

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA pod VIHORLATOM



NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Poruba pod Vihorlatom

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....
Juraj Kriška, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PORUBA POD VIHORLATOM
Juraj Kriška , starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa
§2a stavebného zákona

Obsah :

1.	ÚVOD	4
2.	PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3.	POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1	Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce Poruba pod Vihorlatom.....	6
3.1.2	Poľnohospodárstvo.....	7
4.	MELIORAČNÉ STAVBY	9
5.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	9
5.1.1	Lesné hospodárstvo	9
6.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	10
6.1	Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	10
6.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	10
7.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
7.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
7.1.1	zastavané územie: tab. č.1	14
7.1.2	mimo zastavané územie: tab. č.2	14
7.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	14

1. ÚVOD

Obce Poruba pod Vihorlatom má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán zóny, schválený uznesením č.1/98 dňa 19.2.1998 obecným zastupiteľstvom. V zmysle platnej legislatívy - Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §30, odst. (4) obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán. Z dôvodu neaktuálnosti a potreby navrhnuť komplexným riešením koncepciu územného rozvoja obce na nasledujúcich cca 20 rokov, v ktorej budú preverené a premietnuté nové rozvojové impulzy a zámery, pristúpilo obecné zastupiteľstvo k obstaraniu nového Územného plánu obce (ÚPN-O) v súlade s §11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle § 19a, ods. 1a § 21, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie týchto etáp: Prieskumy a rozbor, Zadanie, Koncept riešenia ÚPN-O a Návrh riešenia ÚPN-O.

V súlade s ust. § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetom posudzovania sú aj návrhy strategických dokumentov - územné plány obcí do 2000 obyvateľov, pokiaľ sú to obce, na ktorých území sa nachádza vtáčie územie. V zmysle ust. § 21 ods. 10 stavebného zákona koncept obsahuje aj správu o hodnotení strategického dokumentu.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 30. 08. 2010 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola v mesiaci september – október 2010 vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Na základe výstupov z etapy Prieskumov a rozborov bolo v októbri 2010 vypracované Zadania pre spracovanie Návrhu ÚPN-O (ďalej len Zadanie).

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, a po zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Poruba pod Vihorlatom, je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie územného plánu obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2009),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 15.10.2010, č.j. 4301-3/110/2010.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Poruba pod Vihorlatom je situovaná na hranici okresov Michalovce a Sobrance v Košickom kraji. Nadmorská výška stredu obce je 193 m.n.m.. Kataster má rozlohu 2049,5418 ha.

Geografický opis riešeného územia

GEOLOGIA

Na geologickej stavbe územia Poruba pod Vihorlatom sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený proluviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vytvárali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevážnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpát a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlúpané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto krýh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s poklesovou tendenciou. Odrazom tejto

diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti a na územie poklesnuté v južnej časti katastra.

GEOMORFOLÓGIA

Rozhranie Podvihorlatskej pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny ako aj samotná Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnutú časť územia až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Podvihorlatská pahorkatina je prekrytá až 30 m mocným komplexom náplavových kužeľov. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Širavská čiastková prepadlina bola využitá pre výstavbu Podvihorlatskej vodnej nádrže. Na okrajoch Východoslovenskej nížiny pozvoľne prechádzajúcej do Podvihorlatskej pahorkatiny prevládajú ilimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdné druhy - pôdy prevážne ilovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát - zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celková hĺbka pôd – prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologia vodných tokov riešeného územia Jovsa je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny a samotnej Zemplínskej šíravy. V tejto časti ústia do vodnej nádrže Jovsiansky potok, preložka Porúbskeho potoka. Súčasný hydrologický režim sa z dôvodu rubných zásahov z minulého obdobia nad etáp výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované hodnoty prietokov vo veľkých výkyvoch. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Povodie rieky Bodrog (číslo hydrologického poradia 4-30), a čiastkového povodia Uh (4-30-06) je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá úmoria Čierneho mora.

Posudzované územie Poruba pod Vihorlatom je súčasťou čiastkového povodia Uhu a jeho prítoku Čierna voda resp. Okna. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri obce Jovsa smerom na sever sú priaznivejšie podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

Zo širšieho hľadiska, na území západne od posudzovaného územia sa nachádza vodohospodárska nádrž Zemplínska Širava s kumulovanou funkciou zdroja úžitkovej vody pre priemysel, tepelnú energetiku a závlahy, ochranu územia pred povodňami a funkciou rekreačnou. S realizáciou ďalších nádrží sa v širšom okolí neuvažuje.

Povrchové vody - riešeným územím preteká Porubský potok s bezmennými prítokmi, potok Myslina, Remetský potok. Potoky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prítokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Východoslovenská nížina predstavuje plochu 2 600 km². Priľahlé pohoria tvoria súčasť danej oblasti a výrazne sa podieľajú na tvorbe klímy v riešenom území. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú ukazovateľom ekologickej kvality posudzovaného územia a dôležitým prvkom pre definovanie nových ekostabilizačných prvkov. Klimaticky patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Teplá klimatická oblasť - zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia - v rámci Východoslovenskej pahorkatiny a roviny. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10⁰ C, s priemernými ročnými úhmami zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 ⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 80 - 100 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm. Na bezvetrie pripadá takmer 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
--------	----	-----	------	-----	----	-----	------	-------	-----	----	-----	------	-----

priemer	-3,5	-1,3	3,0	9,5	113,6	17,2	18,5	17,7	13,7	8,6	4,1	-0,7	9,3
---------	------	------	-----	-----	-------	------	------	------	------	-----	-----	------	-----

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine a hlavne v jej okrajových častiach je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného a južného. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Územie obce patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu sa sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky riešeného územia sú v značnej miere ovplyvňované tvarom povrchu i vegetačným krytom. Zo širšieho pohľadu je územie z južnej strany otvorenou krajinou. Zo severnej časti sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Umelo vybudované vodné dielo Zemplínska šírava, ktoré vzniklo po roku 1960 čiastočne prispelo k zmene klimatických pomerov. I to prispelo k tomu, že výdatnosť zrážok sa zvyšujú smerom k pohoriam Priemerný ročný úhm zrážok v tomto území je 650 - 750 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70-80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

Priemerný úhm zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

priemerný úhm	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
	44	42	38	40	59	90	76	64	48	48	55	59	681

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce Poruba pod Vihorlatom

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nívne pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme a černozeme.

V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nívnych oblastí, prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch a fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s ochric. nívny horizontom, zmitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Pôda:

Kat. územie:	Pôdny typ a subtypy	Symbol	Pôdne druhy	Pôdotvorný substrát
Poruba pod Vihorlatom	Pseudogleje	PGm	stredne ťažké až ťažké	typické luvizemné s menej intenzívnym oglejením (hlinité)

	Kambizeme	KM	stredne ťažké až ľahké	typické, dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázickými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte (hlinité)
--	-----------	----	------------------------	--

3.1.2 Poľnohospodárstvo

Z hľadiska pôdno-klimatických a pôdno-ekologických podmienok pre poľnohospodárstvo patrí skúmané územie do hornej oblasti. Poľnohospodárska výroba je z titulu prebiehajúcich spoločenských zmien a redukcie finančných prostriedkov vo veľkej miere obmedzená. Pôdu v súčasnosti obhospodarujú poľnohospodárske podnikateľské subjekty a súkromne hospodáriaci roľníci. V skúmanom území sa nachádza hospodársky dvor poľnohospodárske družstvo PD Poruba pod Vihorlatom. Z aspektu negatívneho dopadu na osídlenie, najmä obytnú funkciu sú polohy týchto areálov nie v každom prípade vhodne lokalizované.

Kategória SKŠ	k.ú. (ha)
orná pôda	189,79
vinice	41,75
záhrady	33,21
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	272,48
lesné porasty	1228,56
vodné plochy a toky	18,77
zastavané plochy a areály	26,26
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	239,47
Celková výmera katastrálneho územia	2049,5418

3.1.2.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0389012, 0389202, 0689012, 0689042, 0689212, 0689242, 0689412	7
0379062, 0389042, 0389242, 0679262, 0679422	8

03 89 012 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰),

03 89 202 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, ľahké pôdy (piesočnaté a hlinité), mierny svah (3⁰-7⁰),

06 89 012 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 042 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 212 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 242 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

06 89 412 / 7sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych

substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12⁰-17⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny,

03 79 062 / 8sk - /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 042 / 8sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny

03 89 242 / 8sk - /PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3⁰-7⁰), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny

06 79 262 / 8sk - /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 79 422 / 8sk - /KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.1.2.1.1 Jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora Poruba p/V.

Plocha poľ. areálu v severnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových zvierat ustajnených na jeho ploche tak, aby potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnoh. areálu k obytným plochám neprekročilo vzdialenosť v šírke 250 m od oplotenia. V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

V juhozápadnej časti areálu je navrhované zriadenie zberného miesta na dočasné uloženie zhromažďovaných kompozitných obalov, skla, na zhromažďovanie papiera a plastov umiestnených vo vreciach.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

3.1.2.1.2 Novonavrhovaný areál pre poľnohospodársku výrobu a občiansku vybavenosť – lokalita č.9

Navrhovaná plocha je v severnej časti mimo zastavané územie obce. Hlavné funkčné využitie: - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Areál sa navrhuje pre spracovanie poľnohospodárskych produktov (hrozna, výroba vína, muštov a pod.), pre služby, účelové predajné plochy, podniková administratíva, správne zariadenia, stravovacie zariadenia, vína turistika so športovým areálom. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov (penzión).

Sklady a pomocné prevádzky súvisiace s prevádzkou. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

3.1.2.1.3 Novonavrhovaný areál pre agroturistiku a farmový chov pre voľne žijúcu zver – lokalita č. 6 , 7.

Navrhovaná plocha je v severnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhované ohradené plochy pre raticovú zver. Max. výmera pre poľnohospodársku pôdu (TTP) je 85-90%. Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.

V ohradenej ploche sú uvažované základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preliezky, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia na kŕmenie, napájanie, kaluženie a

pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchytné zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri). Súčasťou je prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá), ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu)

4. MELIORAČNÉ STAVBY

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Košice spravuje v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom tieto toky: Porubský potok s jeho prítokmi, Myslina, Remetský potok s prítokmi.

V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š. p. Bratislava:

- odvodňovací kanál Žľabiny 1 (evid. Č. 5405 011 001) o celkovej dĺžke 0,460 km,
- odvodňovací kanál Žľabiny 2 (evid. Č. 5405 011 002) o celkovej dĺžke 1,080 km,
- odvodňovací kanál krytý Závojce (evid. Č. 5405 011 003) o celkovej dĺžke 0,258 km, ktoré boli vybudované v roku 1975 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II./9“.

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v správe poľnohospodárskeho družstva.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať min 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 1228,56 ha, čo predstavuje 60% výmery k.ú. Základnou zložkou stromového poschodia sú dubovo- hrabové porasty v podraсте sa vyskytuje lieska ob., vtáčí zob, hloh a i. Hrab ob. Miestami vytvára aj čisté hrabiny. Lesný komplex je charakteristický masovým výskytom chránenej a ohrozenej bledule jarnej. Z pôvodných súvislých drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovala sa dnes okrem tejto súvislej lesnej vegetácie aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň. Porasty spadajú do LHC Sobrance. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení buk, dub, hrab, miestami javor, borovica, v brehových porastoch potokov najmä jelša, vrbý a miestami lieska. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovunami. Prechod medzi ostatnými zložkami krajiny a lesom je pozvoľný.

V období pred pár storočiami pohorie Vihorlat pokrývali prírodné lesy (pralesy), v nich spoločenstvá rastlín a živočíchov boli dlhým vývojom prispôsobené spoločnému životu v určitých podmienkach prostredia, ktoré sa navzájom ovplyvňovali a tvorili s prostredím neoddeliteľný celok. Takýto les mal stále drevinové zloženie, bol odolný proti nepriaznivým biotickým a abiotickým vplyvom prostredia, mal priaznivé vodohospodárske i klimatické účinky, bol zdravý, krásny a vôbec nepotreboval ľudskú starostlivosť. Kým bola spoločenská výroba na nízkom stupni vývoja, poskytoval prírodný les pôvodným obyvateľom všetko, čo z neho pre svoju hospodársku činnosť potrebovala spoločenská výroba sa však stále zvyšovala. Popri dreve na stavebné účely a palivo sa zvyšovali potreby dreva pre baníctvo, hutníctvo, sklárstvo, a tak nápor na prírodné lesy Vihorlatu narastal. Výrazne sa prejavil v ľahko prístupných nižšie položených porastoch, kde prírodné lesy vystriedali lesy hospodárske s pôvodným drevinovým zložením alebo s vysadenými nepôvodnými drevinami Vihorlatu, napr. smrekom. Pomerne dlho zostali nedotknuté prírodné lesy v ťažko prístupných vrcholových častiach pohoria. Ojedinelá túlava ťažba na stavebné účely a palivo, pálenie dreveného uhlia, hlavne z bukového dreva, výroba potaše a podobne neboli ešte významným zásahom do prirodzenej štruktúry lesných porastov.

5.1.1.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností je v súčasnosti 1351,8214 ha. Z celkovej výmery k. ú.

2049,5418 ha to predstavuje 66%.

Podľa Plánu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 -2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance, existuje v k. ú. Poruba pod Vihorlatom jeden subjekt vlastníaci resp. obhospodarujúci lesné pozemky:

a) Lesný celok Remetské Hámre a Ubl'a: Vlastnícky celok (VC) Vyšné Remety – vlastníak (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť Vyšné Remety – výmera 124,5884 ha z toho 1,2223 ha lesné cesty a sklady a ostatné lesné pozemky.

Na LHC Jovsa platnom pre obdobie rokov 2001 – 2010 existujú v k.ú. Obce tieto subjekty vlastníace resp. obhospodarujúce lesné pozemky:

a) LC Jovsa – ŠL a Čierna studňa:

VC Jovsa – ŠL, vlastníak SR, správca a obhospodarovateľ Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, odštepny závod Sobrance, výmera 397,03 ha z toho 4,50 ha lesných ciest a skladov a ostatných lesných pozemkov.

b) LC Jovsa: VC – US obce Poruba pod Vihorlatom, vlastníak (obhospodarovateľ) Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom – výmera 830,20 ha.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov .

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Poruba pod Vihorlatom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Poruba pod Vihorlatom	7	03 89 012
		03 89 202
		06 89 012

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Obec Poruba pod Vihorlatom je typická podhorská obec kde 66 % územia tvoria lesné pozemky a ďalších cca 10 % tvoria trvalé trávnaté porasty.

Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 484,02 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 189,79 ha, záhrady

33,21 ha, ovocný sad 0 ha, trvalý trávny porast 272,48 ha, lesný pozemok 1228,56 ha, vodná plocha 18,77 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 26,26 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 239,47 ha. Celková výmera obce 2049,5418 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- V južnej a východnej časti k.ú. obce, v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce Poruba pod Vihorlatom sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: smer východ - 0689012 (7), juh – 0389012 (7), 0689012 (7).
- Lokalita „Pod Topolinami“, „Za humnami“ a „Pri ihrisku“ bola navrhnutá ako možný variant novej zástavby mimo intravilán obce v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie obce, pri dodržaní zásad ochrany - § 12 odst. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP, aj napriek skutočnosti, že je lokalita navrhovaná na najkvalitnejšej PP.
- Iný variant nebolo možné navrhnuť mimo chránených PP z týchto dôvodov:
 - zo severozápadnej strany je rozvoj obmedzený jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora a jeho pásmom hygienickej ochrany,
 - severozápadná, severná a severovýchodná strana je ohraničená európskou sieťou chránených území – Natura 2000: Chráneným vtáčím územím SKCHVU035 Vihorlatské vrchy,
 - v severnej časti je obmedzená registrovanými zosuvmi (viď. poskytnutý podklad: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra). Výstavbu na území, kde sú lokalizované zosuvy územia je možné povoliť iba za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu,
 - juhozápadná strana nie je navrhovaná na stavebné a iné zámery z dôvodu vytvorenia prieluk a deleniu ucelených honov. Čo by bolo v rozpore so zásadami ochrany PP - § 12 ods. 2 písm. c) zákona.

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 8a, 13, 14a, 15, 16, 17, 18, 20a, 26, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0689242 (7), 0689012 (7), 0679462 (8)), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 13, 14a, 20a, je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č. 58/2013 Z.z.. Celková výmera je 4,0343 ha.

Časová etapa realizácia:

1. etapa: záber č. 8a, 13, 15, 16, 17, 18, 20a, 26, 27
2. etapa: záber č. 14a

Celkový záber je 9,6634 ha; z toho poľ. pôda vo výmere 9,5388 ha, nepoľnohospod. pôda vo výmere 0,1246 ha. Z toho chránená pôda vo výmere 4,0343 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou verejnej zelene a oddychových plôch.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,2611 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť, zeleň, športové plochy a rekreáciu.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada na BPEJ 0689012 (7)), na pozemku obce. Celkový záber je na 0,2758 ha – požiadavka obce.

Záber č. 21, je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č. 58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,2758 ha.

Celkový záber je 0,2758 ha; z toho chránená pôda vo výmere 0,2758 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita farmový chov pre voľne žijúcu zver.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0689242 (7), 0679262 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,2476 ha.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita agroturistika – ubytovanie, rekreácia, šport, zeleň.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0689242 (7), 0679262 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,4805 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita športovo - rekreačné plochy, rekreácia.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty, na BPEJ 0689242 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je na 0,8033 ha.

Záber č. 8b, 11, 12, 14b, 20b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, na BPEJ 0689242 (7), 0689012 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č.12, 14b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 3,9540 ha.

Časová etapa realizácia:

1. etapa: záber č. 8b, 11, 12, 20b
2. etapa: záber č. 14b

Celkový záber je 6,0759 ha; z toho poľ. pôda vo výmere 6,0759 ha, nepoľnohospod. pôda vo výmere 0 ha. Z toho chránená pôda vo výmere 3,9540 ha.

Záber č. 3, 9, 10, 22, 25

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0689012 (7), 0689242 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 22 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,5046 ha.

Časová etapa realizácia:

1. etapa: záber č. 3, 9, 10, 25
2. etapa: záber č. 22

Celkový záber je 2,2900 ha; z toho poľ. pôda vo výmere 0,6643 ha, nepoľnohospod. pôda vo výmere 1,6257 ha. Z toho chránená pôda vo výmere 0,5046 ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita verejnej zelene a oddychových plôch.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je na 0,1813 ha.

Záber č.23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita občianska vybavenosť – rozšírenie cintorína (urnový háj).

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, na BPEJ 0689012 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 23 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,1127 ha.

Záber č.24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita občianska vybavenosť, zeleň, technická vybavenosť - (dom smútku).

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, na BPEJ 0689012 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 24 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0689012 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,2650 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá zmiešaná funkcia - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Súčasťou sú manipulačné, odstavné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Areál sa navrhuje pre spracovanie poľnohospodárskych produktov (hrozna, výroba vína, muštov a pod.), pre služby, účelové predajné plochy, podniková administratíva, správne zariadenia, stravovacie zariadenia, vínna turistika so športovým areálom. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov (penzión).

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0689242 (7)) a na nepoľn. pôde vo výmere 0,1423 ha, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,6871 ha z toho nepoľ. pôda je 0,1423 ha.

*Koniec sprievodnej správy.
V Michalovciach, 04 / 2013*

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Poruba pod Vihorlatom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, zvláh., odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Uštievené vlastník pôdy					
				Omá pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)							
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ							SK	výmera (ha)			
zastavané územie																						tab. č.1a						
8a	RD	Poruba p/V	0,6556					6093,0	0689242	7	0,6093					0,6093	0689242	7	0,6093							0,0463		súkr.
13	RD	Poruba p/V	1,2171					10545,0	0689242	7	1,0545					1,0545	0689242	7	1,0545				1.			0,0783		súkr.
								843,0	0689012	7	0,0843					0,0843	0689012	7	0,0843							0,0843		
14a	RD	Poruba p/V	3,5681	357,0	0689012	7	0,0357	35324,0	0689012	7	3,5324					3,5681	0689012	7	3,5681	2.						3,5681		súkr.
15	RD	Poruba p/V	0,1845					1845,0	0689242	7	0,1845					0,1845	0689242	7	0,1845									súkr.
16	RD	Poruba p/V	0,2890					2890,0	0689242	7	0,2890					0,2890	0689242	7	0,2890									súkr.
17	RD	Poruba p/V	1,3031					2401,0	0679462	8	0,2401					0,2401	0679462	8	0,2401									súkr.
								10630,0	0689242	7	1,0630					1,0630	0689242	7	1,0630									
18	RD	Poruba p/V	0,6949					6949,0	0689242	7	0,6949					0,6949	0689242	7	0,6949									súkr.
19	VZ	Poruba p/V	0,2611												0,0000				0,0000							0,2611		súkr.
20a	RD	Poruba p/V	1,3442					3819,0	0689012	7	0,3819					0,3819	0689012	7	0,3819	1.						0,3819		súkr.
								9623,0	0689242	7	0,9623					0,9623	0689242	7	0,9623									
21	OV	Poruba p/V	0,2758					2758,0	0689012	7	0,2758					0,2758	0689012	7	0,2758	1.						0,2758		súkr.
26	RD	Poruba p/V	0,1181					1181,0	0689242	7	0,1181					0,1181	0689242	7	0,1181									súkr.
27	RD	Poruba p/V	0,2888					1755,0	0679462	8	0,1755					0,1755	0679462	8	0,1755									súkr.
								1133,0	0689242	7	0,1133					0,1133	0689242	7	0,1133									
	spolu		10,2003				0,0357				9,7789				0,0000	9,8146						0,0000	0,0000		0,3857	4,3101		

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

Poruba pod Vihorlatom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Navrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výšľavy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívanie výslanok pôdy							
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)						
mimo zastavané územie																						tab. č.2b									
1	Ob	Poruba p/V	5,2476											46482,0	0689242	7	4,6482	4,6482	0689242	7	4,6482	1.								súkr.	
														5994,0	0679262	8	0,5994	0,5994	0679262	8	0,5994									súkr.	
2	Agr	Poruba p/V	2,4805											24438,0	0689242	7	2,4438	2,4438	0689242	7	2,4438	1.									súkr.
														367,0	0679262	8	0,0367	0,0367	0679262	8	0,0367										súkr.
3	D,TV	Poruba p/V	0,7380															0,0000					1.			0,7380				súkr.	
4	VZ	Poruba p/V	0,3557											1597,0	0689242	7	0,1597	0,1597	0689242	7	0,1597	1.				0,1960				súkr.	
5	ŠP, R	Poruba p/V	0,8033											8033,0	0689242	7	0,8033	0,8033	0689242	7	0,8033	1.									súkr.
6	Pol.Ov	Poruba p/V	1,6871	2389,0	0689242	7	0,2389							13059,0	0689242	7	1,3059	1,5448	0689242	7	1,5448	1.				0,1423				súkr.	
7	VZ	Poruba p/V	0,1813															0,0000					1.			0,1813				súkr.	
8b	RD	Poruba p/V	0,9338	4223,0	0689242	7	0,4223							5115,0	0689242	7	0,5115	0,9338	0689242	7	0,9338	1.								súkr.	
9	D,TV	Poruba p/V	0,3049											1597,0	0689242	7	0,1597	0,1597	0689242	7	0,1597	1.				0,1452					súkr.
10	D,TV	Poruba p/V	0,0945															0,0000					1.			0,0945				súkr.	
11	RD	Poruba p/V	1,0687	5064,0	0689242	7	0,5064							5623,0	0689242	7	0,5623	1,0687	0689242	7	1,0687	1.								súkr.	
12	RD	Poruba p/V	0,9422	9422,0	0689012	7	0,9422											0,9422	0689012	7	0,9422	1.				0,9422				súkr.	
14b	RD	Poruba p/V	2,9257	27955,0	0689012	7	2,7955	637,0	0689012	7	0,0637			665,0	0689012	7	0,0665	2,9257	0689012	7	2,9257	2.				2,9257				súkr.	
20b	RD	Poruba p/V	0,2055	1194,0	0689242	7	0,1194											0,1194	0689242	7	0,1194	1.								súkr.	
				861,0	0689012	7	0,0861											0,0861	0689012	7	0,0861						0,0861				súkr.
22	D,TV	Poruba p/V	0,5046	4388,0	0689012	7	0,4388	658,0	0689012	7	0,0658							0,5046	0689012	7	0,5046	2.				0,5046				súkr.	
23	UH	Poruba p/V	0,1127	1127,0	0689012	7	0,1127											0,1127	0689012	7	0,1127	1.				0,1127				súkr.	
24	OV	Poruba p/V	0,2650	1227,0	0689012	7	0,1227											0,1227	0689012	7	0,1227	1.			0,1423	0,1227				súkr.	
25	D,TV	Poruba p/V	0,6480															0,0000								0,6480				súkr.	
				19,4991				5,7850									0,1295								0,0000	0,0000	2,2876	4,6940			

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Poruba pod Vihorlatom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	10,2003	19,4991	29,6994
z toho: PP	9,8146	17,2115	27,0261
orna pôda	0,0357	5,7850	5,8207
záhrady	9,7789	0,1295	9,9084
TTP	0,0000	11,2970	11,2970
nepoľnohospodárska pôda	0,3857	2,2876	2,6733
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	4,3101	4,6940	9,0041

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

SP, R - športové a rekreačné plochy

UH - zeleň, urnový háj

VZ - verejná zeleň, park

TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)

D - komunikácie, parkoviská

Pol, OV -zmiešaná funkcia: poľnohospodárska výroba + občianska vybavenosť

Ob - farmový chov pre voľne žijúcu zver

Agro - agroturistika