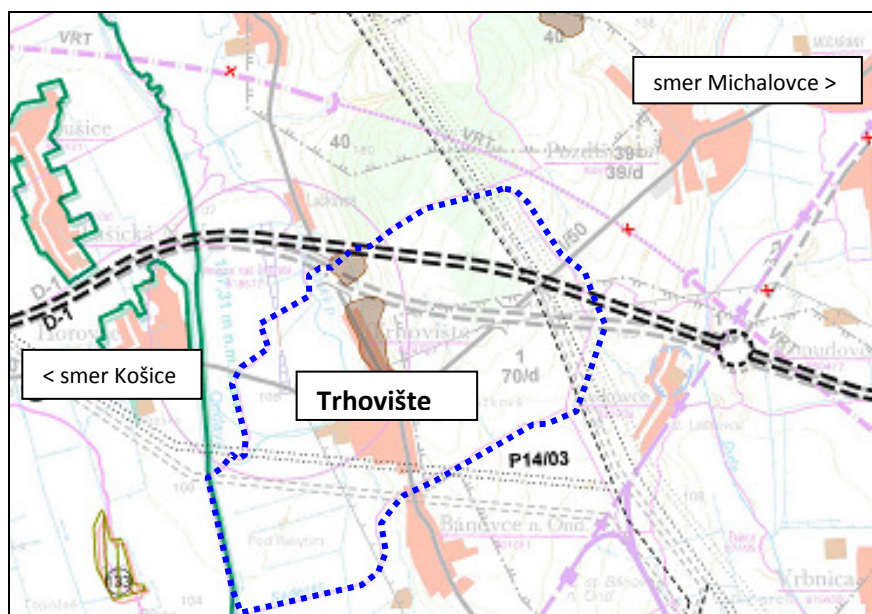


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE



BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Trhovište

Číslo uznesenia: 14/2020 dátum schválenia: 29.6.2020

VZN č. 1/2020

.....
Róbert Koba, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRHOVIŠTE BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TRHOVIŠTE Róbert Koba, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Urbanizmus:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško Mgr. Jakub Boško
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	9
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	9
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	10
5. LESNÉ POZEMKY	11
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	11
6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	11
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	12
6.1.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce	12
6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	13
6.2.1 Záber v zastavanom území obce.....	13
6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.	14
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	15
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	15
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	15
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	15
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	15

1. ÚVOD

Obec Trhovište sa prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce uznieslo na obstarávaní nového územného plánu obce so zapracovaním nových zámerov na aktuálnych mapových podkladoch. Prípravné práce boli začaté "Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O" so začiatkom 24.11.2016. Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu, Zadania pre vypracovanie ÚPN-O, Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané dňa 24.11.2016 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2016/0014741-20 zo dňa 21.12.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Trhovište" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Trhovište v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán (01.2018) boli základným podkladom pre vypracovanie Zadania pre Územný plán (ÚPN) obce Trhovište. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Trhovište.

Na základe schváleného zadania bol vypracovaný v roku 2017 Koncept riešenia ÚPN-O Trhovište. Dokumentácia bola spracovaná podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Koncept riešenia bol vypracovaný vo variantoch. Verejné prerokovanie Konceptu riešenia ÚPN-O s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a obcami, verejnosťou sa uskutočnilo v termíne od 30.05.2018 do 30.06.2018. Prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 21.05.2018. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovej prílohe súborného stanoviska.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu spoločného ÚPN-O a výsledkov jeho verejného prerokovania bolo spracované Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Územného plánu obce Trhovište, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Trhovište uznesením č. 24/2018 dňa 27.9.2018.

V návrhu ÚPN-O sú premietnuté hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN-O Trhovište nevznikli dôvody pre jeho zmenu.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) NPaPC, VÚPaOP; Potvrdenie o výskyte bonitovaných pôdno - ekologických jednotkách (BPEJ) v k.ú. obce Trhovište + grafická príloha
- d) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- e) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- f) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- g) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava. Stanovisko č. 619-2/120/2020 zo dňa 20.02.2020 k návrhu riešenia ÚPN obce Trhovište.
- h) ÚKSÚP č. OVV/719/2018 zo dňa 21.6.2018.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce je situované v západnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Stred obce je položený na 124 -132 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 -165 m.n.m., výmera katastra 12,56 km², hustota obyvateľov 158,04 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do oblasti Východoslovenskej nížiny, provincie Východoslovenskej panvy a subprovincie Veľká Dunajská kotlina. Obec Trhovište sa nachádza vo Východoslovenskej rovine, podcelku Ondavská rovina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. V okrese Michalovce je zastúpených 5 z 13 základných typov eróznou - denudačného reliéfu vyčlenených v rámci celej Slovenskej republiky. Sklon reliéfu sa v k.ú. obce pohybuje v smere na severovýchodnom v rozpätí 2,5⁰ -21,0⁰. V smere južnom a juhozápadnom sa sklon pohybuje od <1,0⁰ -2,5⁰.

2.1.1.1.2 Geológia

Z hľadiska regionálneho geologického členenia územie obce je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy, súvrstvia neogénneho veku Východoslovenskej nížiny. Na územie katastra obce vystupujú sedimenty spadajú do štruktúrno-geologického pásma neogénnej kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morske a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

2.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Bilancia podzemných vod je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatne celky vymedzené v závislostiach od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vod. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Laborec a Latorica sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd (1,00 – 4,99 l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obec Trhovište patrí do QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

Z hydrologického hľadiska územie okresu patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického povodia 4-30) a do povodia Ondavy po sútoku s Topľou (číslo hydrologického povodia 4-30-08) a povodia Ondavy od sútoku s Topľou po sútoku s Latoricou (číslo hydrologického povodia 4-30-10). Riečnu kostru územia okresu Michalovce tvoria rieky Laborec, Latorica a Ondava so svojimi prítokmi. Rieka Laborec preteká v severo-južnom smere celým územím okresu, z ľavej strany priberá toky Čierna voda a Uh, z pravej strany je do neho zaústený kanál Duša. Západnou časťou okresu preteká rieka Ondava, ktorá miestami tvorí aj hranicu okresu s okresom Trebišov.

Katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné toky: tok Ondava, Trhovišský potok a ich ochranné hrádze. Občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústenia do Dolnej Duše cca 21,450 (Láškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) a Brehovský kanál.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený v zozname

vodohospodársky významných vodných tokov.

2.1.1.1.4 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené územie sú výsledkom pôsobenia geologických, morfológických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného územia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizemu. Severná a severovýchodná časť k.ú. je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zŕn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002, 0311005, 031203, 0315002, 0315005, 0348002, 0348202.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) spadá obec do mierneho pôdneho pásma, klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého s chladnou zimou, s teplotou v januári -3°C , s počtom letných dní 50 a viac za rok (maximálna teplota 25°C a vyššia). Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je $9 - 10^{\circ}\text{C}$, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú príslušné pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu územie Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný, na bezvetria pripadá priemerne 23 dní v roku.

2.1.1.1.6 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Futák, 1980), územie Východoslovenská nížina. Podľa fytogeografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do jaseňovo - brestovo - dubové lesy v povodiach veľkých riek, do nížinnej podzóny (hygrofilné dubovo - hrabové lesy) a do jej rovinnej oblasti.

Z pôvodného vegetačného krytu Východoslovenskej nížiny sa zachovali komplexy prirodzených lesných spoločenstiev, spoločenstiev pozdĺž vodného toku Ondava, miestami na gradačných valoch a pahorkatinách. Pozdĺž vodného toku sa zachovali vrbovo- topoľové lužné lesy a dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Trhovište je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Touto činnosťou sa zaoberá Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré vzniklo v roku 1994 a sídlo sa nachádza v obci Trhovište. Hospodária v kukurično - repárskej oblasti. Hospodária v katastrálnom území Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín a Pozdišovce. Podnik zamestnáva vo všetkých oblastiach

31 zamestnancov. Roľnícke družstvo Trhovište sa venuje výrobe mlieka a chovu hovädzieho dobytku. V rastlinnej prvovýrobe sa najviac venuje výrobe pšenice ozimnej, repky olejnej, kukurice, jačmeňa jarného a sóji fazuľovej. V neposlednom rade pestujeme krmoviny ako je lucerna siata, trávny na ornej pôde a pasienky pre naše stádo. Jednotlivé technologické postupy pestovania poľných kultúr zabezpečujeme v súlade s platnými metodikami uplatňujúcimi zásady správnej farmárskej praxe s cieľavedomým využívaním intenzifikačných faktorov, či už agrotechniky, genetického materiálu, ochrany rastlín, výživy a hnojenia rastlín a to za účelom zvyšovania úrodnosti pôdy, jej schopnosti produkovať úrody cestou efektívneho využívania všetkých zdrojov výživy a zlepšovateľov pôdných vlastností (zdroj: www.rdtrhoviste.sk).

Ďalším subjektom pôsobiacim v k.ú. obce Trhovište je Farming, Družstvo, Trhovište. Zaoberajú sa poľnohospodárskou činnosťou vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	855,4892
vinice	23,5525
záhrady	62,2652
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	112,4804
lesná pôda	82,2201
vodné plochy a toky	17,6874
zastavané plochy a areály	86,9571
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	14,5503
Spolu	1256,2087

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0348202, 0315005, 0311002, 0315002, 0311005,
	6	0357002, 0305001, 0312003,
	7	0389012, 0389232, 0389032, 0313004,
	8	0389022, 0379065, 0379062, 0379462,
	9	-

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 005 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 002 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 15 002 / 5sk

/FM/ fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimat. Regiónoch vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 005 / 5sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 05 001 / 6sk

/FMm/ fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 012 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte nad 10 – 25%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 232 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 032 / 70sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej

erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25- 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva je stanovené na 250 m.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie je podrobne špecifikovaná v samostatnej prílohe.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona je rešpektovaná zásada - chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Trhovište sú v správe SVP, š.p. Banská Bystrica, OZ Košice vodné toky:

- Trhovištský potok,
- vodný tok Ondava,
- občasný drobný vodný tok, bezmenný prítok Dolnej Duše rkm zaústený do Dolnej Duše cca 21,450 (Laškovský, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVHDPSSR o určení správy vodných tokov),
- Brehovský kanál,
- Ochranné hrádze vodných tokov Ondava a Trhovištský potok.

Na vodných tokoch Ondava v rkm 0,000-41,500 a Trhovištskom potoku v rkm 0,000-5,600 bola v minulosti vybudovaná úprava. kapacita vybudovaných úprav na vodných tokoch nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky M)ZP SR č. 211/2005 Z.z. je Ondava zaradená v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
459.	Ondava	4-30-08-001		

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava a jeho ochrannej hrádze ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Trhovišského potoka a Brehovského kanála ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava:

- kanál 1 (evid.č. 5405 122 012) o celkovej dĺžke 0,450 km
- kanál 2 (evid.č. 5405 122 013) o celkovej dĺžke 0,400 km

ktoré boli vybudované v r. 1981 v rámci stavby "OP Ľavá strana Ondavy 1",

- odvodňovací kanál Ľudovít (evid.č. 5405 045 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,900 km v rámci stavby "OP Bánovce nad Ondavou."

- záchytná priekopa III. (evid.č. 5405 069 003) o celkovej dĺžke 0,267 km,
- kanál 01 (evid.č. 5405 069 002) o celkovej dĺžke 0,195 km,

ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby "OP Trhovište."

- odvodňovací kanál Lieskovec III. časť (evid.č. 5405 203 008) o celkovej dĺžke 1,006 km,
- odvodňovací kanál krytý Nad cestou (evid.č. 5405 203 004) o celkovej dĺžke 0,520 km,
- odvodňovací kanál Stavencový otv. + krytý (evid.č. 5405 203 009) o celkovej dĺžke 1,524 km,

ktoré boli vybudované v r. 1991 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII",

- odvodňovací kanál Tabla (evid.č. 5405 202 001) o celkovej dĺžke 0,370 km,
- odvodňovací kanál Lieskovec (evid.č. 5405 202 004) o celkovej dĺžke 1,480 km,
- odvodňovací kanál krytý Konopianky (evid.č. 5405 202 006) o celkovej dĺžke 1,135 km,

ktoré boli vybudované v r. 1988 a v r. 1990 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VII."

- kanál Bolky (evid.č. 5405 203 005) o celkovej dĺžke 0,415 km, ktorý bol vybudovaný v r. 1989 v rámci stavby "OP JRD Trhovište VIII."

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73

6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je: k.ú Trhovište 82,2201ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 1256,21 ha to predstavuje lesnatosť 6,55 %. Z výmery lesných pozemkov je 75,74 ha lesných porastov; 6,48 ha tvorí elektrovod.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2012 – 2021 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko, Vlastnícky celok (VC) Urbárska lesná pozemková spoločnosť Trhovište v k.ú. Trhovište, ide o lesné pozemky vo vlastníctve fyzických osôb združených v Združení vlastníkov lesa – Urbariát Trhovište, ktoré sami obhospodarujú. Jedná sa o dubové porasty s prímiesou hrabu, lipy, jaseňa, čerešne a agátu.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované plochy verejnej zelene pri vodnej ploche Oľka a plochy za hasičskou zbrojnicou. Tieto plochy navrhujeme ako lesopark.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle ô 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Trhovište chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Trhovište	4	0348002,
	5	0311002, 0311005, 0315002, 0315005, 0348202
	6	0305001, 0312003,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality "Horné lúky", "V Hičine" a "Panská tabla" sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0315005 (5), 0311002 (5), 0315002 (5) a 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na

poľnohospodárskej pôde.

6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O Trhovište rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie prevažne v zastavanej časti obce,
- plochy pre šport a rekreáciu v západnej časti obce,
- plochy pre nezávadnú výrobu a odpadové hospodárstvo v severozápadnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na existujúci komunikačný systém obce a na existujúcu infraštruktúru.
- Južná a západná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 1, 5, 6, 7, 19 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy mimo zastavané územie obce Trhovište, podľa kódov chránených BPEJ 0315002 (5), 0315005 (5), 0311002 (5)). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

6.1.1 Obmedzujúce faktory riešenia územného plánu obce

6.1.1.1 Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná hranica k.ú. obce:
 - koridor nadzemné ZVN 2x400kV V409/410 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany,
 - hranica k.ú. obce Bánovce nad Ondavou
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- východná hranica k.ú. obce:
 - koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
 - koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
- severná a severovýchodná hranica k.ú. obce:

- registrované zosuvné územia
- koridor VVN vedenie 2x220 kV V071/072 Lemešany – Vojany a VN linky V_211 a V_227
- koridor navrhovanej diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor - hraničný priechod s Ukrajinou,
- evidované ložiská DP a CHLU
- západná hranica k.ú. obce.
 - hranica k.ú. obce Horovce
 - koridor vodohospodárskeho toku rieky Ondava
 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
 - obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme Anódového uzemnenia protikorózneho ochrany plynovodov.

6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

6.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 4, 9, 12, 17, 23, 25, 27, 28, 30, 33, 34.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0379232 (8), 03892322 (7), 0311002 (5), 0315002 (5), 0357002 (6), 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 17, 23, 25, 28, 30 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5), 0315002 (5), 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 4,8663 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0123 ha.

Záber č. 15, 16, 21, 22.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť, občiansku vybavenosť a bývanie.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0315005 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 16, 21, 22, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0315005 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,3184 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,3549 ha.

Záber č. 26.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre rozšírenie obecného cintorína.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(orná pôda a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0379262 (8), požiadavka obce.

Celkový záber je 1,6924 ha.

Záber č. 8, 13, 14, 24, 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita verejnej zelene.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(orná pôda a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0315005 (5), 0357002 (6), 0379262 (8), 0389232 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 8, 24, 32 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0315005 (5), 0312003 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 5,8407 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,8364 ha.

Záber č. 31.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(orná pôda a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0357002 (6), 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 31 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,2975 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0457 ha.

Záber č. 29.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rozšírenie poľnohospodárskeho družstva a agroturistiky. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(orná pôda a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0312003 (6), 0311002 (5) , požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 29 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,8356 ha.

6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1, 6, 11, 18, 35, 36.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0311002 (5), 0315002 (5), 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 1, 6 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5), 0315002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 1,1984 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2342 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita zberný dvor a obecné kompostovisko.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde orná pôda, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4883 ha.

Záber č. 3.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita nezávadnej výroby.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0849 ha.

Záber č. 5, 7, 10, 19, 37.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrady BPEJ 0311002 (5), 0315002 (5), 0357002 (6).

Lokality č. 5, 7, 19, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5), 0315002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 5,6995 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,5396 ha.

Záber č. 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita šport a rekreácia, verejnej zelene.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0315005 (5), požiadavka obce.

Celkový záber je 1,0121 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 05.2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod.	Iná informácia					
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho						Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)							
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)												
zastavané územie																								tab. č.1							
4	RD	Trhovište	0,3234	327,0	0389232	7	0,0327	2784,0	0389232	7	0,2784				0,3111	0389232	7	0,3111		1.	súkr.		0,0123								
8	Z	Trhovište	2,6545					4185,0	0315005	5	0,4185	12793,0	0315005	5	1,2793	1,6978	0315005	5	1,6978		1.	súkr.		0,4182	1,6978	ALT.0					
										5385,0	0389232	7	0,5385	0,5385	0389232	7	0,5385		1.												
9	RD	Trhovište	0,2031					727,0	0389232	7	0,0727	1304,0	0389232	7	0,1304	0,2031	0389232	7	0,2031		1.	súkr.									
12	RD	Trhovište	0,7371	1584,0	0379262	8	0,1584	3506,0	0379262	8	0,3506				0,5090	0379262	8	0,5090		1.	súkr.										
								2281,0	0389232	7	0,2281				0,2281	0389232	7	0,2281		1.											
13	Z	Trhovište	1,0210	7348,0	0379262	8	0,7348	1380,0	0379262	8	0,1380				0,8728	0379262	8	0,8728		1.	súkr.		0,1482								
14	Z	Trhovište	0,0936					564,0	0389232	7	0,0564				0,0564	0389232	7	0,0564		1.	súkr.		0,0372								
15	OV	Trhovište	1,2464												0,0000			0,0000		1.	súkr.		1,2464								
16	OV	Trhovište	0,3234					2149,0	0315005	5	0,2149				0,2149	0315005	5	0,2149		1.	súkr.		0,1085	0,2149	ALT.0						
17	RD	Trhovište	0,0365					365,0	0311002	5	0,0365				0,0365	0311002	5	0,0365		1.	súkr.			0,0365	ALT.0						
21	OV	Trhovište	0,2484									2484,0	0315002	5	0,2484	0,2484	0315002	5	0,2484		1.	súkr.		0,2484	ALT.0						
22	OV+B	Trhovište	0,5002									5002,0	0315002	5	0,5002	0,5002	0315002	5	0,5002		1.	súkr.			0,5002	ALT.0					
23	BD	Trhovište	0,1132									1132,0	0315002	5	0,1132	0,1132	0315002	5	0,1132		1.	súkr.			0,1132	ALT.0					
24	Z	Trhovište	0,4091					1763,0	0315002	5	0,1763				0,1763	0315002	5	0,1763		1.	súkr.		0,2328	0,1763	ALT.0						

25	RD	Trhovište	0,9420					724,0	0315005	5	0,0724					0,0724	0315005	5	0,0724		1.	súkr.				0,0724	ALT.O
								3676,0	0315002	5	0,3676					0,3676	0315002	5	0,3676		1.					0,3676	ALT.O
								5020,0	0389232	7	0,5020					0,5020	0389232	7	0,5020		1.						
26	CN	Trhovište	1,6924	16924,0	0379262	8	1,6924								1,6924	0379262	8	1,6924		1.	súkr.				1,6924	ALT.	
27	RD	Trhovište	0,1847	1126,0	0357002	6	0,1126								0,1126	0357002	6	0,1126		1.	súkr.						
								721,0	0379262	8	0,0721					0,0721	0379262	8	0,0721			1.					
28	RD	Trhovište	0,6233					4881,0	0357002	6	0,4881	509,0	0357002	6	0,0509	0,5390	0357002	6	0,5390		1.	súkr.					
								843,0	0312003	6	0,0843					0,0843	0312003	6	0,0843		1.					0,0843	ALT.O
29	AG	Trhovište	2,8356	12697,0	0312003	6	1,2697	15449,0	0312003	6	1,5449				2,8146	0312003	6	2,8146		1.	súkr.				2,8146	ALT.O	
								210,0	0311002	5	0,0210					0,0210	0311002	5	0,0210			1.				0,0210	
30	RD	Trhovište	0,7770	4568,0	0312003	6	0,4568	2049,0	0312003	6	0,2049				0,6617	0312003	6	0,6617		1.	súkr.				0,6617	ALT.O	
								1153,0	0357002	6	0,1153					0,1153	0357002	6	0,1153			1.					
31	D	Trhovište	0,2975	855,0	0357002	6	0,0855	488,0	0357002	6	0,0488				0,1343	0357002	6	0,1343		1.	súkr.			0,0457			
				635,0	0312003	6	0,0635	540,0	0312003	6	0,0540					0,1175	0312003	6	0,1175			1.				0,1175	ALT.O
32	Z	Trhovište	1,6625	14914,0	0357002	6	1,4914	1165,0	0357002	6	0,1165				1,6079	0357002	6	1,6079		1.	súkr.						
								546,0	0312003	6	0,0546					0,0546	0312003	6	0,0546			1.				0,0546	ALT.O
33	RD	Trhovište	0,4633	4633,0	0357002	6	0,4633								0,4633	0357002	6	0,4633		1.	súkr.						
34	RD	Trhovište	0,4627	4187,0	0357002	6	0,4187	440,0	0357002	6	0,0440				0,4627	0357002	6	0,4627		1	súkr.						
	spolu		17,8509				6,9798				5,7609			2,8609	15,6016				0,0000				0,0000	2,2493	8,8734		
		RD - Rodinný dom			BD - Bytový dom														Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie							
		Z - Verejná zeleň			CN - Cintorín																						
		OV - občianska vybavenosť			AG - poľnoh. Dvor																						

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera iných pôd (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK									výmera (ha)
mimo zastavané územie																										tab. č.2	
1	D	Trhovište	0,2251	2251,0	0311002	5	0,2251								0,2251	0311002	5	0,2251			1. obec			0,2251	ALT.0		
2	TV	Trhovište	0,4883												0,0000			0,0000			1. obec		0,4883				
3	VY	Trhovište	1,0849												0,0000			0,0000			1. obec		1,0849				
5	RD	Trhovište	1,7623	17263,0	0315005	5	1,7263								1,7263	0315005	5	1,7263			1. obec		0,0360	1,7263	ALT.0		
6	D	Trhovište	0,4109	4109,0	0315005	5	0,4109								0,4109	0315005	5	0,4109			1. obec			0,4109	ALT.0		
7	BD	Trhovište	1,4340	9562,0	0315005	5	0,9562								0,9562	0315005	5	0,9562			1. obec		0,4778	0,9562	ALT.0		
10	RD	Trhovište	0,3432					286,0	0379462	8	0,0286					0,0286	0379462	8	0,0286		2. súkr.						
								3146,0	0379262	8	0,3146					0,3146	0379262	8	0,3146		2.						
11	D	Trhovište	0,1104					170,0	0379262	8	0,0170					0,0170	0379262	8	0,0170		2. obec		0,0934				
18	D	Trhovište	0,1408												0,0000	0313004	7	0,0000		2. obec		0,1408					
19	RD	Trhovište	1,0051	2441,0	0315002	5	0,2441								0,2441	0315002	5	0,2441		2. súkr.		0,0258	0,2441	ALT.0			
				7352,0	0311002	5	0,7352							0,7352	0311002	5	0,7352		2.			0,7352	ALT.0				
20	ŠR	Trhovište	1,0121	10121,0	0315002	5	1,0121								1,0121	0315002	5	1,0121		1. obec							
35	D	Trhovište	0,2013	2013,0	0313004	7	0,2013								0,2013	0313004	7	0,2013		1. súkr.							
36	D	Trhovište	0,1099	1099,0	0357002	6	0,1099								0,1099	0357002	6	0,1099		1. súkr.							
37	RD	Trhovište	1,1549	11549,0	0357002	6	1,1549								1,1549	0357002	6	1,1549		1. súkr.							
			9,4832				6,7760				0,3602			0,0000	7,1362				0,0000		0,0000	2,3470	4,2978				
		RD - Rodinný dom			BD - Bytový dom				ŠR - Šport a rekreácia						Alt. 0		pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie										
		Z - Verejná zeleň			CN - Cintorín				TV- technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)																		
		OV - občianska vybavenosť			AG - poľnoh. Dvor				D - Komunikácie, parkoviská																		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
TRHOVIŠTE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	17,8509	9,4832	27,3341
z toho: PP	15,6016	7,1362	22,7378
z toho:			
orna pôda	6,9798	6,7760	13,7558
záhrady	5,7609	0,3602	6,1211
TTP	2,8609	0,0000	2,8609
nepoľnohospodárska pôda	2,2493	2,3470	4,5963
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	8,8734	4,2978	13,1712
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000