

NÁVRH RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ BUDÚCE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBSTARÁVATEĽ: V ZASTÚPENÍ	OBEC VINNÉ Ing. Marián Makeľ, starosta obce Vinné
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
RIEŠITEĽ ÚPN-O:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ Ing. arch. Maroš KIC Ing. Vladimír BOŠKO
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:.....	4
1.2	Hlavné ciele rozvoja obce	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.1.1	Prírodné podmienky	5
3.	LESNÉ POZEMKY	7
4.	MELIORAČNÉ STAVBY	8
5.	VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.....	8
6.	POL'NOHOSPODÁRSTVO.....	9
6.1	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	11
7.	BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	11
7.1	Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	11
7.1.1	Záber v zastavanom území obce.....	12
7.1.2	Záber mimo zastavané územie obce.....	12
7.2	Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov.....	13
8.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	15
8.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	15
8.1.1	v zastavanom území: tab. č.1.....	15
8.1.2	mimo zastavané územie: tab. č.2	15
8.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	15
8.3	Rekapitulácia – celkový záber LP: tab. č. 4	15

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Vinné uznesením č. 82/2002 dňa 28.11.2002. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/02 s účinnosťou 30.12.2002, zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č. 86/2014 dňa 03.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2014 s účinnosťou 01.01.2015, zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 23.11.2017, zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č. 3/2022 dňa 01.06.2022, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 17.06.2022.

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O Vinné), schválený v roku 2002, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali od roku 2014 a 2017 aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované obecným zastupiteľstvom. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali v roku 2021 prehodnotenie aktuálnosti územného plánu obecným zastupiteľstvom. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Vinné ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 92/2021 zo dňa 09.12.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovaciu dokumentáciu obce Vinné s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Vinné, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu riešenia a Návrhu riešenia ÚPN-O.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2022, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- Stanovisko Hydromeliórie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava.

1.2 Hlavné ciele rozvoja obce

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,

- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieľovým časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Košického samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Michalovce a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Vinné je administratívno-správne územie obce Vinné, pozostávajúce z katastrálneho územia Vinné. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Michalovce, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1 Prírodné podmienky

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Vinné je administratívno-správne územie obce Vinné, pozostávajúce z katastrálneho územia Vinné. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres

Michalovce, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Obec leží v strednej časti východného Slovenska, v nadmorskej výške 145m n. m. Vznikla v roku 1249. V súčasnosti patrí do okresu Michalovce. Katastrálne územie obce Vinné susedí s katastrálnymi územiami obcí Porúbka (kraj. Prešovský, okres Humenné) Trnava pri Laborci, Kaluža, Zalužice a mestom Michalovce.

Katastrálne územie obce Vinné leží v údolí potoka Vinné, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny

Morfológia a morfometria územia

Geomorfologicky spadá kataster do provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA, subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA, oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA, severná časť katastra do celku VIHORLATSKE VRCHY, oddielu VIHORLAT, stredná časť a stredozápadná katastra do celku VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA, oddielu PODVIHORLATSKÁ PAHORKATINA, južná časť východne od nádrže Zemplínska Šírava, celku VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA, oddielu ZÁLUŽICKÁ PAHORKATINA časť západne od nádrže Zemplínska Šírava.

Pohorie Vihorlat je najvyšším vulkanickým pohorím na Slovensku, v ktorom sa stretáva karpatská a panónska flóra a fauna. Možno tu nájsť ako západokarpatské, tak aj východokarpatské druhy. Málo narušené pôvodné fytoocenózy podmieňujú tiež existenciu jedinečných zoocenóz. Na utváranie fauny Vihorlatu má dôležitý vplyv aj otvorená krajina na juh, odkiaľ cez Východoslovenskú nížinu mohli migrovať teplomilné druhy. Južné svahy Vihorlatu tento nápor zastavili, čím došlo v katastri Vinného a okolia k ich zhustenému výskytu. Dochádza tu tiež k prenikaniu druhov z východu. Ich vzájomným zmiešaním je podmienená jedinečnosť biocenóz na Vihorlate. Do popredia tu vystupuje faktor orientácie terénu. Na južných svahoch hradného vrchu Vinné možno nájsť druhy vyslovene teplomilné, kým na sever orientované lokality poskytujú vhodné prostredie pre horské druhy.

Rovinatá časť katastra západne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 2 %, územie severne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 6 do 14 %, Viniansky hradný vrch má sklon 36 %. V katastri prevažuje expozícia južná, východná a západná, ako je to čitateľné aj z grafickej prílohy.

Geologické prírodné krajinné typy

severná tretina riešeného katastra

Montánna krajina mierneho pásma

- Montánna erózne – denudačná krajina s puklinovými a puklinovo – krasovými podzemnými vodami
- mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubovou hrabinou až bučinou
- vrchoviny na silikátovom substráte s hnedými pôdami prevažne
- nenasýtenými a dubovohrabinou až kyslomilnou bučinou

stredná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- nízke terasy a kužele s lužnými a hnedými pôdami a tvrdým lužným lesom
- až dubohrabinou

južná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- úpätné močiare so slatinnými pôdami a jelšinou
- neogénne vulkanity v katastri vystupujú vo forme dómov (viniansky extruzívny komplex)

Klimatická charakteristika

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 100° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17° C. V podhorskej časti Vihorlatu klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° 2800 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavláženia 100 – 50, priem. teplota v januári –3 - 5° C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15°C.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Územie patrí z hydrologického hľadiska do povodia Bodrogu.

Kvalita vody v nádrži Zemplínska Šírava je akosť vody sledovaná v profiloch Medvedia hora a Lúčky. Oproti kvalite vody, ktorá priteká Šíravským kanálom sa akosť vody zlepšuje vo všetkých ukazovateľoch až o dve triedy. Napriek tomu na odtoku z nádrže je voda vplyvom psychofilných, koliformných baktérií a sapróbného indexu biosestónu zaradená do III. triedy čistoty. Kataster obce sa nachádza v geografickom celku charakterizovanom ako rovinná oblasť Východoslovenskej nížiny.

Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Vinné patrí do:

- severná časť – 25% územia katastra oblasti západoslovenskej flóry (Carpaticum occidentale) obvodu predkarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) Vihorlatské vrchy
- južná časť – 75% územia katastra oblasti panónskej flóry (Pannonicum) obvodu europanónskej xerotermej flóry (Europannonicum) okresu Východoslovenská nížina

Potenciálna prirodzená vegetácia

Kataster patrí do územia s potenciálnou prirodzenou vegetáciou dubovohrabových lesov s ostrovčekmi dubových a cerovo-dubových lesov. Nádrž Zemplínska Šírava je lemovaná jaseňovo – brestovo – dubovými a jelšovými lužnými lesmi.

3. LESNÉ POZEMKY

Z celkovej výmery kat. územia 1272,17 ha (údaj prevzatý z kataster portálu), to predstavuje lesnatosť 42,7%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku Sobrance a LHC VLM Jovsa.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Lesy SR š.p. - výmera 959,86 ha,
- LESY Vinné s.r.o. - výmera 231,98 ha,
- LS Vinné - výmera 56,27 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 20,67 ha.,
- Obec Vinné - výmera 0,24 ha,
- P. Brečka – výmera 3,06 ha,
- M. Jacko – výmera 0,09 ha.

Návrh

- V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna cesta s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia cesta (Zemplínska cyklotrasa).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

- *Pešia komunikácia* je na parcele č. 2559/2, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría. Využitie podľa LV: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
- *Miestna cesta s odvodňovacím rigolom* sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1066/10 a 1302/59. Tieto parcely s podľa LV vedené ako Lesné pozemky. Parcela č. 1302/59 je v súčasnosti bez lesného porastu. Parcela č. 1066/10 je na 85 % bez lesného porastu. Lesný porast sa nachádza pozdĺž Vinianskeho potoka. Ostatná časť pozemku je využívaná ako miestna cesta, pozdĺž ktorej je otvorený cestný rigol.
- Na základe skutkového stavu návrh ÚPN-O navrhuje nové trasovanie miestnej cesty, rozšírenie parkovacích plôch a nové umiestnenie autobusovej zastávky (v súlade s platným a záväzným ÚPN-Z Vinianske jazero a jeho zmien a doplnkov).
- Na Senderove navrhujem vyhladkovú vežu.
- V južnej časti rekreačného strediska Biela Hora. Záber je určený ako plocha s funkčným využitím pre miestnu cestu.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Kamenec. (evid. č. 5405 124 007) o celkovej dĺžke 0,050 km vybudovaný v roku 1980 v rámci stavby „OP Vinné“
- kanál Hôrka. (evid. č. 5405 124 008) o celkovej dĺžke 0,270 km vybudovaný v roku 1980 v rámci stavby „OP Vinné“
- V katastrálnom území obce sú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Návrh

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

V kat. území obce Vinné sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky a nádrže:

- Šíravský kanál - vodohospodársky významný vodný tok (HCP 4-30-4, ID toku 4-30-04-1090)
- Trnavský potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1092),
- Viniansky potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1077)
- Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka (správcovský názov Šutová, HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1078),
- Kamenný potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1079),
- Vodná nádrž - Vinianske jazero
- Vodná nádrž Zemplínska Šírava: VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) má rozhodujúce úrovne max. prevádzkovej hladina t.j. kóta 113,95, max. retenčná hladina t.j. kóta 116,20 a max. dosiahnuteľná hladina t.j. kóta 117, 10 m n.m.

Návrh

Plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete v dotyku so vzdušným nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) je možné navrhovať nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,09 m n.m.

Plochy pre rekreáciu (plážové plochy, lávky, malé športoviská, móla pre malé lode a člny, lavičky, pešie a cyklistické trasy) a inžinierske siete v dotyku so vzdušným nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.

Ochranné pásma

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

- Pozdĺž vodného toku - Viniansky potok, Kamenný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava - rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrofálnu hladinu je 117,09 m n.m.. Pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

6. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov a Slovenskej republiky. Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1272,17 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území obce Vinné orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín a chov HD a koní. V katastrálnom území obce poľnohospodársku pôdu obhospodarováva súkromne hospodáriaci roľník (SHR) Ing. Ladislav Varga, Farma Komaničan s.r.o.. Tačár. Plochu ovocného sadu - MUDr. Miroslav Kilian. Plochu lesnej škôlky – Ing. Štefan Duda. Plochy vinohradov – súkromné osoby.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	512,40
Vinice	107,13
záhrady	75,11
ovocné sady	1,91
trvalé trávne porasty	82,60
lesná pôda	1272,17
vodné plochy a toky	741,05
zastavané plochy a areály	86,16
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	194,75
Celková výmera k.ú. (ha)	2978,42

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Vinné:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002, 0357202, 0361232, 0365032
	7	0365042, 0365242, 0313004
	8	0377462
	9	0381882, 0381885, 0381682, 0677462

Charakteristika BPEJ v k.ú.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesou skeletu, stredne ťažké Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt >10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesou skeletu 25-50%,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

stredne ťažké, mierny svah Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 69 422 / 6sk

/KMg / kambizeme pseudoglejové na flyš, stredne ťažké, výrazný svah, stredne skeletovité pôdy (25-50= skeletu v povrchovom a podpovrchovom horizonte Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (30-70), pôdy bez skeletu Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 61 232 / 6sk

/KMm, KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralých vulkanitov, stredne ťažké, stredný svah (30-70), stredne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 65 032 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 65 042 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 65 242 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 77 462 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 81 882 / 9sk, 03 81 885 / 9sk

/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-250, stredne ťažké až ťažké, zráz Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

03 81 682 / 9sk

/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-250, stredne ťažké až ťažké, zráz, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

06 77 462 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité, výrazný svah, silne skeletovité. Klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15– 17°C.

6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002

7. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v severnej časti záber č. 1 TV - vodojem, v severnej, severozápadnej, západnej časti a juhovýchodnej časti záber č. 3, 4,7 , 11, 16, 23, 32, 28 pre rodinné domy, v západnej časti záber č. 18 pre rozšírenie športových plôch, v južnej časti k.ú. obce záber č. 34 – občianska vybavenosť. Záber č. 37 je pre zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania. Záber č. 2, 5, 9, 10, 17, 27, 36, 38, 39 je pre dopravnú a technickú vybavenosť. Záber č. 35 a 40 je pre rekreáciu a cestovný ruch.
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality (záber č. 35 a 36) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vinné podľa kódov BPEJ 0348002 (4). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.
 - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre

rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

7.1.1 Záber v zastavanom území obce

Záber č. 6, 8, 10, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36, 40, 41.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a TTP - BPEJ 0365032 (6) , 0365042 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 15,8070 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4948 ha.

Záber č. 24, 37

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: bývanie a občianska vybavenosť, plochy občianskej vybavenosti a bývania.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7884 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1216 ha.

Záber č. 9, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2041 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,0797 ha .

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre agroturistiku.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9249 ha.

7.1.2 Záber mimo zastavané územie obce

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha technického vybavenia - vodojem Sabovky.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3853 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha s funkciou: poľnohospodárskej výroby.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - BPEJ 0365032 (6) , na súkromných.

Celkový záber je 0,6043ha.

Záber č. 3, 4, 7, 11, 15, 21, 28, 33, 39,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a TTP - BPEJ 0365032 (6) , 0365042 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 29,5508 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,7006 ha.

Záber č. 47, 48

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: občianska vybavenosť a bývanie.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,1795 ha.

Záber č. 7, 16, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha verejnej zelene, šport.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0365032 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,9563 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,6350 ha.

Záber č. 2, 5, 13, 22, 34, 35, 46, 49, 52, 53

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a TTP - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0365032 (6), 0365042 (7), 0377262 (8), 0377462 (8) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných a obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokalita č. 46 sa nachádza čiastočne na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1406ha.

Celkový záber je 5,4254 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,2148 ha.

Záber č. 42, 43, 44

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha s funkciou: občianska vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - BPEJ 0365032 (6), na súkromných a obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 4,4071ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4842 ha.

Záber č. 45, 50, 51

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha pre rekreáciu a cestovný ruch.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a TTP - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0377262 (8), 0377462 (8), 0381682 (9), na súkromných pozemkoch - požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 45, 50 sa nachádza čiastočne na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 12,5108ha.

Celkový záber je 14,5992 ha.

7.2 Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov

Zdôvodnenie riešenia záberu lesných pozemkov:

- V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna cesta s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia cesta (Zemplínska cyklotrasa).
- *Pešia komunikácia* je na parcele č. 2559/2, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí. Využitie podľa LV: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
- *Miestna cesta s odvodňovacím rigolom* sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1066/10 a 1302/59. Tieto parcely s podľa LV vedené ako Lesné pozemky. Parcela č. 1302/59 je v súčasnosti bez lesného porastu. Parcela č. 1066/10 je na 85 % bez lesného porastu. Lesný porast sa nachádza pozdĺž Vinianskeho potoka. Ostatná časť pozemku je využívaná ako miestna cesta, pozdĺž ktorej je otvorený cestný rigol.
- Záber č. 49 sa nachádza v južnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero. Záber je určený ako plocha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

s funkčným využitím pre plocha parkoviska, miestna cesta, autobusová zastávka, pešia komunikácia, verejná zeleň. Zmena funkcie je na časti parcely č. 1066/10, v k.ú. obce Vinné, druh pozemku lesný pozemok, v riešenej časti bez lesného porastu. Na danej parcele je v súčasnosti vybudovaná asfaltová prístupová komunikácia s cestným rigolom, pešia cesta, autobusová zastávka a trávnaté plochy.

- Na základe skutkového stavu návrh ÚPN-O navrhuje nové trasovanie miestnej cesty, rozšírenie parkovacích plôch a nové umiestnenie autobusovej zastávky (v súlade s platným a záväzným ÚPN-Z Vinianske jazero a jeho zmien a doplnkov).
- Záber č. 53 sa nachádza v južnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero. Záber je určený ako plocha s funkčným využitím pre miestnu cestu. Zmena funkcie je na časti parcely č. 2463/28, v k.ú. obce Vinné, druh pozemku lesný pozemok.
- Uvedený návrh si vyžadovať záber lesnej pôdy. Celkový záber je 0,6040 ha.

Koniec sprievodnej správy.

01.2025

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

8.3 Rekapitulácia – celkový záber LP: tab. č. 4

Vinné - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce.

číslo lok.	Návrh funkč. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ výstrik pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapu výstavby, variant	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK							
zastavané územie																						tab. č.1			
6	RD	Vinné	1,2907	930,0	0365042	7	0,0930	11060,0	0365042	7	1,1060				1,1990	0365042	7	1,1990		súkr.	0,0917		I.		
8	RD	Vinné	0,2128									652,0	0365032	6	0,0652	0,0652	0365032	6	0,0652		súkr.			I.	
												1476,0	0377462	8	0,1476	0,1476	0377462	8	0,1476		súkr.			I.	
9	D	Vinné	0,1244									708,0	0365032	6	0,0708	0,0708	0365032	6	0,0708		súkr.			I.	
												536,0	0377462	8	0,0536	0,0536	0377462	8	0,0536		súkr.			I.	
10	RD	Vinné	0,7923	3971,0	0365042	7	0,3971	2405,0	0365042	7	0,2405	366,0	0365042	7	0,0366	0,6742	0365042	7	0,6742		súkr.	0,1181		I.	
17	RD	Vinné	0,6140	763,0	0365042	7	0,0763	2527,0	0365032	6	0,2527				0,3290	0365032	6	0,3290		súkr.	0,2850		I.		
18	RD	Vinné	3,2695	5512,0	0365042	7	0,5512	11658,0	0365042	7	1,1658	9032,0	0365042	7	0,9032	2,6202	0365042	7	2,6202		súkr.			I.	
												6493,0	0365032	6	0,6493	0,6493	0365032	6	0,6493		súkr.			I.	
19	RD	Vinné	0,4958					4958,0	0365032	6	0,4958				0,4958	0365032	6	0,4958		súkr.			I.		
20	RD	Vinné	0,6240					6240,0	0365032	6	0,6240				0,6240	0365032	6	0,6240		súkr.			I.		
24	B+OV	Vinné	0,6668					6668,0	0365032	6	0,6668				0,6668	0365032	6	0,6668		súkr.			I.		
25	RD	Vinné	0,6486					6486,0	0365032	6	0,6486				0,6486	0365032	6	0,6486		súkr.			I.		
26	RD	Vinné	0,2331					2331,0	0365032	6	0,2331				0,2331	0365032	6	0,2331		súkr.			I.		
27	RD	Vinné	0,1675					1675,0	0365032	6	0,1675				0,1675	0365032	6	0,1675		súkr.			I.		
29	D	Vinné	1,0797																	súkr.	1,0797		I.		
30	RD	Vinné	3,8303					38303,0	0365032	6	3,8303				3,8303	0365032	6	3,8303		súkr.			I.		
31	RD	Vinné	1,5349	1827,0	0365032	6	0,1827	13522,0	0365032	6	1,3522			1,5349	0365032	6	1,5349		súkr.				I.		
32	RD	Vinné	0,6454					6454,0	0365032	6	0,6454				0,6454	0365032	6	0,6454		súkr.			I.		
36	RD	Vinné	0,2976					2976,0	0365032	6	0,2976				0,2976	0365032	6	0,2976		súkr.			I.		
37	OV+B	Vinné	0,1216																	súkr.	0,1216		I.		
38	Ag	Vinné	0,9250																	súkr.	0,9250		I.		
40	RD	Vinné	0,8108					8108,0	0365032	6	0,8108				0,8108	0365032	6	0,8108		súkr.			I.		
41	RD	Vinné	0,3397					3397,0	0365032	6	0,3397				0,3397	0365032	6	0,3397		súkr.			I.		
spolu			18,7245				1,3003				13,5261			1,2770	16,1034						2,6211	0,0000			

RD - Rodinný dom Ag - Agroturistika

B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť

OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie

D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Vinné- Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.t. (ha)	Etapa výstavby, variant	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			spolu (ha)	z toho				Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ								SK
mimo zastavané územie																		tab. č.2							
1	TV	Vinné	0,3853																súkr.	0,3853		I.			
2	D	Vinné	0,7085							1555,0	0377462	8	0,1555	0,1555	0377462	8	0,1555			súkr.	0,0978		I.		
3	RD	Vinné	2,9409							3864,0	0377462	8	0,3864	0,3864	0377462	8	0,3864			súkr.			II.		
4	RD	Vinné	2,0445	943,0	0377462	8	0,0943	5568,0	0377462	8	0,5568	2580,0	0377462	8	0,2580	0,9091	0377462	8	0,9091				I.		
										11354,0	0365042	7	1,1354	1,1354	0365042	7	1,1354			súkr.			I.		
5	D	Vinné	0,1811					1811,0	0377462	8	0,1811					0,1811	0377462	8	0,1811				I.		
7	VZ	Vinné	0,1383							967,0	0365042	7	0,0967	0,0967	0365042	7	0,0967			súkr.	0,0416			I.	
11	RD	Vinné	4,7867	10412,0	0365042	7	1,0412	37455,0	0365042	7	3,7455				4,7867	0365042	7	4,7867					I.		
12	PV	Vinné	0,6043	6043,0	0365032	6	0,6043								0,6043	0365032	6	0,6043					I.		
13	D	Vinné	1,6126	1285,0	0365042	7	0,1285	7935,0	0365042	7	0,7935				0,9220	0365042	7	0,9220			0,6906			I.	
14	VZ	Vinné	0,1281																	súkr.	0,1281			I.	
15	RD	Vinné	4,8024	2757,0	0365042	7	0,2757	39407,0	0365042	7	3,9407				4,2164	0365042	7	4,2164			0,5860			I.	
16	VZ	Vinné	0,4653																	súkr.	0,4653			I.	
21	RD	Vinné	3,5864	29679,0	0365042	7	2,9679							2,9679	0365042	7	2,9679			súkr.				I.	
				6185,0	0365032	6	0,6185							0,6185	0365032	6	0,6185			súkr.				I.	
22	D	Vinné	0,7640	2010,0	0365042	7	0,2010							0,2010	0365042	7	0,2010			súkr.	0,3441			I.	
				2189,0	0365032	6	0,2189							0,2189	0365032	6	0,2189			súkr.				I.	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie PP a LP	Návrh ÚPN Obce Vinné
---	-------------------------	-------------------------

23	ŠP	Vinné	0,2246	2246,0	0365032	6	0,2246					0,2246	0365032	6	0,2246		súkr.			I.				
28	RD	Vinné	3,5714	35714,0	0365032	6	3,5714					3,5714	0365032	6	3,5714		súkr.			I.				
33	RD	Vinné	6,1868	50677,0	0365032	6	5,0677	11191,0	0365032	6	1,1191				6,1868	0365032	6	6,1868		súkr.		I.		
34	D	Vinné	0,4424	4424,0	0365032	6	0,4424					0,4424	0365032	6	0,4424		súkr.			I.				
35	D	Vinné	0,6810	6810,0	0365032	6	0,6810					0,6810	0365032	6	0,6810		súkr.			I.				
39	RD	Vinné	1,6317	15171,0	0365032	6	1,5171					1,5171	0365032	6	1,5171		súkr.	0,1146		I.				
42	OV	Vinné	3,9229								39229,0	0365032	6	3,9229	3,9229	0365032	6	3,9229		súkr.		I.		
43	OV	Vinné	0,3554														súkr.	0,3554		I.				
44	OV	Vinné	0,1288														súkr.	0,1288		I.				
45	RE	Vinné	0,8537	3961,0	0348002	4	0,3961					0,3961	0348002	4	0,3961		súkr.		0,3961	I.	ALT.0			
				4576,0	0361232	6	0,4576					0,4576	0361232	6	0,4576		súkr.			I.				
46	D	Vinné	0,1947	1406,0	0348002	4	0,1406					0,1406	0348002	4	0,1406		súkr.		0,1406	I.	ALT.0			
				541,0	0361232	6	0,0541					0,0541	0361232	6	0,0541		súkr.			I.				
47	OV+B	Vinné	0,8139														súkr.	0,8139		I.				
48	OV+B	Vinné	0,3656														súkr.	0,3656		I.				
49	D	Vinné	0,4983														súkr.	0,4983		I.				
50	Re	Vinné	12,1147								121147,0	0357002	6	12,1147	12,1147	0357002	6	12,1147		súkr.		I.	ALT.0	
			1,6308	1547,0	0377462	8	0,1547	6468,0	0377462	8	0,6468	615,0	0377462	8	0,0615	0,8630	0377462	8	0,8630		súkr.		I.	
51	RE	Vinné						4355,0	0381682	9	0,4355	359,0	0377262	8	0,0359	0,4714	0377262	8	0,4714		súkr.		I.	
								2964,0	0377262	8	0,2964					0,2964	0377262	8	0,2964		súkr.		I.	
52	D	Vinné	0,2371					614,0	0377462	8	0,0614	515,0	0377462	8	0,0515	0,1129	0377462	8	0,1129		súkr.	0,0823	I.	
								419,0	0377262	8	0,0419					0,0419	0377262	8	0,0419		súkr.		I.	
53	D	Vinné	0,1057														súkr.	0,1057		I.				
			57,1079				18,8576				11,7768			21,2701	51,9045			0,6040	4,5994	12,6514				

RD - Rodinný dom	OV - Občianska vybavenosť	RE - Rekreačia a cestovný ruch	
VZ - Verejná zeleň	OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie	Šp - Športové plochy	Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)			

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	18,7245	57,1079	75,8324
z toho: PP	16,1034	51,9045	68,0079
z toho:			
orna pôda	1,3003	18,8576	20,1579
záhrady / vinice	13,5261	11,7768	25,3029
TTP	1,2770	21,2701	22,5471
z toho: chránenej pôdy	0,0000	12,6514	12,6514
nepoľnohospodárska pôda	2,6211	4,5994	7,2205
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	12,6514	12,6514

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia lesných pozemkov:			tab.č.4
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom:	0,0000	0,6040	0,6040
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
lesné pozemky	0,0000	0,6040	0,6040