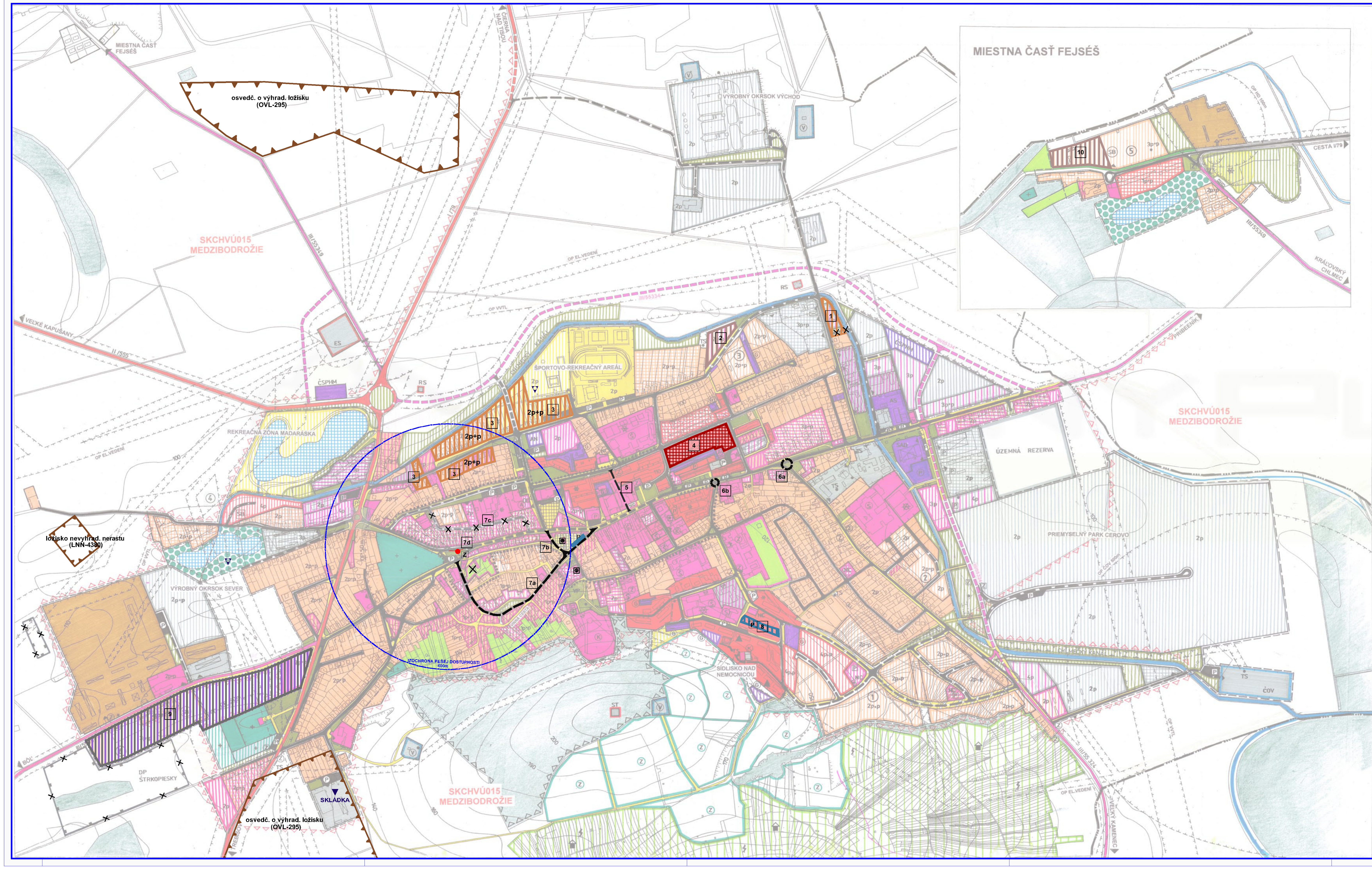

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
Kráľovský Chlmec

Zmeny a doplnky č.1/2013

KOMPLEXNÝ VÝKRES

1:5000

LEGENDA

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV | NAVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- LESOPARK MESTA

B.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- CESTY I. A II. TRIEDY, NADRADENÁ CESTNÁ SIEŤ
- CESTY III. TRIEDY
- ZRUŠENIE CESTY III. TRIEDY
- HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÁ MESTSKÁ TRIEDA CMZ, JEDNOSMERNÁ SKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE / NA ZRUŠENIE NAVRHOVANÉ V PREDCHÁDZ. ÚPN
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, PARKOVISKÁ
- PLOCHY GARÁŽOVÝCH DVOROV
- PLOCHY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB (AS - AUTOSERVISNÉ SLUŽBY, ČSPHM - ČERPACIE STANICE POHONNÝCH HMÔT)
- PLOCHA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, AREÁL SAD
- HLAVNÉ AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTE
- ZASTÁVKY OSOBNEJ HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- PEŠIE CHODNÍKY
- PEŠIA ZÓNA HLAVNÉHO NÁMESTIA

C.) FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY SOCIÁLNYCH BYTOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S ROZSIAHLYMI PLOCHAMI VYHRADENEJ ZELENE (Z) - ZDRAVOTNÍCTVO (Š) - ŠKOLSTVO (S) - SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (K) - KULTÚRA (A) - VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA (NC) - NÁKUPNÉ CENTRUM
- PLOCHY VYBAVENOSTI NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- CINTORÍNY
- PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ DOMY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU VYBAVENOSTI URČENÁ NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ DOMY URČENÉ NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE VÝROBU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY A VYBAVENOSTI URČENÉ NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY URČENÉ NA MODERNIZÁCIU A PRESTAVBU
- PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ
- PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA (VODOJEMY, ZDROJE VODY)
- ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO

1. SÍDLISKO ZA NEMOCNICOU - RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY
2. LOKALITA PRI GYMNÁZIU - RODINNÉ DOMY
3. LOKALITA ŠPORTOVÁ ULICA - RODINNÉ DOMY
4. SOCIÁLNE BYTY ODLIŠNÉHO ŠTANDARDU, TRHOVISKO
5. LOKALITA FEJSÉŠ - SOCIÁLNE BYTY
6. LOKALITA BOĽSKÁ CESTA - SOCIÁLNE BYTY

D.) REKREAČNÉ ÚZEMIE, KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- PLOCHY ŠPORTU, ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A REKREÁCIE
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- LESOPARK MESTA
- VODNÉ PLOCHY SO SPRIEVODNOU ZELEŇOU (NDV) URČENÁ NA REVITALIZÁCIU
- PLOCHY VINOHRADOV S VINOHRADNÍCKYMI A REKREAČNÝMI OBJEKTAMI
- LESY
- VODNÉ PLOCHY
- VODNÉ TOKY UPRAVENÉ

E.) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY, KULTÚRNE DEDIČSTVO

- 2p+p MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA
- HOSPODÁRSKE VSTUPY NA AREÁLY VÝROBY A VYBAVENOSTI
- VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ DOMINANTY
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- ZRUŠENIE OZNAČENIA KOSTOLA REFORM. CIRKVI AKO NÁR. KULT. PAMIATKY PODĽA ÚPN 1
- SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU, PREVÁDZKOVANÁ / ODVEZENÁ
- HRANICA VYHRADENÉHO A NEVYHRAD. LOŽISKA NERASTU
- HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU / ZRUŠENIE OZNAČENIA HRANICE DOBÝVACIEHO PRIESTORU

Zmeny a doplnky č.1/2013

1. **Lokalita č. 1: ULICA DOBRANSKÁ**
   Zmena navrhovanej funkcie na zástavbu rodinných domov
   Zrušenie navrhovaného zokruhovania cesty
2. **Lokalita č. 2: ULICA PRI ŠTADIÓNE**
   Zmena navrhovanej funkcie na zberný dvor a plochy skladového hospodárstva
3. **Lokalita č. 3: ULICA PRI ŠTADIÓNE A ŠTEFÁNIKOVA**
   Zmena navrhovanej funkcie na zmiešané územie s prevahou bývania v nízkopodlažnej zástavbe
4. **Lokalita č. 4: ULICA KOSSUTHOVA**
   Prestavba a modernizácia viacpodlažných bytových domov
5. **Lokalita č. 5: ULICA HLAVNÁ A KOSSUTHOVA**
   Zmena funkcie na funkciu verejného technického vybavenia
   Navrhovaná obslužná komunikácia
6. **Lokalita č. 6: ULICA HLAVNÁ A NEMOCNIČNÁ**
   6a - Okružná križovatka v úseku Hlavná ul. a ul. Horešská
   6b - Okružná križovatka v úseku Hlavná ul. a ul. Nemocničná
7. **Lokalita č. 7: ULICA L.MÉCSA**
   7a - Spojenie Hlavnej ul. s ulicou L.Mécsa, obojsmerná kom.
   7b - Ulica L.Mécsa, jednosmerná časť s parkoviskom
   7c - Navrhovaná zastávka MHD pri cintoríne
   7d - Zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie
8. **Lokalita č. 8: ULICA IBRÁNYIHO**
   Zmena funkcie na funkciu verejného technického vybavenia
   Plochy pre statickú dopravu a parkoviská
9. **Lokalita č. 9: BOĽSKÁ CESTA**
   Zmena navrhovanej funkcie na zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu a nízkopodlažnou zástavbou
10. **Lokalita č. 10: MIESTNA ČASŤ FEJSÉŠ**
    Zmena funkcie na plochu pre skladové hospodárstvo a kompostovanie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA Kráľovský Chlmec Zmeny a doplnky č.1/2013				
Obstarávateľ:	Mesto Kráľovský Chlmec			BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné www.boskov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ			
Architekt ÚPD:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ			
Odborná spolupráca:				
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	ENERGETIKA, SPOJE	PLYNOFIKÁCIA	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
Ing.arch.M.BOŠKOVÁ	Ing.F.FELC	Ing.V.BOŠKO	Ing.V.BOŠKO	Ing.SPURA
Časť:	Zmeny a doplnky č.1/2013		Zak. číslo:	2012/09/11
			Dátum:	04.2013
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES		Mierka:	1:5000
			Čís. výkresu:	01