technickú vybavenosť, zeleň a šport.

Pri riešení preložky cesty II/555 a cestného prepojenia Pavlovce n/U – Bežovce sa vychádzalo zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja. Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004. Vysoko rýchlostná trať, preložka cesty II/555 Pavlovce n/U – V. Kapušany a cestné prepojenie Pavlovce n/U – Bežovce sú navrhované v územnom pláne ako plošná rezerva.

7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín 5, 6 a 7.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

7.1.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

Pavlovce nad Uhom

Záber č. 2,3,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Pavlovce nad Uhom, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 03 57002 sk 6. Celkový záber PP je 3,78 ha z toho 2,27 ha orná pôda a 1,51 ha záhrady.

Záber č. 1, 6, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Pavlovce nad Uhom, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP a orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 03 57002 sk 6. Na lokalitách sú vykonané investičné zásahy (melioračné stavby).

Celkový záber PP je 2,16 ha z toho 0,58 ha orná pôda a 1,58 ha trvalé trávnaté porasty.

m.č. Ťahyňa

Záber č.17,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Pavlovce n/U m.č. Ťahyňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada) na súkromných pozemkoch. Záber sa navrhuje na BPEJ: 0356005 sk. 5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,2 ha z toho 0,1 ha orná pôda a 0,1 ha záhrada .

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, r. 2007

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- zastavané územie (tab. č.1)
- mimo zastavané územie (tab. č.2)