

# ZMENY A DOPLNKY č.10

-Vybrané lokality-

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

---

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 10** (ďalej len ZaD č.10)

### **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**

### **BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:  
V ZASTÚPENÍ

MESTO MICHALOVCE  
Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M):

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Helena FRANČÚZOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 423

**OBSAH :**

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli: .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10) .....</b>	<b>4</b>
1.2.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10) .....	5
<b>2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY .....</b>	<b>30</b>
<b>2.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy.....</b>	<b>31</b>
2.2.1 V zastavanom území mesta – časť Topoľany.....	31
2.2.2 Mimo zastavané územie mesta – časť Topoľany.....	31
2.2.3 V zastavanom území mesta – časť Stráňany .....	32
2.2.4 Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany .....	32
2.2.5 V zastavanom území mesta – časť Michalovce .....	33
2.2.6 Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce .....	34
2.2.7 V zastavanom území mesta – časť Vrbovec .....	35
2.2.8 Mimo zastavané územie mesta – časť Vrbovec .....	35
2.2.9 V zastavanom území mesta – časť Močarany .....	35
2.2.10 Mimo zastavané územie mesta – časť Močarany .....	36
<b>3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>36</b>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

## 1. ÚVOD

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008, ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

K ÚPN mesta Michalovce boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1. uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010; Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.2 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012; Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.3 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.4 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.5 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.6 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019; Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020 v znení dodatku č.8, schválené znesením č.116, s účinnosťou 22.6.2020. **Zmeny a doplnky č.9 uznesením č. 80 dňa 31.8.2023, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 31.8.2023 v znení dodatku č.9, schválené znesením č.81, s účinnosťou 15.9.2023.**

### 1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ web portálu,
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3.,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Zmeny a doplnky č.10

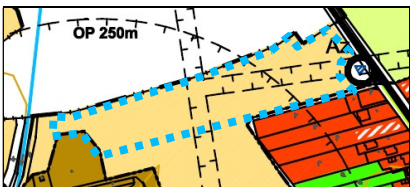
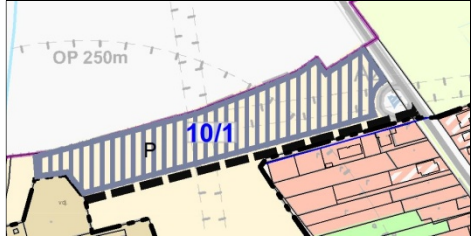

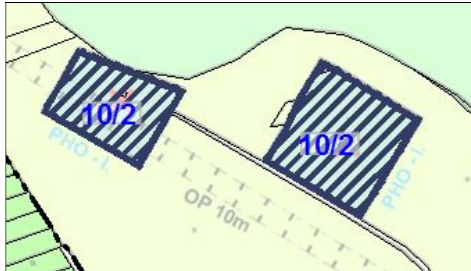
### 1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10)




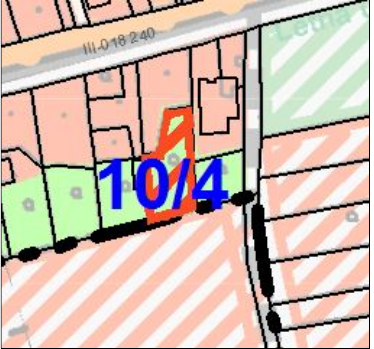
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.10 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.10.

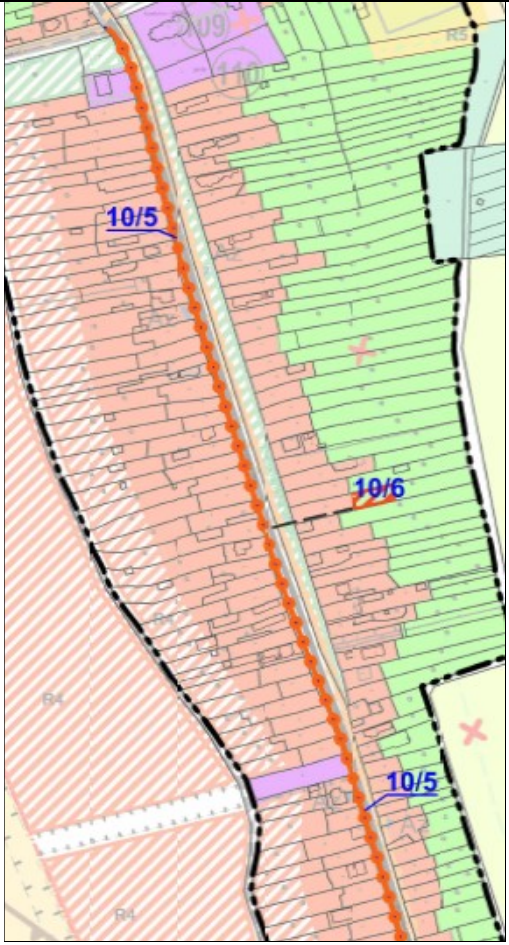
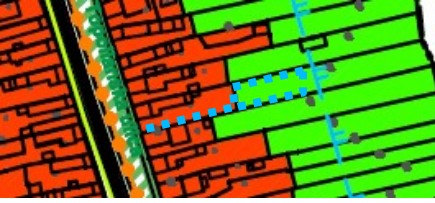
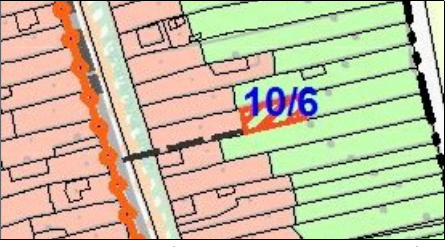
### 1.2.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10)

Cieľom spracovania ZaD č.10 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, dopravy a technickej vybavenosti.

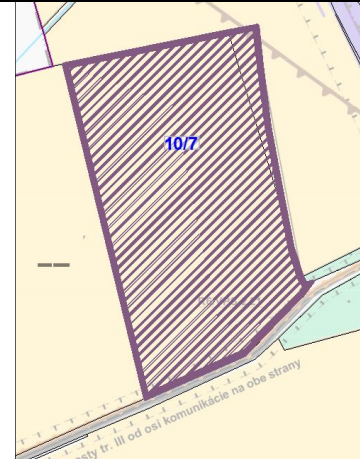
Návrh ZaD č.10 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.10	
	Funkčné využitie podľa platného územného plánu	Navrhované funkčné ZaD č.10
<b>Mesto Michalovce - K.Ú. Topoľany</b>		
<p>10/1</p> <p>Obvod č.29 k.ú. Topoľany</p> <p>Ul. Topolianska</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda</li> <li>- koridor VN 22 kVA</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha parkovísk</li> <li>- plocha miestnej cesty (pre sprístupnenie plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry.</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</li> </ul>
<p>10/2</p> <p>Obvod č.38 k.ú. Topoľany</p> <p>Ul. Topolianska</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy technického vybavenia (vodné zdroje – zrušené spoločnosťou VVS)</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha energetických zariadení (FVE)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/3</p> <p>Obvod č.37 k.ú. Topoľany</p> <p>Ul. Letná</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodársky využívané – záhrada</li> </ul>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu (1RD)</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</li> <li>- OP hospodárskeho dvora</li> </ul>
<p>10/4 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Letná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatná plocha</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu rozšírenie jestvujúcej plochy</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/5 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklickej trasy (Ul. Topolianska).</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/6 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu</li> <li>- plocha záhrady</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha dopravy a tech. vybavenosti (prípojky tech. Infraštruktúry)</li> <li>- plocha rodinného domu (1RD)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/7 Obvod č.29 k.ú. Topoľany</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodársky využívaná – orná pôda</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha výroby (ťažba štrkopieskov)</li> </ul>

Ul. Topolianska -  
Suché



Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia.

Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce

10/8

Obvod č.9, 11, 14, 15  
k.ú. Michalovce

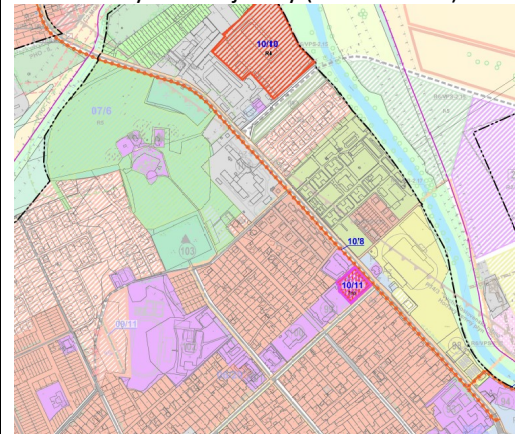
Ul. P.O. Hviezdoslava

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria

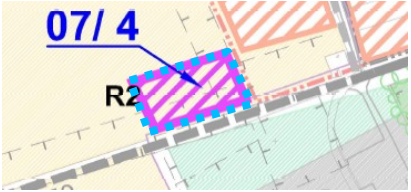
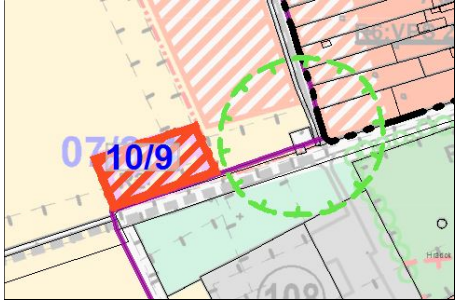

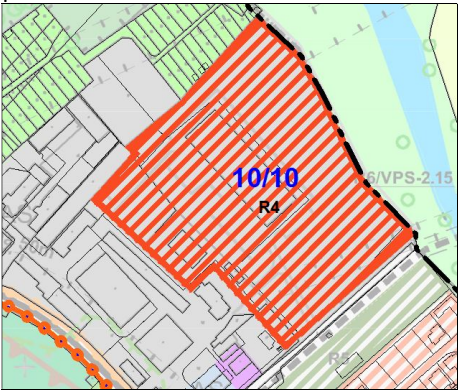
Navrhované funkčné využitie lokality:

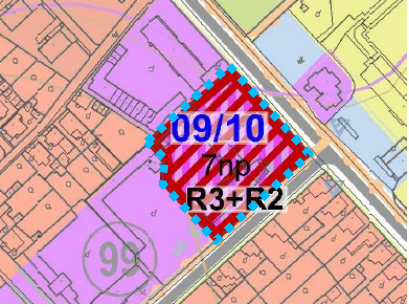
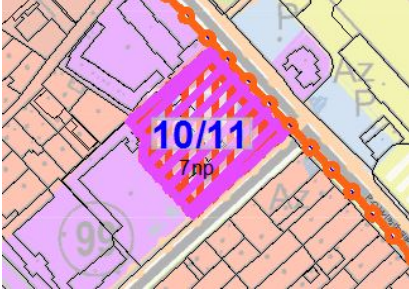


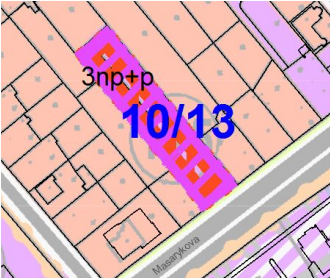
- koridor cyklickej trasy (ul. Topolianska - P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska)
- koridor cyklickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého)
- koridor cyklickej trasy (ul. J. Hollého).

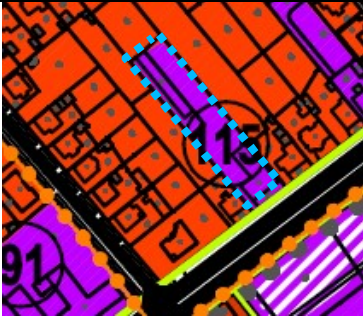
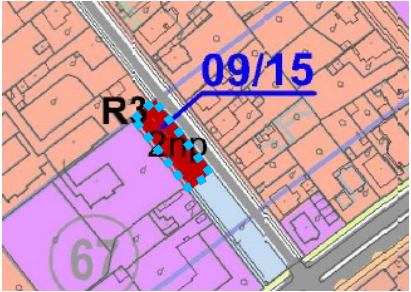
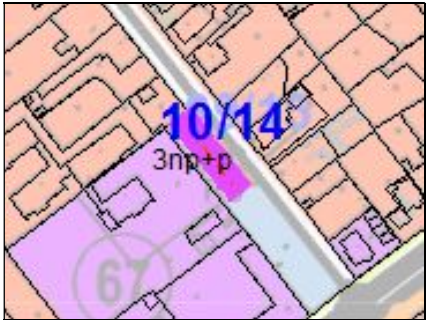

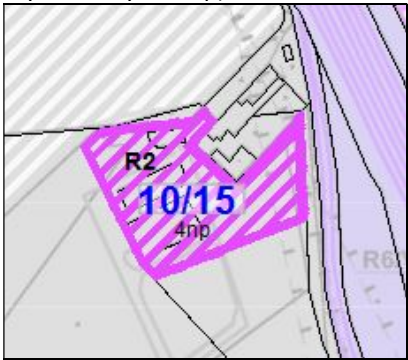



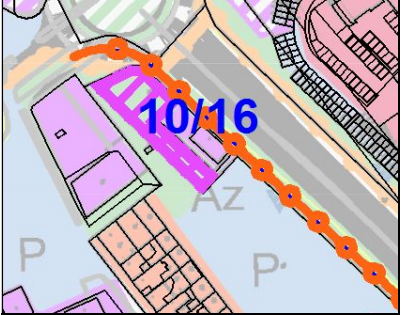

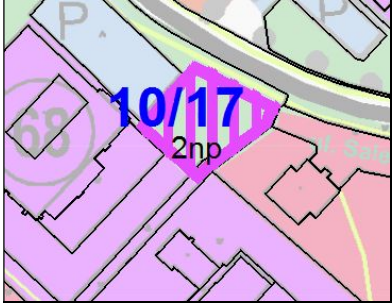

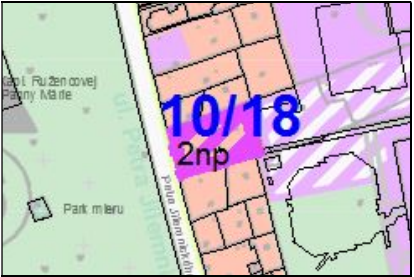
Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.


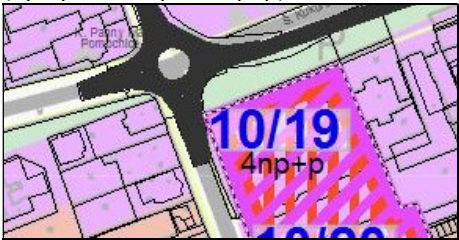

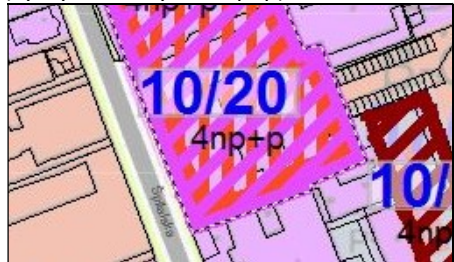


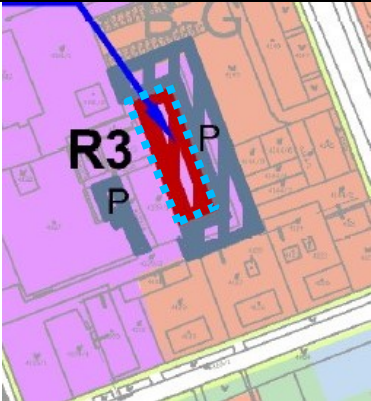
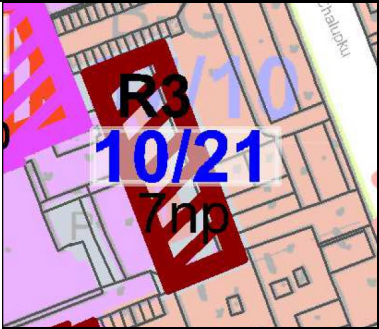
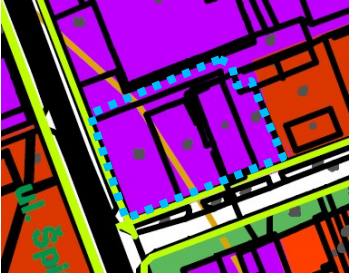
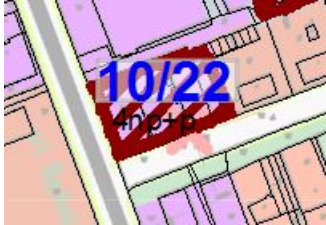
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>10/9</p> <p>Obvod č.28 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Topolianska</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu (2RD)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</li> <li>- ochranné a bezpečnostné pásmo exist. Plynárenských zariadení (RS - regulačná stanica plynu a trasa VTL plynovodu).</li> </ul>
<p>10/10</p> <p>Obvod č.12 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. P.O. Hviezdoslava</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha priemyselnej výroby a skladov</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov,</li> <li>- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry</li> <li>- plocha zelene</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</li> <li>- ochranné pásmo vodovodného potrubia</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.</li> </ul>
<p>10/11</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a</li> </ul>

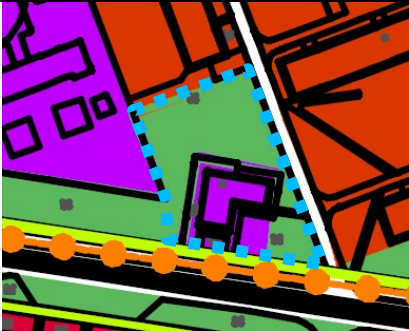
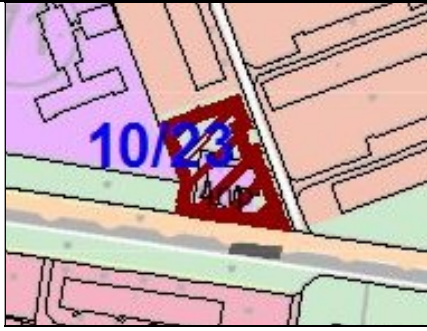
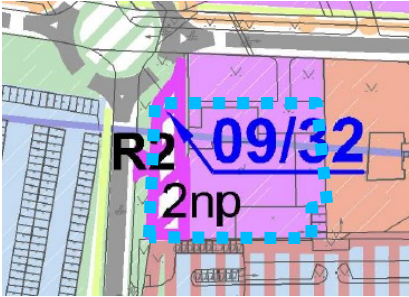
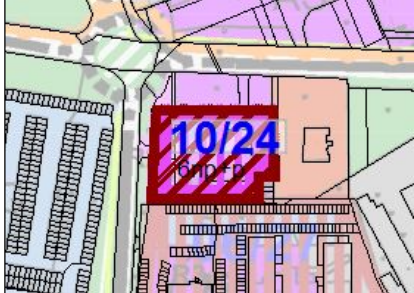
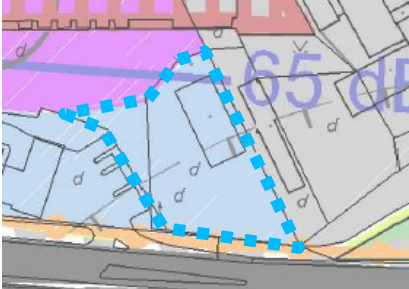
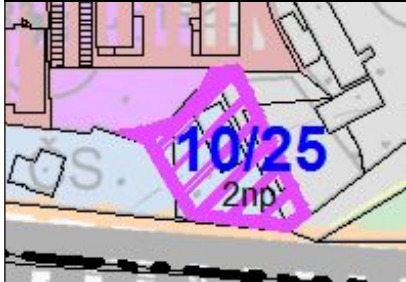
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. P.O.Hviezdoslava</p>	<p>- plocha bytových domov</p> 	<p>bývania (výšky zástavby 7np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/12 Obvod č.10 k.ú. Michalovce Humenská cesta</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha izolačnej zelene a ostatná plocha</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 2np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - súhlas s napojením plochy na cesta I/18 - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia</p>
<p>10/13 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. Masaryková</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 3np+p)</p> 


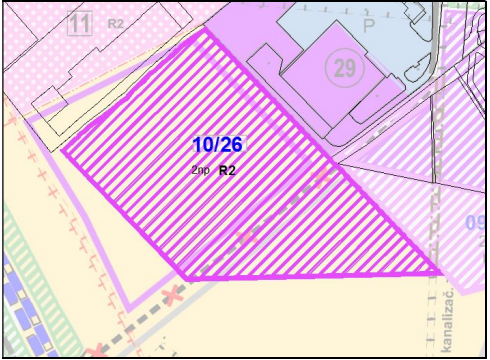
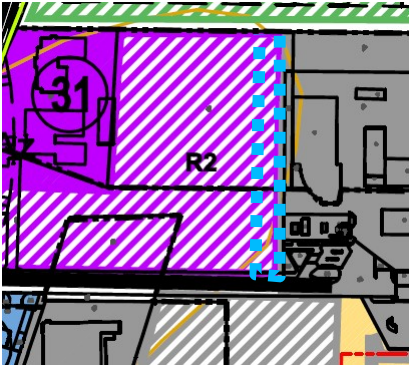
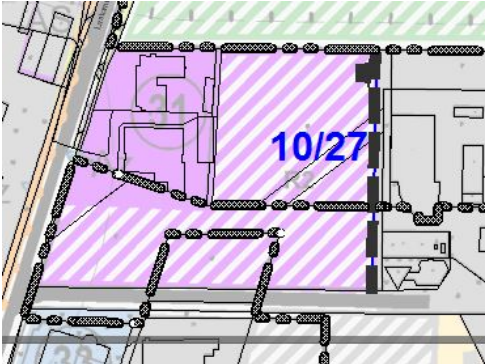
		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/14 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.</p>
<p>10/15 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Zeleninárska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha priemyselne výroby, stavebníctva a skladov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výšky zástavby na 4np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>10/16</p> <p>Obvod č.27 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Staničná Ul.Slovenská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha zelene</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/17</p> <p>Obvod č.6 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Saleziánov</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha verejnej zelene</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/18</p> <p>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. P. Jilemnického</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/19</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti a bývania</li> </ul>

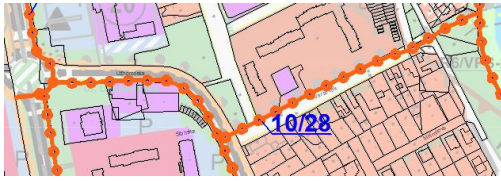
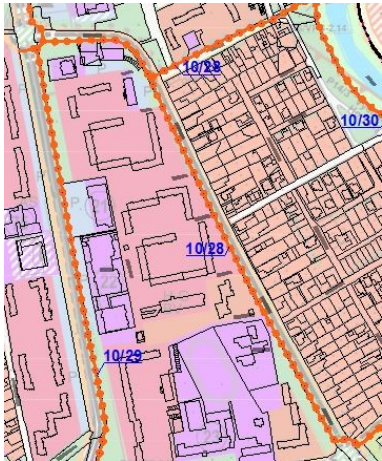
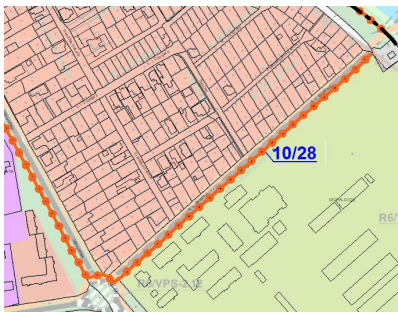
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska Ul. Š. Kukurú</p>	<p>- plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p>(výšky zástavby na 4np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.</li> <li>- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</li> </ul>
<p>10/20 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia,</li> <li>- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</li> </ul>
<p>10/21 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha bytového domu 4np</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha bytového domu (zmena výšky zástavby z 4np na 7np)</p>


		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <b>Obmedzenie navrhovanej lokality:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.</li> <li>- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</li> </ul>
<p>10/22 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np+p)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <b>Obmedzenie navrhovanej lokality:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</li> </ul>
<p>10/23 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná Ul. J. Murgaša</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha občianskej vybavenosti</li> <li>- plocha verejnej zelene</li> </ul>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np)</li> </ul>

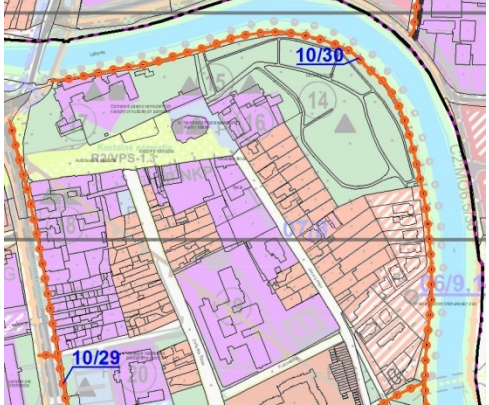
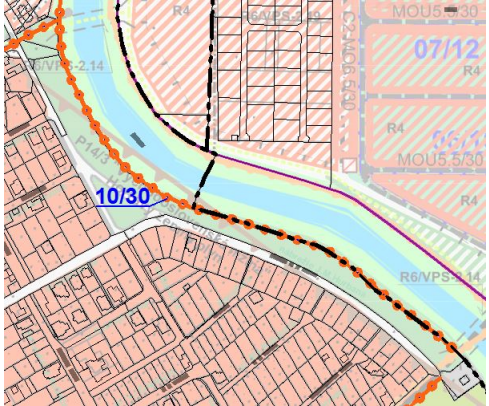
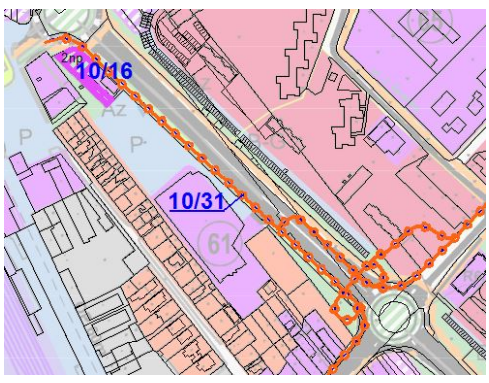
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>10/24 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Okružná Ul. Špitálska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 6np+p)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.</p>
<p>10/25 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha parkoviska</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu</p>

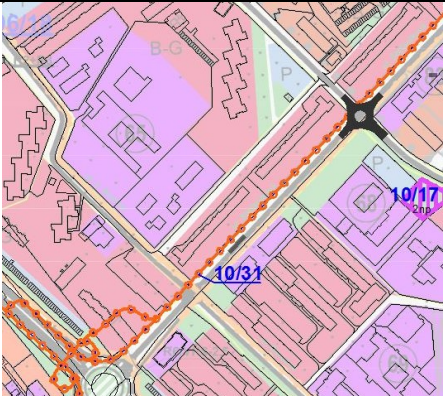
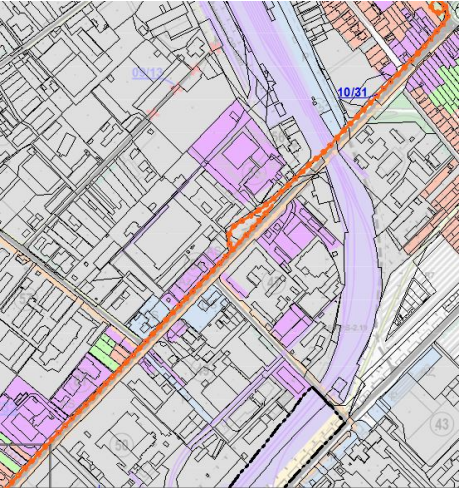
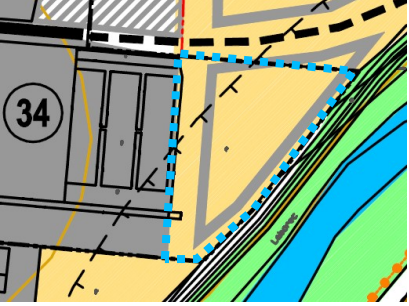
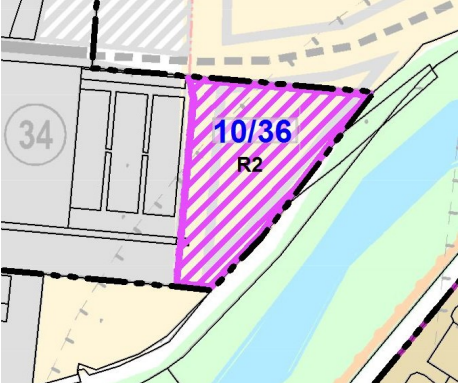
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
		<p>napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Lokalita je napojená cez jestvujúci vstup na pozemok.</p>
<p>10/26 Obvod č.24 k.ú. Michalovce Pri OC TESCO</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry)</p>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.</p>
<p>10/27 Obvod č.23 k.ú. Michalovce Ul. Plynárenská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Požiadavka sprístupniť parcelu E—KN č. 8772/1, 8771/1 - plocha miestnej cesty (prepojenie na Ul. Plynárenskú)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>10/28</p> <p>k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría</li> <li>- ostatná plocha</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana).</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/29</p> <p>k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría</li> <li>- ostatná plocha</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku))</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
10/30 k.ú. Michalovce	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorá</li><li>- ostatná plocha</li></ul>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- koridor cyklistickej trasy (Od mosta Uli. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Uli. A. V. Suvorova)</li></ul>

		 <p>- koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/31 k.ú. Michalovce</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorja</li><li>- ostatná plocha</li></ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta)</li></ul>  <p>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka))</p>

		 <p>- koridor cyklistickej trasy (Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močariarska.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/36 Obvod č.23 k.ú. Michalovce  Ul. Lastomírska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

Mesto Michalovce - K.Ú. Močarany

10/32

Obvod č. 26, 35  
k.ú. Močarany

Ul. Močarianska

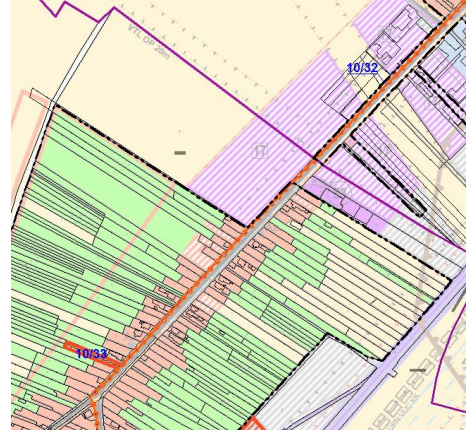
Ul. Krásnovská

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorá
- ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská).

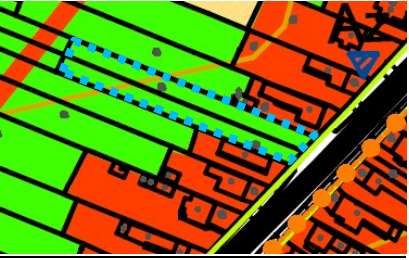

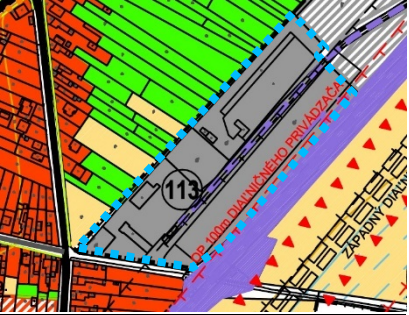
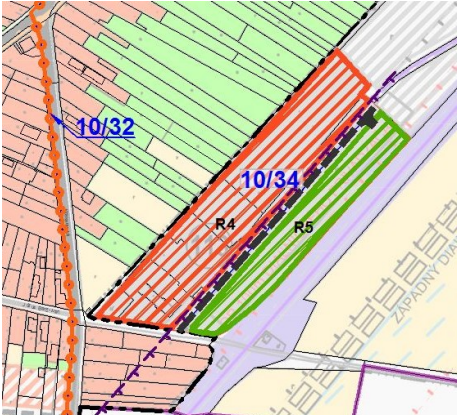


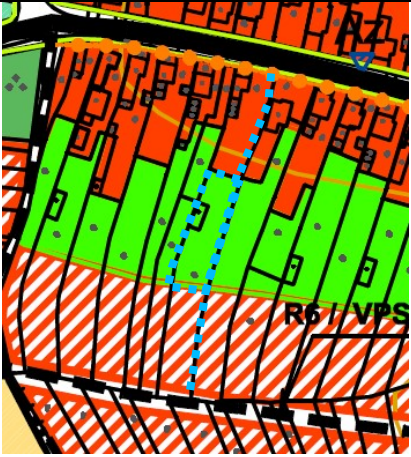

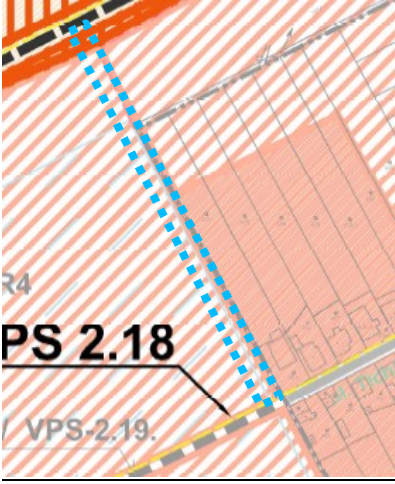
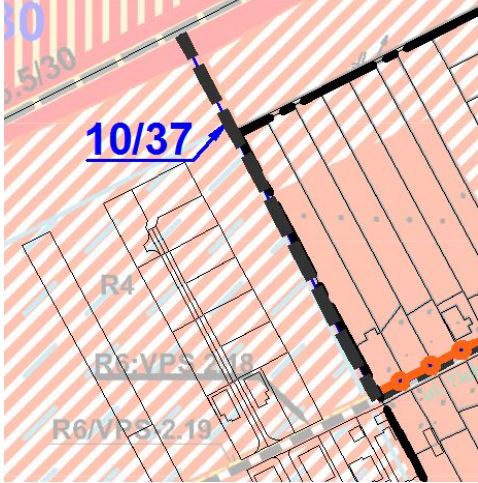
- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská).

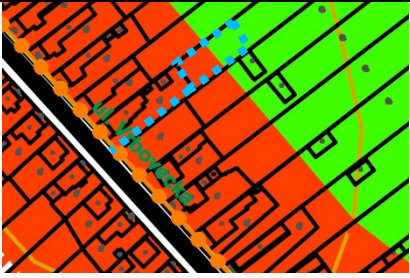

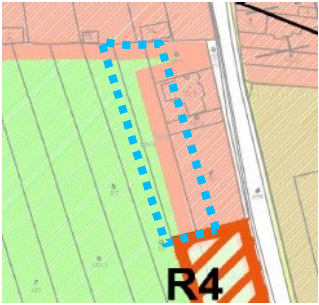

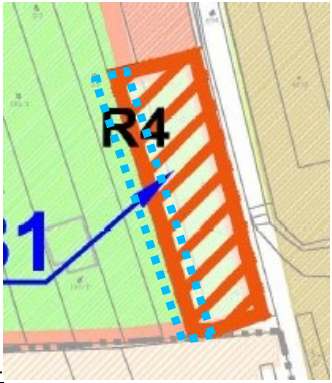
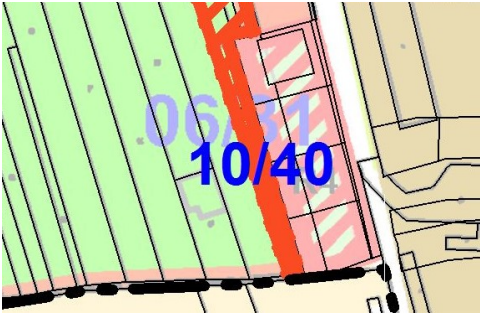


Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

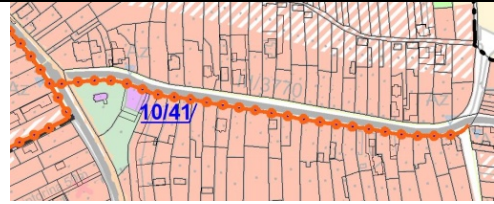
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>10/33</p> <p>Obvod č.35</p> <p>k.ú. Močarany</p> <p>Ul. Močarianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodársky využívaná - záhrada</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu (1RD)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/34</p> <p>Obvod č.35</p> <p>k.ú. Močarany</p> <p>Ul. Krásnovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy priemyselne výroby, stavebníctva a skladov</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov (výška zástavby 2np)</li> <li>- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry</li> <li>- plocha verejnej zelene – izolačná zeleň</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo železnice 60m</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas od ŽSR s výstavbou na bývanie</li> </ul>
<p>10/35</p> <p>Obvod č.35</p> <p>k.ú. Močarany</p> <p>Ul. Močarianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy poľnohospodársky využívaná – záhrada</li> <li>- plocha rodinných domov</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov (výška zástavby 2np)</li> <li>- plocha miestnej cesty</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas od SSC s napojením lokality na cestu tr. I/19</li> </ul>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec</p>		
<p>10/37 Obvod č. 40, 43 k.ú. Vrbovec Ul. Tichá</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry.</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/38 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Kapušianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov (1RD).</li> <li>- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry</li> </ul>

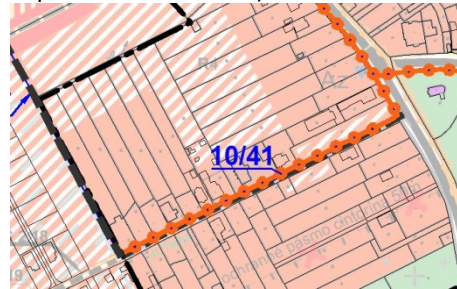
		 <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/39 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/40 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/41 Obvod č. 40 k.ú. Vrbovec Ul. Kapušianska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria</li> <li>- ostatná plocha</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Vrbovská).</li> </ul>



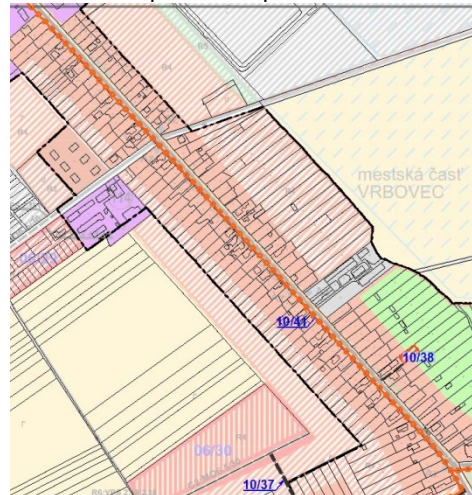
Ul. Vrbovská  
Ul. Tichá



- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá).



- koridor cyklistickej trasy (križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská).



Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

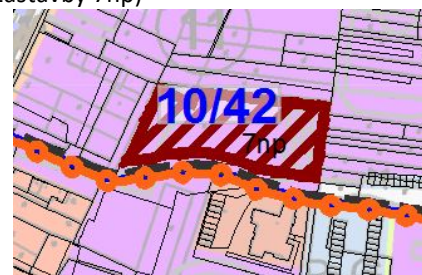
Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany

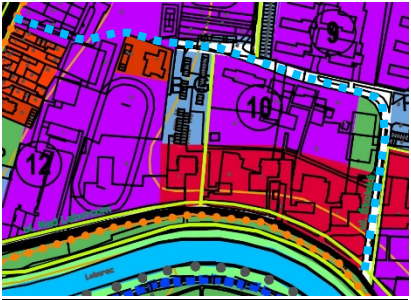

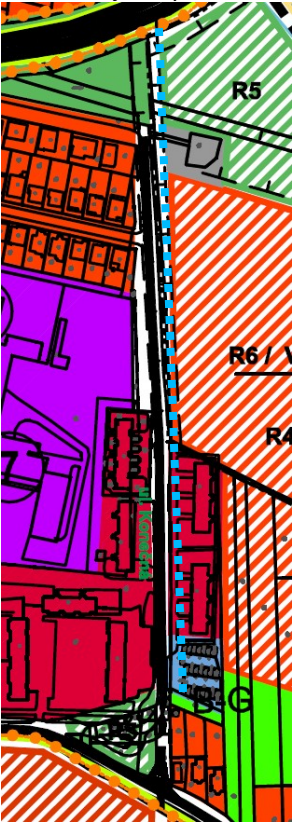
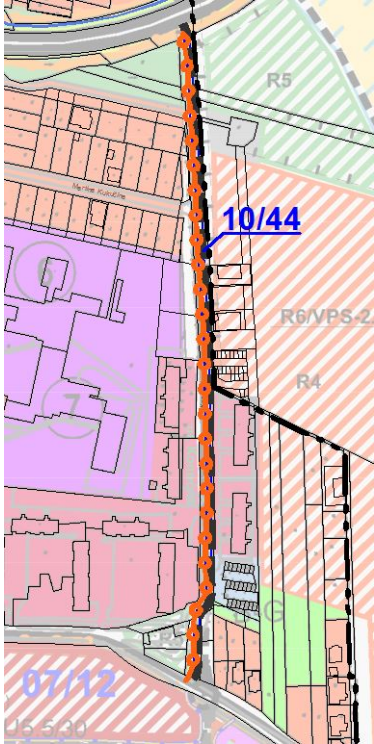
10/42  
Obvod č.16  
k.ú. Stráňany  
Ul. Školská

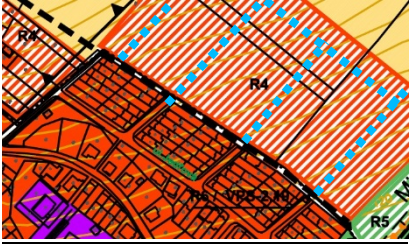
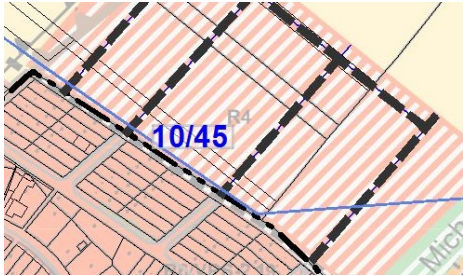
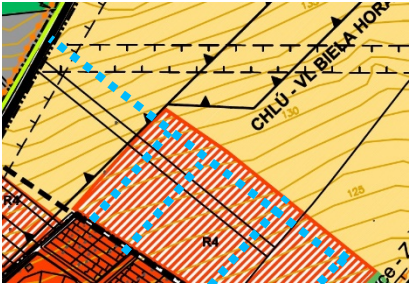
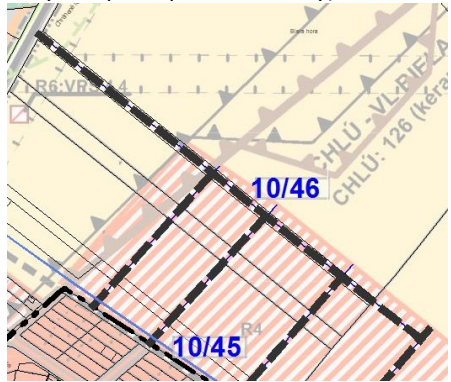
Funkčné využitie podľa platného územného plánu:  
- plochy občianskej vybavenosti


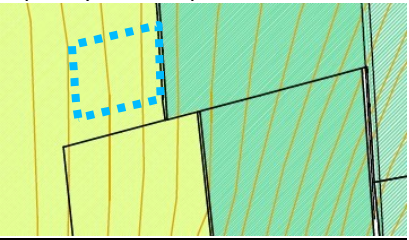
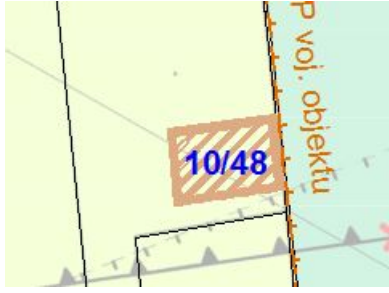
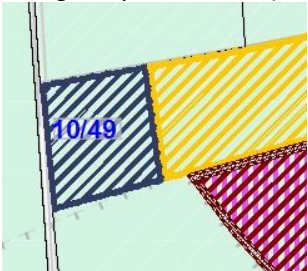


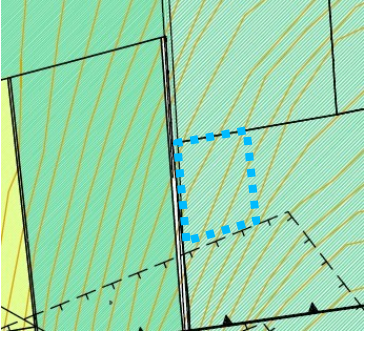
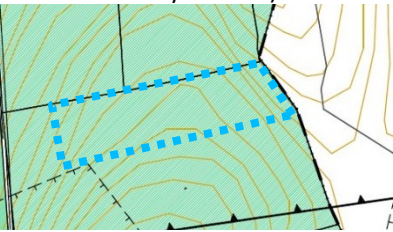
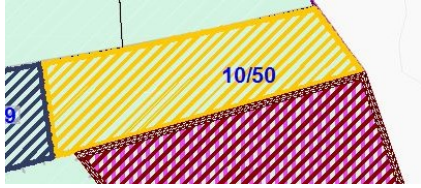
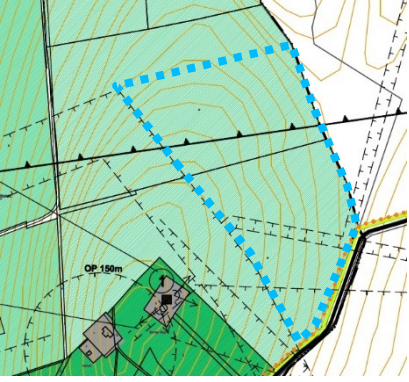
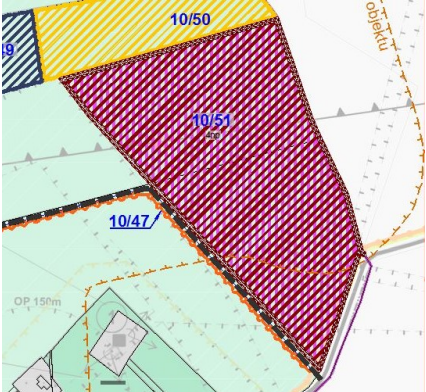
Navrhované funkčné využitie lokality:  
- plocha bytových domov(1BD) (výška zástavby 7np)



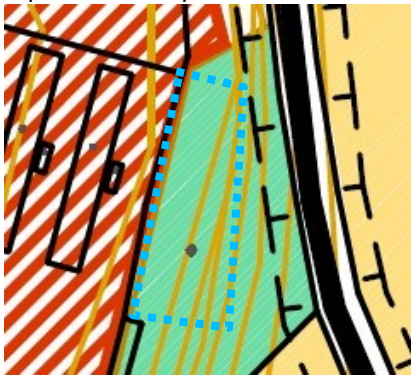
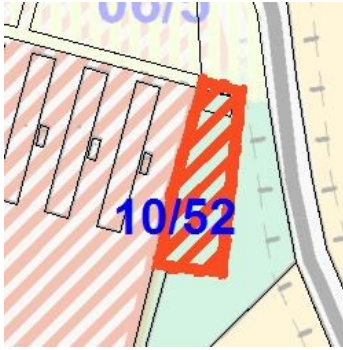
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie.</p>
<p>10/43</p> <p>Obvod č.16 k.ú. Stráňany</p> <p>Ul. Školská - Ul. Partizánska</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatnej zelene</li> <li>- plochy miestnej cesty</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha miestnej cesty</li> <li>- koridor cyklistickej trasy</li> </ul> <p>(prepojenie Ul. Školskej s Ul. Partizánska)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
<p>10/44</p> <p>Obvod č.16 k.ú. Stráňany</p> <p>Ul. Konečná</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatnej zelene</li> <li>- plocha miestnej cesty</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha miestnej cesty</li> <li>- koridor cyklistickej trasy</li> </ul> <p>(prepojenie Ul. Konečnej s Ul. Viniarska cesta / cesta II/582)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p>

		Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.
10/45 Obvod č.17, 19 k.ú. Stráňany Ul. Lieskovská, Ul. Sosnová, Ul. Smreková	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- plochy rodinných domov</li><li>- hydromelioračný kanál</li></ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- chránené ložiskové územie (CHLÚ)</li><li>- koridor hydromelioračného kanála a jeho ochranné pásmo 5m na obe strany</li></ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.</li></ul>
10/46 Obvod č.17, 19 k.ú. Stráňany Ul. Partizánska	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- plochy rodinných domov</li><li>- plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda</li></ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)</li></ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- chránené ložiskové územie (CHLÚ)</li><li>- koridor VN vedenia a jeho ochranné pásmo</li></ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.</li></ul>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
<p>10/47</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokality Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatnej zelene</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska)</li> <li>- koridor cyklistickej trasy</li> </ul>  <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,</li> <li>- ochranné pásmo vojenského objektu</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.</li> </ul>
<p>10/48</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokality Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatná plocha</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha ekofarma</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,</li> <li>- ochranné pásmo vojenského objektu</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.</li> </ul>
<p>10/49</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokality Biela Hora</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania)</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha energetických zariadení (FVE)</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
		<p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,</li> <li>- chránené ložiskové územie (CHLÚ)</li> <li>- ochranné pásmo vojenského objektu</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.</li> <li>- Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.</li> </ul>
<p>10/50</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokalita Biela Hora</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania)</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha záhradkárskej osady</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,</li> <li>- chránené ložiskové územie (CHLÚ)</li> <li>- ochranné pásmo vojenského objektu</li> </ul> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.</li> <li>- Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.</li> </ul>
<p>10/51</p> <p>Obvod č.30 k.ú. Stráňany</p> <p>lokalita Biela Hora</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy ostatná plocha</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

		vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <u>Podmienky využívania plochy:</u> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.
10/52  Obvod č.30 k.ú. Stráňany  Ul. Žabany	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinného domu - plocha záhrady 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinného domu (1RD)   Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Vypustená lokalita	Zmena funkčného využitia plochy pri OR PZ SR na Užhorodskej ulici z plôch oddychovej zelene na plochu pre občiansku vybavenosť (výstavba domova komunitnej starostlivosti) Mesto Michalovce požiadavku vzalo späť.	
Bez označenia	Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo. Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-M Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov	

Číslovanie ZaD č.10 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

### 2.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Michalovce	Močarany	Stráňany		Topoľany	Vrbovec
Skupina kvality	5	5	5	6	5	5
kód BPEJ	03 06 002	03 06 002	03 06 002 03 11 002	03 12 003	03 06 002 03 11 002	03 06 002 03 11 002

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

## 2.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom a mimo zastavané územie mesta okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 148, 149 - záber je navrhovaný pre plochy parkoviska a miestnu cestu s technickou infraštruktúrou, v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu. Cieľom zriadenia parkoviska je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta a rezidenčných zón a umožniť návštevníkom zaparkovať priamo na vstupe do mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu. Pre navrhovanú lokalitu č. 148, 149 je najvhodnejšia plocha z pohľadu strategického rozvoja mesta (aj vlastníckych pomerov) a lokalizovanie týchto plôch mimo obytné územie mesta. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 148, 149 (časť Michalovce) sú na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území mesta, časť Topoľany, podľa kódov BPEJ 0311002 (5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

### 2.2.1 V zastavanom území mesta – časť Topoľany

#### Záber č. 153, 154, 155

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/3, 10/4, 10/6 pre bytovú zástavbu – hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch.

Lokality sú na poľnohospodárskej pôde (záhrada), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2892 ha.

### 2.2.2 Mimo zastavané územie mesta – časť Topoľany

#### Záber č. 148, 149

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá záber 148 (lokalita 10/1) pre plochu záchytného parkoviska, záber 148 (lokalita 10/1) – koridor pre miestnu cestu a technickú infraštruktúru záber 149 (lokalita 10/1). Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) (BPEJ 0311002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 148, 149 - v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. sa nachádzajú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v katastrálnom území obce.

Celkový záber je 2,1280 ha.

#### Záber č. 150, 151

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá záber 150, 151 (lokalita 10/2) pre plochu Fotovoltickej elektrárne. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka VVS.

Celkový záber je 1,7746 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

#### Záber č. 152

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/7 pre plochu dobývacieho priestoru - štrkopiesky. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) BPEJ 0313004 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 12,2002 ha.

### **2.2.3 V zastavanom území mesta – časť Stráňany**

#### Záber č. 164

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/42 pre plochy bytového domu. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch mesta – požiadavka mesta.

Celkový záber je 0,3649 ha.

### **2.2.4 Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany**

#### Záber č. 156

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/52 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3105 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 157

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/48 pre plochu ekofarmy. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4650 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 158

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/49 pre plochu Fotovoltickej elektrárne. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,2747 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 159

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/50 pre plochu záhradkárskej osady. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,4908 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 160

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/47 pre prístupovú komunikáciu a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,6610 ha.

#### Záber č. 161

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/51 pre polyfunkčnú zástavbu bytová a občianska vybavenosť, doprava a technická vybavenosť - hlavná funkcia je bývanie. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 12,1018 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 165

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/46 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) (BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2339 ha.

### **Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Stráňany**

#### Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Stráňany, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/45 a 10/46. V urbanistickom priestore sa dopĺňa pôvodné funkčné využitie plochy bývania, dopravy a technickej vybavenosti.

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 34 je ponechaná vo výmere 4,8500 ha.

## **2.2.5 V zastavanom území mesta – časť Michalovce**

#### Záber č. 162

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/10 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, doprava a technická vybavenosť, zeleň. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,6145 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 163, 170, 171

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/12, 10/18, 10/19, 10/20 pre občiansku vybavenosť a bývanie. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,3928 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 166

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/13 pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2526 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

#### Záber č. 167, 168, 169, 175

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/15, 10/16, 10/17, pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,0889 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

#### Záber č. 172, 173

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/22, 10/23 pre bývanie – bytový dom. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4033 ha.

#### Záber č. 174

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/24 pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7492 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

### **Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce**

#### Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy zelene na plochu občianska vybavenosť a bývanie.

Pôvodná výmera záberu č. 11 je vo výmere 0,7000 ha. Zo záberu č. 11 sa vytvára záberu č. 11a vo výmere 0,5592 (plocha zelene) a záber č. 11b vo výmere 0,1408 ha (plocha pre občiansku vybavenosť a bývanie).

#### Záber č. 132

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie plochy bývania v bytovom dome na plochu občianska vybavenosť a bývanie.

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 132 je ponechaná vo výmere 0,3180 ha.

## **2.2.6 Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce**

#### Záber č. 183

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre dopravu a technickú vybavenosť. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/27 sa nachádza na poľnohospodárskej(orná pôda), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3279 ha.

#### Záber č. 184

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, dopravu a technickú vybavenosť. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/26 sa nachádza na poľnohospodárskej(orná pôda) (BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 7,5056 ha.

### **Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce**

#### **Záber č. 78**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov na plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 78 je vo výmere 0,8000 ha. Záber č. 78 sa ponecháva vo výmere 0,7400 (plocha občianskej vybavenosti) a odčleňuje sa záber č. 78a vo výmere 0,0600 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

#### **Záber č. 112**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti na plochu bytovej zástavby - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch (2RD).

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 112 je ponechaná vo výmere 0,3008 ha.

## **2.2.7 V zastavanom území mesta – časť Vrbovec**

#### **Záber č. 181, 182**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/38, 10/39, 10/40 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3364 ha.

## **2.2.8 Mimo zastavané územie mesta – časť Vrbovec**

### **Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec**

#### **Záber č. 66**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Vrbovec, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov na plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 66 je vo výmere 9,6000 ha. Záber č. 66 sa ponecháva vo výmere 9,3436 (plocha rodinných domov) a odčleňuje sa záber č. 66a vo výmere 0,2564 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

## **2.2.9 V zastavanom území mesta – časť Močarany**

#### **Záber č. 177, 180**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, v zastavanom území so

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/33, 10/35 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda) (BPEJ 0306002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3433 ha.

### **Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec**

#### **Záber č. 107**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Močarany, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov sa dopĺňa o plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 107 je vo výmere 6,5700 ha. Záber č. 107 sa ponecháva vo výmere 6,5100 (plocha rodinných domov) a odčleňuje sa záber č. 107a vo výmere 0,060 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

## **2.2.10 Mimo zastavané územie mesta – časť Močarany**

#### **Záber č. 178**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/34 pre bytovú zástavbu, dopravu a technickú vybavenosť - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,7404 ha.

#### **Záber č. 179**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/34 pre zeleň, izolačnú zeleň - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,9506 ha.

11.2024

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

## **3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

- Zastavané územie mesta (tab. č.1)
- Mimo zastavané územie (tab. č.2)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3 )
- Navrhované zmeny pôvodných záberov PP a LP (tab. č.4 )

# Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

## ZaD č.10- zastavané územie

tab.č.1

číslo lokál.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
<b>zastavané územie - časť Topoľany</b>																					
153	RD	Topoľany	0,1662					1662,0	0311002	5	0,1662					0,1662		0,1662	súkr.	ALT.0	
154	RD	Topoľany	0,0585					585,0	0311002	5	0,0585					0,0585		0,0585	súkr.	ALT.0	
155	RD	Topoľany	0,0645					645,0	0311002	5	0,0645					0,0645		0,0645	súkr.	ALT.0	
<b>zastavané územie - časť Stráňany</b>																					
164	BD	Stráňany	0,3649														0,3649		mesto		
<b>zastavané územie - mesto Michalovce</b>																					
162	RD	Michalovce	4,6145												0,0000		4,6145		súkr.		
163	OV+B	Michalovce	0,3600												0,0000		0,3600		súkr.		
166	B+OV	Michalovce	0,2526					2526,0	0306002	5	0,2526				0,2526		0,2526		súkr.	ALT.0	
167	OV	Michalovce	0,9515												0,0000		0,9515		súkr.		
168	OV	Michalovce	1,0854												0,0000		1,0854		súkr.		
169	OV	Michalovce	1,2766												0,0000		1,2766		súkr.		
170	OV+B	Michalovce	0,0886												0,0000		0,0886		súkr.		
171	OV+B	Michalovce	0,9442												0,0000		0,9442		súkr.		
172	BD	Michalovce	0,2161												0,0000		0,2161		súkr.		
173	BD	Michalovce	0,1872												0,0000		0,1872		súkr.		
174	B+OV	Michalovce	0,4966												0,0000		0,4966		súkr.		
175	OV	Michalovce	0,7754												0,0000		0,7754		súkr.		
183	D	Michalovce	0,3279	3279,0	0306002	5	0,3279								0,3279		0,3279		súkr.	ALT.0	
<b>zastavané územie - časť Vrbovec</b>																					
181	RD	Vrbovec	0,0800					800,0	0312003	6	0,0800				0,0800				súkr.		
182	RD	Vrbovec	0,2564	2564,0	0312003	6	0,2564								0,2564				súkr.		
<b>zastavané územie - časť Močarany</b>																					
177	RD	Močarany	0,1795	1795,0	0306002	5	0,1795								0,1795			0,1795	súkr.	ALT.0	
180	RD,D	Močarany	0,1628					1081,0	0306002	5	0,1081				0,1081		0,0547	0,1081	súkr.	ALT.0	
<b>ZaD č.10</b>			<b>12,5494</b>				<b>0,7638</b>				<b>0,7299</b>			<b>0,0000</b>	<b>1,4937</b>	<b>0,0000</b>	<b>11,0557</b>	<b>1,1573</b>			
RD - Rodinný dom			B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť				D - Komunikácie a technická infraštruktúra				Alt.0		pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie								
BD - Bytové domy			OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie				OV - Občianska vybavenosť														

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.10 mimo zastavané územie

tab.č.2

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastníka pôdy	iná informácia
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
<b>mimo zastavané územie - časť Topoľany</b>																					
148	D	Topoľany	1,8114	18114,0	0311002	5	1,8114								1,8114			1,8114	súkr.	ALT.0	
149	D	Topoľany	0,3166	3166,0	0311002	5	0,3166								0,3166			0,3166	súkr.	ALT.0	
150	FV	Topoľany	0,7243														0,7243		súkr.		
151	FV	Topoľany	1,0503														1,0503		súkr.		
152	DP	Topoľany	12,2002	122002,0	0313004	7	12,2002								12,2002				súkr.		
<b>mimo zastavané územie - časť Stráňany</b>																					
156	RD	Stráňany	0,3105														0,3105		súkr.		
157	EF	Stráňany	0,4650										4650,0	0357002	6	0,4650	0,4650		súkr.		
158	FV	Stráňany	1,2747														1,2747		súkr.		
159	ZO	Stráňany	3,4908														3,4908		súkr.		
160	D	Stráňany	0,6610														0,6610		súkr.		
161	B+OV	Stráňany	12,1018														12,1018		súkr.		
165	D	Stráňany	0,2339	2339,0	0357002	6	0,2339								0,2339				súkr.		
<b>mimo zastavané územie - časť Michalovce</b>																					
184	OV, D, TV	Michalovce	7,5056	75056,0	0312003	6	7,5056								7,5056				súkr.	ALT.0	
<b>mimo zastavané územie - časť Vrbovec</b>																					
181	RD	Vrbovec	0,0800					800,0	0312003	6	0,0800				0,0800				súkr.		
182	RD	Vrbovec	0,2564	2564,0	0312003	6	0,2564								0,2564				súkr.		
<b>mimo zastavané územie - časť Močarany</b>																					
178	RD,D	Močarany	2,7404														2,7404		súkr.		
179	VZ	Močarany	3,9506														3,9506		súkr.		
<b>ZaD č.10</b>			<b>49,2020</b>				<b>22,0677</b>						<b>0,0000</b>		<b>0,4650</b>	<b>22,5327</b>	<b>0,0000</b>	<b>26,6693</b>	<b>2,1280</b>		

RD - Rodinný dom	B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť	DP - Dobývací priestor	Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie
BD - Bytové domy	OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie	FV - Fotovoltická elektrárneň		
VZ - verejná a izolačná zeleň	OV - Občianska vybavenosť	EF - Ekofarma		
	D, TV - Komunikácie a technická infraštruktúra	ZD - Záhradkárska osada		

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie PP a LP	Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce
---	----------------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.10 tab.č.3

Michalovce: k.ú. Michalovce, Močarany, Topoľany, Strážany, Vrbovec	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	12,5494	49,2020	61,7514
z toho PP celkom:	1,4937	22,5327	24,0264
z toho:			
orna pôda	0,7638	22,0677	22,8315
záhrady	0,7299	0,0000	0,7299
TTP	0,0000	0,4650	0,4650
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,1573	2,1280	3,2853
Nepoľnohospodárska pôda	11,0557	26,6693	37,7250

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

## Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov

## ZaD č.10 ÚPN Mesta Michalovce

tab.č.4

Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné				Návrh ZaD č.10						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Nepoľnoh. Pôda	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
34	Stráňany	RD	4,8500	4,8500	0	34	RD,D	4,8500	4,8500	0,357002	6		súkr.vlastník
66	Vrbovec	RD	9,6000	9,600	0	66	RD	9,3436	9,3436	0312003	6		súkr.vlastník
						66a	D	0,2564	0,2564	0312003	6		súkr.vlastník
107	Močarany	RD	6,5700	6,5700	0	107	RD	6,5100	6,5100	0306002	5		súkr.vlastník
						107a	D	0,0600	0,0600	0306002	5		súkr.vlastník
11	Michalovce	Z	0,7000	0,7000	0	11a	Z	0,5592	0,5592	0312003	6		súkr.vlastník
						11b	OV+B	0,1408	0,1408	0312003	6		súkr.vlastník
78	Michalovce	OV	0,8000	0,8000	0	78	OV	0,7400	0,5592	0306002	5		súkr.vlastník
						78a	D	0,0600	0,0600	0306002	5		súkr.vlastník
112	Michalovce	OV	0,3008	0,3008	0	132	RD,D	0,3008	0,3008	0306002	5		súkr.vlastník
132	Michalovce	BD	0,3180	0	0,3180	132	OV+B	0,3180				0,3180	súkr.vlastník
Celkom								23,1388	22,6400			0,3180	