

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE**
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Bežovce**
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:

.....
Mgr. Tomáš Tkáč, starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŽOVCE Mgr. Tomáš Tkáč , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEL:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA.....	5
3.1.1 Poľnohospodárstvo a výroba	5
4. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY	7
4.1.1 Vodné toky.....	7
4.1.2 Melioračné stavby	8
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	10
5.1.1 Lesné hospodárstvo	10
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	10
7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	10
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	13
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	13
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1	13
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	13
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	13

1. ÚVOD

Obec Bežovce nemá spracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu. Dôvodom spracovania územného plánu je získať ucelenú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné regulatívy, a ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Bežovce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. Podľa §21. odst.2 stavebného zákona sa upúšťa od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko obec Bežovce je obec s menej ako 2000 obyvateľmi (989 obyvateľov).

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté od 30.4. do 30.5.2009 Oznamením o začatí obstarávania. V prvej etape prác je vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (september 2009). Na základe výstupov z etapy Prieskumov a rozborov bolo v októbri 2009 spracované Zadanie pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O (ďalej len Zadanie).

Dokumentácia Zadanie, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, a po zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Bežovce, je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie územného plánu obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2009),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 30.11.2009, č.j. 5393-2/110/2009, 2277-4/110/2009.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Bežovce leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na starom nánosovom vale rieky Uh. Územie má povrch rovinatý alebo mierne až stredne zvlnený. Stred obce leží v nadmorskej výške 105 m.n.m. Po klimatickej stránke územie obce spadá do oblasti teplej, mierne vlhkej. okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 9°C vo vegetačnom období 16-17°C.Ročný priemer atmosferických zrážok činí 600-700 mm, vo vegetačnom období 350-400mm. Z geologického hľadiska územie obce patrí do Potiskej nížiny. Je pokryté kvartérnymi usadeninami, ktorých podložie je z obdobia panónu. Katastrálne územie obce ma výmeru 2943 ha vrátane intravilánu. Svojou výmerou patrí medzi najväčšie katastrálne územie v rámci regiónu.

Geografický opis riešeného územia

GEOLOGIA

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluvialnými a proluviálno-fluvialnými sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluvialne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluvialne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluvialne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímiesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Na geologickej stavbe v katastri obcí sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútro karpatských nížin.

GEOMORFOLÓGIA

Reliéf riešeného územia je rovinný. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluvialnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

HYDROLOGICKÉ POMERY

Územie sa nachádza v povodí rieky Uhu. Severným okrajom katastra obce Bežovce preteká významný odvodňovací kanál Okna a Sobranecký kanál. Južným okrajom katastrálneho územia obce prechádza umelo vybudovaný kanál Veľké Revištie – Bežovce (Záchytný kanál). Cez stred k.ú. prechádza Bežovský kanál, ktorý zašŕtuje do Oľšínskeho kanála. ten zašŕtuje do Okny. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. vytvorená sieť odvodňovacích kanálov. Príhľadné lúky a pasienky v širšom okolí rybníkov sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatná Polianka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej, s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8 - 9°C, teplota v januári je - 0,1°C, teplota v júli 15 až 16°C.

Priemerný úhrn zrážok je 650 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Maximum snehovej pokrývky 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných stanicích. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce pokles o 185 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

Priemerný úhrn zrážok v mm (údaj SHMÚ)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	598

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmlly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo a výroba

Výrobná zóna so zameraním na poľnohospodársku činnosť a chov domácich zvierat je situovaná v západnej a východnej časti

obce. Tejto činnosti sa venujú tieto organizácie: Agroteam, PD Bežovce a Unimex spol. s.r.o. Bežovce. Okrem toho sa poľnohospodárskou činnosťou zaoberajú deväti súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa venujú pestovaniu obilnín.

Výrobnou činnosťou sa zaoberá firma Jukos spol. s.r.o. Bežovce. Od svojho vzniku sa zaoberala výrobou tkaných polypropylénových vriec, veľkoobjemových vakov BIG – BAGS, stavebnou činnosťou a obchodom. V súčasnej dobe zamestnávame 22 stálych pracovníkov. Výrobu zabezpečujeme na najmodernejších strojoch porovnateľných s poprednými Európskymi výrobcami veľkoobjemových vakov.

Do katastrálneho územia obce Bežovce zasahuje určené prieskumné územie: Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn, určené pre Naftu a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2011.

Celková výmera katastrálneho územia: 2952,45 ha
 Poľnohospodárska pôda v kat. území = 2702,26 ha
 z toho:- ornej pôdy v katastrálnom území = 1568,48 ha

- plocha viníc = 0,00 ha
- plocha záhrad = 116,99 ha
- plocha ovocných sádov = 0,00 ha
- plocha trvalých trávnatých porastov = 1014,79 ha

- nepoľnohospodárska pôda
 v tom: - plocha lesov = 20,48 ha
 - plocha vodných plôch = 106,79 ha
 - plocha zastavaného územia = 66,37ha
 - ostatná plocha = 56,55 ha

3.1.1.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
03 11002, 03 11005	5
03 12003	6
03 13004	7
03 94003	8
03 98003, 03 98004	9

03 11 002 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 005 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 13 004 / 7 sk

/FMG až FMp/ Fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 94 003 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 98 003 / 9 sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 98 004 / 9 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to:

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

4. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. V katastrálnom území obce Bežovce SVP š.p. spravuje toky: kanál Veľké Revišťa – Bežovce, Bežovský kanál, kanál Okna, Hrabovský kanál, Olšínsky kanál a Sobranecký kanál. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je kanál Veľké Revišťa – Bežovce zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

- Kanál Veľké Revišťa–Bežovce (Záchytný kanál) je umelo vybudovaný kanál, ktorého hlavným účelom je zachytávať veľké vody potokov z pohoria Popričné a Vihorlat (Jenkovský potok, Orechovský potok, Olšínsky potok, Sobranecký potok, Žiarovnica a Okna) a odvádzať ich do rieky Uh. V km 0,00 – 20,25 je koryto profilu dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0$ m, sklonom svahov 1:2, šírkou dna 4,0 m, s pozdĺžnym sklonom $I = 0,16 - 1,25$ ‰ a maximálnym prietokom $Q_{max}=46,0$ m³.s⁻¹.
- Okna v rkm 4,98 – 12,00 má koryto tvaru jednoduchého lichobežníka so sklonom svahov 1:2 a premenlivou šírkou dna 10,0 – 2,6 m, pozdĺžnym sklonom 0,5 – 2,3 ‰, kapacitou 4,6 m³.s⁻¹.
- Hrabovský kanál zaústuje do Okny v rkm 3,57. Dĺžka kanála je 7,97 km, šírka dna 1,2 m, pozdĺžny sklon 0,4 ‰, kapacita 3,8 – 2,0 m³.s⁻¹.
- Olšínsky kanál zaústuje do Okny v rkm 3,95. Dĺžka kanála je 8,108 km, šírka dna 2,0 - 1,2 m, pozdĺžny sklon 0,4- 0,8 ‰, kapacita 4,6 – 1,3 m³.s⁻¹.
- Sobranecký kanál zaústuje do Okny v rkm 4,98. Dĺžka kanála je 8,5 km, šírka dna 1,2 m, pozdĺžny sklon 0,8 ‰, kapacita 0,69 – 1,58 m³.s⁻¹. Od Záchytného kanála je kanál oddelený hrádzovým priepustom – 100 cm.

Stav kanálovej siete v súčasnej dobe nie je vyhovujúci. Mnohé z nich sú zanesené a zarastené, čo má nepriaznivý vplyv na odvádzanie vody z územia počas povodňových situácií. Podľa informácie SVP – Košice k povodňovým situáciám v dôsledku záplav vnútornými vodami v k. ú. obce Bežovce môže dôjsť iba v extrémnych situáciách, a to v prípade, že intenzita zrážok presiahne kapacitné možnosti čerpacích staníc, alebo v prípade ich poruchy.

Vnútorné vody odvádzané sieťou týchto kanálov sú čerpacími stanicami prečerpávané späť do rieky Uh. Väčšia časť k.ú. Bežovce je odvodňovaná ČS Stretávka, menšia časť je odvodňovaná ČS Bežovce.

Na tokoch v k.ú obce Bežovce nebolo zatiaľ orgánom štátnej vodnej správy vymedzené inundačné územie v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 o vodách.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

4.1.2 Melioračné stavby

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (podľa údajov zo dňa 30.11.2009, č.j. 5393-2/110/2009, 2277-4/110/2009):

- Odvodňovací kanál 03 (ev.č. 5405 003 003) o celkovej dĺžke 4,244 km, vybudovaný v roku 1968, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 04 (ev.č. 5405 003 004) o celkovej dĺžke 1,725 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 036 (ev.č. 5405 003 005) o celkovej dĺžke 9,950 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 05 (ev.č. 5405 003 006) o celkovej dĺžke 1,263 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 06 (ev.č. 5405 003 007) o celkovej dĺžke 1,700 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 07 (ev.č. 5405 003 008) o celkovej dĺžke 3,693 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 08 (ev.č. 5405 003 009) o celkovej dĺžke 1,924 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 09 (ev.č. 5405 003 010) o celkovej dĺžke 2,346 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 010 (ev.č. 5405 003 011) o celkovej dĺžke 2,336 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 027 (ev.č. 5405 003 012) o celkovej dĺžke 0,892 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 029 (ev.č. 5405 003 013) o celkovej dĺžke 0,626 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 030 (ev.č. 5405 003 014) o celkovej dĺžke 2,024 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 011 (ev.č. 5405 003 015) o celkovej dĺžke 4,361 km, vybudovaný v roku 1969, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 012 (ev.č. 5405 003 016) o celkovej dĺžke 2,662 km, vybudovaný v roku 1969, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 013 (ev.č. 5405 003 017) o celkovej dĺžke 0,854 km, vybudovaný v roku 1969, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 035 (ev.č. 5405 003 032) o celkovej dĺžke 2,006km, vybudovaný v roku 1969, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál 038 (ev.č. 5405 003 036) o celkovej dĺžke 1,755 km, vybudovaný v roku 1969, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“.
- Odvodňovací kanál Pustovník (ev.č. 5405 006 013) o celkovej dĺžke 0,730 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./4“.
- Odvodňovací kanál Pod Barnakom (ev.č. 5405 007 008) o celkovej dĺžke 1,112 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Lomený (ev.č. 5405 007 009) o celkovej dĺžke 0,533 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Benatý (ev.č. 5405 007 011) o celkovej dĺžke 0,650 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Banas (ev.č. 5405 007 014) o celkovej dĺžke 0,896 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý II. (ev.č. 5405 007 015) o celkovej dĺžke 0,563 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Pod Rydzinou (ev.č. 5405 007 017) o celkovej dĺžke 0,854 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Doplnok (ev.č. 5405 007 018) o celkovej dĺžke 0,148 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.

- Odvodňovací kanál krytý Čabrad (ev.č. 5405 007 019) o celkovej dĺžke 0,550 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Gaborský (ev.č. 5405 007 020) o celkovej dĺžke 0,300 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Delnica (ev.č. 5405 007 022) o celkovej dĺžke 1,173 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Hraničný (ev.č. 5405 007 023) o celkovej dĺžke 0,555 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Súbežný (ev.č. 5405 007 024) o celkovej dĺžke 0,650 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý I. (ev.č. 5405 007 025) o celkovej dĺžke 0,680 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý VI. (ev.č. 5405 007 026) o celkovej dĺžke 0,560 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Pupočka (ev.č. 5405 007 030) o celkovej dĺžke 0,640 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý III. (ev.č. 5405 007 032) o celkovej dĺžke 0,100 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Pod lesom (ev.č. 5405 007 034) o celkovej dĺžke 0,210 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Zákruta (ev.č. 5405 007 035) o celkovej dĺžke 1,275 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Lúka (ev.č. 5405 007 036) o celkovej dĺžke 0,481 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Močiar (ev.č. 5405 007 037) o celkovej dĺžke 0,709 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Lapos (ev.č. 5405 007 038) o celkovej dĺžke 2,493 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Stredné Hložie (ev.č. 5405 007 039) o celkovej dĺžke 0,548 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Veľký Klin (ev.č. 5405 007 041) o celkovej dĺžke 1,007 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Nížina (ev.č. 5405 007 045) o celkovej dĺžke 0,310 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Predný les (ev.č. 5405 008 023) o celkovej dĺžke 0,680 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./5“.
- Odvodňovací kanál krytý Silas 1. (ev.č. 5405 009 011) o celkovej dĺžke 0,700 km, vybudovaný v roku 1977, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./7“.
- Odvodňovací kanál krytý Silas 3. (ev.č. 5405 204 017) o celkovej dĺžke 1,466 km, vybudovaný v roku 1992, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./12“.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

V lokalitách pre výstavbu rodinných domoch v lokalitách „Kumplas, Gejovce, Pánsky Niereš, Piesky“, pre výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení športu a rekreácie v lokalite 3 a pre výstavbu v lokalite „Ritkaš“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V rámci lesného hospodárstva sú lesy na území obce, obhospodarované a vo vlastníctve podnikom Lesy SR, š.p. Odštepny závod Sobrance, ktorý využívajú les podľa lesného hospodárskeho plánu (LHP) na Lesnom celku (LHC) Sobrance. Celková výmera lesných porastov je 20,4786 ha. Z celkovej výmery katastrálneho územia 2950,73 ha to predstavuje lesnatosť 0,68%.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov .

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad - plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7, 8, 9.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

V zastavanom území obce:

Záber č. 2, 5a, 7, 8a, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 20, 23a, 25a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby** – hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6), 0398004 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 15,1147 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=12,8279 ha, Z=2,0124 ha, TTP=0,1410 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,1334 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby** – hlavná funkcia je bývanie v nájomných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Záber je na

produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada, BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,5115 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=0,3533 ha, Z=0,1582 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,0988 ha.

Záber č.16, 22a, 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **občianska vybavenosť, šport a rekreácia** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada, BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2038 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=0,3005 ha, Z=0,1464 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,7569 ha.

Záber č.4, 9a, 14, 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada, BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2038 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=1,0915ha, Z=0,1464 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,7569 ha.

Záber č.12, 19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **verejná zeleň** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 2,1582 ha; z toho poľ. pôda vo výmere Z=0,1238ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 2,0344 ha.

Záber č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **výroba** - umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora, čistiarne odpadových vôd. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,5870 ha, na pozemkoch obce.

Celkový záber je 0,5870 ha z toho nepoľ. pôda je 0,5870 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č.1, 5b, 8b, 23b, 25b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby** – hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0312003 (6), 0398004 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,5236 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=4,1925 ha, TTP=1,3311 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,1334 ha.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **občianska vybavenosť, šport a rekreácia** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,0512 ha; z toho nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,0512 ha.

Záber č. 9b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch. Celkový záber je 0,6730 ha; z toho poľ. pôda vo výmere OR=0,6730ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zmiešané územie – lokalita „Ritka“** - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (TTP BPEJ 0398004 (9) a nepoľnohospod. pôda, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 5,5704 ha; z toho poľ. pôda vo výmere TTP=4,3757 ha a nepoľnohospod. pôda vo výmere 1,1947 ha.

;Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 2013

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bežovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, odvodnenie ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP								
				Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie																			tab. č.1	
2	RD	Bežovce	0,2760	2292,0	0312003	6	0,2292	468,0	0312003	6	0,0468								súkr.	
3	BD	Bežovce	0,6103	3533,0	0312003	6	0,3533	1582,0	0312003	6	0,1582						0,0988		súkr.	
4	D	Bežovce	0,0993	462,0	0312003	6	0,0462	418,0	0312003	6	0,0418						0,0113		súkr.	
5a	RD	Bežovce	0,3550	3265,0	0398004	9	0,3265	285,0	0398004	9	0,0285								súkr.	
7	RD	Bežovce	0,6371	4770,0	0312003	6	0,4770	975,0	0312003	6	0,0975						0,0451		súkr.	
				175,0	0398004	9	0,0175												súkr.	
8a	RD	Bežovce	5,1844	44623,0	0312003	6	4,4623	7221,0	0312003	6	0,7221								súkr.	
9a	D	Bežovce	0,3576				0,0000										0,3576		súkr.	
10	RD	Bežovce	0,8034	1850,0	0312003	6	0,1850	4774,0	0312003	6	0,4774	1410,0	0312003	6	0,1410				súkr.	
11	RD	Bežovce	2,1080					736,0	0312003	6	0,0736						2,0344		súkr.	
12	Z	Bežovce	0,0000																súkr.	
13	RD	Bežovce	5,4902	54300,0	0312003	6	5,4300	602,0	0312003	6	0,0602								súkr.	
14	D	Bežovce	0,9510	9510,0	0312003	6	0,9510												súkr.	
15	RD	Bežovce	0,4804	1419,0	0312003	6	0,1419	1357,0	0312003	6	0,1357								súkr.	
				2028,0	0311002	5	0,2028												súkr.	
16	OV	Bežovce	0,7029														0,7029		súkr.	
17	RD	Bežovce	1,0881	7984,0	0311002	5	0,7984	2015,0	0311002	5	0,2015						0,0882		súkr.	
18	RD	Bežovce	0,1397					1397,0	0312003	6	0,1397								súkr.	
19	VZ	Bežovce	0,1238					1238,0	0312003	6	0,1238								súkr.	
20	RD	Bežovce	0,4411	4411,0	0312003	6	0,4411												súkr.	
21	D	Bežovce	0,1804	943,0	0312003	6	0,0943	861,0	0312003	6	0,0861								súkr.	
22a	OVŠp	Bežovce	0,3545	3005,0	0312003	6	0,3005										0,0540		súkr.	
23a	RD	Bežovce	0,0561	561,0	0311002	5	0,0561												súkr.	
24	OV	Bežovce	0,1464					1464,0	0311002	5	0,1464								súkr.	
25a	RD	Bežovce	0,0895	601,0	0311002	5	0,0601	294,0	0311002	5	0,0294								súkr.	
26	TV	Bežovce	0,5870														0,5870		súkr.	
spolu			21,2622				14,5732				2,5687				0,1410	17,2829	0,0000	3,9793	0,0000	

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

Šp, R - športové a rekreačné plochy

VZ, Z - verejná zeleň, park

TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)

D - komunikácie, parkoviská

Vý - výroba

Bežovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, odvodnenie ha	užívateľ vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP										
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha							
mimo zastavané územie																			tab. č.2			
1	RD	Bežovce	1,3311											13311,0	0312003	6	1,3311	1,3311			1,3371	súkr.
5b	RD	Bežovce	0,2504	2504,0	0398004	9	0,2504											0,2504				súkr.
6	Vý, Ov	Bežovce	5,5704											43757,0	0398004	9	4,3757	4,3757		1,1947	5,5704	súkr.
8b	RD	Bežovce	2,3380	23380,0	0312003	6	2,3380											2,3380				súkr.
9b	D	Bežovce	0,6730	6730,0	0312003	6	0,6730											0,6730				súkr.
22b	Šp	Bežovce	0,0512															0,0000		0,0512		súkr.
23b	RD	Bežovce	0,6699	3635,0	0312003	6	0,3635											0,3635			0,6699	súkr.
				3064,0	0311005	5	0,3064											0,3064				súkr.
25b	RD	Bežovce	0,9342	2047,0	0311002	5	0,2047											0,2047				súkr.
				7295,0	0311005	5	0,7295											0,7295				súkr.
spolu			11,8182				4,8655										5,7068	10,5723	0,0000	1,2459	7,5774	

- RD - rodinný dom
- OV - občianska vybavenosť
- Šp, R - športové a rekreačné plochy
- VZ, Z - verejná zeleň, park
- TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)
- D - komunikácie, parkoviská
- Vý - výroba

Rekapitulácia - bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

tab.č.3

Bežovce	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	21,2622	11,8182	33,0804
z toho: PP	17,2829	10,5723	27,8552
z toho:			
orna pôda	14,5732	4,8655	19,4387
záhrady, vinice	2,5687	0,0000	2,5687
TTP	0,1410	5,7068	5,8478
z toho: chránenej pôdy	0,0000	7,5774	7,5774
nepoľnohospodárska pôda	3,9793	1,2459	5,2252

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav.	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000