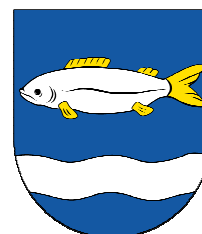


ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMIENKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)
 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA
k.ú. OBEC KAMIENKA
**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
 PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMIENKA
 Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
 066 01 Myslina 15
 web: www.boskov.sk
 email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
 OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
 zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Obsah :

1.	ÚVOD	4
1.1	Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:	4
1.2	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.3	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.4	Popis zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O	4
2.	LESNÉ POZEMKY	5
3.	MELIORAČNÉ STAVBY	5
4.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	5
4.1	Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:	5
4.2	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	5
4.3	Záber poľnohospodárskej pôdy	6
5.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	7
5.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
5.1.1	Mimo zastavané územie obce: tab. č.1	7
5.1.2	Rekapitulácia: tab. č.2	7

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

1. ÚVOD

Obec Kamienka má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné (získané v r. 2010, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakuňská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kamienka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 8/1/2022 zo dňa 25.03.2022 Obecným zastupiteľstvom v Kamienke z iniciatívy a zámeru obyvateľa obce.

1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Doplnenie plôch dopravy, premietnutie aktuálnej trasy VN a TS. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD, aktualizácia regulatívov v záväznej časti a premietnutie záväzných častí z nadriadenej ÚPN Prešovského kraja (2019).

1.4 Popis zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha trvalých trávnatých porastov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Úprava trasovania existujúcej miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - rešpektovať ochranné pásmo VN elektrického vedenia (OP -10m) - dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
Ďalšie doplnenie:	
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v záväznej časti. Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD1 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD1 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamienka	5 0607003,	
	6 0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202, 0661332, 0665413,	
	7 0669222, 0669532, 0671425, 0769412	
	8 0677262	
	9 0681672, 0681683, 0681782, 0781683, 0781882	

4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamienka	5	0607003
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202

4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z1 v mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - trvalý trávnatý porast , BPEJ č. 0781882 (9), 0665413 (6), 0614062 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 21 je čiastočne na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0614062 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0294 ha.

Celkový záber je na 0,4205 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0614062 (6) – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 20 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0614062 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0473 ha.

Celkový záber je na 0,0473 ha.

Koniec sprievodnej správy.

09.2022

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

5.1.1 Mimo zastavané územie obce: tab. č.1

5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2

BOSKOV s.r.o.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

09.2022

Strana 8 z 9

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.1 - Rekapitulácia:

tab.č.2

Kamienka	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	0,0000	0,4678	0,4678
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	0,4678	0,4678
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0767	0,0767
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

09.2022

Strana 9 z 9