

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



OBEC KRÁSNOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh

*Spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
pre k.ú. obce Krásnovce
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1 - ÚPLNÉ ZNENIE*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1) – vybrané lokality - SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE OBEC KRÁSNOVCE – Závazná časť - úplné znenie
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KRÁSNOVCE MVDr. Tibor KOSTOVČÍK , starosta obce Krásnovce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	4
1.2.1	Centrálny priestor obce	4
1.2.2	Funkčné územie občianskej vybavenosti.....	5
1.2.3	Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba.....	5
1.2.4	Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu	6
1.2.5	Plochy verejnej zelene a parkov	6
1.2.6	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	6
1.2.7	Funkčné územie skladov, odpadové hospodárstvo	6
1.2.8	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby	7
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)	8
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....	9
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	9
1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
1.6.1	Dopravné vybavenie územia	9
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	10
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	10
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	10
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	10
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	11
1.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	12
1.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	13
1.11.1	Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:.....	13
1.12	Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	13
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	13
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	13
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	13
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	14
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	14

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Krásnovce, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho obce Krásnovce je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Krásnovce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. **Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017** tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03K):
 - a) priestor pri obecnom úrade,
 - rekonštrukcia obecnému úradu a prístavba kultúrneho domu,
 - dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
 - zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením,
 - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné

zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia. **Hygienicky nezávadné výrobné služby. Živnostenské prevádzky nerušivého charakteru pre obytnú funkciu.**

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. **Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

1.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. **Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**

12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Neprípustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%..

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. **Zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Neprípustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

1.2.5 Plochy verejnej zelene a parkov

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín .**1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

1.2.7 Funkčné územie skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

16. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
17. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťa)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa		15	20
Ab		10	15
Ba		10	15

Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)

- 1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.
- 1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K) v lokalitách;
- 1.3.1.2.1 nové obytné súbory:
- Lokalita „Široký“ – severná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Záhradisko“ – severovýchodná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Dolné Záhumienky“ – východná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Krátky“ - južná časť zastavaného územia,
- 1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
 - šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
 - môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
 - doplnková funkcia - ~~jedno~~ dve parkovacie miesta na 1 b.j, garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
- 2.3.1.6.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

- 1.3.1.8 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy - viacúčelové ihrisko: lokalita 5
- 1.4.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- občianska vybavenosť (za obecným úradom) lokalita č. 1
 - občianska vybavenosť (pri materskej škole) lokalita č. 6
 - **občianska vybavenosť (za objektom COOP Jednota) - ZaD č.1 lokalita č. 1**
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - ~~potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia~~ **potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**
- 1.4.1.5 **ZaD č.1 – lokalita 01: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**
- **max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je do 2 nadzemných podlaží,**
 - **potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04K).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre rekonštrukciu existujúcich peších komunikácií a územie pre vybudovanie peších plôch a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03K a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4K).
- 1.6.1.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.04K).
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre AD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3K a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4K).

1.6.1.6 V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06K).

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojk vn a nn elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.05K).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- rozšírenie - TR 1/003 na výkon 400 kVA
 - rozšírenie - TR 2/005 na výkon 250 kVA
 - vybudovanie novej kioskovej TR(TS) pri lokalite Dolné Záhumienky.
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05K) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05K „Energetika“.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

- 1.7.1.4 Priestorové a funkčné dominanty v obci:
- Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Zvonička,
 - Dom smútku.
- 1.7.1.5 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.6 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Biocentrum miestneho významu: BC-M Sliepkovský kanál
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.10 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.11 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III//050218 **3738**,
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadyňnícky upraviť územie pri železnici – lokalita „Kapuštanky č. 2
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.2 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu - lokalita č. 5 a lokalita č. 2/ZaD č.1.
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- 1.8.1.5 **Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..**
- 1.8.1.6 **Zložky životného prostredia**
- a) Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
 - b) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
 - o Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

1.9.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Krásnovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jedno-bodkovou čiarkovanou čiarou).

1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03K), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/K):

1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07/K

Lokalita „Široký“ – severná časť,
 Lokalita „Dolné Záhumienky“ – juhozápadná časť,
 Lokalita „Záhradskovo“ – severovýchodná časť,
 Lokalita „Krátky“ – južná časť,
 navrhovaná plocha rozšírenia športového areálu

1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/K:

- parcela číslo 1623/2 – športová plocha – južná časť,
- parcela č. 1667/5, 1667/18, 1667/9, 1667/10, 1667/6, 1667/14, 1667/13, 1667/17.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**1.10.1.1 Ochranné pásma**

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od ~~oplotenia~~ **hranice** cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované.
- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo **súvislé** zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - 10m od transformačnej stanici VN/NN
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

1.10.1.2 Chránené územia:

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Biokoridor miestneho významu: BK-R Sliepkovský kanál
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 Koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.11.1.2 Plocha pre zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné, podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/K a výkres č. 04/K riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.3 Stavby obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Stavby prípojk VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia transformačných staníc TR1, TR2 a výstavba novej TR(TS) pri lokalite Dolné Záhumienky vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.9 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.12.1.2 Športový areál – nesúkromného charakteru

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb. Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce: priestor pri obecnom úrade – lokalita [1].
- VPS - 1.2. Rekonštrukcia a prístavba budovy obecného úradu a príslušného areálu [1].
- VPS - 1.3. Rekreačná, oddychová a športová plocha [5].
- VPS - 1.4. Rekonštrukcia budovy materskej školy a rozšírenie príslušného areálu [6].
- VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku [7].

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné (2.6. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.2. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS - 2.3. Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS - 2.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- 2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:**
- VPS - 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby prečerpávacích staníc kanalizačnej siete.
- 2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:**
- VPS - 4.1. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.2. Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.3. Stavby rekonštrukcie a rozšírenie trafostaníc. Výstavba nových trafostaníc.
- VPS - 4.4. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.5. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:**
- VPS - 5.1. Vybudovanie obecného zberného dvora (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (východná časť kat. územia) – lokalita č. 4).

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Krásnovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Krásnovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Krásnovce.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krásnovce, na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Krásnovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB