

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNE



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.1 Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné Číslo uznesenia: dátum schválenia: Ing. Jozef Kráľ, Starosta obce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O
---	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNE ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1) – 2 vybrané lokality
OBSTARÁVATEĽ: V ZASTÚPENÍ	OBEC VINNÉ Ing. Jozef Kráľ, starosta obce
SPRACOVATEĽ: RIEŠITEĽ ÚPN-O:	BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. ÚVODNÉ USTANOVENIA	4
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
3.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	4
3.2 Funkčné regulatívy	4
3.3 Priestorové a kompozičné limity	6
4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK.....	7
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	7
6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA	8
6.1 Dopravné regulatívy	8
6.2 Regulatívy technického vybavenia	9
6.2.1 Vodné hospodárstvo.....	9
6.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou.....	9
6.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable	9
6.2.4 Zásobovanie teplom	9
6.2.5 Zásobovanie plynom	9
7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PPF.....	9
7.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty.....	9
7.2 Ochrana PPF.....	9
7.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny	10
8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	11
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
10.1.1 Ochranné pásma.....	11
10.1.2 Chránené územia	11
11. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	12
12. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z	12
13. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	12
14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13

NÁVRH NA DOPLNENIE
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
č. 4 / 2002
O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VINNÉ.

Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom podľa § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a zákona č. 237/ 2001 (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov sa dňa 28.11.2002 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

ÚPLNÉ ZNENIE

I. časť

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Vinné schváleného uznesením OZ vo Vinnom č. 82/2002 zo dňa 28. 11. 2002 **a Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vinné, schválených Obecným zastupiteľstvom vo Vinnom uznesením č.dňa**

Záväzné regulatívy Územného plánu obce Vinné platia pre administratívno-správne územie obce Vinné. Návrhovým obdobím je rok 2015.

II. časť

**3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

3.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Vinné je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná a rekreačná.

K návrhovému roku 2015 na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov: počet
obyvateľov: 1800

počet bytov: 600

V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 90 rodinných domov.

3.2 Funkčné regulatívy

1.2.1 Centrálné priestory

Za centrálny priestor obce považovať územie medzi kostolom a zdravotným strediskom.

1.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať formou:

- monofunkčných rodinných domov so záhradou
- polyfunkčných rodinných domov pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.)

Závazná časť

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pod hradom, Kruhy, K lomu, Getlikov sad, Bančianske vinice, Kalov“
- v časti pri cintoríne

1.2.3. Občianska vybavenosť

- materskú školu ponechať v pôvodnom objekte
- základnú školu ponechať v pôvodnom objekte
- obecného úradu rozšíriť rekonštrukciou objektu starej školy
- rozostavaný kult. dom riešiť ako polyfunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a služby
- starý kultúrny dom rekonštruovať a využívať naďalej pre pôvodné účely s doplnkovou funkciou bývania
- knižnicu premiestniť zo základnej školy do objektu starého kultúrneho domu
- objekt zdravotného strediska rekonštruovať s výmenou zastrešenia objektu
- pre komerčnú vybavenosť využiť ponukové plochy v nákupnom stredisku
- pre komerčnú vybavenosť vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- kaplnku na cintoríne rekonštruovať
- kaštieľ - dokončiť rekonštrukciu a využívať pre agroturistiku
- telovýchovný areál rozšíriť
- maloobchodné zariadenia ponechať, možno ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenia je možné situovať aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov
- výrobné služby realizovať na poľnohospodárskom družstve

1.2.3. Rekreačia a šport

Rekreáciu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli, pri OcÚ a pri škole
- na rekreačné účely využívať priestory:
 - Zemplínskej Širavy: - strediska Biela Hora, Hôrka (Slnečný lúč), Medvedia hora
 - Vinianske Jazero
- Viniansky hrad a kostolík sv. Kríža – okolie upraviť a využívať ako turistickú atrakciu
- v návrhu stredísk CR akceptovať Výstupy z urbanistickej štúdie Zemplínskej Širavy, z ktorého uvádzame:

Stredisko Biela hora – pôvodne nadregionálny význam strediska sa navrhuje prekategORIZOVAŤ na kategóriu strediska regionálneho významu.

Navrhnuť:

- výstavbu centrálneho vstupného informačného a vybavovacieho centra
- parkovú úpravu verejného priestranstva (oddychovej zóny) a ihriská v centrálnej časti strediska
- ubytovacie zariadenia (typu bungalov) v severnej časti strediska
- obnovu a zvýšenie štandardu obslužných a hygienických zariadení pláží
- priestor pre prevádzkovanie windsurfingu v južnej časti strediska
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu
- rekonštrukciu, resp. prestavbu rodinných chat

Stredisko Hôrka – je najrozsiahlejším a jedným z najlepšie vybavených stredísk rekreačnej oblasti. Navrhuje sa dostavba a rozšírenie strediska:

- vinné domčeky v lokalite východne od odbočky cesty na Vinné jazero
- výstavba centrálneho vstupného informačného a vybavovacieho centra
- dôsledné zachovanie rozsahu a obnova lesoparku v lokalite Vysoká hôrka v lokalite Dolina ubytovacie zariadenia (typu penzión) s vyšším štandardom služieb
- vodný zábavný komplex (vodné tobogany a bazén) na južnom svahu pod reštauráciou Kotva
- autoservis a pneuservis v priestoroch HD SCR Vinné
- dobudovanie drobných športovísk a detských ihrísk
- obnova existujúcich a vybudovanie nových pláží náhrada ubytovacích buniek ubytovacími zariadeniami trvalého typu (bungalovmi)
- obnova obslužných a hygienických zariadení pláží

Závazná časť

- hypocentrum v lokalite odbočky západnej prístupovej cesty do strediska
- rodinné rekreačné chaty s vysokým štandardom v lokalite Slniečny lúč – Západ
- golfové ihrisko s golfovým klubom a cvičnou lúkou na lúke západne od strediska
- centrum pre výuku vodných športov
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá

Stredisko Vinianske jazero – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:

- minigolfové, volejbalové, tenisové ihriská a hygienickým vybavením a detské ihrisko
- parkové úpravy strediska
- obnovu lesoparku a vytvorenie oddychových zón (kyslíkové dráhy)
- výstavbu bazénu a fitnes centra
- rodinné chaty
- ubytovanie typu bungalov v lokalite východne od zariadenia bývalej Bukózy Vranov n/T
- vinohradnícke domčeky v lokalite Blatce južne od strediska smerom k obci Vinné
- nezvyšovať kapacity verejných stravovacích a pohostinských zariadení (text sa vypúšťa).

Stredisko Medvedia hora – navrhnuť dostavbu a kompletizáciu strediska

- v plnom rozsahu zachovať existujúci lesný porast (lesopark)
- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- vleč pre vodné lyžovanie pod kameňolomom Senderová so zapojením ostrovčeka
- prírodné kúpalisko (plávajúci bazén) v bývalom kameňolome Medvedza, obnova a rozšírenie pláží
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá
- sálaš
- plavecký bazén v lokalite východne od zariadenia „Merkúr“
- ubytovanie typu bungalov južne od zariadenia „Merkúr“

Existujúce rekreačné objekty nachádzajúce sa v inundačnom území vodnej nádrže Zemplínska Šírava odstrániť.

1.2.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny a lesný fond
- hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení
- živočíšnu výrobu neobnovovať, postupne nahradiť činnosťami súvisiacimi s rekreáciou
- neznižovať výmery lesných porastov.

1.2.5 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok a to hlavne kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením, pomníky

1.2.6 Výroba a skladové hospodárstvo

- zberňu surovín realizovať na dispomobilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva
- pre rozvoj výroby v návaznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora družstva
- výrobu orientovať na potravinárske odvetvie, prípadne činnosti súvisiace s rekreačnou funkciou katastra obce
- rešpektovať dobývací priestor kameňolomu Senderov.

1.2.7 Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáli cintorína a pri novom dome smútku
- vytvorenie plôch pre náhradnú výsadbu nasledovne:
 1. v centre obce pozdĺž ľavej strany Vinianskeho potoka (na ul. Orechovej)
 2. na ulici pod hradom
- dosadiť okolo areálu hospodárskeho dvora ochrannú zeleň v šírke 1 x 25m
- dosadiť okolo športového areálu izolačnú zeleň

3.3 Priestorové a kompozičné limity

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy

Závazná časť

- objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôsobiť okolitej zástavbe

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, prevádzka výroby vín, <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, pestovať úžitkovú zeleň v predzáhradkách <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti:</u> chov ošípaných do r.2010
V kat. území – rek. stredisko Biela Hora	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby záhradkárskych domčekov, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb
V kat. území – rek. stredisko Hôrka	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, autoservis a pneuservis , parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská, rekonštrukcia prístavu pre rekreačnú lodnú dopravu <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku,
V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská, výstavba lyžiarskeho areálu s dvoma vlekmi a s umelým zasnežovaním, požičovňa športových potrieb, <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku,
V kat. území – rek. stredisko Vinianské jazero	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, vinné domčeky penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku,

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

5.1.1.1 Občianske vybavenie

Závazná časť

- prestavby, rekonštrukcie, asanačné prestavby jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné

Objekt	počet miest	podl. plocha m ²
MŠ	6	200
ZŠ	25 uč.	250
Pošta	4	80
Obecný úrad, matrika	12 prac. miest + 1 matr.	180
Zdravotníctvo	8	
Maloobchodná činnosť	12	
Potraviny Jednota	1	50
Služby(kaderníctvo)	2	25
Objekt TJ	-	150
Ihriská	-	7500m ²
Výroba (Vinex, Vinopa)	12 prac	200
Pož. zbrojnica	70m ²	70
PD Vinné	25	250
Kameňolom	16	120

6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 Dopravné regulatívy

V územnom pláne VÚC Košický kraj je v záväznej časti požiadavka:

~~6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry~~

~~6.5 chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. tr., a to na~~

~~6.5.4 cestu III/55813 v úseku Humenné – Porúbka – Vinné – Zemplínska Širava (cesta II/582), úprava homogenizáciou a preradenie na cestu II. Triedy (text sa vypúšťa)~~

~~Z urbanistickej štúdie Zemplínskej Širavy, ktorá má slúžiť ako jeden z územnoplánovacích podkladov pre vypracovanie doplnku ÚPN VÚC Košického kraja vyplýva požiadavka vynechať bod 6.5. Dôvodom pre navrhovanú zmenu je požiadavka na ochranu kludového priestoru rekreačného strediska Vinianske jazero pred tranzitnou dopravou a mimoriadne náročné terénne podmienky pre stavbu cesty v priestore Vinianskeho jazera. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že uvedená komunikácia nie je obsiahnutá v ÚPN-VÚC Košický kraj. Z uvedeného dôvodu navrhujeme neakceptovať z ÚPN-VÚC Košického kraja bod 6.5. a následne ani verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedeného bodu. (text sa vypúšťa).~~

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Širava.....

V území obce Vinné dobudovať.

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križoviatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty III/050 233 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,0 m
- novonavrhované prístupové komunikácie budovať kategórie MO 7/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MO 5/30 so šírkou vozovky 4,5 m
- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec k roku 2015 uvažovať so stupňom osobnej

- automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 41 miest ,
 - **novonavrhovaná prístupová komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero. Navrhovaná kategória C3MO 5,5/30**
 - **záchytné parkovisko v južnej časti lokality Vinianske jazero,**
 - **premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti lokality Vinianske jazero.**

6.2 Regulatívy technického vybavenia

6.2.1 Vodné hospodárstvo

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Michalovciach
- dažďové a prívodové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do obecných potokov

6.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Obec aj strediská CR sú napájané z 22 kV VN vedenia č. 250 z ES Michalovce
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, rekonštrukciu a úpravu trasovania VN vedení, nové trafostanice podľa potreby.
- **Chrániť územie pre výstavbu trafostanice v lokalite Vinianske jazero:**
 - **TS s výkonom 160 kVA s priestorovou rezervou TS do 2x630 kVA**

6.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov

6.2.4 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

6.2.5 Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
 - pre zásobovanie plynom zabezpečiť
- max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PPF

7.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

- chrániť objekty miestnych kultúrnych pamiatok obce: kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením,
- chrániť objekty miestnych historických pamiatok obce: pomníky padlým v 1. svetovej vojne, pomník partizánskej skupiny Jánošík na Pirnagovom vrchu, pomník vypálenej obce,
- chrániť miestne chránené územia obce: PR Vinianska stráň, PR Viniansky hradný vrch, CHPV Šútová,
- hlásiť archeologické nálezy na príslušnom ústave.

7.2 Ochrana PPF

- zabezpečiť ochranu trom najlepším skupinám najkvalitnejších poľnohospodárskej pôd v katastri obce (4, 5 a 6 sk),
- minimalizovať záber PPF a LPF mimo intravilán obce.

7.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov. Ide najmä o plochy vedľa miestnych potokov,
- zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva ,
- zákaz výrubu stromov v brehových porastoch miestnych potokov,
- stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva,
- reguláciu miestnych tokov v opodstatnených prípadoch robiť z prírodného kameňa s vegetačným krytom,
- v močaristej pôde v jestvujúcom lokálnom biocentre, v mokradi západne od obce (pri moste do Trnavy p/L) a v genofondových plochách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu,
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd,
- doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov,
- v obci pozdĺž potokov doplniť zeleň,
- náhradnú výsadbu riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene,
- na rekreáciu využívať zeleň pri rekreačných strediskách, pričom dbať na nezneškodnocovanie genofondu,
- odstrániť živelné skládky komunálneho odpadu (KO).

Odpad zneškodňovať nasledovne:

- v obci pokračovať v separovanom zber odpadu, sklad druhotných surovín situovať do areálu poľnohospodárskeho družstva,
- vývoz KO zabezpečiť na skládku KO v katastrálnom území mesta Michalovce

Odpadové vody:

- vybudovať celoobecnú kanalizáciu

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

- 1) Regionálne biocentrum - Zemplínska Širava, Biela Hora, Šútová
- 2) Lokálne biocentra
 - Vinianska stráň
 - starý cintorín -športová plocha – lokalitu doplniť vzrastlými a podrastovými drevinami
 - v okolí výpustného kanála do Zemplínskej Širavy.
- 3) Lokálne biokoridory

Miestny biokoridor : Viniansky potok

8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIEČistota ovzdušia

- zrealizovať plynofikáciu na nových lokalitách

Vodné toky, kanály, čistota vody

- pravidelne čistiť vodné toky a kanály
- rekonštrukcia Vinianskeho potoka v južnej časti obce v smere k Zempl. Širave
- rekonštruovať Kamenný potok
- dobudovať splaškovú kanalizáciu

Kvalita podzemných vôd

- dobudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žump a septikov v obci
- rekultivácia skládky TKO

Zeleň

- zrušiť výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách
- doplniť verejnú zeleň
- doplniť zeleň okolo ihriska
- previesť zeleň pri družstve v šírke 25 m v smere k zastavanej ploche obce vysadiť vzrastlú a podrastovú zeleň v šírke 15m
- vytvoriť plochu k náhradnej výsadbe

Obytné prostredie

- rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO): PHO chov ošipovaných 250 – 300 m

Tuhý komunálny odpad

- ponechať vývoz komunálneho odpadu navrhujeme v pôvodnom riešení, t.j. na regionálnu skládku v katastrálnom území mesta Michalovce
- pokračovať v separovanom zbere.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:

- v severovýchodnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Bančianske vinice“,
- v severnej časti – lokalita Getlikov sad,
- pri cintoríne o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a o lokalitu ihrísk,
- v severozápadnej časti obce o plochu jestvujúceho rodinného domu a o plochu rodinných domov – lokalita „Kruhy“,
- v juhovýchodnej časti o časť navrhovaných rodinných domov - lokalita „Kalov“.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

10.1.1 Ochranné pásma

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a 300 m od chovných objektov
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m,
- v súvislých lesných porastoch 25 - 50 m
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m
- a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo od regulačnej stanice 8 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm-20m
- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- telekomunikačné káble - 1m
- diaľkové káble - 1m
- vodovod a kanalizácia - 2m
- les – 50 m
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)
- ~~ochranné pásmo cintorína nie je stanovené z dôvodu exist. verejného vodovodu (konzultačný záznam zo dňa 12.12. 2001 na ŠZÚ Michalovce) (text sa vypúšťa a mení nasledovne) Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve.~~

10.1.2 Chránené územia

- Viniansky hradný kopec
- Vinianska stráň

11. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5	plocha pre dopravu
7	plocha pre dopravu
10	plocha pre dopravu
11	plocha pre zeleň
16	plocha pre dopravu
17	plocha pre občiansku vybavenosť - ihrisko
22	plocha pre d zeleň
27	plocha pre dopravu
29	plocha pre dopravu
31	plocha pre dopravu
32	plocha pre dopravu
41	plocha pre dopravu
45	plocha pre dopravu
46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero
47	doprava – parkovisko a premiestnenie autobusovej azstávky v južnej časti RO Vinianske jazero
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení plocha pre TR6. plocha pre telekomunikačné siete,

12. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z

Územný plán obce Vinné navrhuje spracovať nasledovnú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- 1) Územný plán zóny rodinných domov - lokalita pri materskej škole
- 2) Územný plán zóny rodinných domov – lokalita „Kalov“
- 3) Územný plán zóny - Rekreačných stredísk: Biela Hora, Lúč, Medvedia Hora, Vinianske jazero

13. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Vinné a regulatív pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vinné schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné
3. Dodržiavanie schválených regulatív sleduje a kontroluje obec Vinné v zastúpení OZ Vinné
4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade vo Vinnom, **KÚ odbor ŽP v Košiciach** **Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky** a na OÚ odbor ŽP v Michalovciach
5. Obec Vinné a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
6. Autorský dozor nad realizáciou ÚPN-O Vinné zabezpečuje Architektonický ateliér, kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja:

1. Cestná doprava:

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava.....

Závazná časť ÚPN je vyhotovená ako samostatná príloha. Na rozšírenie údajov o verejnoprospešných stavbách uvádzame plošné výmery jednotlivých plôch navrhnutých na verejnoprospešné stavby

Plochy navrhnuté na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese Záberov PPF. Majú totožné číslo s číslom záberu PPF.

č.záb.	FUNKCIA	plocha (m ²)
5	doprava	650
7	doprava	150
10	doprava	275
11	zeleň	85
16	doprava	400
17	občianska vybavenosť - ihrisko	6550
22	zeleň	4350
27	doprava	2950
29	doprava	2000
31	doprava	3870
32	doprava	2240
41	doprava	2400
45	doprava	3100
46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero	2600
47	doprava – parkovisko a premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti RO Vinianske jazero	900
	trasa plynovodu, rozšírenie plynofikácie vodovodu, kanalizácie, elektrických rozvodov, rozšírenie NN, VN vedení, TR6. telekomunikačných sietí,	
	spolu	32 520

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby s celkovou plochou **32 520 m²** sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a č.237/2000 a vyhlášky č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD a v znení zákona č. 262/1992 Zb. a zákona NR SR č. 199/1995 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva obmedziť.

Poznámka:

ÚPN OBCE VINNE - pôvodný text,

ÚPN OBCE VINNE: - pôvodný text sa vypúšťa, návrh Zmien a doplnkov č.1

ÚPN OBCE VINNE: - nový text, návrh Zmien a doplnkov č.1