

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**



OBEC ZÁVADKA

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA K.Ú. OBEC ZÁVADKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka Číslo uznesenia: dátum schválenia: Renáta Bešaková, Starostka obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
---	--------------------------

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIESKOVEC
Marta SALANCIOVÁ, starostka obce Lieskovec
štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí

OBEC MYSLINA
Helena PODOLINSKÁ, starostka obce

OBEC ZÁVADKA
Renáta BEŠÁKOVÁ, starostka obce Závadka

SPRACOVATEĽ:

PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok
Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP: Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	8
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	8
5. LESNÉ POZEMKY	9
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	9
6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	9
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	9
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	10
6.3 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	10
6.3.1 Záber v zastavanom území obce.....	10
6.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.	11
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	12
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	12
7.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1.....	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2	12

1. ÚVOD

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľností, www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Závadka leží v údolí potoka Ondavka v Humenskom pohorí v nadmorskej výške 152 metrov nad morom. Administratívne patrí obec do Humenského okresu, Prešovského kraja.

Chotár obce je pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce dedinu sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m.).

2.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti k provincii Východné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy.

2.1.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Územie obce Závadka tvorí pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce obec sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m).

2.1.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územie budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvorí Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré slieky a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedé slieky a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluvialne sedimenty rieky Laborec. Tvoria ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

2.1.1.4 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík územie obce patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Ondava. Hydrologickou osou územia je ľavostranný prítok Ondavy a to riečka Ondavka, prameniaca v neďalekej Ondavskej vrchovine. Riečka Ondavka preteká v smere toku obcami Myslina, Závadka, Topoľovka a Hudcovce a ústi pri obci Továrne do rieky Ondava. Vodný tok, ktorý preteká obcou môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do vrchovinného-nížinnej oblasti.

Vrchovinný – nížinný územie s vrchovinným typom riek s dažďovo – snehovým režimom odtoku je charakteristická najnižšími vodnými stavmi koncom leta a na začiatku jesene (júl, august, september, október) v čase veľkej straty vody výparom.

2.1.1.5 Pôdne pomery

Riešené územie patrí do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia, alterácie, oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B-horizontom. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny. V pôdnom kryte podstatnú časť zaberajú prevažne nasýtené kambizeme a to kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé (sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletovaných zvetralín nekarbonátových hornín) a kambizeme pseudoglejové nasýtené (sprievodné pseudogleje modálne a kultizeme, lokálne gleje). V bradlovom pásme sú zastúpené pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové i ostrovčeky typických a kambizemných rendzín a karbonátových litozemí na jurských vápencoch-bradiel. V nive vodného toku sú vyvinuté fluvizeme a glejové pôdy.

Na celom území prevláda stredná priepustnosť, veľká retenčná schopnosť pôd, neutrálna pôdna reakcia a mierne vlhký vlhkostný režim pôd.

2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Obec leží v teplej oblasti subtypu charakterizovaného ako teplá – mierne vlhká. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,0°C, v júli 19,0°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9°C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku. Bezmrázové obdobie trvá 160 - 180 dní v roku, vykurovacie obdobie trvá 220 – 240 (i viac) dní v roku.

2.1.1.7 Fytogeografické členenie územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie obce do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale)
- obvodu Východobeskydskej flóry
- okresu Východné Beskydy
- podokresu Nízke Beskydy.

Prevažná časť územia patrí ku dubovo-hrabovým lesom. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí územie k dubovej zóne, horskej podzóne, flyšovej oblasti, okresu Beskydské predhorie, východného podokresu.

2.1.1.8 Vegetácia územia

Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhla, brekyňa, Timotejka Boehmerova, mednička brvita, ran žitý, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé iné. Zo vzácnejších druhov je známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a svič južný, ktoré sa vyskytujú len na východnom Slovensku. Z lesov v tomto území prevládajú dubiny a dubovo - hrabové lesy, celkove však bučiny zaberajú najväčšiu plochu. V bučinách v nie príliš vysokých polohách, sa vyskytujú i niektoré horské druhy napr. horec luskačovitý, čajovník alpínsky, ruža ovisnutá, ríbezľa alpínska, a iné.

Súčasná štruktúra žijúcej fauny na území obce je odrazom pôsobenia človeka v krajine. Prevažná časť živočíchov je naviazaná na biotopy lúk, plochy s nelesnou drevinou vegetáciou a vodné plochy. Charakteristické druhy pre polia, luky a pasienky stredných polôh sú Hrabovka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa siva, kasa popolava, myšiarka močiarna, trasochvost žitý, strnádka lúčna, chrček ročný a tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristicky chrpač poľný, pre vlhké lúky s nížinnými porami je charakteristicky cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. V katastrálnom území obce sa nachádzajú faunisticky hodnotné územia, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov. Výraznou črtou tohto územia je jeho poloha v migračnej ceste vodného vtáctva. Súvisí s tým značný počet živočíchov prenesených sem zo vzdialenejších geografických oblastí. Poľovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným, zajacom poľným, kačicou divou, srncom hôrnym, sviňou divou, jeleňom obyčajným, prepelicou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije liška obyčajná, kuna lesná, tchor obyčajný a mnohé ďalšie.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Závadka je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných

a hovädzieho dobytku (Pavlisko s.r.o.). V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	244,7189
vinice	0,00
záhrady	14,8894
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	164,258
lesná pôda	99,2162
vodné plochy a toky	11,9159
zastavané plochy a areály	25,9606
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	9,4047
Spolu	570,3644

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Čienice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: typické (väčšinou vo variete –karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnitostne veľmi ťažké).

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejovaním, ktoré sa vyskytuje aj eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

Charakteristika BPEJ v k.ú.

0612003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0622002 / 6sk

/ČAm/Čiernice typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0657005 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Závadka sú v správe SVP PBaH š.p. vodné toky: Ondavka (vodohospodársky významný vodný tok) a drobné vodné toky bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,350 a bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,600 s jeho prítokom. V minulosti bola na Ondavke v rkm 5,996 – 11,068 vybudovaná úprava za účelom odvodnenia pozemkov. Kapacita vybudovanej úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Závadka (cca 90 % územia) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je riešenie v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č.364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000.

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}), ktorú Vám v prílohe zasielame.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Pri návrhu ÚPN-O Závadka a Myslina požadujeme rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Ondavka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Návrh

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál A (evid. Č. 5402 013 001) o celkovej dĺžke 1,287 km,
- odvodňovací kanál B s prítokom (evid. Č. 5402 013 002) o celkovej dĺžke 0,524 km,
- odvodňovací kanál C (evid. Č. 5402013 003) o celkovej dĺžke 0,837 km,

- odvodňovací kanál F (evid. Č. 5402013 006) o celkovej dĺžke 0,472 km,
 - odvodňovací kanál G (evid. Č. 5402013 007) o celkovej dĺžke 0,188 km,
- ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".
V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

Pri návrhu sú rešpektované odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 10 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

5. LESNÉ POZEMKY**5.1.1 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,4% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na prístupovú cestu k lesným pozemkom. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,1595	0,1595	

Ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP**6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)**

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Závadka chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Závadka	6	0612003, 0622002, 0657005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/Z v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN-O Závadka rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v južnej a v severozápadnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch v severnej časti k.ú.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v južnej a severozápadnej časti územia pre obytné územie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 80-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Rozvoj obytného územia je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP. Na plochách, kde je nová výstavba priechodná z hľadiska vlastníckych vzťahov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný na území v priamej nadväznosti na jestvujúci športový areál.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z).*

6.3 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

6.3.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 6, 11, 14, 17, 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0657005(6) ,00612003 (6), 0657305(6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 6, 11, 14, 17, 19 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 3,1099 ha.

Celkový záber je 5,2859 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3754 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0657505 (7).

Celkový záber je 0,0487.

Záber č. 1a, 10, 12a, 15a, 18.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda,záhrady a trvalo trávnaté porasty BPEJ

06657505 (7),0657305(6),0657005(6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 1a, 12a, 15a, 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,2947 ha.

Celkový záber je 0,4612 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0760 ha.

6.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 2, 7, 13, 16, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0612003 (6), 0657505 (6) ,0657005 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č.2, 16, 20 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 2,6121 ha.

Celkový záber je 3,9858 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0011 ha..

Záber č. 4.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej BPEJ 0612003 (6).

Lokality č.4 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,6664 ha.

Celkový záber je 0,6664 ha.

Záber č.1b, 5, 8, 12b, 15b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokality č.5 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,1399 ha.

Celkový záber je 0,9623 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4587 ha.

Záber č.3.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita technická infraštruktúra - ČOV.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokality č.3 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,0290 ha.

Celkový záber je 0,00317 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0027 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Ružomberku , 10.2017

Ing. Vladimír BOŠKO

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie													
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Výmera užívateľ vlastník pôdy	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							výmera (ha)
tab. č.1													
1a	DOP	Závadka	0,0384	0,0384	0658772	9	0,0094	1.					obec
					0658772	9	0,0038						
					0657005	6	0,0252					0,0252	
1b	DOP	Závadka	0,2244	0,2244	0657005	6	0,2244	1.		0,1595			obec
2	ROD	Závadka	0,4058	0,4058	0612003	6	0,4058	1.				0,4058	
3	TECH	Závadka	0,0317	0,0290	0612003	6	0,0290	1.			0,0027	0,0290	obec
4	ŠPR	Závadka	0,6664	0,6664	0612003	6	0,6664	1.				0,6664	obec
5	DOP	Závadka	0,2560	0,1399	0612003	6	0,1399				0,1161	0,1399	obec
6	ROD	Závadka	1,0143	0,9614	0657005	6	0,4297	1.			0,0529	0,4297	obec
					0612003	6	0,5317					0,5317	
7	ROD	Závadka	0,7665	0,7654	0657505	7	0,7654	1.			0,0011		súkr.
8	DOP	Závadka	0,1820	0,1393	0657505	7	0,1393	1.			0,0427		obec
9	ŠPR	Závadka	0,0487	0,0487	0657505	7	0,0487	1.					obec
10	DOP	Závadka	0,1533	0,0773	0657505	7	0,0773	1.			0,0760		obec
11	ROD	Závadka	0,6152	0,6152	0657305	6	0,4405	1.					súkr.
					0657005	6	0,1398					0,1398	
					0657505	7	0,0349						
12a	ROD	Závadka	0,2311	0,0567	0657305	6	0,0221	1.			0,1744		súkr.
					0657005	6	0,0346					0,0346	
12b	ROD	Závadka	0,0661	0,0661	0657505	7	0,0661						
13	ROD	Závadka	0,5401	0,5401	0657305	6	0,3201	1.					obec
					0657505	7	0,2200						

10.2017

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
ZÁVADKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	5,7958	5,6462	11,4420
z toho: PP	5,3444	5,1837	10,5281
z toho:			
orna pôda	1,5480	4,1897	5,7377
záhrady	3,2547	0,1344	3,3891
TTP	0,5417	0,8596	1,4013
nepoľnohospodárska pôda	0,4514	0,4625	0,9139
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,4046	3,4474	6,8520
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,1595	0,1595