ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠTIA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠTIA** Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia Číslo uznesenia: ..... dátum schválenia: ..... Číslo VZN: ..... dátum schválenia: ..... účinnosť: .... Gabriel SEMAN, Starosta obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REVIŠTIA**

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC BLATNÉ REVIŠTIA**
Obecný úrad č. 86, 072 43 Blatné Revištia
Gabriel SEMAN , Starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, HUMENNĚ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2

2. ÚVOD 4

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY 4

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA 7
4.1.1 Poľnohospodárstvo 7

5. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY 8
5.1.1 Vodné toky 8
5.1.2 Melioračné stavby 9

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....10
6.1.1 Lesné hospodárstvo.....10

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....10
7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) 10
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia 10

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....12
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP 12
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1 12
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 12
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 12

2. ÚVOD

Obec Blatné Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol schválený uznesením č.57/1998 dňa 23.3.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 13/1998 dňa 23.3.1998 s účinnosťou od 8.4.1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy nastala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obec Blatné Revištia rozhodla obstarať a zabezpečiť územný plán obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/2015 zo dňa 29.05.2015 sa uznieslo o obstaraní územného plánu obce v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 20.11.2015 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Blatné Revištia.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. ÚPN-O obce Blatné Revištia podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000062 zo dňa 5.1.2016 nasledovne:
Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Blatné Revištia“ ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Blatné Revištia v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19 a, odst. 1 a § 21, odst. 2 a 8 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upustilo od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN–O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava, zo dňa 08.12.2015, 5922-2/120/2015.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Blatné Revištia je situované v západnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Stred obce je položený na 109 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 - 112 m.n.m., výmera katastra 5,1 km^2,

hustota obyvateľov 43 obyv./km^2.

3.1.1.1.1 Geológia

Územie katastra obce Blatné Revištia spadá do štruktúrno-geologického pásma neogénne kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorné Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

3.1.1.1.2 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do Alpsko-himalájskej sústavy, jej podsústavy Panónskej panvy, jej provincie Východopanónskej panvy, jej subprovincie Veľkej Dunajskej kotliny, jej oblasti Východoslovenskej nížiny, jej celkov: Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina. Východoslovenská rovina zasahuje do spomínaného územia svojimi podcelkami: Závadská tabuľa, Sobranecká rovina a Senianska mokraď. Východoslovenská pahorkatina zasahuje do spomínaného územia svojim podcelkom Podvihorlatská pahorkatina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. Na Slovensku bolo takto vytýčených 7 typov reliéfu, z ktorých na územie obce zasahuje len 1. Roviny sú najrozšírenejšie územia Slovenska a zaberajú 22,5% rozlohy štátu. Predstavujú rovinaté a mierne zvlnené územia, kde výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom na ploche kruhu s polomerom 2 km neprevyšuje 30 m.

3.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Vodstvo predmetného územia a jeho okolia (Zemplín) tvoria početné rieky, vodné kanály, nádrže, rybníky, jazerá, podzemná voda a minerálne pramene. Zemplín je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do povodia rieky Bodrog a do úmoria Čierneho mora.

Záujmovým územím preteká viacero riek, z ktorých najväčšie sú: Čierna voda a Okna, ku ktorých sútoku dochádza mimo študované územie. Rieka Okna v katastri obce Bunkovce je regulovaná v mieste napojenia na regulačný kanál, čím dochádza k zníženiu prietoku rieky. Podľa údajov SHMÚ je hodnota Q355-denné = 0,006 m3/s. Rieka Okna zásobuje vodou nižšie položené Senianske rybníky.

3.1.1.1.4 Klimatická charakteristika

Podľa Končekovho členenia spadá obec Blatné Revištia do teplej klimatickej oblasti, ktorá má ročne viac ako 50 letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia). Zaberá nížinné časti Slovenska, odkiaľ vybieha pozdĺž riek do dolín a nižšie položených kotlín. Vystupuje do nadmorskej výšky 400 m.n.m. Na študované územie zasahujú dva okrsky:

- okrsok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou,
- okrsok teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Priemerný počet letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia) v roku je 59 a priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 – 60.

Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú priľahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklímu územia má vplyv aj severozápadne ležiaca vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný, na bezvetria pripadá 48% dní v roku.

3.1.1.1.1 Rastlinstvo a živočíšstvo

Územie obce Blatné Revištia sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerotermnej flóry (Futák, 1980). Podľa fytogeografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do dubovej zóny, do jej nížinnej podzóny a do jej rovinnej oblasti.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Dubovo-hrabové lesy podmieňujú piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy, pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. V stromovom poschodí dominuje dub letný a hrab obyčajný.

Vŕbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek sa vyznačujú výrazne odlíšeným stromovým poschodím od krovinatého. V hornom poschodí sa vyskytujú takmer všetky druhy tzv. mäkkých lužných drevín, z ktorých najtypickejšie sú vŕba biela, topoľ biely. Z kríkov je najčastejší svíb krvavý a baza čierna. V bylinnom podraste sa nachádzajú vlhkomilné druhy, pričom dominujú druhy rýchlo sa šíriace: žihľava dvojdomá, ostružina ožina.

Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek sa na rozdiel od predchádzajúcich viažu na vyššie a relatívne suchšie polohy nív a nízkych terás, mimo dosahu pravidelných záplav. V stromovom poschodí sú hlavnými drevinami jaseň úzkolistý, bresty a dub letný. Bylinné poschodie má pestré zloženie: cesnačka lekárska, brečtan popínavý, pľúcnik lekársky.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy a intenzifikácia poľnohospodárstva. Súčasný vegetačný kryt riešenej lokality tvorí orná pôdy s melioračnými kanálmi.

Živočíšne druhy, ktoré sa nachádzajú na skúmanom území patria do eurosibírskej podoblasti, do zóny stepi, provincie Panónskej panvy, subprovincie Východopanónskej panvy. Z hľadiska migrácie živočíšnych druhov je potrebné zdôrazniť význam vodnej nádrže Zemplínska šírava a lokality Senné rybníky, ako významné oddychové miesta vodného a pri vode žijúceho vtáctva počas jarných a jesenných migrácií vtákov.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôsobené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôsobili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),

- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinnej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

4.1.1 Poľnohospodárstvo

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora PD Agro Nova, ktoré sa zaoberá pestovaním obilnín, olejnín a krmovín.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 4. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Blatné Revištia	4	-
	5	0311 002
	6	03 57 002
	7	-
	8	03 94 002; 03 94 003
	9	03 98 004

0311 002 / 5sk
/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 – 1^0), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 57 002 / 6. sk.
/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°), pôdy bez skeletu, stredne ťažké (hlinité)

03 94 002 / 8 sk
/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 – 1^0), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, ťažké pôdy (ílovitohlinité).*

03 94 003 / 8 sk
/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 – 1^0), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, ťažké pôdy (ílovitohlinité).*

03 98 004 / 9 sk
/GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 – 1^0), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Blatné Revištia:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	77,36	398,82
vinice	0	0,00
záhrady	3,37	17,40
ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	11,10	57,23
lesná pôda	0	0,00
vodné plochy a toky	3,08	15,90
zastavané plochy a areály	3,38	17,41
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	1,71	8,78
Spolu	100,00	515,54

5. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY

5.1.1 Vodné toky

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. V katastrálnom území obce Blatné Revištia SVP š.p. spravuje vodný tok Čierna voda. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je vodný tok Čierna voda zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
457.	Čierna voda	4-30-06-033		

Tok Čierna voda má koryto lichobežníkového profilu, je vegetačne opevnené. Jeho dĺžka je 3,185km. Tok začína pri prepade na východnej hrádzi nádrže Zemplínska šírava a odvádza aj prepadové vody v prípade preplnenia nádrže. Čierna Voda odvádza aj povrchové zrážkové vody z intravilánu troch obcí : Hnojného, Závadky a z východnej polovice Lúčok. Je najvodnatejšia v jarnom období. V letnom období voda z kanála takmer neodteká pre minimálny sklon koryta. Čierna voda je recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV okolitých obcí (z obce Hažín). Podľa projektovej dokumentácie odkanalizovania obce V. Revištia a B. Revištia bude tok Čierna voda slúžiť ako recipient vyčistených odpadových vôd z ČOV.

V katastrálnom území obce sú vytvorené odvodňovacie kanály: Pansky kanál, Dolinský kanál, Olšiny, Krivuľa a Chotársky kanál.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov vodného toku Čierna voda voľný nezastavaný pás šírky min. 10,0 m.

5.1.2 Melioračné stavby

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Nachádzajú sa tieto hydromelioračné zariadenia:

- kanál Zásadný K3 (evid. č. 5405 017 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 2,700 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Revištský K4 (evid. č. 5405 017 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 4,611 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Krátky K7 (evid. č. 5405 017 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,831 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Z obce K6 (evid. č. 5405 017 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 1,760 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Konopianský K8 (evid. č. 5405 017 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,460 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál Oľšinský K9 (evid. č. 5405 017 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,388 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Blatné Revištia",
- kanál krytý K13 (evid. č. 5405 004 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,094 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov VSN II./2",
- kanál krytý K5 (evid. č. 5405 004 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,050 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov VSN II./2",
- kanál 074 (evid. č. 5405 003 069), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,856 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN II./1".

V k.ú. obce je vybudovaný detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Pre realizáciu lokalít "Ruské hnivy" sú stanovené tieto regulatívy:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze vodných tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nenachádzajú.

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Blatné Revištia chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Blatné Revištia	5	03 11 002

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnou výrobou sa v súčasnosti nezaoberá.

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť , šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- pozdĺž severného okraja katastrálneho územia obce navrhovaná trasa diaľnice D1 trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina,
- z južnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
- z východnej strany katastrálne územie obce Veľké Revištia,
- zo západnej strany vodný tok Čierna voda,
- z južnej strany ochranné pásmo pohrebiska (cintorína),
- hydromelioračné zariadenia v celom katastrálnom území obce.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 0,9407 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 1,2297 ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 4,7462 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,8278 ha),

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 3, 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0357002 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9407 ha.

Záber č. 4, 7, 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, občiansku vybavenosť zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0357002 (6) na požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1,2297 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada, BPEJ 0357002 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Časť záber č. 1 - je na poľnohospodárskej pôde na ktorej sú evidované hydromelioračné zariadenia BPEJ 0357002 (6). *Celková výmera je 1,3750 ha*.

Celkový záber je 4,7462 ha, z toho chránená pôda vo výmere 1,3570 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.
Celkový záber je 0,2359 ha.

Záber č. 9
Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rozšírenie cintorína. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0357002 (6) na požiadavka obce.
Celkový záber je 0,5919 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 07.2016 Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)						
zastavané územie																								tab. č.1	
3	ROD	Blatné Revištia	0,6102					*6102,0*	0357002	6	0,6102					0,6102	0357002	6	0,6102	1.			0,0000		súkr.
4	ŠPR	Blatné Revištia	0,4473					*2121,0*	0357002	6	0,2121					0,2121	0357002	6	0,2121	1.			0,2352		obec
6	ROD	Blatné Revištia	0,3305					*3305,0*	0357002	6	0,3305					0,3305	0357002	6	0,3305	1.			0,0000		súkr.
7	ŠPR	Blatné Revištia	0,2578					*2578,0*	0357002	6	0,2578					0,2578	0357002	6	0,2578	1.			0,0000		obec
8	ZEL	Blatné Revištia	0,5246					*4103,0*	0357002	6	0,4103					0,4103	0357002	6	0,4103	1.			0,1143		obec
	spolu		**2,1704**				**0,0000**				**1,8209**				**0,0000**	**1,8209**					**0,0000**	**0,0000**	**0,3495**	**0,0000**	

ROD - rodinné domy
IZL - izolačná zeleň
ŠPR - Šport a rekreácia
DOP - komunikácie, parkoviská

NOV - Nižšia občianska vybavenosť
ZEL - verejná zeleň
TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)						
mimo zastavané územie																								tab. č.2	
1	ROD	Blatne Revištia	4,7462	*44882,0*	0357002	6	4,4882	*2580,0*	0357002	6	0,2580					4,7462	0357002	6	4,7462	1.	1,3750		0,0000		súkr
2	DOP	Blatne Revištia	0,2359													0,0000	0357002	6	0,0000	1.			0,2359		obec
9	CIN	Blatne Revištia	0,5919	*5919,0*	0357002	6	0,5919									0,5919	0357002	6	0,5919	1.			0,0000		obec
			5,5740				**5,0801**				**0,2580**				**0,0000**	**5,3381**					**1,3750**	**0,0000**	**0,2359**	**0,0000**	

ROD - rodinný dom
IZL - izolačná zeleň
ŠPR - Šport a rekreácia
DOP - komunikácie, parkoviská
NOV - Nižšia občianska vybavenosť
VZL - verejná zeleň
CIN - cintorín
TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: tab.č.3

Blatné Revištia	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	2,1704	5,5740	7,7444
z toho: PP	1,8209	5,3381	7,1590
z toho:			
orna pôda	0,0000	5,0801	5,0801
záhrady	1,8209	0,2580	2,0789
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,3495	0,2359	0,5854
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000