

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bežovce
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:

.....
Mgr. Tomáš Tkáč, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŽOVCE – <i>Závazná časť</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŽOVCE Mgr. Tomáš Tkáč , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	4
1.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	4
1.2.1	Centrálny priestor obce.....	4
1.2.2	Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná.....	4
1.2.3	Funkčné územie pre nájomné domy (ÚNB).....	5
1.2.4	Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV).....	5
1.2.5	Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠp).....	6
1.2.6	Plochy zelene.....	6
1.2.7	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)	7
1.2.8	Funkčné územie zmiešanej vybavenosti (ÚZV) – lokalita „Ritkaš“.....	7
1.2.9	Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva (ÚVH)	7
1.2.10	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV).....	7
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné).....	8
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	9
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	10
1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia	10
1.6.1	Dopravné vybavenie územia.....	10
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	11
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	11
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	11
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	11
1.7.1	Kultúrnohistorické hodnoty.....	11
1.7.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	12
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	12
1.9	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
1.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	14
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	15
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	15
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	15
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	17
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Bežovce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať – priestor pri obecnom úrade, okolie pri kostole Reformovanej cirkvi, priestor pozdĺž Bežovského kanála v strede obce, územie pri gréckokatolíckom chráme – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3.
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie min. 75%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Komerčné záhradníctva
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepřípustné sú:**

12. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily.
13. Hygienicky závadná výroba.
14. Veľkokapacitné objekty.
15. Chov dobytka vo veľkom rozsahu.

1.2.3 Funkčné územie pre nájomné domy (ÚNB)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v nájomných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektami. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%. Stavby so šikmou strechou, max. s dvoma nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylúčujú.

❖ **Prípustné sú:**

1. Nájomné domy.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov .

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

5. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku.

❖ **Nepřípustné sú:**

6. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily.
7. Hygienicky závadná výroba.
8. Veľkokapacitné objekty.
9. Chov dobytka vo veľkom rozsahu.

1.2.4 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové

stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny, hotely a pod.).
6. Školské zariadenia
7. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
8. Športové plochy a športové aktivity ako doplnková funkcia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

11. Chov úžitkových zvierat
12. Výroba

1.2.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠp)

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Zariadenie služieb (občerstvenia a stravovanie), hygienická vybavenosť pre návštevníkov.
4. Ubytovacie zariadenia, ktoré súvisia s hlavnou funkciou.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

9. Zariadenia pre individuálnu rekreáciu.
10. Výroba a iné zaťažujúce funkcie.
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
12. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.6 Plochy zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Pripustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.8 Funkčné územie zmiešanej vybavenosti (ÚZV) – lokalita „Ritkaš“

Funkčné využitie: - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Pripustné sú:**

1. Výrobné služby, účelové predajne plochy, podnikateľské aktivity.
2. Sklady a pomocné prevádzky drob. charakteru.
3. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
4. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
5. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
6. Parkovanie, odstavné plochy.
7. Čerpacia stanica PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.9 Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva (ÚVH)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora, čistiarne odpadových vôd. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Pripustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Čistiareň odpadových vôd.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
7. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Pripustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
10. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Agroturistika
11. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

12. Bývanie
13. Občianska vybavenosť

1.2.10.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva na pozemkoch rodinných domov

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné)

1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory

- Lokalita „Stred“
- Lokalita „Kumlas“
- Lokalita „Gejovce“
- Lokalita „Pánsky Nieréš“
- Lokalita „Piesky“

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovie,

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na existujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Kumplas, Gejovce, Pánsky Niereš, Piesky“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 1.3.1.8 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a rekreácie

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 1.4.1.1.1 nové plochy občianskej vybavenosti:
- občianska vybavenosť 3 – plocha pre tribúnu, sociálne vybavenie a zariadenie služieb (občerstvenie a stravovanie),
 - občianska vybavenosť 4 – plocha pre zariadenie opatrovateľskej starostlivosti (ubytovanie, stravovanie, zdravotná starostlivosť) ,
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu a rekreácie v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

- 1.4.1.3.1 športovo rekreačné plochy:
- rozšírenie športového areálu a rekreačných plôch – lokalita 3
- 1.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení pre rekreáciu v lokalite 3, na ktorej sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.5.1.3.1 nové výrobné plochy:
- lokalita „Ritkaš“ - severovýchodná časť
 - lokalita 5 - juhovýchodná časť – plocha pre zberný dvor a kompostovisko, plocha pre ČOV
- 1.5.1.4 Výstavbu v lokalite „Ritkaš“, na ktorej sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály).

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť koridor pre cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 podľa výkresu Širšie vzťahy (č.01), Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.2), Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.4).

- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť územie pre stavbu poldra v Lekárovciach podľa výkresu Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.2) a výkresu Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.6.2.5 Chrániť územie pre výstavbu čistiarny odpadových vôd (ČOV) v juhovýchodnej časti kat. územia obce – lokalita 5].

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor jestvujúceho 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.3).
- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6).
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1/044 kVA z výkonu 100 kVA na výkon 250 kVA
 - TS 2/037 kVA z výkonu 100 kVA na výkon 250 kVA
 - TS 5/042 kVA z výkonu 160 kVA na výkon 250 kVA
 - TS 6/043 kVA z výkonu 160 kVA na výkon 250 kVA
 - TS 7/555 kVA na výkon 250 kVA
- 1.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.6) a vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6 Energetika m 1: 2 000).

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.7.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 Na území obce nie sú evidované archeologické nálezy. Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona.

- 1.7.1.3 Pri realizovaní novej plochy v severovýchodnej časti (lokalita „Ritkaš“), je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie a obnovu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Kostol, Reformovanej kresťanskej cirkvi, p.č.1549 č.ÚZPF 10252/0.
- 1.7.1.5 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie a obnovu objektov, ktoré v obci tvoria významné priestorové a funkčné dominanty:
- Gréckokatolícky chrám
 - Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi
 - Chrám Pravoslávnej cirkvi
 - Rímskokatolícky kostol
 - Obecný úrad s kultúrnym domom
 - Dom smútku

1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.7.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.2.4 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 1.7.2.5 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Nadregionálne biocentrum Senné rybníky
 - Nadregionálny biokoridor Čierna voda
 - Regionálne biocentrum Lúky pri Blatnej Polianke, Tašulský les
 - Regionálny biokoridor Záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revišťa - Bežovce
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M les Čabrad, BC-M Pniaky
- 1.7.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/55232 a III/55233
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť – lokalita [1] a [2],
 - pri navrhovanom rozšírení športového areálu – lokalita [3],
 - plocha zberného dvora a kompostoviska, plocha ČOV - lokalita [5]

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu, vybudovanie odkanalizovania obce a výstavbu čistiarny odpadových vôd (ČOV).

1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.

- Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v juhovýchodnej časti obce - lokalita 5.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

1.9.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia - zastavané územie obce Bežovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovano čiarkovanou čiarou).

1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia - navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3), číslo plochy je podľa výkresu „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7):

- lokalita „Gejovce“ – plocha č.1, výmera 1,3311 ha,
- lokalita „Kumlaš“ – plocha č. 8b, 9b, výmera 3,0110 ha,
- lokalita „Pánsky Niereš“ – plocha č.23b, výmera 0,6699 ha
- lokalita „Piesok“ – plocha č.25b, výmera 0,9342 ha,
- lokalita „Ritkaš“ - plocha č.6, výmera 5,5704ha.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1 Rešpektovať tieto ochranné pásma :

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve. V zmysle zákona o pohrebníctve sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle zákona o lesoch.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle zákona o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle zákona o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd – 100 m.

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 150 m v smere prevládajúcich vetrov.
- Pozdĺž Záchytného kanála Veľké Revišťa - Bežovce ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž Bežovského kanála ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

1.10.1.2 Chránené územia:

- Rešpektovať prieskumné územie P14/03 „Východoslovenská Nížina I. – horľavý zemný plyn“.

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1 Plocha pre cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce n/U – Bežovce – Záhor – D1 – V. Nemecké s cestou I/50 južne od zastavaného územia obce.
- 1.11.1.2 Plocha pre vybudovanie Poldra Lekárovce.
- 1.11.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavbu ČOV a hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Stavby prípojok NN elektrickej siete a rekonštrukcia transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.9 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS -1.1. Revitalizácia priestoru obce (okolie pri kostole Reformovanej cirkvi po navrhovanú lokalitu „Gejovce“) - lokalita [1] – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3
- VPS -1.2. Revitalizácia priestoru obce (ulica k základnej škole) – lokalita [2] dotvorenie priestoru parkovými úpravami, pešími komunikáciami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3
- VPS-1.3. Rozšírenie športového areálu o nové plochy pre šport a rekreáciu nesúkromného charakteru - lokalita [3]
- VPS-1.3. Prístavba k zdravotnému stredisku – plocha pre dom opatrovateľskej starostlivosti – lokalita [4]

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS–2.1. Cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce n/U – Bežovce – Záhor – diaľnica D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja – 1.7 / 1.7.4),
- VPS- 2.2. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-3 Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-4. Stavby peších plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-5. Stavba cyklistickej komunikácii (trasa Bežovce–Lekárovce–Vysoká n/U–Senianske rybníky-B.Polianka-B.Remety-Bunkovce-N.Rybnica-Sobrance-Komárovce-Kristy-Jenkovce-Bežovce) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2-6. Stavby cyklistických komunikácií (trasa Bežovce–Záhor, trasa Bežovce – Pinkovce, trasa Bežovce – Vysoká n/U) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) v juhozápadnej časti kat. územia obce (smer Záhor) – lokalita [5].
- VPS- 3.4. Stavba suchého poldra v Lekárovcach (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja – 5.3),

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.2. Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu:

- TS 1/044 kVA z výkonu 100 kVA na výkon 250 kVA
- TS 2/037 kVA z výkonu 100 kVA na výkon 250 kVA
- TS 5/042 kVA z výkonu 160 kVA na výkon 250 kVA
- TS 6/043 kVA z výkonu 160 kVA na výkon 250 kVA
- TS 7/555 kVA na výkon 250 kVA

VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS- 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov -juhovýchodná časť kat. územia (smer Záhor) – lokalita 5).

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Bežovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bežovce.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Bežovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Bežovce.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Bežovce, na Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Bežovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 **Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.**

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB