

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ



BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.2		
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné		
Číslo uznesenia: 92/2017 dátum schválenia: 06.11.2017		
..... Ing. Marián Makeľ, Starosta obce	pečiatka	spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ**
 Budúceho možné použitie PP a LP na
 nepoľnohospodárske účely

ZMENY A DOPLNKY č. 2 (ďalej len ZaD č.2) – vybrané lokality

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ
 V ZASTÚPENÍ Ing. Marián Makeľ, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
 RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Agnesa Hoppanová
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného
 zákona.

OBSAH :

1. ÚVOD	3
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
2.1 Prírodné podmienky	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	5
3.1 Poľnohospodárska pôda	5
3.1.1 V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):	5
3.1.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).	6
3.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	6
3.2 Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP	6
4. LESNÉ POZEMKY	7
4.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov / LP	8
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	9
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie	9
5.1.1 v zastavanom území: tab. č.1	9
5.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 a tab. č.3	9
5.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 4	9

1. ÚVOD

Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania Zmien a doplnkov č.2 (ďalej len ZaD č.2) územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015.

Obecné zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 4.05.2016 uznesením č. 43/2016: Obstaranie ZaD č. 02 Územného plánu obce Vinné.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 je dielčia zmena a doplnok:

Cieľom spracovania ZaD č.2 je premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzických osôb do Územného plánu obce Vinné. Predmetom ZaD č.02 ÚPN-O Vinné je nasledovná zmena funkčného využitia:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.02 ÚPN Obce Vinné sa vymedzuje:

V rozsahu mimo navrhované zastavané územie obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000, grafická príloha č.3A, 3B, 3C, 3D, 3E).

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/1) sa riešené plochy menia na plochy s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, verejná zeleň, pešie a prístupové komunikácie, plochy pre technickú infraštruktúru.

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre šport a rekreáciu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/2) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, pešia a prístupová komunikácia, plochy pre technickú infraštruktúru.

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty a ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene.

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: nepoľnohospodárske účely (ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie, plochy pre technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Širava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a plochy pre technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a cestovného ruchu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a cestovného ruchu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/7) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej návaznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy pre vinné domčeky, plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ,
- komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, č. 6824-2/120/2016 zo dňa 26.01.2017,
- vyjadrenie ÚKSÚP v Bratislave, pracovisko Michalovce, č. OVV/38/2017 zo dňa 6.2.2017.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

2.1 Prírodné podmienky

Kataster obec leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potinskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce

Riešené územie možno charakterizovať ako rekreačne intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev, s lúkami, vinicami a miestami s poľnohospodárskou krajinou. V území výrazne pôsobia vodné nádrže Zemplínska Šírava a Vinianske jazero.

Lesy v katastri obce majú funkciu ochrannú a rekreačnú.

V katastri sa vyskytujú dubovohrabové lesy, záhradkárske osady bez chat aj s chatami, líniová NDV umelo vysadená, mozaika maloblokovej OP, TTP a NDV, mozaika TTP a NDV, vodné kanály, umelé vodné plochy, dobývacie priestory – objekty a zariadenia povrchovej ťažby, energovody a produktovody, cesty II. a III. triedy, areáli poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, obytné a iné plochy, sídelná vegetácia rekreačno – oddychové a športové plochy,

Hodnotenie sídelnej vegetácie – obci sa nachádza park s plochou do 0,5 ha. Pozdĺž miestnych komunikácií sa nachádzajú vegetačné pásy, skupiny stromov, resp. solitérny pri budove obecného úradu je zeleň parkovo upravená. Prevažujúca funkcia zelene je závislá podľa typu vegetačných prvkov. Druhové zloženie v zastavanom území v predzáhradkách sú kvetinové záhony, vo voľnej krajine sú to drevinné porasty. Fytodiverzia v katastri je stredná, rastové formácie stromov a kríkov sú stredné, stupeň synantropizácie je rovnomerné zastúpenie alochtónnych a autochtónnych druhov.

Funkčné plochy lesov

V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú lesy v severnej tretine katastra, ktorých súčasťou je aj krajinný celok Šútová a Viniansky hradný vrch a v lokalite Senderov.

Rovinatá časť katastra západne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 2 %, územie severne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 6 do 14 %, Viniansky hradný vrch má sklon okolo 36 %.

Geológia

severná tretina riešeného katastra

- Montánna krajina mierneho pásma
- Montánna erózo – denudačná krajina s puklinovými a puklinovo – krasovými podzemnými vodami
- mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubovou hrabinou až bučinou
- vrchoviny na silikátovom substráte s hnedými pôdami prevažne nenasýtenými a dubovohrabinou až kyslomilnou bučinou

stredná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- nízke terasy a kužele s lužnými a hnedými pôdami a tvrdým lužným lesom až dubohrabinou

južná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- úpätné močiare so slatinnými pôdami a jelšinou
- neogénne vulkanity v katastri vystupujú vo forme dómov (viniansky extruzívny komplex)

Klimatická charakteristika

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$. V podhorskej časti Vihorlatu klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 2800 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 224, klimatický ukazovateľ zavláženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}\text{C}$

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce pokles o 185 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho intenzita antropického vplyvu.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**3.1 Poľnohospodárska pôda**

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov a Slovenskej republiky. Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1177,32 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

3.1.1 V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

0348002, 0348202, 0369422, 0357002, 0357202, 0361232, 0365032, 0365042, 0365242, 0313004, 0377462, 0381882, 0381885, 0381682, 0677462.

3.1.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vinné chránené BPEJ s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina kvality	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002

Odvodnené plochy nie sú vyznačené vo výkrese záberov PP a LP. Tieto plochy sa nenachádzajú v tesnej náväznosti k súčasne zastavanému ani k navrhovanému územiu obce.

Kontaminované pôdy sa v riešenom území nenachádzajú.

3.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Návrh zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Vinné rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb. ZaD č. 2 ÚPN O Vinné rieši nový rozvoj:

- plochy pre obytné územie v severnej časti obce (lokalita č. 1 Sabovky), na okraji zastavaného územia v západnej časti obce (lokalita č. 2 Pri cintoríne),
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita č. 7 - Čierne zeme 1 a 2, lokalita č.2 - Blatco).

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti územia pre obytné územie (lokalita č.1 Sabovky - záber č.47) predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 80-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Rozvoj obytného územia je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP. Na plochách, kde je nová výstavba priechodná z hľadiska vlastníckych vzťahov. Nová plocha pre obytné územie v lokalite č.1 Sabovky je plocha s jedným vlastníkom pozemky, ktorý má záujem pripraviť a vytvoriť ponukové plochy pre záujemcov z okolia. Vzhľadom na blízkosť rekreačnej oblasti Zemplínska šírava a Vinianske Jazero je v k.ú. obce Vinné dopyt po stavebných pozemkoch. Plochy navrhované na bytovú zástavbu v pôvodnom ÚPN-O sú plochy záhrad vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí tieto plochy chcú využiť v rámci rodinných vzťahov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v západnej časti územia pre obytné územie je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP (orná pôda skupiny 6). Táto plocha bola v ÚPN O odsúhlasená pre plochy občianskej vybavenosti. Časť plochy sa mení na funkciu pre obytné územie.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v južnej časti katastrálneho územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný prevažne na plochách nepoľnohospodárskej pôdy alebo nižšej kvality (ostatné plochy). Táto plocha predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre cestovný ruch (Zemplínska šírava) realizovaného v 70-80-tych rokoch minulého storočia.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti katastrálneho územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný prevažne na plochách nepoľnohospodárskej pôdy alebo nižšej kvality (ostatné plochy, záhrada). Táto plocha predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre cestovný ruch (Vinianske jazero) realizovaného v 70-80-tych rokoch minulého storočia.

3.2 Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP

V zastavané územie obce

Záber č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre verejnú zeleň. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0348002 (4) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch), na obecných pozemkoch.

Celkový záber je 0,3323 ha z toho na chránených 0,0714 ha.

Mimo zastavané územie obce

Záber č. 47, 50

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre bytovú zástavbu – rodinné domy. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, vinice, trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch a pozemkov SPF.

Celkový záber je 3,5627 ha, z toho záber č.50 vo výmere 0,4440 ha je zmena časti funkčného využitia územia z pôvodnej lokality č. 17 (OV) t.j. č.17 (OV) a č.50 (RD).

Záber č. 48, 57

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, trvalé trávnaté porasty a nepoľnohospodárska pôda - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 1,4650 ha.

Záber č. 49, 53, 55

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie, technická infraštruktúra. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrady, trvalé trávnaté porasty a nepoľnohospodárska pôda - BPEJ 0348002 (4), 0361232 (6), 0365042 (7), 0377462 (8)), na pozemkoch obce a súkromných pozemkov.

Celkový záber je 1,3485 ha.

Záber č. 52

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha zberného dvora a kompostoviska. Záber je nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce.

Celkový záber je 0,8746 ha.

Záber č. 54, 58, 60

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zástavbu – rekreačné bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrady, vinice, trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0348002 (4), 0365042 (7), 0377462 (8)), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 1,9042 ha.

Záber č. 56

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pláže. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce a súkromných pozemkov.

Celkový záber je 0,1230 ha.

4. LESNÉ POZEMKY

V severnej časti obce medzi jestvujúcou zástavbou IBV sa nachádza dvor lesného závodu Kamenica n/C. Dvor nevyžaduje ochranné pásmo, je nezávadnou prevádzkou.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Vojenské lesy a majetok – Odštepny závod Kamenica n/C výmera 750 ha,

- Slovenský vodohospodársky podnik PbaH Košice – ochranné lesy - výmera 10,50 ha,
- Gdovinová a Šterbinská – hospodárske lesy – výmera 253 ha,
- Urbárske lesy – Urbariát Vinné – hospodárske lesy – výmera 56 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 21 ha.

Mimo zastavané územie obce.

Záber č. 59

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Vinné, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu, technickú infraštruktúru. Záber je na lesných pozemkoch - Lesy SR.

Celkový záber je 0,1679 ha.

4.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu lesných pozemkov / LP

Obec Vinné je typická podhorská obec kde 39,53 % územia tvoria lesné pozemky a ďalších cca 24,88 % tvoria vodné plochy.

Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1177,32 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha. Celková výmera obce 2978,42 ha.

Zdôvodnenie riešenia záberu lesných pozemkov:

V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna komunikácia s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia komunikácia (Zemplínska cyklotrasa).

Navrhovaná prístupová komunikácia pre rekreačné bývanie sa nachádza na pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Vojenské lesy a majetky SR š.p. Podľa LV pozemky sú vedené ako Lesné pozemky.

Záber mimo zastavané územie obce

Záber č. 59

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej náväznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvorie, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)). Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy pre vinné domčeky, plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Pre lokalitu č. 08 je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Záber je na lesných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Vojenské lesy a majetky SR š.p.

Uvedený návrh si vyžaduje záber z lesných pozemkov o celkovom zábere je 0,1679 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 08.2017

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP – mimo zastavané územie

5.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

5.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 a tab. č.3

5.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 4

BOSKO V s.r.o.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)	
zastavané územie																							tab. č.1			
51	ZEL	Vinné	0,3323										714,0	0348002	4	0,0714	0,0714	0348002	4	0,0714	1.			0,2609		súkr.
	spolu		0,3323									0,0000				0,0714	0,0714					0,0000	0,0000	0,2609	0,0000	

ZEL - Verejná zeleň, paky

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ																										
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, zvlášty, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)	
mimo zastavané územie																							tab. č.2			
47	ROD	Vinné	3,1187										22550,0	0377462	8	2,2550	2,2550	0377462	8	2,2550	1.		0,0888		sukr	
															3900,0	0365042	7	0,3900	0,3900	0365042	7	0,3900	1.		0,3849	
48	DOP	Vinné	1,0431					248,0	0377462	8	0,0248	2979,0	0377462	8	0,2979	0,3227	0377462	8	0,3227	1.			0,5165		sukr	
															2039,0	0365042	7	0,2039	0,2039	0365042	7	0,2039	1.		0,0000	
49	ZEL	Vinné	0,1858										1534,0	0365042	7	0,1534	0,1534	0365042	7	0,1534	1.			0,0324		obec
52	ZBK	Vinné	0,8746														0,0000			0,0000	1.			0,8746		sukr
53	ZEL	Vinné	1,0649														0,0000			0,0000	1.			1,0649		sukr
54	CHR	Vinné	0,3145														0,0000			0,0000	1.			0,1219		sukr
				1926,0	0361232	6	0,1926											0,1926	0361232	6	0,1926	1.			0,0000	
55	ZEL	Vinné	0,0978														0,0000			0,0000	1.			0,0978		obec
56	PLA	Vinné	0,1230														0,0000			0,0000	1.			0,1230		sukr

57	DOP	Vinné	0,2540	765,0	0348002	4	0,0765							0,0765	0348002	4	0,0765	1.			0,1051		suk	
				724,0	0361232	6	0,0724								0,0724	0361232	6	0,0724	1.			0,0000		suk
58	CHR	Vinné	0,6588					3550,0	0377462	8	0,3550				0,3550	0377462	8	0,3550	1.			0,0000		suk
								3038,0	0377262	8	0,3038				0,3038	0377262	8	0,3038	1.			0,0000		suk
59	DOP	Vinné	0,1679					726,0	0377462	8	0,0726				0,0726	0377462	8	0,0726	1.		0,0953	0,0000		suk
60	CHR	Vinné	0,9309	303,0	0381682	9	0,0303	4683,0	0381682	9	0,4683				0,4986	0381682	9	0,4986	1.			0,0000		suk
				1192,0	0377462	8	0,1192	3131,0	0377462	8	0,3131				0,4323	0377462	8	0,4323	1.			0,0000		suk
			8,8340				0,4910				1,5376				3,3002	5,3288				0,0000	0,0953	3,4099	0,0000	
ROD - Rodinný dom				ZBK - Zberný dvor a kompostovisko																				
ZEL - Verejná zeleň, paky				CHR - Rekreačné domy, chaty																				
PLA - pláž				DOP - Komunikácie, parkoviská																				

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ																				
číslo lok.	Pôvodné funk. Využitie	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Navrhované funkčné využitie (ZaD č.2)		Navrhované nové funkčné využitie (ZaD č.2)				Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ/ vlastník pôdy		
				číslo lokality	Funkčné využitie	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)				
											BPEJ	SK							výmera (ha)	
mimo zastavané územie																				tab. č.3
zmena časti funkčného využitia územia pôvodnej lokality č.17 (OV) na lokalitu č. 17 (OV) a č. 50 (RD)																				
17	OV	Vinné	0,6592	17	OV	2152,0	0365032	6	0,2152	0,2152	0365032	6	0,2152	1.					suk	
				50	RD	4440,0	0365032	6	0,4440	0,4440	0365032	6	0,4440	1.					suk	
			0,6592						0,6592	0,6592					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
OV - občianska vybavenosť																				
RD - rodinné domy																				

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ			
Rekapitulácia:			tab.č.4
VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,3323	8,8340	9,1663
z toho: PP	0,0714	5,3288	5,4002
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,4910	0,4910
záhrady	0,0000	1,5376	1,5376
TTP	0,0714	3,3002	3,3716
nepoľnohospodárska pôda	0,2609	3,4099	3,6708
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0953	0,0953