

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ****Čistopis**Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.2**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

Číslo uznesenia: 92/2017 dátum schválenia: 06.11.2017

.....
Ing. Marián Makeľ, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNE - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY č. 2 (ďalej len ZaD č.2) – vybrané lokality
OBSTARÁVATEĽ: V ZASTÚPENÍ	OBEC VINNÉ Ing. Marián Makeľ, starosta obce
SPRACOVATEĽ: RIEŠITEĽ ÚPN-O:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
1.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia	4
1.2 Funkčné regulatívy	4
1.3 Priestorové a kompozičné limity	7
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK.....	7
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA.....	16
4.1 Dopravné regulatívy	16
4.2 Regulatívy technického vybavenia	17
4.2.1 Vodné hospodárstvo	17
4.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou	17
4.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable	18
4.2.4 Zásobovanie teplom	18
4.2.5 Zásobovanie plynom	18
5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PP.....	18
5.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty	18
5.2 Ochrana PP.....	18
5.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny	18
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	20
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
8.1.1 Ochranné pásma	21
8.1.2 Chránené územia.....	22
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	23
10. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z.....	23
11. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	24
12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Vinné je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná a rekreačná.

K návrhovému roku ~~2015~~ 2025 na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:

- počet obyvateľov: ~~1800~~ 1916
- počet bytov: ~~600~~ 660

V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 90 rodinných domov.

1.2 Funkčné regulatívy

2.2.1 Centrálné priestory

Za centrálny priestor obce považovať územie medzi kostolom a zdravotným strediskom.

2.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať formou:

- monofunkčných rodinných domov so záhradou
- polyfunkčných rodinných domov pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
- doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov,
- plocha obslužných komunikácií (ZaD č.02/1, č.02/2).

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pod hradom, Kruhy, K lomu, Getlikov sad, Bančianske vinice, Kalov“, "ZaD č.02/1 Sabovky", ZaD č.02/2 Pri cintoríne".
- v časti pri cintoríne

2.2.3 Občianska vybavenosť

- materskú školu ponechať v pôvodnom objekte
- základnú školu ponechať v pôvodnom objekte
- ~~obecný úrad rozšíriť rekonštrukciou objektu starej školy~~
- rozostavaný kult. dom riešiť ako polyfunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a služby
- starý kultúrny dom rekonštruovať a využívať naďalej pre pôvodné účely s doplnkovou funkciou bývania
- ~~knižnicu premiestniť zo základnej školy do objektu starého kultúrneho domu~~
- objekt zdravotného strediska rekonštruovať s výmenou zastrešenia objektu
- pre komerčnú vybavenosť využiť ponukové plochy v nákupnom stredisku
- pre komerčnú vybavenosť vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- kaplnku na cintoríne rekonštruovať
- kaštieľ - dokončiť rekonštrukciu a využívať pre agroturistiku

- telovýchovný areál rozšíriť
- maloobchodné zariadenia ponechať, možno ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenia je možné situovať aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov
- výrobné služby realizovať na poľnohospodárskom družstve

2.2.4 Rekreačia a šport

Rekreáciu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli, pri OcÚ a pri škole
- na rekreačné účely využívať priestory:
 - Zemplínskej Šíravy: - strediska Biela Hora, Hôrka (Slnečný lúč), Medvedia hora
 - Vinianske Jazero
- Viniansky hrad a kostolík sv. Kríža – okolie upraviť a využívať ako turistickú atrakciu
- považovať za významné centrá, rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy..... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- rozvíjať rekreačný potenciál vinohradníckej obce,
- v návrhu stredísk CR akceptovať Výstupy z urbanistickej štúdie Zemplínskej šíravy, z ktorého uvádzame:

Stredisko Biela hora – pôvodne nadregionálny význam strediska sa navrhuje prekategORIZOVAŤ na kategóriu strediska regionálneho významu.

Navrhnuť:

- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- parkovú úpravu verejného priestranstva (oddychovej zóny) a ihriská v centrálnej časti strediska
- ubytovacie zariadenia (typu bungalov) v severnej časti strediska
- obnovu a zvýšenie štandardu obslužných a hygienických zariadení pláží
- priestor pre prevádzkovanie windsurfingu ~~v južnej časti strediska~~
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu
- rekonštrukciu, resp. prestavbu ~~rekreačných rodinných~~ chat

Stredisko Hôrka – je najrozsiahlejším a jedným z najlepšie vybavených stredísk rekreačnej oblasti. Navrhuje sa dostavba a rozšírenie strediska:

- vinné domčeky v lokalite východne od odbočky cesty na Vinianske jazero
- výstavba centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- dôsledné zachovanie rozsahu a obnova lesoparku v lokalite Vysoká hôrka v lokalite Dolina
- ubytovacie zariadenia (typu penzión) s vyšším štandardom služieb
- vodný zábavný komplex (vodné tobogany a bazén) na južnom svahu pod reštauráciou Kotva
- autoservis a pneuservis v priestoroch HD SCR Vinné
- dobudovanie drobných športovísk a detských ihrísk
- obnova existujúcich a vybudovanie nových pláží náhrada ubytovacích buniek ubytovacími zariadeniami trvalého typu (bungalovmi)
- obnova obslužných a hygienických zariadení pláží
- hypocentrum v lokalite odbočky západnej prístupovej cesty do strediska
- rodinné rekreačné chaty s vysokým štandardom v lokalite Slnečný lúč – Západ
- golfové ihrisko s golfovým klubom a cvičnou lúkou na lúke západne od strediska
- centrum pre výuku vodných športov
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá,

- plocha peších komunikácií a plocha pre cyklotrasy (ZaD č.02),
- plocha obslužných komunikácií (ZaD č.02//6, 02/7).

Stredisko Vinianske jazero – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:

- minigolfové, volejbalové, tenisové ihriská a hygienickým vybavením a detské ihrisko
- parkové úpravy strediska
- obnovu lesoparku a vytvorenie oddychových zón (kyslíkové dráhy)
- výstavbu bazénu a fitness centra,
- ~~rodinné~~ rekreačné chaty,
- ubytovanie typu bungalov v lokalite východne od zariadenia bývalej Bukózy Vranov n/T
- vinohradnícke domčeky v lokalite Blatce južne od strediska smerom k obci Vinné,
- plocha pre lanový park (ZaD č.01),
- plocha pre obytné karavány (autokemp) vo verejnej zeleni (ZaD č.01),
- plocha autobusovej zastávky (ZaD č.01),
- plocha peších komunikácií a pre cyklotrasy (ZaD č.01),
- plocha parkovísk a obslužných komunikácií (ZaD č.01, ZaD č.02/1, č.02/2, č. 02/6, 02/7, 02/8).

Stredisko Medvedia hora – navrhnuť dostavbu a kompletizáciu strediska

- v plnom rozsahu zachovať existujúci lesný porast (lesopark)
- výstavbu centrálneho vstupného informačného a vybavovacieho centra
- vlek pre vodné lyžovanie pod kameňolomom Senderová so zapojením ostrovčeka
- prírodné kúpalisko (plávajúci bazén) v bývalom kameňolome Medvedza, obnova a rozšírenie pláží
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá
- sálaš
- plavecký bazén v lokalite východne od zariadenia „Merkúr“
- ubytovanie typu bungalov južne od zariadenia „Merkúr“,

Existujúce rekreačné objekty nachádzajúce sa v inundačnom území vodnej nádrže Zemplínska Šírava odstrániť.

1.2.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ~~pôdny~~ a ~~lesný fond~~ lesné pozemky
- hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení
- živočíšnu výrobu neobnovovať, postupne nahradiť činnosťami súvisiacimi s rekreáciou
- neznižovať výmery lesných porastov,
- pri povoľovaní výstavby na území poľnohospodárskej zelene a pôdy / vinice - výstavbu podmieniť splnením regulatív podľa bodu 3. Určenie prípustných alebo vylučujúcich podmienok,
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

1.2.5 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok a to hlavne kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením, pomníky, kostolík (Senderov),

1.2.6 Výroba a skladové hospodárstvo

- zberňu surovín realizovať na dispomobilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva a na plochách zberného dvora (ZaD2/5),
- pre rozvoj výroby v návaznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora družstva
- výrobu orientovať na potravinárske odvetvie, prípadne činnosti súvisiace s rekreačnou

funkciou katastra obce

- rešpektovať dobývací priestor kameňolomu Senderov,
- **Zberný dvor a kompostovisko (ZaD č.02/5).**

1.2.7 Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáli cintorína a pri novom dome smútku
- vytvorenie plôch pre náhradnú výsadbu nasledovne:

1. v centre obce pozdĺž ľavej strane Vinianskeho potoka (na ul. Orechovej)

2. na ulici pod hradom

3. Severná časť - "Sabovky" ZaD č.02/1.

4. Vstup do obce - ZaD č.02/3.

5. Pri viniciach - ZaD č.02/4

- dosadiť okolo areálu hospodárskeho dvora ochrannú zeleň v šírke 1 x 25m
- dosadiť okolo športového areálu izolačnú zeleň

1.3 Priestorové a kompozičné limity

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary,
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe,
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy,
- objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice,
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	Povolené funkcie a činnosti: - novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, - parkové úpravy, izolačná zeleň, - ihriská, - prevádzka výroby vín, Nepovolené funkcie a činnosti: - v ochranných pásmach všetkých druhov, - pestovať úžitkovú zeleň v predzáhradkách - Obmedzujúce funkcie a činnosti: chov ošípaných do r.2010 - Zákaz výstavby rodinných domov v záhradách, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej (obslužnej) komunikácie.
ZaD č.02/01 Lokalita č.1 "Sabovky"	Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byty, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovia, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch.

	<u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. <u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti odvodňovacích kanálov výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby, ▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami, ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m. ▪ pre lokalitu č.02/1 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> ▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, ▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m².
--	---

ZaD č.02/02 Lokalita č.2 "Pri cintoríne"	Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byty, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch.
	<u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
	<u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne":</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia. <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> ▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, ▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m².

V kat. území – rek. stredisko Biela Hora	Povolené funkcie a činnosti: ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby záhradkárskych domčekov, penziónov, rodinných rekreačných chat, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, ▪ ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu. <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. Nepovolené funkcie a činnosti: ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m.</u>
---	---

V kat. území – rek. stredisko Hôrka	Povolené funkcie a činnosti: ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, autoservis a pneuservis, parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská, ▪ rekonštrukcia prístavu pre rekreačnú lodnú dopravu. ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby rekreačných chát a penziónov max. 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácií, max. 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ max. výška zástavby stavbami hotelového charakteru max. 3 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácie, max. 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. Nepovolené funkcie a činnosti: ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, ▪ nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m. ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
--	--

Rek. stredisko - Hôrka: Pre lokalitu ZaD č.02/06 a 02/07 - Čierne zeme 1 -2	<u>Lokalita č.02/6 a č.02/7</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, prípadne trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby <u>Prípustné funkčné využitie:</u> ▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové funkcie:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ pre lokalitu č.02/6 a č.02/7 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch. ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.
---	--

V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora	Povolené funkcie a činnosti: ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ▪ ihriská, výstavba lyžiarskeho areálu s dvoma vlekmí a s umelým zasnežovaním, požičovňa športových potrieb, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. Nepovolené funkcie a činnosti: ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, ▪ <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m,</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero	Povolené funkcie a činnosti: ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, vinné domčeky, penzióny, rodinných rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, Nepovolené funkcie a činnosti: v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ v zmysle schválenej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválená uz. č. 87/2014 zo dňa 03.12.2014. ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero Pre lokalitu ZaD č.02/8 "Blatco"	<u>Lokalita ZaD č.02/8</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky". Podstatnú časť musí tvoriť zeleň a trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby <u>Prípustné funkčné využitie:</u> ▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chát. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ pre lokalitu č.02/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 40%, ▪ na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky" do 25m². ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
--	---

V kat. území – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy / vinice	Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadeným i kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve. <u>Spôsob využitia funkčných plôch - prevládajúce vinice.</u> <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov, ▪ rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát a rekreačných domov, <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou, ▪ tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu ▪ zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi vinicami sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ pozemky sa neoddeľujú umelým oplotením, oddelenie pozemkov je prípustné iba viničom na vysokom vedení. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ koeficient zastavanosti max. 10% vrátane spevnených plôch, ▪ povolené sú vinné domčeky do 25 m², ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny (v pohľade od Zemplínskej šíravy), ▪ výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou, ▪ výrub viniča, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
--	---

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1.1.1 Občianske vybavenie

- prestavby, rekonštrukcie, asanačné prestavby jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce

sú nasledovné

Objekt	počet miest	podl. plocha m ²
MŠ	6	200
ZŠ	25 uč.	250
Pošta	4	80
Obecný úrad, matrika	12 prac. miest +1matr.	180
Zdravotníctvo	8	
Maloobchodná činnosť	12	
Potraviny Jednota	1	50
Služby(kaderníctvo	2	25
Objekt TJ	-	150
Ihriská	-	7500m ²
Výroba (Vinex, Vinopa)	12 prac	200
Pož. zbrojnica	70m ²	70
PD Vinné	25	250
Kameňolom	16	120

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Dopravné regulatívy

~~V územnom pláne VÚC Košický kraj (Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014) je v záväznej časti požiadavka Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie.~~

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava.....

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

V území obce Vinné dobudovať,

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty III/~~050-233~~ 3747 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,0 m, v lokalite "Sabovky" a "Pri cintoríne" výstavba chodníkov min. 1,5 m,
- novonavrhované prístupové komunikácie budovať kategórie MO 7/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MO 5/30 so šírkou

vozovky 4,5 m

- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec ~~k roku 2015~~ uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 41miest,

V rekreačnom území Vinianske jazero dobudovať,

- prístupová komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero. Navrhovaná kategória C3MO 5,5/30,
- záchytné parkovisko v južnej časti lokality Vinianske jazero,
- záchytné parkovisko v severozápadnej a severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero,
- premiestnenie a úprava plochy autobusovej zastávky v južnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero
- pešie komunikácie a cyklotrasy.

4.2 Regulatívy technického vybavenia

4.2.1 Vodné hospodárstvo

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Michalovciach,
- dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do obecných potokov,
- v rekreačných zariadeniach dodržiavať § 9 NV č. 269/2010 Z.z. o vypúšťaní vôd z povrchového odtoku
- vybudovať vodojem na zabezpečenie normou stanovených tlakových pomerov,
- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.
- realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

4.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Obec aj strediská CR sú napájané z 22 kV VN vedenia č. 250 z ES Michalovce
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, rekonštrukciu a úpravu trasovania VN vedení, nové trafostanice podľa potreby,
- Chrániť územie pre výstavbu VN vedenia v lokalite Vinianske jazero
- Chrániť územie pre výstavbu trafostanice v lokalite Vinianske jazero:
 - TS s výkonom 160 kVA s priestorovou rezervou TS do 2x630 kVA.
- Chrániť územie pre výstavbu trafostanice v obci:
 - severná časť - TS Sabovky,

- južná časť - TS vstup do obce,
- stred obce - TS Pri stredisku.

4.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov

4.2.4 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

4.2.5 Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
 - pre zásobovanie plynom zabezpečiť
- max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PP

5.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

- chrániť objekty miestnych kultúrnych pamiatok obce: kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením,
- chrániť objekty miestnych historických pamiatok obce: pomníky padlým v 1. svetovej vojne, pomník partizánskej skupiny Jánošík na Pirnagovom vrchu, pomník vypálenej obce,
- chrániť miestne chránené územia obce: PR Vinianska stráň, PR Viniansky hradný vrch, **CHPV Šútová**,
- hlásiť archeologické nálezy na príslušnom ústave.

5.2 Ochrana PP

- zabezpečiť ochranu trom najlepším skupinám najkvalitnejších poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (4, 5 a 6 sk),
- minimalizovať záber PP a LP mimo intravilán obce,
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú.. Podľa prílohy č.2 zákona NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch, v k.ú. Vinné sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0311002, 0348002, 0348202, 0357002,
- zabezpečiť ochranu viníc a lesných pozemkov v súlade s platnou legislatívou,
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

5.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov. Ide najmä o plochy vedľa miestnych potokov,
- zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva ,
- zákaz výrubu stromov v brehových porastoch miestnych potokov,

- ~~na stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov inštalovať umelé zábrany v tvare „T“ alebo tzv. elektrochániči. Vytvoriť možnosť pristátia pre vtáky.~~ elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
- reguláciu miestnych tokov v opodstatnených prípadoch robiť z prírodného kameňa s vegetačným krytom,
- v močaristej pôde v jestvujúcom lokálnom biocentre, v mokradi západne od obce (pri moste do Trnavy p/L) a v genofondových plochách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu,
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd,
- doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov,
- v obci pozdĺž potokov doplniť zeleň,
- náhradnú výsadbu riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene,
- na rekreáciu využívať zeleň pri rekreačných strediskách, pričom dbať na nezneškodnocovanie genofondu,
- odstrániť živelné skládky komunálneho odpadu (KO),
- Odpad zneškodňovať nasledovne:
- v obci pokračovať v separovanom zber odpadu, sklad druhotných surovín situovať do areálu poľnohospodárskeho družstva,
- vývoz KO zabezpečiť na skládku KO v katastrálnom území mesta Michalovce,
- odpadové vody: - vybudovať celoobecnú kanalizáciu,
- zrealizovať zberný dvor a kompostovisko (podľa ZaD č.02/05 výkres č. 3C),
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného,
- zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

1) Regionálne biocentrum:

- RBc/6 Zemplínska šírava, ~~Biela Hora, Šútova,~~
- RBc/7 Senderov,
- RBc/8 Viniansky hradný vrch

2) Lokálne biocentra

- Vinianska stráň
- starý cintorín - športová plocha – lokalitu doplniť vzrastlými a podrostovými drevinami
- v okolí výpustného kanála do Zemplínskej šíravy.

3) Lokálne biokoridory

Miestny biokoridor : Viniansky potok

4) Regionálny biokoridor:

- RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hriač

5) Genofondové lokality:

- kameňolom pri obci Vinné GL6 (F19)
- kameňolom Senderov GL7 (F20)
- kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu GL8 (F21)
- Vysoká Hôrka GL12 (F48)

6) Ekologicky významné segmenty:

- Zemplínska šírava EVS6 - KP

- Vinianske jazero EVS7 - KP

7) Biotopy:

- *Lesné biotopy:* Ls 5.1 - bukové a jedľovo - dubové kvetnaté lesy (Biotop európskeho významu)
- *Lúčne biotopy:* Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky (Biotop národného významu)
- Tr 2 Subpanónske travinno - bylinné porasty (Biotop európskeho významu prioritný).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Čistota ovzdušia

- zrealizovať plynofikáciu na nových lokalitách

Vodné toky, kanály, čistota vody

- pravidelne čistiť vodné toky a kanály
- rekonštrukcia Vinianskeho potoka v južnej časti obce v smere k Zempl. Šírave
- rekonštruovať Kamenný potok
- dobudovať splaškovú kanalizáciu

Kvalita podzemných vôd

- dobudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žúmp a septikov v obci
- rekultivácia skládky TKO

Zeleň

- zrušiť výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách
- doplniť verejnú zeleň
- doplniť zeleň okolo ihriska
- previesť zeleň pri družstve v šírke 25 m v smere k zastavanej ploche obce vysadiť vzrastlú a podrastovú zeleň v šírke 15m
- vytvoriť plochu k náhradnej výsadbe podľa ZaD č.02, (lokalita č.02/3 "Vstup do obce" a lokalita č.02/4 "Pri viniciach").

Obytné prostredie

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO): PHO chov ošípaných 250 – 300 m ,
- pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,

Tuhý Komunálny odpad

- ponechať vývoz komunálneho odpadu navrhujeme v pôvodnom riešení, t.j. na regionálnu skládku v katastrálnom území mesta Michalovce
- pokračovať v separovanom zbere
- vybudovať zberný dvor a kompostovisko (ZaD č.02/5).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:

- v severovýchodnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Bančianske vinice“,
- v severnej časti – lokalita Getlikov sad,
- pri cintoríne o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a o lokalitu ihrísk, o lokalitu č.02/2 - Pri cintoríne,
- v severozápadnej časti obce o plochu jestvujúceho rodinného domu a o plochu rodinných domov – lokalita „Kruhý“,
- v juhovýchodnej časti o časť navrhovaných rodinných domov - lokalita „Kalov“,
- v severnej časti o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a plochu zelene - lokalita č.02/1 - Sabovky,

Zastavané územie obce - lokalita Vinianske jazero je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:

- v juhozápadnej časti od RS Vinianske jazero o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/8 - Blatco,
- južne od RS Vinianske jazero o plochu pre parkoviská- lokalita č.02/9.

Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Hôrka je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:

- v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/6 - Čierne zeme 1 a lokalita č.02/7 - Čierne zeme 2.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1.1 Ochranné pásma

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a300m od chovných objektov
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m,
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m
- a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo od regulačnej stanice 8 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm-20m
- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- telekomunikačné káble - 1m

- diaľkové káble - 1m
- vodovod a kanalizácia – ~~2m~~, 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- les – 50 m (výstavbu v ochrannom pásme (OP) lesa je možné povoliť za podmienky udelenia výnimky z OP lesa pred vydaním ÚR alebo SP)
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie),
- pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve,
- hranica max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava na kóte 116,20 m n.m.,
- ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

8.1.2 Chránené územia

- Ochrana prírody:
 - Chránený areál: Ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava (časť) - 3.stupeň ochrany
 - Chránená prírodná rezervácia: PR Viniansky hradný vrch ~~kopec~~ - 4. stupeň ochrany, PR Vinianska stráň - 4. stupeň ochrany, Senderov
 - Chránené vtáčie územie: časť CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)
- Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:
 - Prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava.
 - Prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice,
 - Výhradné ložisko „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves.
 - Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.
 - Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,.
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.

V zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V zmysle § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

- Radónové riziko - k.ú. obce Vinné spadá do nízkeho až stredného radónového rizika:
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Svahové deformácie - sa nachádzajú v SV a SZ časti k.ú. a rozsahom menší zosuv sa nachádza

aj v centrálnej časti k.ú. obec Vinné. Územia s uvádzanými potenciálnymi zosuvmi sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolí Kamenného a Trnavského potoka a ich bezmenných prítokov:

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5	plocha pre dopravu
7	plocha pre dopravu
10	plocha pre dopravu
11	plocha pre zeleň
16	plocha pre dopravu
17	plocha pre občiansku vybavenosť - ihrisko
22	plocha pre d zeleň
27	plocha pre dopravu
29	plocha pre dopravu
31	plocha pre dopravu
32	plocha pre dopravu
41	plocha pre dopravu
45	plocha pre dopravu
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha vodojemu plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení, plocha pre TR6, plocha pre telekomunikačné siete,
46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero
47	doprava – miestna komunikácia, parkovisko a premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti RO Vinianske jazero
48	cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava..... (ZaD 2014 ÚPN VUC KK)
49	Cyklotrasy
50	VN vedenie
51	plocha pre TR/ VJ do 2x630 kVA
52	plocha pre TR/ juh, TR / Pri stredisku a TR /Sabovky,
53	plocha pre verejnú zeleň (južná časť - vstup do obce, Pri viniciach)
54	plocha pre Zberný dvor a kompostovisko

10. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z

Územný plán obce Vinné navrhuje spracovať nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- 1) Územný plán zóny rodinných domov - lokalita pri materskej škole
- 2) Územný plán zóny rodinných domov – lokalita „Kalov“
- 3) Územný plán zóny Rekreačných stredísk: Biela Hora, Lúč, Medvedia Hora, Vinianske jazero.
- 4) Urbanistická štúdia - Lokalita č.02/1 "Sabovky", lokalita č. 02/6 a č. 02/7 "Čierne zeme 1 a 2 a lokalita č. 02/8 "Blatco".

11. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Vinné a regulatív pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vinné schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné.
3. Dodržiavanie schválených regulatív sleduje a kontroluje obec Vinné v zastúpení OZ Vinné.
4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade vo Vinnom, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnom stavebnom úrade.
5. Obec Vinné a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD 2014 2017 ÚPN–VÚC Košického kraja:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.15 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa,
 - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Závazná časť ÚPN je vyhotovená ako samostatná príloha. Na rozšírenie údajov o verejnoprospešných stavbách uvádzame plošné výmery jednotlivých plôch navrhnutých na verejnoprospešné stavby

Plochy navrhnuté na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese Záberov PPF. Majú totožné číslo s číslom záberu PPF.

Plochy navrhnuté v ZaD č.2 na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2.

č.záb.	FUNKCIA	plocha (m ²)
5	doprava	650
7	doprava	150
10	doprava	275
11	zeleň	85
16	doprava	400
17	občianska vybavenosť - ihrisko	6550
22	zeleň	4350
27	doprava	2950
29	doprava	2000
31	doprava	3870
32	doprava	2240
41	doprava	2400
45	doprava	3100
	trasa plynovodu, rozšírenie plynofikácie, vodovodu, kanalizácie, plocha vodojemu elektrických rozvodov, rozšírenie NN, VN vedení, TR6, telekomunikačných sietí,	

46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero	2600
47	doprava – miestna komunikácia, parkovisko a premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti RO Vinianske jazero	900
48	cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava.....(ZaD 2014 ÚPN VUC KK)	
49	Cyklotrasy	
50	VN vedenie	
51	plocha pre TR/ VJ do 2x630 kVA	
52	plocha pre TR/ juh, TR / Pri stredisku a TR /Sabovky,	
53	plocha pre verejnú zeleň (južná časť - vstup do obce, Pri viniciach)	
54	plocha pre Zberný dvor a kompostovisko	
	spolu	32 520

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby s celkovou plochou **32 520 m²** sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. ~~a ÚPD a v znení zákona č. 262/1992 Zb. a zákona NR SR č. 199/1995 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva obmedziť.~~ a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016 .

Poznámka:

ÚPN Obce Vinné: - pôvodný text,

ÚPN Obce Vinné: - ~~pôvodný text sa vypúšťa, návrh zmien a doplnkov č.2~~

ÚPN Obce Vinné: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.2