

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC LIESKOVEC

ČISTOPIS

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA
K.Ú. OBEC LIESKOVEC

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec

Číslo uznesenia: 2/2020 dátum schválenia: 28.5.2020

.....
Marta Salanciová, Starostka obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

OBEC LIESKOVEC

NÁZOV ELABORÁTU: **PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIESKOVEC**
Marta SALANCIOVÁ, starostka obce Lieskovec
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí

OBEC MYSLINA
Helena PODOLINSKÁ, starostka obce

OBEC ZÁVADKA
Renáta BEŠÁKOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok
Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. Katarína Konfálová
Ing. arch. Marianna Bošková

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP: Ing. arch. Marianna Bošková
Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona reg. č. 286.

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
3.1.1 Vodné toky a nádrže.....	7
3.1.2 Hydromelioračné zariadenia	8
4. LESNÉ POZEMKY	8
4.1.1 Lesné hospodárstvo.....	8
5. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	8
5.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	9
5.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	9
5.2.1 Záber v zastavanom území obce.....	10
5.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.	10
6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	11
6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	11
6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	11

1. ÚVOD

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Lieskovec leží na južnom okraji Nízkych Beskýd v doline potoka ústiaceho do Ondavky. Nadmorská výška v strede obce je 160 m n. m. a v chotári 150-270 m n. m. Mierne zvlnený pahorkatinný povrch zväčša odlesneného chotára tvoria bradlové pásma a centrálno-karpatský flyš. Na svahoch sú pokrovy svahových hlien. Katastrálne územie má celkovú výmeru 971 ha.

2.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Riešené územie patrí na základe geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr a Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, do provincie východných Karpát. Prevažná väčšina krajinných priestorov je súčasťou subprovincie vonkajších východných Karpát. Územie patrí do oblasti Nízkych Beskýd, severne od mesta Humenné do celku Ondavská vrchovina, územie južne od mesta patrí do celku Beskydské predhorie. Obe tieto geomorfologické jednotky patria z geologického hľadiska do flyšového pásma, ktoré je budované striedajúcimi sa polohami pieskovcov a ílovcov. Stred mesta leží v nadmorskej výške 157 m n. m. Reliéf územia je plochý, hladko modelovaný.

2.1.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Lieskovec patrí do oblasti Nízkych Beskýd, severne od mesta Humenné do celku Ondavská vrchovina, územie južne od mesta patrí do celku Beskydské predhorie. Obe tieto geomorfologické jednotky patria z geologického hľadiska do flyšového pásma, ktoré je budované striedajúcimi sa polohami pieskovcov a ílovcov. Stred mesta leží v nadmorskej výške 157 m n. m. Reliéf územia je plochý, hladko modelovaný.

2.1.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územie budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvorí Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré sliene a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedé sliene a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluvialné sedimenty rieky Laborec. Tvorí ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

2.1.1.4 Hydrologické pomery

Územie obce patrí do povodia rieky Ondava, ktorá sútokom s Latoricou vytvárajú rieku Bodrog. Obcou preteká potok Lieskovčik. Uvedený vodný tok patrí medzi typy so dažďovo-snehovým typom odtokového režimu. Maximálne prietoky dosahujú v marci a apríli, minimálne prietoky sa vyskytujú v auguste a septembri. Toto územie je charakterizované ako málo priepustné a nevyskytujú sa tu významnejšie kolektory podzemnej vody.

2.1.1.5 Pôdne pomery

Z hľadiska charakteristiky pôd sú pôdy v riešenom území charakterizované ako zeme glejové – hlboké, ílovito – hlinité až piesčito – hlinité s veľkým kolísaním hladiny podzemnej vody. Pôdnym typom územia sú hnedozeme nenasýtené kyslé, na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) územie obce patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. Snehová pokrývka tu trvá 80 až 100 dní. Ide o klimatický okrsk kde je priemerne 50 letných dní za rok, denné maximum teploty vzduchu je 25°C a júlový priemer teploty vzduchu je 20,3°C. Priemerná ročná teplota vzduchu v januári sa v obci pohybuje okolo -3,5°C. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je približne 600 až 700 mm. Posledné roky sú však charakteristické intenzívnejšou zrážkovou činnosťou.

2.1.1.7 Fytogeografické členenie územia

Záujmové územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu východo-beskydskej flóry, okresu Východné Beskydy. Územia zaradené do tohto okresu sú botanicky málo známe, hoci ide o jeden z najväčších okresov. Nevyskytujú sa tam skoro nijaké zvláštnosti. V južnejších častiach sa vyskytujú viaceré teplomilné druhy, ktoré dolinami prenikajú hod ne na sever. Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhla, brekyňa, timotejka Boehmerová, mednička brvitá, ran žitý, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé ďalšie. Zo vzácnejších druhov je z viacerých miest známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a svíb južný, ktoré sa u nás vyskytujú len na východnom Slovensku. Ponikleč veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) má izolovanú lokalitu severozápadne od Vranova nad Topľou.

2.1.1.8 Vegetácia územia

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol. ,1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

- C - (dubovo - hrabové lesy karpatské) toto spoločenstvo prevláda v riešenom území a vyskytuje sa aj priamo v obci
- Fs - (bukové kvetnaté lesy podhorské) toto spoločenstvo nadväzuje na predošlé spoločenstvo a vyskytuje sa v severnej a SV časti k.ú. obce
- Al - (južné lesy podhorské a horské) spoločenstvo je prítomné v nive toku Lieskovčik, v južnej časti katastra obce
- C - dubovo-hrabové lesy karpatské

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Lieskovce je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. V severnej, západnej časti a na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku (Agrokomplex) a chovu koní (Agro Lipican). V k.ú. pôsobia súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	278,9359
vinice	19,1000
záhrady	16,3000
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	281,0458
lesná pôda	280,0785
vodné plochy a toky	12,0132
zastavané plochy a areály	42,9588
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	53,0349
Spolu	971,00
Podiel PP z celkovej výmery k.ú. obce	61,32%

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej

vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Charakteristika BPEJ v k.ú.

0611002 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké(lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0612003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0611003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké(lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôda (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0650402 / 6sk

/HMG/Hnedozeme pseudoglejové(miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, výrazný svah ($12^0 - 17^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Lieskovec sú v správe SVP, PBaH š.p. tieto vodné toky: potok Lieskovčik a jeho bezmenné prítoky (rkm zaústenia cca 1,280 a 1,940), Vysocký potok a bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,350. V minulosti bola vybudovaná úprava na toku Lieskovčik v rkm 2,000 – 3,770 za účelom odvodnenia pozemkov, kapacita vybudovanej úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Lieskovec sa nachádzajú v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín sa postupuje v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č.364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

Na tokoch, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Lieskovec nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Do doby určenia inundačného územia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri spracovaní Územného plánu obce je rešpektované prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Návrh

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál K8 (evid. Č. 5402071 002) o celkovej dĺžke 0,090 km,
- odvodňovací kanál K2 (evid. Č. 5402071 003) o celkovej dĺžke 0,160 km,
- odvodňovací kanál 04 -A, B, C (evid. Č. 5402 071 004) o celkovej dĺžke 1,245 km,
- odvodňovací kanál krytý KI (evid. Č. 5402071 008) o celkovej dĺžke 0,260 km,

ktoré boli vybudované v r. 1981 a 1982 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Lieskovec L".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

Pri návrhu sú rešpektované odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 10 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 280,0785 ha, čo predstavuje 28,8% z celkovej výmery katastra obce (971,00 ha).

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa **neuvažuje** so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách.

Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Ochranné pásmo - 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle ô 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi

bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lieskovec	6	0611002, 0612003, 0650202, 0650402

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/L v mierke M 1: 5000.

6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O Lieskovec rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v severnej, západnej a južnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch - agroturistiku v juhozápadnej časti k.ú..

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Južná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/L).*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 13b, 14b, 15, 17b, 20 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Lieskovec, podľa kódov chránených BPEJ 0611002 (6), 0650402 (6)). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

6.2.1 Záber v zastavanom území obce.Záber č. 1, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13a, 17a, 21.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0605001(6), 0688205 (6), 0688412(7), 0654672(8), 0650402(6), 0611002(6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 13a, 17a, 19, 21, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0650402(6), 0611002(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celkový záber je 3,6531 ha.

Celkový záber je 10,5485 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,3304 ha.

Záber č. 7, 14a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0688412 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2349 z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,1417 ha.

Záber č. 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre agroturistiku. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(trvalo trávnaté porasty BPEJ 0611002 (6), 0650402(6)).

Celkový záber je 0,1329 ha.

6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.Záber č.2, 13b, 17b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP a záhrady BPEJ 0688205 (6) ,0605001 (6), 0650402(6), 0611002(6).

Lokalita č. 13b, 17b, sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0650402(6), 0611002(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celkový záber je 1,1645 ha.

Celkový záber je 5,2401 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0022 ha.

Záber č. 3, 9, 14b, 15, 16, 18, 22, 23.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0688205 (6), 0605001 (6), 0650402 (6), 0688412 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber je 3,5593 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,6859 ha.

Záber č. 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre agroturistiku. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0611002 (6), 0650402 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka

obce.

Lokalita č. 20 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0611002(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celkový záber je 0,518 ha.

Celkový záber je 3,5635 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2384 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Ružomberku , 10.2019

Ing. arch. Marianna Bošková

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie															
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníck pôdy		
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
					BPEJ	SK	výmera (ha)								
zastavané a mimo zastavané územie														tab. č.1	
1	ROD	Lieskovec	0,8801	0,8801	0605001	6	0,8024	1.					súkr.		
					0688205	6	0,0050								
					0688412	7	0,0727								
2	ROD	Lieskovec	4,0734	4,0734	0688205	6	4,0203	2.					súkr.		
					0605001	6	0,0531								
3	DOP	Lieskovec	0,4896	0,1866	0688205	6	0,1819	2.			0,3030		súkr.		
					0605001	6	0,0047								
4	ROD	Lieskovec	0,7285	0,7285	0688205	6	0,7285	1.					súkr.		
5	ROD	Lieskovec	0,3408	0,3408	0688205	6	0,3408	1.					súkr.		
6	ROD	Lieskovec	1,5159	1,5159	0688412	7	1,5159	1.					súkr.		
7	DOP	Lieskovec	0,1253	0,1253	0688412	7	0,1253	1.					obec		
8	BYT	Lieskovec	0,1486					1.			0,1486		obec		
9	DOP	Lieskovec	0,5280					2.			0,5280		súkr.		
10	ROD	Lieskovec	0,1070	0,0424	0688205	6	0,0424	1.			0,0646		súkr.		
11	ROD	Lieskovec	1,2057	0,8772	0688412	7	0,4896	1.			0,3285		súkr.		
					0650402	6	0,3876				0,3876				
12	ROD	Lieskovec	0,7564					1			0,7564		súkr.		
13a	ROD	Lieskovec	0,5905	0,5905	0611002	6	0,4775	1.				0,4775	súkr.		
					0688205	6	0,1130								
13b	ROD	Lieskovec	0,4544	0,4544	0611002	6	0,4544	1				0,4544	súkr.		
14a	DOP	Lieskovec	0,1096					1			0,1096		obec		
14b	DOP	Lieskovec	0,1376	0,0800	0611002	6	0,0800	1			0,0576	0,0800	obec		
15	DOP	Lieskovec	0,2790	0,0163	0650402	6	0,0117	2.			0,2627	0,0117	súkr.		
					0688412	7	0,0046								
16	TEC	Lieskovec	0,1655					2.			0,1655		súkr.		

17a	ROD	Lieskovec	2,2784	2,2461	0654672	8	0,0982	1.			0,0323		súkr.
					0650402	6	1,1581					1,1234	
					0611002	6	0,9898					1,1464	
17b	ROD	Lieskovec	0,7123	0,7101	0611002	6	0,7101	2.			0,0022	0,7101	súkr.
18	TEC	Lieskovec	0,3967	0,3967	0611002	6	0,3967	1.					súkr.
19	AGR	Lieskovec	0,1329	0,1329	0611002	6	0,1130	1.				0,1130	obec
					0650402	6	0,0199					0,0199	
20	AGR	Lieskovec	2,0912	1,8528	0611002	6	0,6767	2.			0,2384	0,6767	súkr.
					0650402	6	1,1761					1,1761	
21	ROD	Lieskovec	2,0734	2,0734	0611002	6	0,6808	1.				0,6808	súkr.
					0688205	6	1,3926						
22	TEC	Lieskovec	0,2690	0,2690	0688402	7	0,2690	1.					súkr.
23	VOD	Lieskovec	1,3105	0,9248	0605001	6	0,9248	1.			0,3857		súkr.
spolu			21,9003	18,5172			18,5172		0,0000	0,0000	3,3831	7,0576	
		ROD - rodinné domy											
		DOP - doprava											
		TEC - technická vybavenosť											
		OV - občianska vybavenosť											
		VZ - Verejná zeleň											
		DP - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť											
		BYT - bytové domy											
		AGR - agroturistika											
		ŠPR - Šport a rekreácia											

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
LIESKOVEC	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	10,9931	10,9072	21,9003
z toho: PP	9,5531	8,9641	18,5172
z toho:			
orna pôda	2,5907	4,2600	6,8507
záhrady	4,8422	0,0000	4,8422
TTP	2,1202	4,7041	6,8243
nepoľnohospodárska pôda	1,4400	1,9431	3,3831
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,9486	3,1090	7,0576
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000