

ZMENY A DOPLNKY č. 2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY



ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Veľké Kapušany Číslo uznesenia: dátum schválenia: PaedDr. Peter Petrikán Primátor mesta	pečiatka
	spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 2** (ďalej len ZaD 2)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

**VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO VEĽKÉ KAPUŠANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PaedDr. Peter PETRIKÁN, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

ZÁBER PP A LP: Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368

Obsah :

1.	ÚVOD	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č. 2)	4
2.	POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	6
2.1	Súčasná krajinná štruktúra.....	6
2.2	Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:	6
3.	MELIORAČNÉ STAVBY	7
4.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	8
5.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	8
5.1	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	8
5.1	Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce	8
6.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	11

1. ÚVOD

Pre územie mesta Veľké Kapušany je spracovaný Územnoplánovací plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Veľké Kapušany uznesením č.114/2008 dňa 18.03.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN 117/2012 dňa 18.3.2008 s účinnosťou 3.4.2008 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008).

Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch boli k územnému plánu mesta schválené tieto zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 163/2012 dňa 23.07.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 117/2012 zo dňa 23.7.2012 s účinnosťou 7.8. 2012.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2004)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti v Michalovciach
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č. 2)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Veľké Kapušany je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Veľké Kapušany, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.2.

Obstaranie ZaD č.2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 17.10.2018 uznesením č. 317 pre vybrané lokality.

ZaD č.2 zosúladujú ÚPN mesta Veľké Kapušany so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
02/1 Ul. Zelená východ	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je navrhované ako plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu rodinné domy - 104RD, max. 2 bytové domy, prístupové komunikácie a inžinierske siete a zeleň. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1,2099 ha, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,4421 ha, orná pôda vo výmere 10,0246 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.).

02/2 Ul. Staničná stred	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 17 RD vo výmere 1,3019 ha. Pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete vo výmere 0,1214 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
02/3 Ul. Janka Kráľa západ	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 20 RD vo výmere 1,9345 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
02/4 Smer Čierne Pole severozápad	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby, malovýroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 0,6784 ha.
02/5 Pri areáli Eustream, a.s. juh	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov - PZZP Veľké Kapušany. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 2,3955 ha.
02/6 Ul. Zelená	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou občianskej vybavenosti.
02/7 Ul. Mlynská	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby a skladov.
02/8 Ul. Mlynská	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
02/9 Ul. Zelená	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
02/10 Pri futbalovom ihrisku	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu - 2 RD.
02/11 Centrum II.	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu - 6 RD.
02/12 Ul. Zoltána Fábryho	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a bývanie.
02/13 LIDL - Ul. Malokapušíanská	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre občiansku vybavenosť.
02/14 Sídl. P.O.	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre technickú vybavenosť.

Hviezdoslava	
02/15 Smer Čierne Pole - Sídl. P.O. Hviezdoslava	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre obytnú zástavbu viacpodlažnú - 6 BD, max. 4 nadzemné podlažia.
02/16 Ul. Družstevná	<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre odpadové hospodárstvo - kompostovisko.
<u>Prestavba križovatky:</u> - Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ), - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne) - Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole). <u>Miestne účelové komunikácie:</u> - zrušenie miestnej účelovej komunikácie pri MŠ na Ul. L.N. Tolstého <u>Cyklotrasy - doplnené ZaD č.2:</u> - Okruh – smer Rybníky: cyklistická trasa vedie od cesty II/552 - Ul. Vojanská v smere k Rybníkom. - Okruh – smer Rybníky - Čičarovce: cyklistická trasa vedie od Rybníkov v smere k ČOV s pokračovaním pozdĺž pravej strany cesty III/3755 do obce Čičarovce. <u>Centrálna mestská zóna:</u> - zrušenie pri Námestí Istvána Dobóa	
Zosúladienie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja. V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojujacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.	

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra katastrálneho územia

	Orná pôda	Lúky a pasienky	Ovocné sady	Záhrady	Lesy	Vodné plochy	Zastavané plochy	Vinice	Ostatné	Spolu
Plocha v ha	1621,97	384,52	6,38	90,71	360,82	72,97	159,03	10,58	254,54	2961,51
%	54,8	13,0	0,2	3,1	12,2	2,4	5,4	0,3	8,6	100

2.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:

Na riešenom území ZaD č.02 sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 50 002 / 5. sk.

/HMG/ hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité),

03 11 002 / 5 sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

Katastrálne územie	skupina	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Veľké Kapušany	4	0348002,
	5	0306002, 0311002, 0331004, 0350002,
	6	0350202, 0357002, 0312003,
	7	0313004,

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území sú vybudované melioračné zariadenia:

Závlahový systém:

- závlahová stavba ZP VSN III/2 – výmera 3681 ha, závlahový kanál D1 – o celkovej dĺžke 1,907 km v rámci stavby ZP VSN III/2,

Odvodňovacie drenáže:

- odvodňovací kanál A2 o dĺžke 1,770 km, odvodňovací kanál B2 o dĺžke 1,6 km, odvodňovací kanál G2 o dĺžke 3,2 km, odvodňovací kanál D2 o dĺžke 1,025 km, odvodňovací kanál R2 o dĺžke 2,537 km – v rámci odvodnenia „Odvodnenie pozemkov VSN III/1,2,
- odvodňovací kanál KK o dĺžke 0,8 km - v rámci odvodnenia „Odvodnenie pozemkov OP VSN III/1
- odvodňovací kanál Studničky o dĺžke 0,395 km, odvodňovací kanál Pod horou o dĺžke 0,691, odvodňovací kanál Hlinisté o dĺžke 0,776 km, odvodňovací kanál Hručky o dĺžke 0,4 km, odvodňovací kanál Pod horou o dĺžke 1,015 km - v rámci odvodnenia „Odvodnenie pozemkov OP VSN III/3
- odvodňovací kanál Z1 rek. a kanál Z, rek. - v rámci odvodnenia „Odvodnenie pozemkov SS Veľké Kapušany II rek.
- odvodňovací kanál Veterný o dĺžke 0,6 km, odvodňovací kanál Čepel'ský o dĺžke 0,955 km, odvodňovací kanál Dobov o dĺžke 0,655 km, odvodňovací kanál Peňažný I o dĺžke 1,5 km, odvodňovací kanál Peňažný II o dĺžke 0,28 km, odvodňovací kanál Peňažný III o dĺžke 0,39 km, odvodňovací kanál Široký o dĺžke 1,725 km, odvodňovací kanál Letný o dĺžke 1,54 km, odvodňovací kanál Džiny I o dĺžke 0,46 km, odvodňovací kanál D2 rek, C2 rek, B2 rek. - v rámci odvodnenia „Odvodnenie pozemkov VSN III/5
- odvodňovací kanál Šípový o dĺžke 0,875 km, odvodňovací kanál R2 rek, odvodňovací kanál P o dĺžke 0,27 km, odvodňovací kanál Vieskovský I o dĺžke 0,871 km, odvodňovací kanál Vieskovský II o dĺžke 0,349 km - v rámci odvodnenia „OP SSM Veľké Kapušany“

Návrh

Pozdĺž brehov kanálov, navrhujeme dodržať min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením

týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V ZaD č. 02 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	4	0348002
	5	0306002, 0311002, 0311005, 0350002,
	6	0312003,0350202, 0357002,

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti.

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti.

5.1 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj mesta mimo zastavané územie v južnej časti (záber č. 61 - lokalita 02/4 je nezávadnú výrobu, dopravu a technickú vybavenosť.
 - Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

- Navrhovaný územný rozvoj mesta mimo zastavané územie v južnej časti (záber č. 62 - lokalita 02/5 je pre priemyselnú výrobu, dopravu a technickú vybavenosť - PZZP Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry.
 - Celé okolité územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Navrhované územie je v bezprostrednej väzbe na už existujúci areál pre priemyselnú výrobu, malovýrobu a sklady, podzemný zásobník zemného plynu. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
Dané územie bolo posudzované MŽP SR, ktoré vydalo záverečné stanovisko číslo 313/2018/mo zo dňa 27.08.2018.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07/a, 07/b, 07/c).*

Záber v zastavanom území mesta

Záber č. 48 - plocha je delená na 48 a 54a - pôvodná plocha sa upravuje

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha pre **dopravné a technické vybavenie**. Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,0922 ha.

Záber č. 48 – 2. etapa - redukovaná plocha o záber 54/a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha pre **dopravné a technické vybavenosť**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch sú melioračné stavby.

Pôvodný celkový záber je 6,9048 ha. Redukovaný celkový záber (48) na 6,8126 ha.

V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **dopravné a technické vybavenie (54a)**.

Celkový záber č. 54a = 1,7585 ha

Záber č. 55 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre bytovú zástavbu - bytové domy**. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch. Na pozemku nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,1151 ha.

Záber č. 56, - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre zeleň**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality a na nepoľnohospodárskej pôde (na súkromných pozemkoch). Celkový záber je 0,6879 ha.

Záber č. 57, 59 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre zmiešané využitie územia – občianska vybavenosť, bývanie, dopravu a technická vybavenosť**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality a na nepoľnohospodárskej a poľnohospodárskej pôde (záhrady) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch nie

sú melioračné stavby.

Celkový záber je 0,3111 ha. Z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,1960 ha.

Záber č. 58 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre výrobu, dopravu a technickú vybavenosť**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trávnaté trvalé porasty) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na lokalite nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 1,6663 ha.

Záber č. 60 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre občiansku vybavenosť, dopravu a technickú vybavenosť**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej a poľnohospodárskej pôde (záhrady) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,3111 ha. Z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,1960 ha.

V mimo zastavané územie mesta

Záber č. 4 - plocha je delená na 4/1 a 4/2 - pôvodná plocha sa upravuje

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhovaná funkčná plocha **pre obytnú zástavbu - bytové domy(4/2) a rodinné domy (4/1)**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch nie sú melioračné stavby.

Pôvodný celkový záber (4) je 7,5000 ha.

Delenie záberu na 4/1 = 5,9062 ha

Delenie záberu na 4/2 = 1,5938 ha

Záber č. 47b – 1. etapa - redukovaná plocha o záber 53, 54b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre zmiešané využitie územia – občianska vybavenosť, výroba a technická vybavenosť**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0350002 (5). Na pozemkoch sú melioračné stavby.

Pôvodný celkový záber je 14,1796 ha. Redukovaný celkový záber (47b) na 5,5636 ha.

V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre obytnú zástavbu - rodinné domy (53) a dopravné a technické vybavenie (54b)**.

Celkový záber č. 53 = 6,8099 ha

Celkový záber č. 54b = 1,8061 ha

Záber č. 61 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre výrobu, dopravu a technickú vybavenosť**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trávnaté trvalé porasty) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311002 (5). Na lokalite nie sú melioračné stavby. Celkový záber je 0,6778 ha.

Záber č. 62 - nová plocha

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Veľké Kapušany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá funkčná plocha **pre priemyselnú výrobu, dopravu a technickú vybavenosť - PZZP Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry.**

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0313004 (7), 0311002 (5). Na lokalite sú melioračné stavby.

Celkový záber je 38,1856 ha, z toho na trvalý záber sa predpokladá výmera 5,8758 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 01.2019

Ing. Vladimír BOŠKO

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- V zastavanom území (tab. č.1) - zmena pôvodného využitia lokalít
- Mimo zastavané územie (tab. č.2) - zmena pôvodného využitia lokalít
- V zastavanom území (tab. č.3) - nové lokality doplnené ZD2
- Mimo zastavané územie (tab. č.4) - nové lokality doplnené ZD2
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.5) - doplnené ZD2

Veľké Kapušany - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD 2: zmena pôvodného funkčného využitia

ZaD č.2 - zastavané územie

tab.č.1

číslo lokal.	Pôvodné		číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Nová výmera lokality ha	Výmera poľnohosp. pôdy																Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	iná informácia
	funkčné využitie	výmera (ha)					Orná pôda				Záhrady				TTP				lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha								
							ZaD2	ZaD2	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ			Sk	ha						
zastavané územie - mesto Veľké Kapušany																												
48	V, OV	6,9048	48	OV	V. Kapušany	6,8126	68126,0	0350002	5	6,8126									6,8126					súkr.				
			54/a	D/TV	V. Kapušany	1,7585	922,0	0350002	5	0,0922	16663,0	0350002	5	1,6663						1,7585			1,5938	súkr.				
29	OV	3,1000	29	OV	V. Kapušany	0,3337	3337,0	0350002	5	0,3337									0,3337					súkr.				
			58	V	V. Kapušany	1,6663					16663,0	0350002	5	1,6663						1,6663			1,5938	súkr.				
ZaD č.2						2,0000				0,3337				1,6663				0,0000	2,0000	0,0000	0,0000	1,5938						

OV - Občianska vybavenosť

VZ - verejná zeleň

ZaD č.2 mimo zastavané územie

tab.č.2

číslo lokal.	Pôvodné		číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Nová výmera lokality ha	Výmera poľnohosp. pôdy																Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	iná																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	funkčné využitie	výmera (ha)					Orná pôda				Záhrady				TTP				lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			ZaD2	ZaD2			Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
pôvodné																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

RD - Rodinný dom

D - Komunikácie, parkoviská, pešie a cykl. komunikácie

BD - Bytový dom

V - Priemyselná výroba, výroba

OV - Občianska vybavenosť

TV - Technická vybavenosť

Veľké Kapušany - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD 2

ZaD č.2 - zastavané územie - nové lokality

tab.č.3

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	iná informácia
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
ZaD2	ZaD2			Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
55	BD	V. Kapušany	0,9006													0,0000		0,9006		súkr.	
56	VZ	V. Kapušany	1,5885													0,0000		1,5885		súkr.	
57	OV+B	V. Kapušany	0,1366					1366,0	0350002	5	0,1366					0,1366			0,1366	súkr.	ALT.0
58	V	V. Kapušany	2,9380					16663,0	0350002	5	1,6663					1,6663		1,2717	1,6663	súkr.	ALT.0
59	OV+B	V. Kapušany	0,1960													0,0000		0,1960		súkr.	
60	OV	V. Kapušany	0,2712					1055,0	0350002	5	0,1055					0,1055		0,1657	0,1055	súkr.	ALT.0
Za D č.2			6,0309				0,0000				1,9084				0,0000	1,9084	0,0000	4,1225	1,9084		

RD - Rodinný dom

D - Komunikácie, parkoviská, pešie a cykl. Komunikácie

TV - Technická vybavenosť

BD - Bytový dom

V- Priemyselná výroba, výroba

OV - Občianska vybavenosť

VZ - verejná zeleň

Alt. 0 - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

ZaD č.2 mimo zastavané územie - nové lokality

tab.č.4

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Mesto kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy	iná informácia
				Orná pôda				Záhrady				TTP					lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
ZaD2	ZaD2																				
mimo zastavané územie - mesto Veľké Kapušany																					
61	V	V. Kapušany	0,6778									6778,0	0311002	5	0,6778	0,6778			0,6778	súkr.	ALT.0
62	V, TV	V. Kapušany	38,1856	227731,0	0313004	7	22,7731					73099,0	0313004	7	7,3099	30,0830				súkr.	
				62742,0	0311002	5	6,2742					18284,0	0311002	5	1,8284	8,1026			8,1026	súkr.	ALT.0
ZaD č.2			38,8634				29,0473				0,0000				9,8161	38,8634	0,0000	0,0000	8,7804		

V- Priemyselná výroba, výroba

TV - Technická vybavenosť

Alt. 0 - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.5
Velké Kapušany	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
Pôdny fond celkom	6,0309	38,8634	44,8943
z toho PP celkom:	1,9084	38,8634	40,7718
z toho:			
orna pôda	0,0000	29,0473	29,0473
záhrady	1,9084	0,0000	1,9084
TTP	0,0000	9,8161	9,8161
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,9084	8,7804	10,6888
Nepoľnohospodárska pôda	4,1225	0,0000	4,1225
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000