

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



ZMENY A DOPLNKY č. 6

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.6**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Číslo VZN: zo dňa účinnosť dňa:

.....
Viliam Záhorčák
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 6** (ďalej len ZaD č.6)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

**VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE
V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1. ÚVOD.....	4
1.1.1 Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)	4
1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	9
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	10
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY	10
3.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	10
3.2 Poľnohospodárstvo	12
4. MELIORAČNÉ STAVBY	12
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	12
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	15
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	15
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy	15
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	19

1. ÚVOD

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č.160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č.370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č.75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach, Katastrálny úrad v Michalovciach,
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3.,
- d) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Zmeny a doplnky č.6,
- e) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo 15.11.2007, č.j.4488-2/110/2007.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.6.

Obstaranie ZaD č. 6 Územného plánu mesta Michalovce, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 28.04.2015 uznesením č. 52/2015.

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Michalovce je zmena funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Zmena 06/1; 2: Lokalita č.1; 2 - obvod č.29 k.ú. Topoľany

Lokalita sa nachádza medzi Ul. letnou a Humenskou cestou (cesta I/18). Na riešenom území je podľa

platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochu s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/3: Lokalita č.3 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/4: Lokalita č.4 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VVN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/5: Lokalita č.5 - obvod č.30 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy (sociálne bývanie).

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/6; 7; 8: Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť územia s funkčným využitím pre zástavbu rodinnými domami a časť pozemku pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa plocha využívaná pre poľnohospodárske účely mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/9; 10; 11; 12; 13; 14 : Lokalita č.9; 10; 11; 12; 13, 14 - obvod č.16 - k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre ako záhradkárska osada.

Navrhovanou zmenou sa časť územia určenej ako záhradkárka osada mení na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/15: Lokalita č.15 - obvod č.41 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využitím ako záhradkárka osada.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/16: Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť plochy určená s funkčným využitím územia pre cyklotrasu a časť pozemku ako rezervná plocha pre bývanie formou rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa časť riešenej plochy určenej ako rezervná plocha pre zástavbu rodinnými domami mení na cyklotrasu.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: ochranné pásmo vodného toku Laborec a nápuštného kanálu Zemplínska šírava.

Zmena 06/17: Lokalita č.17 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo a skladov.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využitím pre plochy so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesných pozemkov,
- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce.

Zmena 06/18: Lokalita č.18 - obvod č.7 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využitím pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/19: Lokalita č.19- obvod č.8 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre zástavbu pre rodinné domy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/20: Lokalita č.20 - obvod č.9 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/21: Lokalita č.21- obvod č.19, 39

Rieši zmenu trasy cesty tr. II/555 v úseku od diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA po cestu tr. I/19 (50) a úsek preložky cesty II/582 od cesty tr. I/18 po cestu tr. II/582 menia koridor komunikačného prepojenia z výhľadu na návrh.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany a katastrálne územie Vrbovec.

V lokalite je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť pamiatkový a archeologický výskum v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zmena 06/22: Lokalita č.22 - obvod č.1 (Pri gymnáziu P. Horova)

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska na okružnú križovatku.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Zmena 06/23: Lokalita č.23 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/24: Lokalita č.24 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre sústredené parkovacie a odstavné plochy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako polyfunkčné

plochy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/25: Lokalita č.25 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Dopĺňa cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa železnice a jej ochranné pásmo.

Zmena 06/26: Lokalita č.26 - obvod č.21 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako rezervná plocha pre výrobu a komunikačné prepojenie Sobraneckej cesty a Lastomírskej ulice.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení a dopĺňa na plochu s funkčným využívaním pre výstavbu bytových domov a úpravu koridoru komunikačného prepojenia.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.

Zmena 06/27: Lokalita č.27 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/28: Lokalita č.28 - obvod č.39 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/29, 30: Lokalita č.29, 30- obvod č.43 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality: navrhovaná trasa preložky cesty III/555 a jej ochranné pásmo.

Zmena 06/31: Lokalita č.31 - obvod č.40 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/32: Lokalita č.32 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/33: Lokalita č.33 - obvod č.25 k.ú. Močarany a Michalovce

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

Zmena 06/34: Lokalita č.34 - obvod č.18 k.ú. Strážany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia - lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa časť plocha lesných pozemkov Zmenami a doplnkami č.6 mení na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhujeme limitovať objekty bývania ako stavby prízemné, príp. druhé podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Parcely limitovať max. koeficientom zastavanosti <0,25, index zelene <0,75. Predpokladaná plocha novej lokality bude 23,4148 ha.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesných pozemkov,
- jestvujúca trasa vodovodu a jej ochranné pásmo,
- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce

Daná lokalita bola v roku 2012 posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Obvodným úradom ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP vydal Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012.

1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude

spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na podklade pôvodného územného plánu, formou náložky.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Michalovce leží v severnej časti okresu v okolí rieky Laborec na križovatke ciest I/50 a I/18. Leží vo východnej časti Slovenska v severnom okraji Laboreckej roviny ako súčasť Východoslovenskej nížiny. Rozprestiera sa na brehoch rieky Laborec. Okolie mesta od západu ohraničuje časť Pozdišovského chrbta, na severe Laborecká niva, na severovýchode Podvihorlatská prepadlina sčasti využitá na výstavbu vodného diela Zemplínska šírava, na východe Zalužická prepadlina a na severovýchode obzor lemujú Vihorlatské vrchy vulkanického pôvodu so svojou dominantou o výške 1075 m.n.m. Z úrodnej roviny s premenou nadmorskou výškou 114 m na území mesta vystupujú dve zalesnené vyvýšeniny - Hrádok o výške 163 m.n.m. a Biela Hora o výške 159 m n.m.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY

Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú, ktorá je zvlášť výrazná na severe a severozápade územia. Osobitne erodovateľné sú ľahké piesčité pôdy. Severná a južná časť vykazujú vysoký stupeň zornenia. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii s krajinou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia.

3.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nívne pôdy fluvizeme a lužné pôdy. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme až černozeme.

V záujmovom katastrálnom území prevládajú nasledovné PÔDNÉ DRUHY - pôdy nívnych oblastí – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s nívnym horizontom, zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabó kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné

pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín.

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ) pre riešené lokality

Katastrálne územie	ZaD č.6	Orná pôda	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvoría)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Topolčany	lokality č.1	0	0,6089	0	0	0	03 12 003	6
	lokality č.2	0	0,2618	0	0	0	03 12 003	6
	lokality č.3	0	0	0,5979	0	0	03 11 002	5
	lokality č.4	2,8907	0	0	0	0	03 12 003	6
Stráňany	lokality č.5	0	1,2134	0	0	0	03 57 002	6
	lokality č.6	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokality č.7	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokality č.8	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokality č.9	0	0,0427	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.10	0	0,0404	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.11	0	0,0418	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.12	0	0,0433	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.13	0	0,0377	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.14	0	0,0404	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.15	1,1327	0	0	0	0	03 11 002	5
	lokality č.16	0	0	0	0	1,4595	03 11 002	5
	lokality č.17	0	0	0	0	0,6393	-	-
	lokality č.34	0	0	0	0	23,4148	-	-
Michalovce	lokality č.18	0	0	0	0	0,0678	03 06 002	5
	lokality č.19	0	0	0	0	0,6971	03 06 002	5
	lokality č.20	0	0	0	0	0,1185	03 06 002	5
	lokality č.21	3,9000	0	0	0	0	-	-
	lokality č.22	0	0	0	0	0	03 06 002	5
	lokality č.23	0	0	0	0	0,3324	03 06 002	5
	lokality č.24	0	0	0	0	0,0638	03 11 002	5
	lokality č.25	0	0	0	0	0,5557	03 11 002	5
	lokality č.26	0,2478	0	0	0	0	03 06 002	5
	lokality č.27	0	0	0	0	1,1956	03 06 002	5
	lokality č.32	0	0,7672	0	0	0	03 06 002	5
	lokality č.33	0	0	0	0	40,4072	-	-
Vrbovec	lokality č.28	0	0,1434 0,1526	0	0	0	03 11 002 03 13 004	5 7
	lokality č.29	1,3269	0	0	0	0	03 12 003	6
	lokality č.30	3,5453	0	0	0	0	03 12 003	6
	lokality č.31	0	0,2141	0	0	0	03 11 002	5

3.2 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárske podniky v meste Michalovce sa zaoberajú v prevažnej miere rastlinnou výrobou s doplnkom živočíšnej výroby v menšom rozsahu. Nachádzajú sa tu hospodárske dvory v mestskej časti Močarany (západná časť zast. územia), Topoľany (západná časť zast. územia), Vrbovec (juhovýchodná časť zast. územia) a v lokalite Žabany a Meďov. Rastlinná výroba je v týchto podnikoch zameraná na obilniny, olejiny a krmoviny. Pestovanie obilnín je zamerané na výrobu potravinárskej pšenice, na sladovnícke účely sa pestuje jarný jačmeň. Ďalšia časť obilnín sa spotrebuje u väčšiny podnikov na krmné účely. Olejiny sú pestované v poľnohospodárskych podnikoch pre zmluvných partnerov - napr. PALMA a sú vyvážané mimo okres. Výnimkou je firma CO.BE.R s.r.o. Michalovce s účasťou talianskeho kapitálu, ktorá sa zaoberá živočíšnou výrobou - chovom mäsových typov dobytky so zameraním na vývoz mäsa do zahraničia.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

Podľa návrhu ZaD č.06 navrhovaná lokalita č. 06/01 sa nachádza pri hydromelioračnej stavbe v správe Hydromeliorácie š.p. Dotknuté odvodňovacie kanály:

- odvodňovací kanál „Stredný“ evid.č. 5405037002 o celkovej dĺžke 3,395 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Topoľany,
- odvodňovací kanál „Chotary“ evid.č. 5405037004 o celkovej dĺžke 0,480 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Topoľany,

Návrh

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiar kanálov.

Výstavbu v lokalite č.06/01, podmieniť splnením tohto regulatívu: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V severnej časti mesta sa nachádza lokalita s miestnym názvom Hrádok o výmere porastovej plochy 7,46 ha. Tento lesný porast je vedený v platnom LHP na Lesnom užívateľskom celku (LUC) Správa lesov Sobrance . Tieto lesné plochy sú štátne, vedený ako les účelový, prímestský, resp. zdravotno-rekreačný.

V severovýchodnej časti mesta, mestská časť Stráňany sa nachádza lokalita Biela Hora – Lesný hospodársky celok Sobrance (hospodársky les), v ktorom sa vykonáva obhospodarovanie v zmysle lesohospodárskeho plánu (ďalej iba LHP). Lesný hospodársky plán (*LHP, spracovateľ: Lesoprojekta, s.r.o. Prešov*) bol vyhotovený v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a schválený rozhodnutím Krajského lesného úradu v Košiciach č. 2010/00145 dňa 22.04.2010. Platnosť LPH je od r. 2010 – 2019. Tento lesný hospodársky celok tvoria jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) 221 – 234. Výmera ich porastovej plochy je 55,3217 ha. Lesné porasty sú zaradené v LC Porúbka a Hlivišťa – neštátne ako lesy hospodárske. V tomto území sa nachádzajú funkčné plochy o celkovej výmere 3,97 ha a 0,43 ha tvorí vodovodný prívodný rad. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve a v obhospodarovaní rozdelené do dvoch vlastníckych celkov (VC – Vojtech Pekara a spol. a VC – Ján Krčmár a spol.). Celková výmera lesných pozemkov podľa lesnej hospodárskej evidencie je 59,7217 ha.

Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimo produkčných

funkcií lesov (§15 zákona), pričom v primeranom rozsahu zabezpečuje aj ostatné verejnoprospešné funkcie lesa. Hospodárenie v lesoch je súbor odborných činností úmyselne vykonávaných v lesných porastoch zameraných na pestovanie lesa (obnova lesa, výchova lesa, ťažba), ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na komplexné zabezpečenie funkcií lesa.

Pri hospodárení v tomto lesnom hospodárskom celku, vlastník vychádza z platného LHP. Využitie lesných hospodárskych plánov je predovšetkým v lesnom hospodárstve na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov. Odborné hospodárenie v lesoch na Slovensku je vlastne zákonnou povinnosťou obhospodarovateľa zabezpečiť hospodárenie podľa schválených plánov prostredníctvom odborne spôsobilých odborných lesných hospodárov.

Forma hospodárenia v hospodárskom lese (podľa schváleného LPH) je:

- maloplošná podrastová ťažba (MP),
- maloplošná holorubová ťažba (MH),
- náhodná ťažba v rubových porastoch (RH),
- dorub (DO),
- prirodzené zmladenie (PZ).

Lokalita č.06/34 nachádzame dreviny, ktorej fenotypová hodnota v zmysle § 2 písm. h) Zákona č. 217/2004 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov je komplexne uvedená v LHP. Ide o vyjadrenie kvality koruny, tvárnosti kmeňa a produkčnej schopnosti porastu lesnej dreviny určenej vyhotovovateľom LHP po zohľadnení jej poškodenia a kvality kmeňov. Pre lokalitu boli stanovené v rozpätí B 2,1 – 3,0; C 3,1 – 4,0.

Pre dreviny smrek obyčajný, borovica lesná, borovica čierna, smrekovec opadavý, buk lesný, javor mliečny, brest horský, dub letný sa fenotypová hodnota v lesnom hospodárskom pláne určuje vo všetkých lesných porastoch tvaru lesa vysokého starších ako 60 rokov (61 rokov +) bez ohľadu na pôvod dreviny.

Pre ostatné dreviny sa fenotypová hodnota určuje v lesných v porastoch starších ako 60 rokov (61+), a to len v lesných porastoch navrhnutých na uznanie za zdroj reprodukčného materiálu.

Drevina	Latinský názov	Skratka	Určenie fenotypu podľa
Borovica lesná	<i>Pinus sylvestris</i>	BO	BC
Borovica čierna	<i>Pinus nigra</i>	BC	BC
Javor mliečny	<i>Acer platanoides</i>	JM	CC
Dub letný	<i>Quercus robur</i>	DL	BC
Brest horský	<i>Ulmus montana</i> , syn. <i>Ulmus glabra</i>	BH	BK
Hrab obyčajný	<i>Carpinus betulus</i>	HB	-
Smrekovec opadavý	<i>Larix decidua</i>	CS	BO

Na zaradenie jednotlivých drevín do fenotypových kategórií sa musí vyhovieť nasledujúcim požiadavkám na maximálny podiel negatívnej fenotypovej zložky (poškodenia pre sortimentáciu v %) a podielu kvalitatívnej triedy A a C.

Fenotypová kategória dreviny	Poškodenie pre sortimentáciu v %		Kvalita triedy v %	
	ihličnaté	listnaté	A	C
	max.	max.	min.	max.
A	10	20	30	10
B	20	30	10	30
C	40	50		50

Územie tvoria prevažne dubové porasty a výmladkové porasty hraba obyčajného, miestami so zastúpením javor mliečny, smrek opadavý, brest horský. Nachádza sa tu aj segetálna a ruderálna vegetácia. Segetálna vegetácia spôsobuje zaburiňovanie polí. Ruderálna vegetácia je v území pomerne rozšírená, najmä na plochách nevyužívaných, okolo okrajov územia, kde nitrofilná vegetácia signalizuje prebytok dusíka po v minulosti nadmernom hnojení minerálnymi hnojivami.

Rozpätie fenotypovej hodnoty dreveniny určenej fenotypovou kategóriou neprekračuje prípustnú hodnotu poškodenia pre sortimentáciu resp. nie je dosiahnutý minimálny podiel stromov príslušnej kvalitatívnej triedy.

Podľa stavu nehnuteľnosti je celková výmera lesných pozemkov 68,12 79 ha. Podľa k.ú. je nasledovná:

- k.ú. Michalovce – 8.19 27 ha
- k.ú. Močarany, Vrbovec, Topoľany – 0 ha
- k.ú. Stráňany - 59, 93 52 ha

Návrh

Záber č. 131 (8), 132 (9)

V riešení ZaD č.6 lokalita č.06/34 ÚPN mesta Michalovce sa navrhuje rozvoj mesta, ktorý si vyžiada perspektívne využitie lesných pozemkov na nelesné účely:

- na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Riešená plocha je 23,4148 ha, z toho 0,6500 ha pre ochrannú a izolačnú zeleň a 22,7648 ha pre zástavbu rodinnými domami.

- na plochu s funkčným využívaním pre les osobitného určenia (LU) - rekreačný les. Plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžiace pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod. Riešená plocha je 36, 2702 ha.

Zábery lesných pozemkov sú navrhované na ploche č. 8 (RD) a 9 (D), ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako lesné pozemky (LP), t.j. dôjde tu k záberom LP. V snahe chrániť lesné celky pred nadmerným rozdrobením boli v prípade lokality uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúcu zástavbu, plochy kde sa v súčasnosti nachádzajú segetálna a ruderálna vegetácia. Segetálna vegetácia spôsobuje zaburiňovanie plôch. Ruderálna vegetácia je v území pomerne rozšírená, najmä na plochách nevyužívaných hlavne okolo okrajov územia.

Skutočný záber lesných pozemkov v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m². Zábery LP pre rekreáciu budú ešte nižšie, cca 20% z celkovej bilancovanej plochy. Ostatné pozemky asi 40% budú využívané pre parkové plochy, plochy izolačnej zelene a vetrolam.

Navrhovaná plocha bude členená do etáp. Do I.etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority (západná časť). Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Tieto plochy nebudú zastavované pokiaľ nebudú plochy I. etapy zrealizované. Dovtedy budú ponechané ako súčasť LP.

V ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu rodinných domov:

REKAPITULÁCIA	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne	Spolu
Lesných pozemkov - k.ú. Stráňany	(ha)	zastav, územia (ha)	(ha)

Lesné pozemky - RD	0,0000	23,41 48	23, 41 48
Lesné pozemky - les osobitného určenia (rekreačný les)	0,0000	36, 27 02	36, 27 02

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Michalovce	5	03 06 002
Močarany	5	03 06 002
Stráňany	5	03 06 002, 03 11 002
	6	03 12 003
Topoľany	5	03 06 002, 03 11 002
Vrbovec	5	03 06 002, 03 11 002

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

Pri riešení preložky cesty II/582, II/555, diaľnice D1 a diaľničného privádzača sa vychádzalo z Nadradenej územnoplánovacej dokumentácií, z ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014.

V zastavanom území mesta – časť Michalovce

Záber č. 119 (10)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/23 **občianskej vybavenosti, doprava** - pre umiestnenie

komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka mesta.

Lokalita č.119 (10) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0306002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 0,2151 ha.

Záber č. 120 (17)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/32 **občianskej vybavenosti a bývanie, doprava** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka súkr. .

Lokalita č.120 (17) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0306002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 0,7672 ha.

V zastavanom území mesta – časť Strážany

Záber č. 121 (11)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/9; /10, /11, /12, /13, /14, pre **bytovú zástavbu** - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0311002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.121 (11) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 0,2502 ha.

V zastavanom území mesta – časť Vrbovec

Záber č. 122 (16)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/31, pre **bytovú zástavbu** - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0311002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.121 (11) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 0,2141 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce

Záber č. 123 (13)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/26, pre **bytovú zástavbu** - v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0306002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.123 (13) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0306002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 0,2531 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Topoľany

Záber č. 124 (1); 128 (6)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/1 a č. 06/4, **pre parkovacie plochy, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka

Celkový záber je 0,6960 ha.

Záber č. 125 (2)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/1, 2 - **občianska vybavenosť, služby** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, sklady, služby a pod.. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,6392 ha.

Záber č. 126 (3), 127 (5)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/3; č.06/4, pre **bytovú zástavbu** - v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.126 (3) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 2,8295 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany

Záber č. 130 (7), 134 (20)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/6, /7, /8, pre **bytovú zástavbu** - v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0357002 (6) (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,799 ha, z toho ostatná plocha je 0,6058 ha.

Záber č. 129 (4)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/5 - zmena kultúry zo záhrad na trvalé trávnaté porasty. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,8402 ha.

Záber č. 133 (12)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/15, **pre záhradkársku osadu**. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0311002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.133 (12) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 1,1327 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Vrbovec

Záber č. 135 (14), 136 (15), 137 (18)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/29; č.06/28, č.06/30, pre **bytovú zástavbu** - v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6) , 0313004 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č.136 (15) je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde ((BPEJ 0311002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Celkový záber je 5,1685 ha.

Záber č. 138 (19)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita č.06/30, **pre parkovacie plochy, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka

Celkový záber je 0,5445 ha.

Koniec sprievodnej správy

V Michalovciach, 05 / 2016

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- V zastavanom území (tab. č.1)
- Mimo zastavané územie (tab. č.2)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.6 - zastavané územie

tab.č.1

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - mesto Michalovce																				
119 (10)	OV	Michalovce	0,3324					3324,0	0306002	5	0,3324				0,3324			0,3324	mesto	
120 (17)	OV+B	Michalovce	0,7672					7672,0	0306002	5	0,7672				0,7672			0,7672	súkr.	
zastavané územie - časť Strážany																				
121 (11)	RD	Strážany	0,2502					2502,0	0311002	5	0,2502				0,2502			0,2502	súkr.	
zastavané územie - časť Vrbovec																				
122 (16)	RD	Vrbovec	0,2141					2141,0	0311002	5	0,2141				0,2141			0,2141	súkr.	
ZaD č.6			1,5639				0,0000				1,5639				0,0000	1,5639	0,0000	0,0000	1,5639	

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.6 mimo zastavané územie																			tab.č.2	
číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
mimo zastavané územie - mesto Michalovce																				
123 (13)	BD	Michalovce	0,2531	2531,0	0306002	5	0,2531									0,2531	0,0000	0,0000	0,2531	súkr.
mimo zastavané územie - časť Topoľany																				
124 (1)	D	Topoľany	0,2330	2330,0	0312003	6	0,2330									0,2330				súkr.
125 (2)	OV	Topoľany	0,6392	6392,0	0312003	6	0,6392									0,6392				súkr.
126 (3)	RD	Topoľany	0,5979										5979,0	0311002	5	0,5979	0,5979		0,5979	súkr.
127 (5)	RD	Topoľany	2,2316	22316,0	0312003	6	2,2316									2,2316				súkr.
128 (6)	D	Topoľany	0,4633	4633,0	0312003	6	0,4633									0,4633				súkr.
mimo zastavané územie - časť Stráňany																				
129 (4)	LP	Stráňany	1,8402					12134,0	0357002	6	1,2134					1,2134		0,6268		súkr.
130 (7)	RD	Stráňany	0,1932	1932,0	0357002	6	0,1932									0,1932				súkr.
131 (8)	RD	Stráňany	19,4879													0,0000	19,0804	0,4075		súkr.
132 (9)	D	Stráňany	4,0645													0,0000	4,0645			súkr.
133 (12)	ZH	Stráňany	1,1327	11327,0	0311002	5	1,1327									1,1327			1,1327	súkr.
134 (20)	RD	Stráňany	0,6058													0,0000		0,6058		súkr.
mimo zastavané územie - časť Vrbovec																				
135 (14)	RD	Vrbovec	1,3269	13269,0	0312003	6	1,3269									1,3269				súkr.
136 (15)	RD	Vrbovec	0,2963	1434,0	0311002	5	0,1434									0,1434			0,1434	súkr.
				1529,0	0313004	7	0,1529										0,1529			
137 (18)	RD	Vrbovec	3,5453	35453,0	0312003	6	3,5453									3,5453				súkr.
138(19)	D	Vrbovec	0,5445	3543,0	0312003	6	0,3543									0,3543		0,1902		súkr.
ZaD č.6			37,4554				10,6689						1,2134			0,5979	12,4802	23,1449	1,8303	2,1271

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.6

tab.č.3

Michalovce	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	1,5639	37,4554	39,0193
z toho PP celkom:	1,5639	12,4802	14,0441
z toho:			
orna pôda	0,0000	10,6689	10,6689
záhrady	1,5639	1,2134	2,7773
TTP	0,0000	0,5979	0,5979
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,5639	2,1271	3,6910
Nepoľnohospodárska pôda	0,0000	1,8303	1,8303

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	23,1449	23,1449