

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.2	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné	
Číslo uznesenia: dátum schválenia:	
Číslo VZN: zo dňa účinnosť:	
..... Ing. Marián Makeľ, Starosta obce	pečiatka
	spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ - Vyhodnotenie PP a LP na nepoľnohospodárske účely ZMENY A DOPLNKY č. 2 (ďalej len ZaD č.2) – vybrané lokality
OBSTARÁVATEĽ: V ZASTÚPENÍ	OBEC VINNÉ Ing. Marián Makeľ, starosta obce
SPRACOVATEĽ: RIEŠITEĽ ÚPN-O:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

OBSAH :

1. ÚVOD	3
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
2.1 Prírodné podmienky	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1 Poľnohospodárska pôda	6
3.1.1 V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto najlepšie BPEJ:.....	6
3.1.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	6
3.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy / PP	6
4. LESNÉ POZEMKY	7
4.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov / LP.....	8
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	9
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie.....	9
5.1.1 v zastavanom území: tab. č.1.....	9
5.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2.....	9
5.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3.....	9

1. ÚVOD

Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania Zmien a doplnkov č.2 (ďalej len ZaD č.2) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obec Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015.

Obstaranie ZaD č. 02 Územného plánu obec Vinné, obecné zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 4.05.2016 uznesením č. 43/2016.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 je dielčia zmena a doplnok:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzických osôb do Územného plánu obce Vinné. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.02 ÚPN-O Vinné je nasledovná zmena funkčného využitia:

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/1) sa riešené plochy menia na plochy s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, verejná zeleň, prístupová komunikácia a technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre šport a rekreáciu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/2) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, prístupová komunikácia a technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia.

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty a ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. III. a VN 22 kVA elektrického vedenia.

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: nepoľnohospodárske účely (ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene a

verenú technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. II..

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a SCR.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu a verejnú technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska šírava a ochranné pásmo lesa.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a SCR.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/7) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu a verejnú technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska šírava a ochranné pásmo lesa.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej náväznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu a verejnú technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa.

ZaD č.02/9: Lokalita č.9 - Vinné: Parkovisko jazero

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej náväznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/9) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Parkovacie plochy.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

a) - hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh

pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)

- b) - bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ,
- c) - komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

2.1 Prírodné podmienky

Kataster obec leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potinskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce

Riešené územie možno charakterizovať ako rekreačne intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev, s lúkami, vinicami a miestami s poľnohospodárskou krajinou. V území výrazne pôsobia vodné nádrže Zemplínska Šírava a Vinianske jazero.

Lesy v katastri obce majú funkciu ochrannú a rekreačnú.

V katastri sa vyskytujú dubovohrabové lesy, záhradkárské osady bez chat aj s chatami, líniová NDV umelo vysadená, mozaika maloblokovej OP, TTP a NDV, mozaika TTP a NDV, vodné kanály, umelé vodné plochy, dobývacie priestory – objekty a zariadenia povrchovej ťažby, energovody a produktovody, cesty II. a III. triedy, areáli poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, obytné a iné plochy, sídelná vegetácia rekreačno – oddychové a športové plochy,

Hodnotenie sídelnej vegetácie – obci sa nachádza park s plochou do 0,5 ha. Pozdĺž miestnych komunikácií sa nachádzajú vegetačné pásy, skupiny stromov, resp. solitérny pri budove obecného úradu je zeleň parkovo upravená. Prevažujúca funkcia zelene je závislá podľa typu vegetačných prvkov. Druhové zloženie v zastavanom území v predzáhradkách sú kvetinové záhony, vo voľnej krajine sú to drevinné porasty. Fytodiverzia v katastri je stredná, rastové formácie stromov a kríkov sú stredné, stupeň synantropizácie je rovnomerné zastúpenie alochtónnych a autochtónnych druhov.

Funkčné plochy lesov

V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú lesy v severnej tretine katastra, ktorých súčasťou je aj krajinný celok Šútová a Viniansky hradný vrch a v lokalite Senderov.

Rovinatá časť katastra západne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 2 %, územie severne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 6 do 14 %, Viniansky hradný vrch má sklon okolo 36 %.

Geológia

severná tretina riešeného katastra

- Montánna krajina mierneho pásma
- Montánna erózne – denudačná krajina s puklinovými a puklinovo – krasovými podzemnými vodami
- mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubovou hrabinou až bučinou
- vrchoviny na silikátovom substráte s hnedými pôdami prevažne nenasýtenými a dubovohrabinou až kyslomilnou bučinou

stredná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- nízke terasy a kužele s lužnými a hnedými pôdami a tvrdým lužným lesom až dubohrabinou

južná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- úpätné močiare so slatinnými pôdami a jelšinou
- neogénne vulkanity v katastri vystupujú vo forme dómov (viniansky extruzívny komplex)

Klimatická charakteristika

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 15 – 17°C . V podhorskej časti Vihorlatu klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 2800 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 14 – 15°C .

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce pokles o 185 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho intenzita antropického vplyvu.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov a Slovenskej republiky. Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1177,32 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

3.1.1 V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto najlepšie BPEJ:

0348002, 0348202, 0369422, 0357002, 0357202, 0361232, 0365032, 0365042, 0365242, 0313004, 0377462, 0381882, 0381885, 0381682, 0677462.

3.1.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vinné chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002

Odvodnené plochy nie sú vyznačené vo výkrese záberov PPF a LPF. Tieto plochy sa nenachádzajú v tesnej náväznosti k súčasne zastavanému ani k navrhovanému územiu obce.

Kontaminované pôdy sa v riešenom území nenachádzajú.

3.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy / PP

V zastavané územie obce

Záber č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre verejnú zeleň. Súčasťou sú stavby dopravného a technického

vybavenia slúžiace základnej funkcii. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0348002 (4) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch), na obecných pozemkoch.

Celkový záber je 0,3323 ha z toho na chránených 0,0714 ha.

Mimo zastavané územie obce.

Záber č. 47, 50

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre bytovú zástavbu – rodinné domy. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, vinice, trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch a pozemkov SPF.

Celkový záber je 6,7300 ha.

Záber č. 48, 57, 59, 61

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, trvalé trávnaté porasty a nepoľnohospodárska pôda - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 1,6031 ha.

Záber č. 49, 53, 55

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie, technická infraštruktúra. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, trvalé trávnaté porasty a nepoľnohospodárska pôda - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0365042 (7), 0377462 (8)), na pozemkoch obce a súkromných pozemkov.

Celkový záber je 1,3485 ha.

Záber č. 52

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha zberného dvora a kompostoviska. Záber je nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce.

Celkový záber je 0,8746 ha.

Záber č. 54, 58, 60

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zástavbu – rekreačné bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrady, vinice, trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0348002 (4), 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 2,0785 ha.

Záber č. 56

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pláže. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce a súkromných pozemkov.

Celkový záber je 0,1230 ha.

4. LESNÉ POZEMKY

V severnej časti obce medzi jestvujúcou zástavbou IBV sa nachádza dvor lesného závodu Kamenica n/C. Dvor nevyžaduje ochranné pásmo, je nezávadnou prevádzkou.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Vojenské lesy a majetok – Odštepný závod Kamenica n/C výmera 750 ha,
- Slovenský vodohospodársky podnik PbaH Košice – ochranné lesy - výmera 10,50 ha,

- Gdovinová a Šterbinská – hospodárske lesy – výmera 253 ha,
- Urbárske lesy – Urbariát Vinné – hospodárske lesy – výmera 56 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 21 ha.

4.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov / LP

Obec Vinné je typická podhorská obec kde 39,53 % územia tvoria lesné pozemky a ďalších cca 24,88 % tvoria vodné plochy.

Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1177,32 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha. Celková výmera obce 2978,42 ha.

Zdôvodnenie riešenia záberu lesných pozemkov:

V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna komunikácia s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia komunikácia (Zemplínska cyklotras).

Navrhované parkovisko a prístupová komunikácia sa nachádza na pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Vojenské lesy a majetky SR š.p. Podľa LV pozemky sú vedené ako Lesné pozemky.

Záber mimo zastavané územie obce

Záber č. 58, 61

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre parkovisko, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber je na lesných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Vojenské lesy a majetky SR š.p. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O sa navrhuje zvýšiť kapacitu parkovacích plôch. Uvedený návrh si bude vyžadovať záber z lesných pozemkov.

Celkový záber je 0,6130 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 12 / 2016

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie

5.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

5.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

5.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)						
zastavané územie																							tab. č.1		
51	ZEL	Vinné	0,3323							714,0	0348002	4	0,0714	0,0714	0348002	4	0,0714	1.			0,2609		súkr.		
	spolu		0,3323				0,0000				0,0000			0,0714	0,0714				0,0000	0,0000	0,2609	0,0000			

ZEL - Verejná zeleň, paky

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Užívateľ västriek pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)							
mimo zastavané územie																									tab. č.2	
47	ROD	Vinné	6,2856					29666,0	0377462	8	2,9666	3889,0	0377462	8	0,3889	3,3555	0377462	8	3,3555	1.			0,0888	3,2868	sukr	
								483,0	0365042	7	0,0483	24081,0	0365042	7	2,4081	2,4564	0365042	7	2,4564	1.			0,3849		sukr	
48	DOP	Vinné	1,2765					2598,0	0377462	8	0,2598	2037,0	0377462	8	0,2037	0,4635	0377462	8	0,4635	1.			0,5165		sukr	
												2965,0	0365042	7	0,2965	0,2965	0365042	7	0,2965	1.			0,0000		sukr	
49	ZEL	Vinné	0,1858									1534,0	0365042	7	0,1534	0,1534	0365042	7	0,1534	1.			0,0324		obec	
50	ROD	Vinné	0,4444	4444,0	0365032	6	0,4444									0,4444	0365032	6	0,4444	1.			0,0000		sukr	
52	ZBK	Vinné	0,8746													0,0000			0,0000	1.			0,8746		sukr	
53	ZEL	Vinné	1,0649													0,0000			0,0000	1.			1,0649		sukr	
54	CHR	Vinné	0,4888	1848,0	0348002	4	0,1848									0,1848	0348002	4	0,1848	1.			0,1219	0,1848	sukr	
				1821,0	0361232	6	0,1821									0,1821	0361232	6	0,1821	1.			0,0000		sukr	
55	ZEL	Vinné	0,0978													0,0000			0,0000	1.			0,0978		obec	
56	PLA	Vinné	0,1230													0,0000			0,0000	1.			0,1230		sukr	
57	DOP	Vinné	0,2540	765,0	0348002	4	0,0765									0,0765	0348002	4	0,0765	1.			0,1051	0,0765	sukr	
				724,0	0361232	6	0,0724									0,0724	0361232	6	0,0724	1.			0,0000		sukr	

58	CHR	Vinné	0,6588					3550,0	0377462	8	0,3550					0,3550	0377462	8	0,3550	1.			0,0000		sukr
								3038,0	0377262	8	0,3038					0,3038	0377262	8	0,3038	1.			0,0000		sukr
59	DOP	Vinné	0,1679					726,0	0377462	8	0,0726					0,0726	0377462	8	0,0726	1.		0,0953	0,0000		sukr
60	CHR	Vinné	0,9309	303,0	0381682	9	0,0303	4683,0	0381682	9	0,4683					0,4986	0381682	9	0,4986	1.			0,0000	0,3215	sukr
				1192,0	0377462	8	0,1192	3131,0	0377462	8	0,3131					0,4323	0377462	8	0,4323	1.			0,0000		sukr
61	DOP	Vinné	0,5177													0,0000			0,0000	1.		0,5177	0,0000		obec
			13,3707				1,1097				4,7875				3,4506	9,3478					0,0000	0,6130	3,4099	3,8696	

ROD - Rodinný dom
ZEL - Verejná zeleň, paky
PLA - pláž

ZBK - Zberný dvor a kompostovisko
CHR - Rekreačné domy, chaty
DOP - Komunikácie, parkoviská

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ

Rekapitulácia:

tab.č.3

VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,3323	13,3707	13,7030
z toho: PP	0,0714	9,3478	9,4192
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,1097	1,1097
záhrady	0,0000	4,7875	4,7875
TTP	0,0714	3,4506	3,5220
nepoľnohospodárska pôda	0,2609	3,4099	3,6708
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	3,8696	3,8696

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,6130	0,6130