

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁHOR



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁHOR Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Záhor Číslo uznesenia: dátum schválenia: Milan Šabák, Starosta obce	
pečiatka	spracovateľ ÚPN-O

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁHOR

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC ZÁHOR Obecný úrad č. 121, 072 53 Záhор
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUCA:	Milan Šabák , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Základná koncepcia a urbanizmus:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:	Ing. Vladimír BOŠKO
Ochrana prírody:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. ÚVOD	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	5
4.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce.....	6
4.1.2 Poľnohospodárstvo	6
5. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY	7
5.1.1 Vodné toky	7
5.1.2 Melioračné stavby	8
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	8
6.1.1 Lesné hospodárstvo	8
7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	9
7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	9
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.....	9
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	10
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	10
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1	10
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	10
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	10

2. ÚVOD

Obce Záhor sa nachádza v južnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Obec nemá vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by riešila územno – technické a ekologické podmienky rozvoja obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19 a, odst. 1 a § 21, odst. 2 a 8 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upustilo od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

Prípravné práce boli začaté v roku 2003 oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O dňa 31.10.2003. V roku 2004 boli práce na spracovaní ÚPN obce z finančných dôvodov pozastavené. Prieskumy a rozbor, krajinnoeologický plán boli spracované v septembri 2005. Ďalšou etapou bolo spracovanie Zadaní pre Územný plán obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 01/2006 dňa 26.01.2006.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre etapu Návrhu Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. arch. Anna Soročinová. Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je ArchAteliér Michalovce, Ing. arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2003, aktualizovanie podkladu z www.geoportal.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad správcovej siete: SPP Bratislava, č. 1870/2003-5001 zo dňa 19.11.2003 a č. DPSMM zo dňa 10.06.2015; VVS Košice, č.38817/2015/O/VR zo dňa 25.5.2015; VSD Košice, č.2003/ŠM/824 zo dňa 21.11.2003 a č.145/SuM/2015 zo dňa 11.6.2015, SSC Bratislava č. 2130/4845/03-Lo zo dňa 6.11.2003; Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č. 6615-2/110/2005 zo dňa 3.1.2006 a č. 2528-2/120/2015, 2591-2/120/2015 zo dňa 09.06.2015.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Záhor je situované v juhovýchodnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Pohybuje sa v rozmedzí od 105 m.n.m. – záchytný kanál, po 112,3 m.n.m. – kóta Delmaš.

3.1.1.1 Geomorfológia

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, orografický celok Východoslovenská rovina, krajinný podcelok - Sobranecká rovina na rozhraní podcelku - Kapušianske pláňavy.

Celé územie patrí do geologického celku Východoslovenskej nížiny potiskej. Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú treťohorné horniny – neogénne horniny čečehovského súvrstvia a senianskeho súvrstvia panónskeho veku. Neogénne horniny tvoria predkvartérne podložie. Povrch územia je budovaný kvartérnymi sedimentmi. Sú to predovšetkým hojne rozšírené eolické sedimenty a fluviálne sedimenty, resp. až prolúviálne – fluviálne sedimenty.

Reliéf riešeného územia je rovinný, resp. len mierne vlnený. Samotná obec Záhor sa nachádza v nadmorskej výške cca 108 – 110 m.n.m. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien, so stekutím pieskov pri ich mechanickom či hydraulickom narušení. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

Prevažná časť územia je tvorená aluviálnymi náplavami rieky Uh. Geologický podklad územia tvoria neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

KVARTÉR je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a prolúviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolickými sedimentmi – viete piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ilovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolické sedimenty pokrývajú povrch veľkej

časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímесou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

PREDKVATRÉNE PODLOŽIE patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m. Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

TEKTONICKÉ POMERY - na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí Záhora slabšie tektonicky porušené. Riešeným územím prechádza Stretavský východný zlom. Zlom má tzv karpatský smer, t.j. SZ –JV, má hlboký dosah a je pomerne strmý.

V riešenom území prevládajú nasledovné PÔDNÉ DRUHY - pôdy nívnych oblastí – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

3.1.1.2 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrologických pomerov je riešené územie odvodňované riekou Uh, ktorá je najväčším prítokom Laborca. Rieka Uh patrí do zbernej oblasti Tisy. Povrchové vody z východného Slovenska sú prostredníctvom rieky Tisy /mimo nášho územia/ odvádzané do Dunaja a tak do Čierneho mora. V zbernej oblasti Tisy je jedným z hlavných tokov Bodrog, ktorý ústí do Tisy na Maďarskom území pri Tokaji. Bodrog vzniká sútokom Latorice, Laborca s Uhom a Ondavy s Topľou. Odvodňuje svojou vejárovitou sieťou územie najvýchodnejšieho územia s rozlohou 7 216,6 km² /celé povodie 11 355,8 km²/. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

3.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1950 – 1980)

Obdobie	trendový pokl. v mm		rozdiel mm	percento poklesu %
	z	na		
Stanica K. Chlmec				
zimné	227	239	+12	5,29
letné	389	340	- 49	12,60
rok	616	579	- 37	6,01

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

Z analýzy trendových zmien prietokov na hlavných vodných tokoch Východoslovenskej nížiny za roky 1950 – 1990 vyplýva, že pôvodný hydrologický režim bol podstatne vyrovnanerší a výrazne sa tým odlišuje od súčasného veľmi rozkolísaného, čo súvisí s realizáciou veľkých projektov úprav vodného režimu ťažkých pôd. Odvodňovacie systémy v čase povodňových aktivít zväčšia neplnia svoju funkciu a začínajú ju plniť až neskôršie, už v čase všeobecného poklesu hladín v hydromelioračnej kostre. Antropické zásahy tak výrazne znížili hydromorfnosť a vododržnosť nížin.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

4.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nívne pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme. V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nívnych oblastí, prevážne nívne pôdy fluvizeme.

Pôda:

Kat. územie:	Pôdny typ a subtypy	Symbol	Pôdne druhy	Pôdotvorný substrát
Záhor	fluvizeme	FMm, FMG, FMp	stredne ťažké až veľmi ťažké	nívne pôdy, pôdy ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody.

4.1.2 Poľnohospodárstvo

Pôdu obhospodarujú: Vinohrady Choňkovce a Agroteam, poľnohospodárske družstvo v Bežovciach. PD Agroeam Bežovce chová na území obce Záhor v počte chovaných zvierat: HD celkom 200 ks, ošípané 300 ks. Výmera poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce Záhor je orná pôda 31,67 ha.

Okrem toho sa poľnohospodárskou činnosťou zaoberajú súkromne hospodáriaci roľníci.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 4. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Záhor	4	-
	5	0306 005, 0311 002
	6	0312 003
	7	0313 004
	8	-
	9	-

03 06 005 / 5 sk

/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 002 / 5 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 13 004 / 7 sk

/FMG až FMp/ Fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Záhor:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	72,00	555,00
vinice	0	0,00
záhrady	5,71	44,00
ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	10,26	79,00
lesná pôda	0	0,00
vodné plochy a toky	3,12	24,00
zastavané plochy a areály	7,40	57,00

ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	1,51	11,00
Spolu	100,00	770,19

Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočišnou výrobou sa v súčasnosti nezaobera.

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

5. VODNÉ TOKY, MELIORAČNÉ STAVBY

5.1.1 Vodné toky

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. V katastrálnom území obce Záhor SVP š.p. spravuje toky: tok Uh, kanál Veľké Revišťa – Bežovce, Záhorský kanál. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je tok Uh a kanál Veľké Revišťa – Bežovce zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
450.	Uh	4-30-06-001		18,90-21,20
451.	Veľké Revišťa - Bežovce	4-30-06-002		

- Juhozápadným okrajom k.ú. obce Záhor preteká vodohospodársky významný tok Uh v upravenom koryte s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Kapacita koryta Uhu je $Q_5 = 930 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Miestnymi úpravami v koryte resp. pri malom zvýšení hrádzí na niektorých úsekoch môže dosiahnuť kapacitu $Q_{10}=1100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Pre zabezpečenie absolútnej ochrany územia pred povodňami sa v súčasnosti Tok Uh nemá v súčasnosti dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa vypracovaného stavebného zámeru štátneho podniku SVP, PBH v Košiciach sa uvažuje s rekonštrukciou Uhu na km 0,00-12,3". Zámerom sa navrhuje skapacitnenie koryta na prietok Q_{100} v rámci inundačného územia v medzihrádzovom priestore a to najmä z dôvodu rešpektovania maximálnej hladiny v Laborci.
- Kanál Veľké Revišťa–Bežovce (Záchytný kanál) je umelo vybudovaný kanál, ktorého hlavným účelom je zachytávať veľké vody potokov z pohoria Popričné a Vihorlat (Jenkovský potok, Orechovský potok, Olšínsky potok, Sobranecký potok, Žiarovnica a Okna) a odvádzať ich do rieky Uh. V km 0,00 – 20,25 je koryto profilu dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b = 15,0 - 6,0 \text{ m}$, sklonom svahov 1:2, šírkou dna 4,0 m, s pozdĺžnym sklonom $I = 0,16 - 1,25 \text{ ‰}$ a maximálnym prietokom $Q_{\max}=46,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.
- Záhorský kanál zaústňuje do Záchytného kanála Veľké Revišťa–Bežovce.

Stav kanálovej siete v súčasnej dobe nie je vyhovujúci. Mnohé z nich sú zanesené a zarastené, čo má nepriaznivý vplyv na odvádzanie vody z územia počas povodňových situácií. Podľa informácie SVP – Košice k povodňovým situáciám v dôsledku záplav vnútornými vodami v k. ú. obce Záhor môže dôjsť iba v extrémnych situáciách, a to v prípade, že intenzita zrážok presiahne kapacitné možnosti čerpacích staníc, alebo v prípade ich poruchy.

Vnútorné vody odvádzané sieťou týchto kanálov sú čerpacími stanicami prečerpávané späť do rieky Uh. Väčšia časť k.ú. Záhor je odvodňovaná ČS Záhor.

Návrh

- Pre zabezpečenie absolútnej ochrany územia pred povodňami sa súčasne s výstavbou poldra Lekárovice navrhuje skapacitnenie toku Uh v celom úseku /km 0,0 - 21,39/ na prietok $Q_{10}=1100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Ide o obojstranné zvýšenie hrádzí resp. ochranného múru. Na ľavej strane je potrebné zvýšenie hrádzí o 0,32-0,7m, na pravej strane o 0,25-0,35 m.
- Kanál Veľké Revišťa–Bežovce (Záchytný kanál) - rekonštrukcia Záchytného kanála a rekonštrukcia čerpacej stanice (ČS)

Bežovce.

- Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov toku Uh voľný nezastavaný pás šírky min. 15,0 m, Záchytného kanála (V. Revišťa –Bežovce) voľný nezastavaný pás šírky min. 10,0 m a pozdĺž Záhorského kanálu voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m.

5.1.2 Melioračné stavby

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (podľa údajov zo dňa 09.06.2015, č.j. 2528-2/120/2015, 2591-2/120/2015):

- kanál Lúka (ev.č. 5405 204 001) o celkovej dĺžke 0,500 km, vybudovaný v roku 1988, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./12“.
- kanál Cikov 4 (ev.č. 5405 204 004) o celkovej dĺžke 1,128 km, vybudovaný v roku 1989, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./12“.
- kanál Bežovský otvorený + krytý (ev.č. 5405 204 006) o celkovej dĺžke 2,242 (2,092+0,150) km, vybudovaný v roku 1989, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./12“.
- kanál Siláš 3 (ev.č. 5405 204 017) o celkovej dĺžke 1,466 km, vybudovaný v roku 1992, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./12“.
- kanál Cikov I. (ev.č. 5405 009 009) o celkovej dĺžke 2,191 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./7“.
- kanál Cikov II. (ev.č. 5405 009 010) o celkovej dĺžke 0,606 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./7“.
- kanál Silas II. (ev.č. 5405 009 012) o celkovej dĺžke 0,717 km, vybudovaný v roku 1976, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./7“.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Navrhované plochy

Navrhovaná lokalita „Cikov -Kalas“ (severná časť obce) a lokalita „Kiš - Erde“ (južná časť obce) pre výstavbu rodinných domoch sa nachádzajú na území s evidovanými hydromelioračnými zariadeniami.

Navrhovaná lokalita „Eko dvor a kompostovisko“ 4 (severná časť obce) určená pre skladové hospodárstvo sa nachádza na území s evidovanými hydromelioračnými zariadeniami.

Pre realizáciu lokalít "Cikov-Kalas" a "Kiš-Erde" sú stanovené tieto regulatívy:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nenachádzajú.

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Záhor	5	0306 005, 0311 002

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Obec Záhor je obec kde 72% je orná pôda, 10,26 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty. Celková výmera obce 770,19 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severozápadná a severná časť katastrálneho územia obce je obmedzená navrhovaným cestným prepojením cesty II/555 Pavlovce n/U – Záhor – diaľnica D1,
- z východnej strany je navrhovaná trasa diaľnice D1 trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina,
- zo severnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- z južnej strany sa nachádza Záhorský kanál,
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína),
- hydromelioračné zariadenia v celom katastrálnom území obce,
- chránené pôdy 50 % kat. územia obce.

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1, 5, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 17

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada, BPEJ 0311002 (5), 0306005 (5), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 7, 10, 13, 14, 16, 17 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002 (5), 0306005 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 2,8089 ha.

Celkový záber je 4,0254 ha, z toho chránená pôda vo výmere 2,8089 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemku obce.

Celkový záber je 0,0086 ha.

Záber č. 2, 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, občiansku vybavenosť zeleň.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemku obce.

Celkový záber je 0,3903 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 8, 11, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, na BPEJ 0311002 (5), 0306005 (5), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 11, 15 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0311002 (5), 0306005 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 1,6824 ha.

Celkový záber je 2,9029 ha, z toho chránená pôda vo výmere 1,6824 ha.

Záber č. 6, 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4322 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 09/2015

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
zastavané územie																									tab. č.1	
1	ROD	Záhor	0,2933					2933,0	0312003	6	0,2933					0,2933	0312003	6	0,2933	1.						súkr.
2	ŠPR	Záhor	0,2857																	1.				0,2857		súkr.
3	NOV	Záhor	0,1046																	1.				0,1046		obec
4	DOP	Záhor	0,0086																	1.				0,0086		obec
5	ROD	Záhor	0,2190					2190,0	0312003	6	0,2190					0,2190	0312003	6	0,2190	1.						súkr.
7	ROD	Záhor	0,5821	12,0	0311002	5	0,0012	511,0	0311002	5	0,0511					0,0523	0311002	5	0,0523	1.					0,0523	súkr
				922,0	0312003	6	0,0922	4376,0	0312003	6	0,4376					0,5298	0312003	6	0,5298							súkr
9	ROD	Záhor	0,1744					1744,0	0312003	6	0,1744					0,1744	0312003	6	0,1744	1.						súkr.
10	ROD	Záhor	0,2122					2122,0	0311002	5	0,2122					0,2122	0311002	5	0,2122	1.					0,2122	súkr.
13	ROD	Záhor	0,2595	2595,0	0306005	5	0,2595									0,2595	0306005	5	0,2595	1.					0,2595	súkr.
14	ROD	Záhor	0,6456	6456,0	0306005	5	0,6456									0,6456	0306005	5	0,6456	1.					0,6456	súkr.
16	ROD	Záhor	1,0153	10153,0	0306005	5	1,0153									1,0153	0306005	5	1,0153	1.					1,0153	súkr.
17	ROD	Záhor	0,6240	4430,0	0306005	5	0,4430	1810,0	0306005	5	0,1810					0,6240	0306005	5	0,6240	1.					0,6240	súkr.
	spolu		4,4243				2,4568				1,5686				0,0000	4,0254					0,0000	0,0000	0,3989	2,8089		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívatel' vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)								
mimo zastavané územie																								tab. č.2			
6	TECH	Záhor	0,2885										2885,0	0312003	6	0,2885	0,2885	0312003	6	0,2885	1.						obec
8	ROD	Záhor	0,8900	4450,0	0312003	6	0,4450									0,4450	0312003	6	0,4450	1.	0,4450						súkr
11	ROD	Záhor	1,3519	5364,0	0311002	5	0,5364						8155,0	0311002	5	0,8155	1,3519	0311002	5	1,3519	2.					1,3519	súkr
12	DOP	Záhor	0,1437																		1.			0,1437			obec
15	ROD	Záhor	0,6610	1580,0	0306005	5	0,1580	1725,0	0306005	5	0,1725					0,3305	0306005	5	0,3305	1.	0,3305					0,3305	súkr
			3,3351				1,1394				0,1725				1,1040	2,4159						0,7755	0,0000	0,1437	1,6824		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Záhor	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,4243	3,3351	7,7594
z toho: PP	4,0254	2,4159	6,4413
z toho:			
orna pôda	2,4568	1,1394	3,5962
záhrady	1,5686	0,1725	1,7411
TTP	0,0000	1,1040	1,1040
nepoľnohospodárska pôda	0,3989	0,1437	0,5426
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	2,8089	1,6824	4,4913

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

ROD - rodinný dom

NOV - Nižšia občianska vybavenosť

ŠPR - Šport a rekreácia

TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

DOP - komunikácie, parkoviská