

ZMENY A DOPLNKY č.1/2020

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ



Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Senné

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....

Peter SABOSLAI, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1/2020** (ďalej len ZaD 1)
– vybraná lokalita -
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ – návrh
Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC SENNÉ,
Peter SABOSLAI, starosta obce,

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

Obsah :

1.	ÚVOD	4
2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1).....	4
3.	MELIORAČNÉ STAVBY.....	5
4.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	5
5.	VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	5
5.1	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5
5.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1	6
6.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6
6.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	6
6.1.1	mimo zastavané územie: tab. č.2	6
6.2	Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	6

1. ÚVOD

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Senné v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovciach, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 22.11.2006, č.j. 5923-2/110/2006.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch pre miestnu komunikáciu, obecné kompostovisko a plochu pre preloženie VN vedenia. Cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 1 lokalite:

- 1) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskeho využívania.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky, plochy pre cestnú komunikáciu, technickú infraštruktúru“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú napojiť navrhovanú plochu po jestvujúci dopravný systém obecnej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

Energetické zdroje:

ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc. Lokalitu navrhujeme napojiť na verejný rozvod vody a plynu s odkanalizovaním do žumpy.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce Senné sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava.

1. závlahové stavby – ZP VN I/4 s výmerou 1145 ha. Stavba závlah pozostáva zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody DN 150 až 600 z AZC PVC, oceľových potrubí. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.
2. Odvodňovacie kanály - OK K13 dl. 1,317 km, K14 dl. 1,118 km, K15 dl. 2,8 km, K16 dl. 1,763 km, K18 dl. 2,6 km, K19 dl. 2,6 km, K20 dl. 3,775 km, K15 A dl. 0,525 km, kanál O1 dl. 5,214 km, kanál O2 dl. 1,362 km, kanál O2 predl. dl. 0,521 km, kanál O3 dl. 4,244 km, kanál Planna dl. 1,56 km, kanál Pastovník dl. 0,73 km, kanál Tomčanka dl. 1,06 km, kanál Šírmajky dl. 1,4 km, kanál Strednák dl. 1,4 km, kanál Kanase dl. 0,96 km, kanál Hračeník dl. 1,15 km, kanál Prívlačný dl. 0,45 km, kanál Krivosud dl. 0,8 km, kanál Jasenov dl. 0,91 km, kanál Osov dl. 1,6 km, kanál krivý západná dl. ,318 k, kanál Paseky I. dl. 1,674 km, kanál Rovina dl. 0,7 km, kanál Suhrady dl. 2,984 km, kanál Pri cintoríne dl. 0,39 km.

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušných poľnohospodárskych subjektov.

Návrh

Pri výstavbe navrhovaného areálu je potrebné:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Dodržať ochranné pásmo od osi závlahového potrubia min. 5m. V uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, vysádzať stromy a kríky.
- v prípade prevýšenia spoločenského záujmu vlastníkov parcely, zaviazat investora stavby k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky min 5 m.

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V kat. území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

5. VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

5.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len

„nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Senné	5	0311002, 0350002
	6	0312003

5.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/Z1 v mierke M 1: 2000.

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie obce (záber č. 23) je pre poľnohospodárstvo a agroturistiku.
 - Navrhované územie nie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde.

V mimo zastavané územie obce

Záber č. 23 AG

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre poľnohospodárstvo a agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast a orná pôda, BPEJ 0398004 (9)). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 3,04019 z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,3566 ha.

02/2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 mimo zastavané územie: tab. č.2

6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

ZaD č.1 /2020 ÚPN obce SENNĚ - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľ'nohospodárske využitie																			
číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľ'nohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľ'n. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha
				Orná pôda				Záhrady				TTP							
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha				
mimo zastavané územie - Senne																			
1	RD	Senne	0,4742	4742,0	0312003	6	0,4742									0,4742			0,4742
2	D/C.P	Senne	0,3687													0,0000		0,3687	
5	OV/Z	Senne	1,1313									11313,0	0398004	9	1,1313	1,1313			
7	RD	Senne	0,0767					767,0	0398004	9	0,0767					0,0767			
8	D,TV	Senne	0,2145									2145,0	0398004	9	0,2145	0,2145			
12	OV/SP	Senne	1,1770	11770,0	0311002	5	1,1770									1,1770			1,1770
17b	KomV	Senne	1,3245					10752,0	0398004	9	1,0752	2493,0	0398004	9	0,2493	1,3245			1,3245
22b	RD,Z	Senne	0,1000	1000,0	0311002	5	0,1000									0,1000			
ZaD č.1/2020	23	AG	Senne	3,4019	14212,0	0398004	9	1,4212				16241,0	0398004	9	1,6241	3,0453		0,3566	
	spolu 1.etapa		8,2688				3,1724				1,1519				3,2192	7,5435	0,0000	0,7253	2,9757
	19	RD	Senne	6,4987	64987,0	0311002	5	6,4987								6,4987			6,4987
	20	D,TV	Senne	0,8633	8633,0	0311002	5	0,8633								0,8633			0,8633
	spolu 2.etapa		7,3620				7,3620				0,0000				0,0000	7,3620	0,0000	0,0000	7,3611
	spolu 1.+2.etapa		15,6308				10,5344				1,1519				3,2192	14,9055	0,0000	0,7253	10,3368

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie							
Rekapitulácia: po doplnení ZaD č. 1/2020							tab.č.3
SENNE	V zastavanom území (ha)	V zastavanom území (ha)	V zastavanom území - celkom 1.-2.etapa (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Mimo hranice zast. územia - celkom 1.-2.etapa(ha)	Záber celkom (ha)
	1.etapa	2.etapa		1.etapa	2.etapa		
Pôdny fond celkom	7,6884	2,7033	10,3917	8,2688	7,3620	15,6308	26,0225
z toho: PP	7,5295	2,7033	10,2328	7,5435	7,3620	14,9055	25,1383
z toho:							
orna pôda	2,9005	2,0495	4,9500	3,1724	7,3620	10,5344	15,4844
záhrady	4,0930	0,6538	4,7468	1,1519	0,0000	1,1519	5,8987
TTP	0,5360	0,0000	0,5360	3,2192	0,0000	3,2192	3,7552
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000	2,9757	7,3611	10,3368	10,3368
nepoľnohospodárska pôda	0,1589	0,0000	0,1589	0,7253	0,0000	0,7253	0,8842
Rekapitulácia lesných pozemkov:							
	Záber v zastavanom území			Záber mimo hranice súčasne zastav. územia			Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000			0,0000			0,0000
RD - rodinný dom							
OV - občianska vybavenosť				AG - poľnohospodárstvo a agroturistika			
Z - verejná zeleň, zeleň v predzáhradkách							
SP - športové a rekreačné plochy							
TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)							
D,P - komunikácie, parkoviská							
C - Cyklisticke komunikácie							
P - pešie komunikácie							
Cint - cintorín							
KomV - komerčná vybavenosť							