

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ



Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na
nepoľnohospodárske účely

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD2)
– vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ

Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC SENNÉ
Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2	4
2.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
2.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	5
3. VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	5
3.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5
3.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD2	6
4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	7
4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
4.1.1 V zastavanom území: tab. č.1	7
4.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2	7
4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	7

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

1. ÚVOD

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovciach, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

2.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Uznesením č. 03/2022 z 22.09.2022 obecné zastupiteľstvo obce Senné schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obec Senné.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanej – trvalý trávnatý porast mimo zastavané územie obce a záhrada v zastavanom území obce na plochu rybné hospodárstvo.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Senné, uznesením č. 4/2007 dňa 14.10.2007

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

2.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

2.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Orechová v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/22	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté porasty, záhrada.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rybného hospodárstva.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Nároky na dopravu a inú infraštruktúru</u></p> <p>ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú napojiť navrhovanú plochu po jestvujúcom dopravnom systéme obce. Parkovacie plochy je potrebné doriešiť v zmysle platnej STN na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.</p> <p><u>Energetické zdroje:</u></p> <p>ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú napojiť lokalitu, resp. nové odbery el. energie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia. Lokalitu navrhujeme napojiť na verejný rozvod plynu, rozvod vody a odkanalizovať do žumpy.</p>

3. VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

3.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Senné	5	0311002, 0350002
	6	0312003

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

3.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD2

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/Z2 v mierke M1: 2000.

Návrh

Navrhovaný územný rozvoj v zastavanom a mimo zastavané územie obce (záber č. 24 a 25) je pre plochy rybného hospodárstva. Navrhované územie nie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde.

V mimo zastavané územie obce

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast, BPEJ 0398004 (9).

V lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber PP je 0,4014 ha.

V zastavanom území obce

Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Senné, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde záhrada, BPEJ 0398004 (9).

V lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber PP je 0,0413 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

4. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

4.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

4.1.1 V zastavanom území: tab. č.1

4.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2

4.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

ZaD č.2_ ÚPN-O SENNÉ - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Senne																			tab. č.1	
25	RH	Senne	0,0413					413,0	0398004	9	0,0413					0,0413			súkr.	
spolu			0,0413				0,0000				0,0413				0,0000	0,0413	0,0000	0,0000	0,0000	

ZaD č.2 ÚPN-O SENNÉ - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
mimo zastavané územie - Senne																			tab. č.2	
24	RH	Senne	0,4014									4014,0	0398004	9	0,4014	0,4014			súkr.	
spolu			0,4014				0,0000				0,0000				0,4014	0,4014	0,0000	0,0000	0,0000	

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Senné
---	--	--

Rekapitulácia: ZaD č. 2 ÚPN-O Senné			tab.č.3
SENNE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,0413	0,4014	0,4427
z toho: PP	0,0413	0,4014	0,4427
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0413	0,0000	0,0413
TTP	0,0000	0,4014	0,4014
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000