

Zmeny a doplnky č.9

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 9 (ďalej len ZaD č.9)**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ:
V ZASTÚPENÍ

MESTO MICHALOVCE
ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
mob.: +421905815064

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena FRANČÚZOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 423

OBSAH :

1. ÚVOD	4
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:	4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)	4
1.2.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9).....	5
2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	12
2.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	12
2.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy	12
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	15

1. ÚVOD

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008, ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

K ÚPN mesta Michalovce boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1. uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010; Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.2 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012; Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.3 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.4 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.5 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.6 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019; Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020 v znení dodatku č.8, schválené znesením č.116, s účinnosťou 22.6.2020.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ web portálu,
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3.,
- d) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Zmeny a doplnky č.9.

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.9.

1.2.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)

Cieľom spracovania ZaD č.9 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie.

Návrh ZaD č.9 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany		
1 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokality Biela Hora	09/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokality Biela Hora	09/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m
3 Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Borovicová a Ul. Lipová	09/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4 Obvod č.33 k.ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková	09/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

<p>5 <i>Obvod č.33 k.ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková Ul. Muškátová</i></p>	<p>09/5</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>6 <i>Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Narcisová</i></p>	<p>09/6</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>7 <i>Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Športová</i></p>	<p>09/7</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>8 <i>Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Športová</i></p>	<p>09/8</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>9 <i>Obvod č.31 k.ú. Stráňany Ul. Športová, Ul. Narcisová</i></p>	<p>09/9</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
<p>20 <i>Obvod č.31 k.ú. Stráňany Ul. Športová, Ul. Narcisová</i></p>	<p>09/20</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy</u> - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce</p>		
<p>10 <i>Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava</i></p>	<p>09/10</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>11 Obvod č.10 a 11 k.ú. Michalovce Ul. Tehliarska, Ul. Agátová</p>	<p>09/11</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
<p>12 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského</p>	<p>09/12</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>13 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Vihorlatská</p>	<p>09/13</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie časti komunikácie</p>
<p>14</p>	<p>09/14</p>	<p><i>Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia</i></p>
<p>15 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</p>	<p>09/15</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>16 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska</p>	<p>09/16</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a zeleň . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>17 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p>09/17</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

<p>18</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. A. Sládkoviča Ul. Obchodná</i></p>	<p>09/18</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parky</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>19</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. Obchodná</i></p>	<p>09/19</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>21</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i></p>	<p>09/21</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
<p>22</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i></p>	<p>09/22</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

<p>23</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i></p>	<p>09/23</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,</i> - <i>ochranné pásmo toku Laborca.</i>
<p>24</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i></p>	<p>09/24</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,</i> - <i>ochranné pásmo toku Laborca.</i>
<p>25</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. J. Hollého</i></p>	<p>09/25</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>26</p> <p><i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. J. Hollého</i></p>	<p>09/26</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>27 Obvod č.25 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	<p>09/27</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>28 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná</p>	<p>09/28</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>29 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná</p>	<p>09/29</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>30 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	<p>09/30</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>31 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</p>	<p>09/31</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>32 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	<p>09/32</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>33 Obvod č.24 k.ú. Michalovce Pri Tescu</p>	<p>09/33</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnuť plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm, - ochranné pásmo toku Laborca.</p>
<p>34 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta Ul. J. Hollého</p>	<p>09/34</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>38 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. Masarykova</p>	<p>09/38</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec</p>		
<p>35 Obvod č.41 k.ú. Vrbovec Ul.Sobranecká cesta</p>	<p>09/35</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo toku Laborca.</p>

<p>36 <i>Obvod č.43 k.ú. Vrbovec</i></p>	<p>09/36</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
<p>37 <i>Obvod č.40 k.ú. Vrbovec</i></p>	<p>09/37</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárstva <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta .Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 9 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

2.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Michalovce	Močarany	Strážany		Topoľany	Vrbovec
Skupina kvality	5	5	5	6	5	5
kód BPEJ	03 06 002	03 06 002	03 06 002 03 11 002	03 12 003	03 06 002 03 11 002	03 11 002 03 11 002

2.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom a mimo zastavané územie mesta okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený

záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 144, 147 (časť Michalovce) a lokalita č. 148 (časť Vrbovec) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0306002 (5), 0312003 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území mesta – časť Stráňany

Záber č. 130, 131

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/3, 09/8, 09/9 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9410 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany

Záber č. 127, 128

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/1, 09/2 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3249 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,2929 ha.

Záber č. 129

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/2 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3331 ha.

V zastavanom území mesta – časť Michalovce

Záber č. 132, 133, 137, 139, 141

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/10, 09/11, 09/15, 09/38, 09/28 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe, v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,2939 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 134

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/11 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1480 ha.

Záber č. 135, 136, 140, 142, 143, 145

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/18, 09/19, 09/21-24, 09/25-26, 09/16, 09/27, 09/30, 09/31, 09/32, 09/34 pre občiansku vybavenosť Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,7157 ha.

Záber č. 138

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/12 pre priemysel, výrobné a skladové plochy. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0484 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce

Záber č. 144

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/33 pre občiansku vybavenosť. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 144 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0306002 (5), 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,3233 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,2929 ha.

Záber č. 147

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 147 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,3992 ha.

V zastavanom území mesta – časť Vrbovec

Záber č. 149

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/37 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1954 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 150

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/37 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2855 ha na poľnohospodárskej pôde.

Mimo zastavané územie mesta – časť Vrbovec

Záber č. 148

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/36 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 148 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,9005 ha.

Koniec sprievodnej správy

V Humennom, 07.2021

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Zastavané územie mesta (tab. č.1)
- Mimo zastavané územie (tab. č.2)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.9 - zastavané územie

tab.č.1

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy											Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady				TTP				lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk							ha
zastavané územie - časť Stráňany																					
130	RD	Stráňany	0,5295												0,0000		0,5295		súkr.		
131	RD	Stráňany	0,4115												0,0000		0,4115		súkr.		
zastavané územie - mesto Michalovce																					
132	BD	Michalovce	0,3180												0,0000		0,3180		súkr.		
133	RD	Michalovce	1,2398												0,0000		1,2398		súkr.		
134	D	Michalovce	0,1480												0,0000		0,1480		súkr.		
135	OV	Michalovce	1,0625												0,0000		1,0625		súkr.		
136	OV+Z	Michalovce	0,1306												0,0000		0,1306		súkr.		
137	BD	Michalovce	0,0572												0,0000		0,0572		súkr.		
138	V	Michalovce	1,0484												0,0000		1,0484		súkr.		
139	BD+OV	Michalovce	0,5516												0,0000		0,5516		súkr.		
140	OV	Michalovce	0,4720												0,0000		0,4720		súkr.		
141	BD	Michalovce	0,1273												0,0000		0,1273		súkr.		
142	OV	Michalovce	0,3729												0,0000		0,3729		súkr.		
143	OV	Michalovce	0,2156												0,0000		0,2156		súkr.		
145	OV	Michalovce	0,4621												0,0000		0,4621		súkr.		
zastavané územie - časť Vrbovec																					
146	RD+OV	Michalovce	0,2961	2961,0	0311002	5	0,2961								0,2961			0,2961	súkr.	ALT.0	
149	RD	Vrbovec	0,1954												0,0000		0,1954		súkr.		
150	D	Vrbovec	0,2855												0,0000		0,2855		súkr.		
ZaD č.9			7,9240				0,2961								0,0000		0,0000	7,6279	0,2961		
RD - Rodinný dom		D - Komunikácie a technická infraštruktúra																			
BD - Bytové domy		V - priemysel, výrobné a skladové plochy																			
Alt. 0															pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie						

ZaD č.9 mimo zastavané územie																				tab.č.2				
číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastníka pôdy	iné informácie			
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha									
mimo zastavané územie - časť Stráňany																								
127	RD	Stráňany	0,7985											5056,0	0357002	6	0,5056	0,5056		0,2929			súkr.	
128	RD	Stráňany	2,5264											25264,0	0357002	6	2,5264	2,5264		0,0000			súkr.	
129	D	Stráňany	0,3331											3331,0	0357002	6	0,3331	0,3331		0,0000			súkr.	
mimo zastavané územie - časť Michalovce																								
144	OV	Michalovce	2,6161	14229,0	0312003	6	1,4229											1,4229		0,2928	1,4229	súkr.	ALT.0	
				9004,0	0306002	5	0,9004												0,9004			0,9004	súkr.	ALT.0
147	D	Michalovce	0,3992	3992,0	0312003	6	0,3992											0,3992			0,3992	súkr.	ALT.0	
mimo zastavané územie - časť Vrbovec																								
148	RD	Vrbovec	0,9005	9005,0	0312003	5	0,9005											0,9005			0,9005	súkr.	ALT.0	
ZaD č.9			7,5738				0,9004										3,3651	6,9881	0,0000	0,5857	3,6230			
RD - Rodinný dom OV - Občianska vybavenosť D - Komunikácie a technická infraštruktúra Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie																								

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.9			tab.č.3
Michalovce časť: Michalovce, Topoľany, Strážany, Vrbovec	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
Pôdny fond celkom	7,9240	7,5738	15,4978
z toho PP celkom:	0,2961	6,9881	7,2842
z toho:			
orna pôda	0,2961	0,9004	1,1965
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	3,3651	3,3651
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2961	3,6230	3,9191
Nepoľnohospodárska pôda	7,6279	0,5857	8,2136
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000