

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA



**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.2**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SEČOVSKÁ POLIANKA
Michal URBAN , starosta obce Sečovská Polianka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
2.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	5
4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6

2. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Sečovská Polianka je spracovaný Územný plán obce Sečovská Polianka (spracovateľ: Ing. Arch. E. Mačáková, URBA Košice), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sečovskej Polianke uznesením č. 23 bod E. 1) dňa 06.05.2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2005 zo dňa 06.05.2005 s účinnosťou 21.5.2005 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Sečovská Polianka schválené uznesením č. 48/2015 dňa 25.9.2015 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015 zo dňa 25.9.2015 s účinnosťou 12.10.2015 (spracovateľ: Ing. Arch. E. Mačáková, URBA Košice).

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Sečovská Polianka,
- druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Sečovská Polianka
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti Sečovská Polianka
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Územný plán obce Sečovská Polianka.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sečovská Polianka.

2.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Uznesením č. 8/I/2021 z 25.02.2021 obecné zastupiteľstvo obce Sečovská Polianka zrušilo uznesenie č. 64/VI/2020 zo dňa 03.12.2020 o schválení zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Sečovská Polianka a zároveň boli uznesením č. 8/I/2021 zo dňa 25.02.2021 Obecným zastupiteľstvom Sečovská Polianka odsúhlasené obstaranie zmien a doplnkov z iniciatívy a zámeru občanov obce a obce Sečovská Polianka.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinný dom v obci Sečovská Polianka. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035. V ZaD č.2 je oprava jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli chybné zakreslené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
Obec Sečovská Polianka		
1	Z2/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

2	Z2/2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri bývalej pekárni).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
3	Z2/3	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri požiarnej zbrojnici).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4	Z2/4	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri predajni ILAS).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.</p> <p>Vypustenie ochranného pásma cintorína a poľnohospodárskeho dvora.</p>		

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je špecifikácia lokality, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

V zastavané územie obce

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, BPEJ 0371012(6)).

Celkový záber je 0,1767 ha.

Koniec správy.

V Humennom, 06.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Zastavané územie obce (tab. č.1)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.3)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce													
ZaD č.2 ÚPN obce Sečovská Polianka													
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia zvlášty, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ/Vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				spolu (ha)	BPEJ	SK				výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
zastavané územie												tab. č.1	
35	RD	Sečovská Polianka	0,1767	0,1767	0371012	6	0,1767		súkr				
	spolu		0,1767	0,1767				0,0000		0,0000	0,0000	0,0000	
RD - rodinné domy													

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: navrhovaný záber v ZaD č. 2			tab.č.3
SEČOVSKÁ POLIANKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,1767	0,0000	0,1767
z toho: PP	0,1767	0,0000	0,1767
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,1767	0,0000	0,1767
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000