

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY, BLATNÁ POLIANKA, SVÄTUŠ

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

---

Názov ÚPD:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY</b>
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Remety
Číslo uznesenia:	60 /2008
Dátum uznesenia:	12.12.2008

.....  
Bc. Václav Lachyta  
starosta obce Blatné Remety

pečiatka

---

Názov ÚPD:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ POLIANKA</b>
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Blatná Polianka
Číslo uznesenia:	28 /2008
Dátum uznesenia:	12.12.2008

.....  
Michal Kontra  
starosta obce Blatná Polianka

pečiatka

---

Názov ÚPD:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVÄTUŠ</b>
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Svätuš
Číslo uznesenia:	7 /2008
Dátum uznesenia:	12.12.2008

.....  
Vojtech Gomboš  
starosta obce Svätuš

pečiatka

Michalovce, 10/ 2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš  
v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY, BLATNÁ POLIANKA, SVÄTUŠ**

**Čistopis**

### **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BLATNÉ REMETY, Václav Lachyta, starosta obce,  
štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obcí Blatné Remety,  
Blatná Polianka, Svätuš  
OBEC BLATNÁ POLIANKA, Michal Kontra, starosta obce  
OBEC SVÄTUŠ, Vojtech Gomboš, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2  
stavebného zákona: Ing. arch. DEBNÁR Vladimír, Ul. Na vyhliadke 8, Prešov.

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA</b> .....	<b>7</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	9
3.1.2 Lesné hospodárstvo .....	9
<b>3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia</b> .....	<b>10</b>
<b>4. MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>11</b>
<b>5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>12</b>
<b>6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV</b> .....	<b>12</b>
<b>7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b> .....	<b>12</b>
<b>8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>18</b>
<b>8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP</b> .....	<b>18</b>
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1 BR.....	18
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 BR.....	18
8.1.3 zastavané územie: tab. č.1 BP .....	18
8.1.4 mimo zastavané územie: tab. č.2 BP .....	18
8.1.5 zastavané územie: tab. č.1 SV .....	18
8.1.6 mimo zastavané územie: tab. č.2 SV .....	18
<b>8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3</b> .....	<b>18</b>

## 1. ÚVOD

Obstarávateľom a štatutárnym zástupcom pre obstarávanie Územného plánu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš je obec Blatné Remety. Obec v roku 2005 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obcí“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 53-2006/08/25.

Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje v zmysle §2a stavebného zákona Ing. arch. Vladimír Debnár.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovciach, z [www.vup.sk](http://www.vup.sk)
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 24.11.2006, č.j. 6148-2/110/2006.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce **Blatné Remety** je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Súčasťou intravilánu obce je aj miestna časť - Ruská kolónia – v severozápadnej časti k.ú. Celé záujmové územie má rovinný charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 103 m.n.m. (Remetisko – južná časť k.ú.) po 106 m.n.m. (katastrálna hranica s obcou Bunkovce). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 622,89 ha.

Katastrálne územie obce **Blatná Polianka** je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinný charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí - od 102 m.n.m. (juhozápadná časť k.ú. - Poliansky breh) - po 103 m.n.m. (severná časť). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 998,82 ha.

Katastrálne územie obce **Svätuš** je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinný charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 102 m.n.m. (južná časť k.ú.) po 105 m.n.m. (severovýchodná časť k.ú. katastrálna hranica s obcou Porostov). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 684,96 ha.

Vzhľadom na rovinný charakter územia, s malými výškovými rozdielmi, je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

## Geologické a geomorfologické pomery

### Geológia

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto krých vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obcí slabšie tektonicky porušené.

Na geologickej stavbe v katastri obcí sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený predovšetkým pliocénymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dáak a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m. Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 – 11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolitické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímiesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

### Geomorfológia

Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Reliéf riešeného územia obcí je rovinný. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien.

Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich pokrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

#### 2.1.1.1 Hydrologické pomery

Cez riešené územie obce Blatné Remety preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km<sup>2</sup>). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená

sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Ostrovský kanál, Blatný kanál, Chotársky kanál v západnej časti k.ú. a Remetský kanál.

Územie obce Blatná Polianka sa nachádza v povodí rieky Laborec. Cez riešené územie preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km<sup>2</sup>). Pri Blatnej Polianke sa nachádza zároveň rozdeľovací objekt pre rybníčnú sústavu Senianske rybníky a systémom kanálov, ktoré ústia pri obci Senné do Čiernej vody. Čierna voda je dotovaná dnovým výpustom situovaným medzi obcami Lúčky a Závadka vodou z vodného diela Zemplínska šírava. Kvalita vody v toku Čierna voda bola zisťovaná prostredníctvom BSK<sub>5</sub>, CHSKMn, chemických a fyzikálnych ukazovateľov a bola kategorizovaná do II. až III. triedy (voda čistá až znečistená). Hĺbka vody: - maximálne 2 m. Príľahlé lúky a pasienky v širšom okolí rybníkov sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatná Polianka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody - riešeným územím preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj sústava kanálov – Sobranecký kanál (na východnej hranici k.ú.), Blatný kanál, Topoľový kanál v západnej časti k.ú. a čiastočne aj Hrabovský kanál.

Územie obce Svätuš sa nachádza v povodí rieky Laborec, odvodňujú ho na západnej hranici s k.ú. Blatná Polianka – Sobranecký kanál a k.ú. preteká taktiež významný Záhradný kanál, ktorý sa vlieva do významnej rieky širšieho záujmového územia – Okny. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Svätuš vytvorená sieť ďalších menších odvodňovacích kanálov. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m

#### 2.1.1.2 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9<sup>o</sup> C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

#### **Priemerné teploty vzduchu**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná

rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

**Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

**Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)**

priemerný úhrn	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

**Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obvyčajne v ranných hodinách.

**Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

### 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

#### PÔDA

Pôdy: Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité.

V širšom záujmovom území obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš prevládajú pôdy nívnych oblasti – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do

hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

### **Orná pôda**

V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

Na území Blatné Remety zaberá 300,19 ha, na území Blatnej Polianky zaberá 464,90 ha, na území obce Svätuš zaberá 225,29 ha.

### **Trvalé trávne porasty**

V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracáť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia.

V riešenom katastrálnom území obcí majú TTP dominantné postavenie a zaberajú v obci Blatné Remety 238,73 ha, v obci Blatná Polianka 386,74 ha a v obci Svätuš 110,88 ha.

### **Nelesná stromová a krovinná vegetácia**

V území k.ú. obcí sa vyskytuje vzrastlá, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topoľmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinnej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach.

Celkove rozloha ostatných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie v riešenom území obce Blatné Remety je 17,22 ha, v obci Blatná Polianka je 31,96ha a v obci Svätuš je 17,99 ha.

### **Vody**

Riešeným územím preteká rieka Okna.

Katastrálne územie obce Blatné Remety odvodňujú kanále –Ostrovský kanál, Blatný kanál, Chotársky kanál v západnej časti k.ú. a Remetský kanál.

Katastrálne územie obce Blatná Polianka odvodňujú kanále – Sobranecký kanál (na východnej hranici k.ú.), Blatný kanál, Topoľový kanál v západnej časti k.ú. a čiastočne aj Hrabovský kanál.

Katastrálne územie obce Svätuš Územie odvodňujú ho na západnej hranici s k.ú. Blatná polianka – Sobranecký kanál a k.ú. preteká taktiež významný Záhradný kanál, ktorý sa vlieva do významnej rieky širšieho záujmového územia – Okny. Vzhľadom na rovinný charakter riešeného územia je v k.ú. Svätuš vytvorená sieť ďalších menších odvodňovacích kanálov.

Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnnej vegetácie a ako krajinné – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté.

Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. Blatné Remety je 15,16ha, Blatná Polianka je 95,79 ha, Svätuš je 8,92ha..



## Lesy

V katastrálnom území Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzí a melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torzá drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň.

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obcí je determinovaný predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. V katastrálnom území hospodári:

- Blatné Remety,
- Blatná Polianka: „Agronova Blatné Revištia“, Agrospol Blatná Polianka, Lúčno pasienková družstvo.
- Svätuš: „Agronova Blatné Revištia“, Agroqinta Ostrov, Dona, s.r.o Veľké Revištia“ a Hydinárska farma Ing. Čižmár. V poľnohospodárskej výrobe prevláda rastlinná výroba.

Živočišna výroba je sústredená v areáli PD „Agronova Blatné Revištia“ na hranici zastavaného územia obce Blatná Polianka. Dona s.r.o. V. Revištia nemá na území obcí sústredenú živočišnú výrobu. V obci Svätuš je hydinárska farma vo východnej časti k.ú. Počet chovanej hydiny je 30000 až 40000 ks.

Rok	Orná pôda (ha)	Ovoc. sady (ha)	Záhrady (ha)	Trvalé trávne porasty (ha)	Spolu poľn. pôdy (ha)	Lesná pôda (ha)	Vodná plocha (ha)	Zast. plocha (ha)	Ost. plocha (ha)	Celkom (ha)
Blatné Remety	300,19	0,00	36,24	238,73	575,16	0	15,16	16,36	17,22	622,89
Blatná Polianka	464,90	0,00	22,14	386,74	873,78	0	95,79	18,19	31,86	998,82
Svätuš	225,29	0,00	8,99	110,88	570,45	0	8,92	13,12	17,99	384,96

## Návrh

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

Navrhujeme realizovať izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov v šírke 15 m.

### 3.1.2 Lesné hospodárstvo

V kat. území obcí sa nenachádzajú lesné pozemky.

#### Návrh

Blatné Remety: v k.ú. obce (na hranici zastavaného územia obce) je navrhovaná 1,25 ha plocha na zalesnenie.

Blatná Polianka: v k.ú. obce (lokalita Severný laz, Čierna, Stredna) je navrhovaná 21,594 ha plocha na zalesnenie.

Svätuš: v k.ú. obce (lokalita Žabník“) je navrhovaná 9,43 ha plocha na zalesnenie.

### 3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Obec Blatné Remety - na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0311002, 0312003, 0357002, 0394003, 0398004.

Obec Blatná Polianka - na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0311 002, 03 12 003, 03 57 002, 03 57 003, 03 94 003, 03 98 003, 03 98 004.

Obec Svätuš - na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0312003, 0357002, 0394003, 0398004.

**Bonitované pôdno-ekologické jednotky** - na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 0311002 / 5 Sk, 0312003 / 6 sk, 0357002 / 6 sk, 0357203 / 7sk.

0311 002 / 5sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 57 002 / 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0-1^0$ ), pôdy bez skeletu, stredne ťažké (hlinité)

03 57 003 / 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 94 003 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, ťažké pôdy (ilovitohlinité)*.

03 98 003 / 9 sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 98 004 / 9 sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité)

#### Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a

využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

#### 4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce Blatné Remety sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb: závlaha hnojivá Bunkovce, kanál „031, 032, 033, 053, 055, 054“ v rámci stavby „odvodnenie pozemkov ÚT VSN 201, kanál „C“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Bunkovce“, kanál krytý „K12, K11“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN 202“.

V katastrálnom území obce Blatná Polianka sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb: kanál „034, 035, 046, 052, 053, 048, 049, 050“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“, kanál krytý „048B, Poliansky, P2, P1, P3“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/3“.

V katastrálnom území obce Svätuš sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb: kanál „036, 038, 039, 040, 36A“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“, kanál „B, C, D, E“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kristy II“,

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe príslušných poľnohospodárskych subjektov.

##### Návrh

Pri výstavbe rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a pri výrobných areáloch, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia navrhujeme:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

### Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

### Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č.2).

### Rekapitulácia predpokladaného využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – tabuľka č. 3.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 – Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely, v mierke M 1: 2000.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V kat. území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

### Návrh

Blatné Remety: v k.ú. obce (na hranici zastavaného územia obce) je navrhovaná výhľadová plocha na zalesnenie. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde (0357002 (6)– požiadavka obce. Celkový záber je 1,25 ha.

Blatná Polianka: v k.ú.obce (lokality Severný laz, Čierna, Stredna) je navrhovaná výhľadová plocha o na zalesnenie. Záber je na málo produkčnej pôde (0398004 (9) požiadavka obce. Celkový záber je 21,594 ha.

Svätuš: v k.ú. obce (lokality Žabník“) je navrhovaná výhľadová plocha na zalesnenie. Záber je na málo produkčnej pôde (0398004 (9)– požiadavka obce. Celkový záber je 9,43 ha.

## 7. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na

zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné prieluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

#### **7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce**

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

### **OBEC BLATNÉ REMETY**

#### **V zastavanom území obce:**

##### Záber č. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9a, 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda a TTP na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,1633 ha.

Na lokalita č. 6 sú hydromelioračné zariadenia.

##### Záber č. 12a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komunikácie a technickú vybavenosť**. Záber je na produkčnej pôde (0357002 (6) – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0900 ha.

Záber č. 13, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku, zeleň, šport a technickú vybavenosť**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (0357002 (6) poľnohospodárskej pôde – záhrada) – požiadavka obce. Celkový záber je 1,4922 ha.

**V mimo zastavané územie obce:**

Záber č. 4, 7, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita č.4 a 7 sú navrhované pre výstavbu rodinných domov. Nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda a TTP na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,9580 ha.

Lokalita č.11 je navrhované pre výstavbu bytových domov. Nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda a TTP na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,9554 ha.

Na lokalita č. 4 sú hydromelioračné zariadenia.

Záber č.12b, 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komunikácie a technickú vybavenosť**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (0357002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 1,2583 ha.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatné Remety, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre zalesnenie**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 1,2503 ha.

**OBEC BLATNÁ POLIANKA**

**V zastavanom území obce:**

Záber č. 1, 3, 4a, 5, 6, 7, 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda na BPEJ 0357002 (6), 0357003

(6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,351ha.

Lokalita č. 1, 3, 5, 6, 7, 12 je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 2,4541 ha.

Lokalita č. 4a je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 2,8969 ha.

#### Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku, zeleň, šport a technickú vybavenosť**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (0357002 (6) poľnohospodárskej pôde – záhrada) – požiadavka obce. Celkový záber je 0,2163 ha.

#### Záber č. 9a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komunikácie a technickú vybavenosť**. Záber je na veľmi produkčnej pôde (0357003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0807 ha.

#### Záber č. 13, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre technickú vybavenosť** (zberný dvor, preložka trafostanice) Záber je na produkčnej pôde (0357003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 0,1245 ha.

#### **V mimo zastavané územie obce:**

#### Záber č. 2,4b,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda a TTP na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 3,3144 ha.

Lokalita č. 2 je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,0260 ha.

Lokalita č. 4b je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 2,2884 ha.

Na lokalita č. 2 a 4b sú hydromelioračné zariadenia.

#### Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komerčné účely – ubytovanie, športové plochy, verejná zeleň**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,6009 ha. Na lokalita č. 6 sú hydromelioračné zariadenia.

#### Záber č. 9b, 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru** Záber je na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,3882 ha.

### Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Blatná Polianka, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre zalesnenie**. Záber je na poľnohospodárskej pôde –TTP na BPEJ 0357002 (6), 0398004 (9), 0398003 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 21,5977 ha.

## **OBEC SVÄTUŠ**

### **V zastavanom území obce:**

#### Záber č. 2, 3, 4, 5a, 6a,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0357002 (6), 0398004 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 3,1619 ha.

Lokalita č. 2, 3, 4, 6a je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,3154 ha.

Lokalita č. 5a je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,8465 ha.

#### Záber č. 8, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **technickú vybavenosť** (výstavba trafostanice, zberný dvor) Záber je na poľnohospodárskej pôde a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0215 ha.

### **V mimo zastavané územie obce:**

#### Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre komerčné účely – ubytovanie, športové plochy, verejná zeleň**. Záber je na veľmi produkčnej pôde a málo produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0312003 (6), 0398004 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,7932 ha.

#### Záber č.5b, 6b,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0398004 (9), 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,7653 ha.

Lokalita č. 6b je navrhovaná ako 1. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 0,7057 ha.

Lokalita č. 5b je navrhovaná ako 2. etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,0596 ha.

Na lokalita č. 5b sú hydromelioračné zariadenia.

#### Záber č. 7



Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku, zeleň, šport a technickú vybavenosť**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0493 ha.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Svätuš, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre zalesnenie**. Záber je na poľnohospodárskej pôde –TTP na BPEJ 0398004 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 9,4256 ha.

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 10 / 2008,

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## **8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1 BR

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 BR

8.1.3 zastavané územie: tab. č.1 BP

8.1.4 mimo zastavané územie: tab. č.2 BP

8.1.5 zastavané územie: tab. č.1 SV

8.1.6 mimo zastavané územie: tab. č.2 SV

### **8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3**