

ZMENY A DOPLNKY č.4

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.4 (ďalej len ZaD 4)**
k.ú. obec Kamenica nad Cirochou
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA
**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU
Ing. Monika HAMAĎÁKOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslína 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

Obsah :

1. ÚVOD	3
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:	4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	4
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4.....	4
1.4 Popis zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O	4
2. LESNÉ POZEMKY	12
3. MELIORAČNÉ STAVBY	12
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	12
4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:	12
4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	12
4.3 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy.....	12
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
5.1.1 V zastavanom území obce: tab. č.1	14
5.1.2 Mimo zastavané územie obce: tab. č.2	14
5.1.3 Rekapitulácia: tab. č.3	14

1. ÚVOD

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN

č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019 a Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné (získané v r. 2010, www.katasterportal.sk),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromelióracie š.p. Bratislava, Vrakuňská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 136 zo dňa 11.11.2021, uz. č. 148 zo dňa 15.12.2021, uz. č. 163 zo dňa 17.3.2022 Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou z iniciatívy a zámeru obce Kamenica nad Cirochou a požiadaviek obyvateľov obce.

1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.4 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite "Pri potoku Kamenica", lokalita pri ul. ČS. armády, Ul. Štúrova, Ul. Gaštanová, Ul. Kamenná, Ul. Vihorlatská, Ul. Partizánska a lokalita "Pod Žbirom", funkčnú plochu pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti Ul. Štúrova", funkčnú plochu občianskej vybavenosti Ul. Gaštanová, Ul. Osloboditeľov, Ul. Štúrova, Ul. Železničná . Doplnenie plôch dopravy a odstavných plôch, obslužných, miestnych peších komunikácií. Premietnutie aktuálnej trasy VV, NN a TS v lokalite "Pod Žbirom". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

1.4 Popis zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.4
Ul. Gaštanová	

4/2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy.</p> <p>Zrušenie časti úseku navrhovanej miestnej komunikácie.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha zmiešanej funkcie športu a rekreácie, občianska vybavenosť, vodojem.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha dopravy (prístupovej komunikácie).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/4	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/6	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/7	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/8	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Zrušenie označenia chránených stromov - v súčasnosti v areáli kaštieľa chránené stromy neexistujú.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/9	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha občianskej vybavenosti a bývania.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/10	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
UI. Osloboditeľov	

4/1	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti (OV), plocha pre pešiu komunikáciu od kaštieľa po čerpaciu stanicu pohonných hmôt. pozdĺž cesty tr.I.</p> <p>Doplnenie bezpečnostného ochranného pásma regulačnej stanice plynu</p> <p>Zrušenie označenia č.6 - Pneuservis</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas prevádzkovateľa siete s výstavbou v bezpečnostnom ochrannom pásme regulačnej stanice plynu.</p>
4/11	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia, plocha pre pešiu komunikáciu od mosta po farský úrad pozdĺž cesty tr.I.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.</p>
4/30	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
UI. Železničná	
4/12	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*).</p> <p>Koridor pre pešiu komunikáciu od mosta po čerpaciu stanicu pohonných hmôt.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.</p>
4/16	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/17	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/18	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/19	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

Ul. Štúrova	
4/13	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene a športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha pre obslužnú komunikáciu. Zrušenie označenia č.15na ul. Železničnej - Požiarna zbrojnica Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/14	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha bývania a občianskej vybavenosti. Nové označenie (2) - Materská škola. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/27	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Nové označenie (15) - Hasičskú zbrojnica. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Záhradná	
4/28	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Mierová"	
4/15	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
Ul. ČSL. Armády	
4/25 Lokalita "Nová ulica"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/26	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy (zmena trasovania miestnej komunikácie z Ul. ČSL. Armády na Ul. Jarná). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Partizánska - "Za Riku"	

4/20	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia, plocha pre prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Zrušenie zokruhovania lokality "Za Riku" - slepá ulica.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/21	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre prístupovú komunikáciu, plocha rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/23	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Pri cintoríne	
4/31	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesnej plošnej drevinnej vegetácie.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy pri dome smútku (S*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Humenská	
4/22	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none">- prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,- existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
4/24	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady a nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha autobusovej zastávky - samostatne zastavovacie pruhy pre prímestskú autobusovú dopravu a prístrešok pre cestujúcich.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

<p>4/33 Lokalita "Mlyn"</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha trvalých trávnatých porastov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP. - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).
<p>Ul. Veterná"</p>	
<p>4/34</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Doplnenie stavebnej čiary a šírky uličného priestoru. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
<p>Ul. Partizánska</p>	
<p>4/32</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
<p>4/35</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>4/36 Lokalita "Pod Žbirom"</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m). - rešpektovať ochranné pásmo VVN elektrického vedenia (OP -20m) - dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.

4/37	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha športu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP, - ochranné pásmo VVN (OP -20m), VN a trafostanicu (OP - 10m) elektrického vedenia.
4/38	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/39	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/40	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
Ul. Gaštanová	
4/5	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha bytového domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/29 Lokalita "Konopianky"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie prístupovej komunikácie z lokality "Konopianky" na Ul. Gaštanová.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Kamenná"	
4/42	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plochy dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).

4/43	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m).
4/44	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha dopravy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>
Ul. Kpt. Nálepku"	
4/45	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m) - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami
Ul. Vihorlatská	
4/46	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad, plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/47	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>
Ďalšie doplnenie:	
4/41	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a predzáhradky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/48	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - TTP a plocha s rezervnými trasami koridoru pre preložku cesty I/74. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha Bioplynovej stanice (S*). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Požiadavky prevádzkovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).
Požiadavky bez označenie	Doplnenie stavebnej čiary v lokalitách bývania.
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti.
	Aktualizácia hlukovej izofóny z dopravy v grafickej a textovej časti

	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.
--	--

Poznámka: (S) - stav*

2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD4 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD4 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamenica nad Cirochou	5	06 06 002,
	6	06 11 002, 06 11 012, 06 12 003, 06 14 061, 06 14 062, 06 14 065, 06 57 202, 06 65 205, 06 69 302, 06 69 402, 06 71 202, 06 71 302, 06 71 402, 06 71 432,
	7	06 57 402, 06 69 212, 06 71 425, 06 72 443, 06 78 562, 07 69 505, 07 72 213,
	8	06 78 362, 06 82 682, 06 82 782, 06 83 672, 06 90 562, 06 92 685, 06 92 885, 07 78 362, 07 78 562, 07 97 982,

4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamenica nad Cirochou	5	0606002
		0606005
		0607003
	6	0611002
		0611012
		0657202
		0665205
		0669302

4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z4 v mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území obce:

Záber č. 48, 49, 50, 54, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 86, 87, 89, 91, 92, 95.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0611012 (6), 0669212 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 48, 49, 50, 54, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 95 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 7,8102 ha.

Celkový záber je 11,0237 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,8363 ha.

Záber č. 55, 56.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, TTP - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 55, 56 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1254 ha.

Celkový záber je 0,4286 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3034 ha.

Záber č. 51, 59.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: občianska vybavenosť a bývanie, bývanie a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,5844 ha.

Záber č. 46, 47, 53, 61.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach – požiadavka obce.

Lokality č. 47 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,5315 ha.

Celkový záber je 0,9388 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4073 ha.

Záber č. 52, 62, 75, 82, 85, 94.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene a plochy záhrad. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (ostatná plocha, orná pôda - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach – požiadavka obce.

Celkový záber je 2,1356 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,0730 ha.

Záber č. 58, 69, 74, 79, 84, 88, 90, 93

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0377062 (8)) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 69, 74, 79, 84, 88, 93 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,9026 ha.

Celkový záber je 1,3533 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3267 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 96

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - trvalý trávnatý porast , BPEJ č. 671425 (7) a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,9449 ha, toho je 0,4427 ha nepoľnohospodárska pôda.

Záber č. 97

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha bioplynovej stanice.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je na 1,6900 ha.

Koniec sprievodnej správy.

08.2022

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

5.1.1 V zastavanom území obce: tab. č.1

5.1.2 Mimo zastavané územie obce: tab. č.2

5.1.3 Rekapitulácia: tab. č.3

Zmeny a doplnky č.4 - Kamenica nad Cirochou - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
					BPEJ	Sk					
zastavané územie											tab. č.1 KC
46	OV	Kamenica nC	0,0801	0,0000				0,0801			súkr.
47	OV	Kamenica nC	0,5315	0,5315	611012	6	0,5315		0,5315		súkr.
48	RD	Kamenica nC	0,2076	0,0590	611012	6	0,0590		0,1486	0,0590	súkr.
49	RD	Kamenica nC	0,0558	0,0000					0,0558		súkr.
50	RD	Kamenica nC	0,2171	0,0909	611012	6	0,0909		0,1262	0,0909	súkr.
51	OV+BD	Kamenica nC	0,0392	0,0000					0,0392		súkr.
52	VZ	Kamenica nC	0,1677	0,0000					0,1677		súkr.
53	OV	Kamenica nC	0,2609	0,0000					0,2609		súkr.
54	RD	Kamenica nC	0,1190	0,0000					0,1190		súkr.
55	BD	Kamenica nC	0,2513	0,0623	611012	6	0,0623		0,1890	0,0623	súkr.
56	BD	Kamenica nC	0,1773	0,0629	611012	6	0,0629		0,1144	0,0629	súkr.
57	RD	Kamenica nC	0,1413	0,0000					0,1413		súkr.
58	D	Kamenica nC	0,0601	0,0000					0,0601		súkr.
59	BD+OV	Kamenica nC	0,5452	0,0000					0,5452		súkr.
60	RD	Kamenica nC	0,4693	0,4047	611012	6	0,4047		0,0646	0,4047	súkr.
61	OV	Kamenica nC	0,0663	0,0000					0,0663		súkr.
62	VZ	Kamenica nC	0,4154	0,0000					0,4154		súkr.
63	RD	Kamenica nC	0,0275	0,0275	611012	6	0,0275			0,0275	súkr.
64	RD	Kamenica nC	0,2679	0,2679	611012	6	0,2679			0,2679	súkr.
65	RD	Kamenica nC	0,0938	0,0938	611012	6	0,0938			0,0938	súkr.
66	RD	Kamenica nC	0,1265	0,0709	611012	6	0,0709		0,0556	0,0709	súkr.
67	RD	Kamenica nC	0,1699	0,1407	611012	6	0,1407		0,0292	0,1407	súkr.
68	RD	Kamenica nC	0,8370	0,8370	611012	6	0,8370			0,8370	súkr.
69	D	Kamenica nC	0,1954	0,1157	611012	6	0,1157		0,0797	0,1157	súkr.
70	RD	Kamenica nC	0,3391	0,3391	611012	6	0,3391			0,3391	súkr.
71	RD	Kamenica nC	0,1053	0,1053	611012	6	0,1053			0,1053	súkr.
72	RD	Kamenica nC	0,0729	0,0729	611012	6	0,0729			0,0729	súkr.
73	RD	Kamenica nC	0,0690	0,0690	611012	6	0,0690			0,0690	súkr.
74	D	Kamenica nC	0,1132	0,1132	611012	6	0,1132			0,1132	súkr.
75	VZ	Kamenica nC	0,3464	0,0000					0,3464		súkr.
76	RD	Kamenica nC	0,0935	0,0935	611012	6	0,0935			0,0935	súkr.
77	RD	Kamenica nC	0,0884	0,0884	611012	6	0,0884			0,0884	súkr.
78	RD	Kamenica nC	0,2666	0,1876	611012	6	0,1876		0,0790	0,1876	súkr.
79	D	Kamenica nC	0,2918	0,2918	611012	6	0,2918			0,2918	súkr.

80	RD	Kamenica nC	1,1833	1,1833	611012	6	1,1833			1,1833		súkr.
81	RD	Kamenica nC	0,2348	0,2348	611012	6	0,2348			0,2348		súkr.
82	ZAHRADA	Kamenica nC	0,2083	0,2083	611012	6	0,2083			0,2083		súkr.
83	RD	Kamenica nC	3,1751	3,1561	611012	6	3,1561		0,0190	3,1561		súkr.
84	D	Kamenica nC	0,3969	0,3819	611012	6	0,3819		0,0150	0,3819		súkr.
85	ZAHRADA	Kamenica nC	0,1435	0,0000					0,1435			súkr.
86	RD	Kamenica nC	0,1668	0,1668	671425	7	0,1668					súkr.
87	RD	Kamenica nC	0,3815	0,3815	669212	7	0,3815					súkr.
88	D	Kamenica nC	0,0794	0,0794	669212	7	0,0794					súkr.
89	RD	Kamenica nC	0,7445	0,7445	797982	9	0,7445					súkr.
90	D	Kamenica nC	0,1886	0,0167	797982	9	0,0167		0,1719			súkr.
91	RD	Kamenica nC	0,5133	0,2562	669212	7	0,2562					súkr.
				0,2571	797982	9	0,2571					súkr.
92	RD	Kamenica nC	0,5691	0,1626	669212	7	0,1626					súkr.
				0,4065	678362	8	0,4065					súkr.
93	D	Kamenica nC	0,0279	0,0279	678362	8	0,0279					súkr.
94	VZ	Kamenica nC	0,8543	0,8543	678362	8	0,8543					súkr.
95	RD	Kamenica nC	0,2878	0,2878	611012	6	0,2878			0,2878		súkr.
spolu			16,4644	12,9313				0,0000	3,5331	9,5778	0,0000	

RD - Rodinné domy BD - bytové domy BD+OV - zmiešané územie bývania a občianska vybavenosť
 VZ - Verejná zeleň OV - občianska vybavenosť OV+BD - zmiešané územie občianska vybavenosť a bývanie
 D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)
 Z - Záhrada

Zmeny a doplnky č.4 - Kamenica nad Cirochou - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				spolu (ha)	BPEJ	Sk	výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)			
mimo zastavané územie											tab. č.2 KC
96	RD	Kamenica nC	0,9449	0,5022	671425	7	0,5022		0,4427		súkr.
97	BIO	Kamenica nC	1,6900	0,0000					1,6900		súkr.
spolu			1,6900	0,0000				0,0000	1,6900	0,0000	
RD - rodinné domy											
BIO - Biostanica plynu											

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Zmeny a doplnky č.4 - Rekapitulácia:			tab.č.3
Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	16,4644	1,6900	18,1544
z toho: poľnohospodárska pôda	12,9313	0,0000	12,9313
nepoľnohospodárska pôda	3,5331	1,6900	5,2231
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	9,5778	0,0000	9,5778
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000