

Zmeny a doplnky č.9

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Michalovce
s vyznačením Zmien a doplnkov č.9*

Návrh

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 9 (ďalej len ZaD č.9)**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
V ZASTÚPENÍ MESTO MICHALOVCE
ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
mob.: +421905815064

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena FRANČÚZOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 423

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA

*Zmeny a doplnky č.9 zävaznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce. Zmeny a doplnky č.9 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V bode 1.5.1 sa pôvodný text dopĺňa na konci textu textom, ktorý znie:

- 1.5.1. **Vymedzenom hranicou zastavaného územia** sú zävazné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b; ZaD č.5 - výkres č.03, ZaD č.6 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E, ZaD č.7 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; ZaD č.8 - výkres č.03/A; 03/B, **ZaD č.9 - výkres č.03/a; 03/b; 03/c**

V bode 1.5.1.14 sa pôvodný text sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.1.14. ~~ZaD č.7: Lokalita č.07/10~~ **ZaD 9 lokalita 09/17** – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bytovým domom a parkovacími plochami.

V bode 1.5.1.14 sa pôvodný text dopĺňa novou odrážkou v časti "Výstavba je podmienená" textom, ktorý znie:

- **spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.**

V bode 1.5.1. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.5.1.16, ktorá znie:

- 1.5.1.16. Lokalita č. 09/15 – obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.**

V bode 1.5.2 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.2. Mimo hraníc zastav. územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 , **9** sú zävazné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:

V bode 1.5.2.15 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.2.15. Lokality č.06/29; 06/30, **09/36** – obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Lokality menia územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.

V bode 1.5.2.15 sa pôvodný text dopĺňa jednou novou odrážkou v časti "Výstavba je podmienená" textom, ktorá znie:

- **lokalita 09/36 - pri vytváraní novej ulice pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality**

V bode 1.5.2.20 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.2.20. Lokalita č.07/5 a 08/3, **lokalita č.09/1, 09/2** – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov a zelene.

V bode 1.5.2. sa pôvodný text dopĺňa dvoma novými podkapitolami 1.5.2.22 a 1.5.2.23 s textom, ktoré znejú:

- 1.5.2.22. Lokalita č.09/9 – obvod č.31 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre šport a rekreáciu.**

- 1.5.2.23. Lokalita č.09/33 – obvod č.24 k.ú. Michalovce, sa dopĺňa o funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.**

V kapitole 2. bod B. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- B. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod B.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

B.1 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B.1 sa pôvodný text za prvou vetou dopĺňa novým textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 2. bod B.2 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

B.2 Funkčné územie plochy špecifickej občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B.2 sa pôvodný text dopĺňa v prvom odstavci textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu - súčasťou sú **stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod B.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

B.3 Zmiešané funkčné územie plochy občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3) lokality č.18; 24; 32 - ZaD č.6, lokality č.07/3, 07/4- ZaD 7; ~~lokality č. 08/1, 08/2 - ZaD 8~~

V kapitole 2. bod B.3 sa pôvodný text v prvom odstavci na konci textu dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa. ~~alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.~~ **Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod B.3 sa posledný odstavec vypúšťa:

~~❖ Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1; 08/2 - ZaD č. 8:-~~

- ~~Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.~~
- ~~Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.~~

V kapitole 2. bod C. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

C. Funkčné územie **plochy** bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3)

V kapitole 2. bod C sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, **bývanie v bytových domoch bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod C. sa pôvodný text dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/2 - ZaD č. 8:**
 - **Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

D. Funkčné územie **plochy** bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, **bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "Prípustné sú" v bode 1 dopĺňa textom, ktorý znie:

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží (**max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovia**).

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1- ZaD č. 8:**
 - **Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 09/17 - ZaD č. 9:**
 - **Lokalita 09/17 - zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max. 7 nadzemných**

podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.

- **Podmienky využívania plochy: spracovať svetloteknické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

E. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (R4)

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. **v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koefficient zelene nesmie byť menší ako 0, 70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koefficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" v bode 1 dopĺňa textom, ktorý znie:

1. Rodinné domy a vily **s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a obytné podkrovia**, bytové domy **v zástavbe rodinných domov** s maximálnym počtom 6 b. j. **a s max. výškou dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a obytné podkrovia.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" dopĺňa novým bodom č.4, ktorý znie:

4. **Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v treťom odstavci "Výnimočne prípustné sú" v bode 2, 3, 4 a 5 dopĺňa textom, ktorý znie:

2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**
3. Malé stravovacie zariadenia **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**
5. Komerčné záhradníctva **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v štvrtom odstavci "Podmienky prevádzkovania uvedených činností" dopĺňa o body 3, 4, 5, 6 a 7. s textom, ktorý znie:

3. **Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
4. **Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
5. **Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD) a vil, ak nie je prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.**
6. **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
7. **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

V kapitole 2. bod F. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

F. Funkčné územie **plochy** oddychovej zelene (R5)

V kapitole 2. bod F. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň. **Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská a pešie komunikácie.**

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

G. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (R5)

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, líniová. Plochy pre drobné účelové stavby nesmú presiahnuť 35% z hlavnej funkčnej plochy.**

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" v bode 2 a 3 dopĺňa textom, ktorý znie:

2. Služby v oblasti cestovného ruchu - **doplňková funkcia.**
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia - **doplňková funkcia.**

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

H. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text v prvom odstavci vypúšťa

Funkčné využitie: ~~technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami, dopravnými zariadeniami.~~

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" vypúšťa

~~❖ Prípustné sú:~~

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~
- ~~4. Parkovacie a odstavné plochy.~~

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod H/a, ktorý znie:

H/a. Funkčné plochy dopravy

Funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

- 1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.**
- 2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.**
- 3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.**
- 4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.**

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod H/b, ktorý znie:

H/b. Funkčné plochy technického vybavenia

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty slúžiace pre zásobovanie územia vodou, elektrickou energiou, plynom, teplom, pre odkanalizovanie územia a pre telekomunikačné služby.
2. Plocha ČOV, prečerpávacie stanice.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

V kapitole 2. bod I. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

I. Funkčné územie plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (R7)

V kapitole 2. bod J. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

J. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (R9)

V kapitole 2. bod K. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

K. Funkčné územie plochy - Záhradkárska osada (R8)

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod L, ktorý znie:

L. Funkčné plochy vyhradenej zelene - cintoríny

Funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadkové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod M, ktorý znie:

M. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Stavby technickej infraštruktúry.

❖ **Obmedzenie:**

1. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.

2. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a Krajinnoekologického plánu.
3. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytné časti obce a ekologickú stabilitu územia.
4. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodzovaniu pôdneho krytu).

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod N, ktorý znie:

N. Funkčné plochy lesov

Funkčné využitie: plochy lesov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesné hospodárstvo (podľa platného lesohospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry a stavieb súvisiacich s lesnou činnosťou.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.12 mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie.

- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. ~~3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000)~~ v schéme sčítacích obvodov v kap.2.2.1 textovej časti a v schéme záväznej časti ÚPN-M v lokalitách:

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.10 vypúšťa

~~3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) v zmysle § 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.~~

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.11, prvá odrážka sa mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie

- počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží, **bytové domy v zástavbe rodinných domov s maximálnym počtom 6 b.j. do výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.11, dopĺňa o novú odrážku s novým textom, ktorý znie

- **maximálna výška navrhovaných bytových domov je stanovená výkresom č. 3/a, 3/b, 3/c (ZaD č.9) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia.**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.12, dopĺňa o 4 nové odrážky s novým textom, ktorý znie

- **Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
- **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.13, dopĺňa, ktorý znie:

- 3.13. ZaD č.7 – lokalita 07/5 a 08/3; **ZaD č.9 - 09/1, 09/2:** obvod č.30 k.ú. Stráňany.

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.14, mení a dopĺňa, ktorý znie:

3. .14. ~~ZaD č.7 – lokalita 07/10~~ **ZaD č.9 - lokalita 09/17**: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov.

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.14, dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a presnenie okolitej zástavby.**

V kapitole 4, sa pôvodný text v bode 4.1, dopĺňa, ktorý znie

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, ZaD č.6, ZaD č.7 – výkres č. 03/A, 03/B, 03/C, 03/D, ZaD č.8 - 03/A, 03/B , **ZaD č.9: 03/a, 03/b, 03/c** – výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5000).

V kapitole 5 sa pôvodný text v bode 5.2, dopĺňa o novú podkapitolu 5.2.1, ktorá znie

5.2.1. Plocha športu a rekreácie pri zimnom štadióne (ZaD č.9 - 09/9)

V kapitole 10, bod 10.1.1. sa pôvodný text vypúšťa

~~10.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~

V kapitole 10, bod 10.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. 19, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 10, bod 10.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.4. Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10, bod 10.1.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.5. Cesta III. triedy č.3770, č. 3739, č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10, bod 10.1.7. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.~~ **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10. sa pôvodný text mení a dopĺňa v kap. 10.1.10, ktorý znie:

10.1.10. Ochranné pásmo plynárenských zariadení:

10.1.10.1. Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona o energetike

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území

10.1.10.2. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V kapitole 13. sa pôvodný text dopĺňa v bode VPS 2.16, ktorý znie:

VPS 2.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**).

ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky č.9 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné a text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý.**

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE

Záväzné regulatívy platia pre riadenie funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Michalovce (katastrálne územie: Michalovce, Stráňany, Močarany, Topoľany, Vrbovec) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1. Rozvíjať mesto Michalovce ako sídlo ležiace:

- 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V. a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
- 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR; ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (východoslovenská rozvojová os),
- 1.1.3. na rozvojovej osi SR prvého stupňa, t.j. na Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 1.1.4. na rozvojovej osi SR druhého stupňa, t.j. na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov - Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
- 1.1.5. na rozvojovej osi SR tretieho stupňa, t.j. na juhoboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 1.1.6. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia,
- 1.1.7. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu,
- 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu,
- 1.2.3. územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.

1.3. Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:

- 1.3.1. mesto Michalovce ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 1.3.2. miestne časti Močarany, Topoľany, Vrbovec, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo.

1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susedným územím priestoru cestovného ruchu Zemplínska šírava, najmä v oblasti dopravných väzieb a vybavenia verejnou technickou infraštruktúrou.

1.5. Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.5.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b; ZaD č.5 - výkres č.03, ZaD č.6 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E, ZaD č.7 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; ZaD č.8 - výkres č.03/A; 03/B, **ZaD č.9 - výkres č.03/a; 03/b; 03/c.**

- 1.5.1.1. Lokalita č. 04/2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3a. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.2. Lokalita č. 04/3 – obvod „Tehelné pole“, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese 03/b. Lokalita sa mení na plochu komunikácie z výhľadu na návrh.
- 1.5.1.3. Lokalita č. 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.4. Lokalita č. 04/6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Časť lokality sa mení na funkčné využitie pre rodinné domy.
- 1.5.1.5. Lokalita č. 05/1 – obvod č. 15 „Pivovar“ Ul. A. Sládkoviča, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3. lokalita sa mení na funkčné využitie pre špecifickú občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.6. Lokality č.06/9; 06/10; 06/11; 06/12; 06/13; 06/14 – obvod č.16 k.ú. Strážany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 1.5.1.7. Lokalita č.06/18 – obvod č.7 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.
- 1.5.1.8. Lokalita č.06/20 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.9. Lokalita č.06/24, 08/2 (Ul. Kpt. Nálepku) – obvod č.1 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.10. Lokalita č.06/31 – obvod č.40 k.ú. Vrbovec, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.11. Lokalita č.06/32 – obvod č.27 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 1.5.1.12. ZaD č.7: Lokality č.07/7 – obvod č.16 k.ú. Strážany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinným domom.
Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinného domu (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnu plochou.
- 1.5.1.13. ZaD č.7: Lokalita č.07/8 – obvod č.1 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinným domom.

- 1.5.1.14. ~~ZaD č.7: Lokalita č.07/10~~ **ZaD 9 lokalita 09/17** – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bytovým domom a parkovacími plochami.
Výstavba je podmienená:
- prístup k stavbe BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie,
- **spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.**
- 1.5.1.15. Lokalita č. 08/1 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.5.1.16. Lokalita č. 09/15 – obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.**
- 1.5.2. Mimo hraníc zastav. územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 , **9** sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:
- 1.5.2.1. lokalita č.1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.2. lokalita č.2 a č.3 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.3. lokalita č.02/2 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/2 rozšírenie plôch obvodu smerom východným pre výstavbu formou rodinných domov v obvode „Vrbovec“ (ÚRD).
- 1.5.2.4. lokalita č.02/5 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 5 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v obvode „Topoľany – Za dráhou“ (ÚOV).
- 1.5.2.5. lokalita č.02/7 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1, 7 rozšírenie plôch smerom južným a juhovýchodným pre výstavbu trasy diaľničného privádzača variant „C“ v obvode „Široké II“ (ÚTV).
- 1.5.2.6. lokalita č.03/1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v administratívne časti Michalovce, obvode „Za dráhou“ (ÚŠOV).
- 1.5.2.7. lokalita č.04/1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská, výkres č. 03/a. Lokalita sa mení z jestvujúcej plochy zelene na plochu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania.
- 1.5.2.8. lokalita č.04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová, výkres č. 03/b. V lokalite sa mení časť plochy pre dopravné vybavenie na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.
- 1.5.2.9. Lokality č.06/1; lokalita č. 06/2 – obvod č.15 k.ú. Topoľany. V lokalitách sa dopĺňajú územia s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.
- 1.5.2.10. Lokality č.06/3 a lokalita č. 06/4 – obvod č.38 k.ú. Topoľany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. príloha č.3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.
- 1.5.2.11. Lokalita č.06/15 – obvod č.41 k.ú. Stráňany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre záhradkársku osadu.

- 1.5.2.12. Lokalita č.06/26 – obvod č.24 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.13. Lokalita č.06/27 – obvod č.4 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.14. Lokalita č.06/28 – obvod č.39 k.ú. Vrbovec, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená posúdením hluku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.
- 1.5.2.15. Lokality č.06/29; 06/30, **09/36** – obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Lokality menia územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
Výstavba je podmienená:
- Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - **lokalita 09/36 - pri vytváraní novej ulice pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**
- 1.5.2.16. Lokalita č.07/1 – obvod č.37 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre šport a rekreáciu.
- 1.5.2.17. Lokalita č.07/2 – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.
- 1.5.2.18. Lokalita č.07/3 – obvod č.30 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a doplnkovou funkciou bývania.
- 1.5.2.19. Lokalita č.07/4 – obvod č.30 k.ú. Topoľany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a doplnkovou funkciou bývania.
- 1.5.2.20. Lokalita č.07/5 a 08/3, **lokalita č.09/1, 09/2** – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov a zelene.
Výstavba je podmienená:
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 1.5.2.21. Lokalita č.07/12– obvod č.16, 20 k. ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.
Výstavba je podmienená:
- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej

dlažby.

- Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála. Od brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec a od päty hrádze pravého brehu Zalužického kanála ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10,0 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 minút, na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- V ďalšom stupni PD v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, tak aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

1.5.2.22. Lokalita č.09/9 – obvod č.31 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre šport a rekreáciu.

1.5.2.23. Lokalita č.09/33 – obvod č.24 k.ú. Michalovce, sa dopĺňa o funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Zoznam regulatívov:

- R1 Centrálne mestská zóna
- R2 Občianska vybavenosť
- R3 Obytné územie - bytové domy
- R4 Obytné územie - rodinné domy
- R5 Oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R6 Doprava a technické vybavenie
- R7 Priemyselná výroba, výroba, stavebníctvo a sklady
- R8 Záhradkárská osada
- R9 Poľnohospodárska výroba

A. Centrálne mestská zóna (R1)

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.
- 2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnejestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- 2.3. Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:
 - ❖ *Prípustné sú:*
 - 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 - 2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 - 3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
 - 4. Vysoké školy a univerzity.
 - 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 - 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 - 7. Výstavniská, viacúčelové a kongresové haly.
 - 8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .
 - ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - 1. Byty v bytových a nebytových domoch.
 - 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 - ❖ *Nepripustné sú:*
 - 1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách

2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily, parkovacie domy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B.1 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

- lokalita 11 (medzi cestou tr. I/19 a bytovou zástavbou)

Funkčné využitie: občianske vybavenie - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia,
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zábavné zariadenia.
2. Rušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM.
4. Priemyselná výroba všetkého druhu, skladové hospodárstva.
5. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

B.2 Funkčné územie plochy špecifickej občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu - **súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Pripustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavníky a tržnice.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, squash.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejná a vyhradená parkoviská, parkovacie domy.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
2. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, garáže mechanizmov.
3. Hygienicky závadná výroba.
4. Rekreačia a trvale bývanie v bytových a rodinných domoch.

B.3 Zmiešané funkčné územie plochy občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3) lokality č.18; 24; 32 - ZaD č.6, lokality č.07/3, 07/4- ZaD 7; lokality č. 08/1, 08/2 - ZaD8

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa. ~~alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.~~ **Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Pripustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlaží.
4. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle

STN.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).
- ❖ *Nepripustné sú:*
1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstaviská a tržnice.
 2. Čerpacie stanice PHM.
 3. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 4. Servisy, garáže mechanizmov.
 5. Hygienicky závadná výroba.
- ❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.18 - ZaD č.6:*
1. Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich stavieb.
 2. Lokalita č.18 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.
- ❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.24 - ZaD č.6:*
1. Lokalita č.24 - zastavanosť pozemku stavbami max.80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia.
- ❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.07/3; 07/4 - ZaD č.7*
- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu
 - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu
 - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN 100 plynovodu
 - tlaková kanalizácia DN 150 mm
 - pri územnom konaní zabezpečiť posúdenie hluku z okolitej zástavby
- ~~❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1; 08/2 - ZaD č. 8:*~~
- ~~- Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovia.~~
 - ~~- Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.~~

C. Funkčné územie **plochy** bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, **bývanie v bytových domoch bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
 4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
 3. Zariadenia pre verejnú správu.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/10 - ZaD č.7:*

1. *Výstavba je podmienená:* Pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu.

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/2 - ZaD č. 8:**

- **Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.**

D. Funkčné územie plochy bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, **bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1 - ZaD č. 8:**

- **Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 09/17 - ZaD č. 9:**

- **Lokalita 09/17 - zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**
- **Podmienky využívania plochy: spracovať svetloteknické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby**

E. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (R4)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách **t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy a vily **s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie**, bytové domy **v zástavbe rodinných domov** s maximálnym počtom 6 b.j. a **s max. výškou 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.
4. **Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu. Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neznemožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
3. Malé stravovacie zariadenia **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
5. Komerčné záhradníctva **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).
3. **Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
4. **Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
5. **Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD) a vil, ak nie je prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdovou plochou.**
6. **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
7. **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.3, 4 - ZaD č.6:*

1. Ochranné pásmo 10m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia.
2. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II. Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., príloha č.3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.
3. Objekty v blízkosti vodného toku Laborec a Duša smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec a Duša umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.28 - ZaD č.6:*

1. Ochranné pásmo 20m cesty tr. III.
2. Koridor preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo 25m od osi na obe strany. Výstavba podmienená posúdením hluku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30 - ZaD č.6:*

1. Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.
2. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
3. Objekty v blízkosti vodného toku Laborca smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č.07/5 - ZaD č.7, 08/3 - ZaD č.8*

1. Ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia VZ Oreské.
2. Výstavba je podmienená:
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
 - Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018:
 - o chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - o dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - o za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - o nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - o nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/7 - ZaD č.7:*

1. Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 07/12 - ZaD č.7:*

1. Výstavba je podmienená:

- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnuou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála.

F. Funkčné územie **plochy** oddychovej zelene (R5)

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň. **Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..**

❖ *Prípustné sú:*

1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie.
2. Výroba.

G. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (R5)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, líniová. Plochy pre drobné účelové stavby nesmú presiahnuť 35% z hlavnej funkčnej plochy.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu - **doplnková funkcia.**
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia - **doplnková funkcia.**
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovosť (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba.

H. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

Funkčné využitie: ~~technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami, dopravnými zariadeniami.~~

❖ ~~*Prípustné sú:*~~

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~
- ~~4. Parkovacie a odstavné plochy.~~

H/a. Funkčné územie dopravy

Funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

H/b. Funkčné územie technického vybavenia

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha ČOV, prečerpávacie stanice.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

I. Funkčné územie plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (R7)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
3. Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute
4. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Nákupné centrá.
7. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zliavárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

J. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (R9)

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba a sklady

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

K. Funkčné územie plochy - Záhradkárska osada (R8)

Funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m² a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0 m.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty určené na rekreačné využitie (nesmú sa celoročne využívať).
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zákaz povolenia výstavby rodinných domov.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality:*

1. Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.

L. Funkčné plochy vyhradenej zelene - cintoríny

Funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulptúrnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

M. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

N. Funkčné plochy lesov

Funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. **Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).**
2. **Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.**

❖ *Nepripustné sú:*

1. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa ~~znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000)~~ **v schéme sčítacích obvodov v kap.2.2.1 textovej časti a v schéme záväzných častí ÚPN-M** v lokalitách:
 - Topoľany, Tehelné pole, Močarany, Vrbovec a Biela Hora v štruktúre rodinné domy.
 - Sídliisko SNP, Stráňany, Angi mlyn, Žabany v štruktúre rodinné domy a bytové domy.
 - Za Serelmešom, Priemyselný obvod, Široké a Pri Laborci pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, pozdĺž prístupovej komunikácie v smere na cvičisko Biela Hora, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, ktorých priečelie musí byť odsadené od okraja prístupovej komunikácie min. 7 m,
 - medzi rodinným domom a prístup. komunikáciou musí byť zrealizovaná izolačnú zeleň.
- 3.5. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlučnosť, zápachom a iným znečistením neznemožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M).
- 3.8. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.9. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 KV - v zmysle zákona č.251/2012 Zb o energetike.
- ~~3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.~~
- 3.11. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží, **ale bytové domy umiestnené v zástavbe rodinných domov s maximálnym počtom 6 b.j. do výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**

- potrebný počet garáží alebo parkovacích miest budovať ako súčasť bytového domu alebo riešiť potrebný počet garáží alebo parkovacích miest na pozemku investora stavby v zmysle STN,
- **ZaD č.9 maximálna výška navrhovaných bytových domov je stanovená výkresom č. 3/a, 3/b, 3/c Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia.**

3.12. Výstavba **rodinného domu** je podmienená:

- Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- **identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
- **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

3.13. ZaD č.7 – lokalita 07/5 a 08/3; **ZaD č.9 - 09/1, 09/2:** obvod č.30 k.ú. Stráňany.

Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
- Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska OU-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018:
 - o chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - o dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - o za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - o nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - o nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.
- Do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.

3.14. ~~ZaD č.7 – lokalita 07/10~~ **ZaD č.9 - lokalita 09/17:** obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je ~~4~~ **7** nadzemné podlažia, alebo ~~3~~ **6** nadzemné podlažia a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- **spracovať svetloteknické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej**

zástavby.

- 3.15. ZaD č.7 – lokalita 07/12: obvod č.16, 20 k.ú. Stráňany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie,
 - max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
 - Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
 - Rešpektovať ochranné pásmo pri vodnom toku Laborec a pri hrádzi Zalužického kanála. Od brehu vodohospodársky významného vodného toku Laborec a od päty hrádze pravého brehu Zalužického kanála ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10, 0 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
 - V ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 minút, na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
 - V ďalšom stupni PD v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcích látok, tak aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.16. ZaD č.8 – lokalita 08/1: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemné podlažie a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 3.17. ZaD č.8 – lokalita 08/2: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre bytové domy je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN,
 - pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie a denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností a posúdenie vplyvu hluku vnútorného prostredia navrhovanej stavby z vonkajšieho prostredia.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu

- 5.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, ZaD č.6, ZaD č.7 – výkres č. 03/A, 03/B, 03/C, 03/D, ZaD č.8 - 03/A, 03/B , **ZaD č.9: 03/a, 03/b, 03/c** – výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5000).
- 5.1.1. ZaD č.3 – 03/1: výstavbu ÚŠOV podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti budovami je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (15,0m).
- 5.1.2. ZaD č.4 – lokalita 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
- 5.1.3. ZaD č.4 – lokalita 04/2, ZaD č.8 - lokalita 08/1 - obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná: výstavbu podmieniť

splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 80 %, max. výška zástavby je 3 7 nadzemných podlaží.
- 5.1.4. ZaD č.4 – lokalita 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S.H.Vajanského: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
 - súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.
- 5.1.5. ZaD č.5 – lokalita 01 – obvod č.15 „Pivovar“ Ul. A.Sládkovičova: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 90%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (max.20,m).
- 5.1.6. ZaD č.6 – lokalita 06/1: obvod č.15 k.ú. Topoľany: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
 - súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme cesty tr. I/18 - MDVR Bratislava,
 - súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme hydromelioračného kanála - Hydromeliorácie a.s. Bratislava. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.1.7. ZaD č.6 – lokalita 06/18:– obvod č.7 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
 - výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.
- 5.1.8. ZaD č.6 – lokalita 06/23: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
- 5.1.9. ZaD č.6 – lokalita 06/24: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
- 5.1.10. ZaD č.6 – lokalita 06/32: obvod č.27 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
 - Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdnu plochou.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 5.1.11. ZaD č.7 – lokalita 07/3 a 07/4: obvod č. 28 k.ú. Topoľany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je do 2 nadzemných podlaží, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 5.1.12. ZaD č.7 – lokalita 07/12: obvod č.16, 20 k.ú. Stráňany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je do 4 nadzemných podlaží,

- potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 5.1.13. ZaD č.8 – lokalita 08/1: obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 5.1.14. ZaD č. 8 – lokalita 08/2: obvod č. 1 k. ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- 5.1.15. ZaD č.8 – lokalita 08/03: obvod č. 30 k.ú. Stráňany. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažia a jedno podkrovie,
 - potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN,
 - rešpektovať existujúce prepadové potrubie z vodojemu Biela Hora a 2 prírodné vodovodné potrubia, ponechať ich na voľnom a verejne prístupnom priestranstve,
 - z navrhovanej lokality odvádzať do verejnej kanalizácie iba splaškové vody, nie vody z povrchového odtoku
 - do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.
- 5.2. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.2.1. Plocha športu a rekreácie pri zimnom štadióne (09/9)**
- 5.3. Chrániť územie pre výstavbu vysokoškolského areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.4. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť v zmysle STN, prioritne na pozemkoch investora stavby.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov

- 6.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 6.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 6.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 6.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 6.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre

výstavbu vyplývajúcej z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

6.4.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.

5.5. Rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany: ZaD7 - 07/2.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:

6.1.1. Chrániť územie diaľnice D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4; 03/1,7; výkres 01/ZaD 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).

6.1.2. Chrániť priestor diaľničného privádzača stred, vrátane jeho križovania s cestou I/19 .

6.1.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19,(Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave).

6.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).

6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4, ZaD č.4 – výkres č. 04/b, ZaD č.6 - výkres č. 04/A; 04/B; 04/C; 04/D; 04/E - Verejné dopravné riešenie (m 1:5 000).

6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).

6.1.7. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).

6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 ZaD č.4 – výkres č. 04 / b a parkovacích domov ZaD č. 5 – výkres č.04, ZaD č. 7 – výkres č.04: Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).

6.1.8.1. Statická doprava zahŕňa:

a) odstavné a parkovacie plochy, úrovňové a viacúrovňové garáže, parkovacie domy pre osobné motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, pri obchodných reťazcoch, výrobné aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu,

b) Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.

6.1.9. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č.4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).

6.1.10. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko

6.1.11. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske - Humenné.

6.1.12. Chrániť územie rekonštrukcie a úpravy ciest I/19, I/18, II/555, II/582.

6.2. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta, v mestskej časti Topoľany, Hrádok a Lastomír.

6.3. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.

6.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.

- 6.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami.
- 6.6. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.6.1. Chrániť územie pre vybudovanie prírodného potrubia - ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora (výtlačné potrubie) vyznačených vo výkrese č.2 Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (m 1:10000) a vo výkrese č.5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) - ZaD č.8 lokalita č. 08/4.
- Pri územnom konaní každý zásah do ciest II. a III. triedy odsúhlasí s Košickým samosprávnym krajom (KSK) ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.
 - Akékoľvek zásahy do vodných tokov (lokalita 08/4 – rekonštrukcia prírodného potrubia OC DN500, ktorého trasa je vedená cez zastavané územie mesta až k vodojemu Biela hora) v ďalšom stupni PD odsúhlasí so správcom - Slovenský vodohospodársky podnikom, š. p.
 - Zásahy do odvodňovacieho kanála Stráňanský, ako i do hydromelioračných zariadení, v ďalšom stupni PD odsúhlasí so správcom – Hydromeliorácie, š. p..
- 6.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.7.1. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, striech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- 6.8. Chrániť koridory trás VVN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 06/6a,6b Energetika (m 1:5 000)
- 6.10. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5000).
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Vytvoriť podmienky pre opatrenia vyplývajúce z Koncepcie rozvoja mesta Michalovce v oblasti tepelnej energetiky:
- 6.12.1. perspektívne rozvíjať systém CZT a uprednostňovať tento spôsob zásobovania teplom hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov mestskej samosprávy
- 6.12.2. pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov mestskej samosprávy uprednostniť ich napojenie na systém CZT, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné,
- 6.12.3. realizovať rekonštrukciu tepelných zariadení
- 6.12.4. pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom dostupných nástrojov mesta podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta
- 6.12.5. v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla využitím dostupných obnoviteľných zdrojov energie (realizácia pilotného projektu pri maximálnej miere využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ s cieľom úspory energie)
- 6.12.6. prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie

- emisí alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisí
- 6.12.7. aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 6.14. Chrániť koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
- 6.15. Chrániť koridor pre stavbu technickej infraštruktúry 2 x 110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina.
- 7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**
- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) mesta:
- Kaplnka pohrebna (Hrádok – mauzóleum rodiny Sztárayovcov).
 - historické územie - Kaštieľ, Starý kaštieľ (galéria), Koniareň, Park, Rotunda, Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie.
 - Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky.
 - Chrám gréckokatolícky sv. Ducha.
 - Pomník (padlí Sovietskej armády) - mestský cintorín.
 - Pomník (padlí v 1. sv. vojne).
 - Radnica – Mestský úrad.
 - Pomník (Červenej armády).
 - Kino (Capitol).
 - Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie)
 - Gréckokatolícky chrám Zjavenia sv. Michala – mestská časť Topoľany
- 7.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Výšková budova – Nám. Slobody
 - Hotel „Družba“ – Nám. osloboditeľov
 - Televízny vykrývač – Biela Hora
 - Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – Ul. Sládkovičova
 - Rímskokatolícky kostol zas. srdcu Ježišovmu - Stráňany
 - Rímskokatolícky kostol sv. Gorazd - mestská časť Močarany
 - Rímskokatolícka kaplnka - mestská časť Vrbovec
- 7.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 7.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.6. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny (m 1:5 000).
- 7.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny a les osobitného určenia Hrádok a lesný komplex Biela Hora.

- 7.9. V maximálne nožnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborec.
- 7.10. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca v Michalovciach.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny v zodpovedajúcej kategórii ochrany pre tieto lokality:
 - 7.11.1. Tok Laborca v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia.
 - 7.11.2. Mokradný biotop v lokalite Močiar pri Žabanoch.
- 7.12. Akceptovať v plnom rozsahu ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie protihlukových zábran pozdĺž Humenskej a Sobraneckej cesty s cieľom znížiť negatívne účinky hluku z dopravy na obytnú zónu.
- 8.2. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej.
- 8.3. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
 - 8.3.1. Vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany (ZaD 7 - lokalita 07/2).
- 8.4. Vytvoriť podmienky po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) pre zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa príslušnej legislatívy.
- 8.5. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 8.6. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
- 8.7. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, striech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m1:5000).

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

- 10.1. Ochranné pásma
V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
 - 10.1.1. ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~
 - 10.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. 19, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
 - 10.1.4. Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
 - 10.1.5. Cesta III. triedy č.3770, č. 3739, č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

- 10.1.6. Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice.
- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 10.1.8. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 10.1.9. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- od 1 do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10.1.10. **Ochranné pásmo plynárenských zariadení:**
- 10.1.10.1. Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona o energetike**
- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
 - **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
 - **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
 - **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území**
- 10.1.10.1. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:**
- **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- 10.1.11. Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- 10.1.12. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- 10.1.13. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- 10.1.14. Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 10.1.15. Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).
- 10.1.16. Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 10.1.17. Pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov (Laborec a Duša a Zalužický kanál) ponechať voľný manipulačný priestor šírky 10 m, Pri ochrannej hrádzi vodného toku 10m vzdušnej a návodnej päty hrádze. Stavby umiestňovať od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- 10.1.18. Ochranné pásmo skládky na nie nebezpečný odpad Žabany 300m.
- 10.1.19. Ochranné pásmo 50m a bezpečnostné pásmo 200m prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké

Kapušany.

10.2. Chránené územia

10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- 10.2.1.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- 10.2.1.2. Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.
- 10.2.1.3. Regionálny biokoridor Laborec, Regionálne biocentrum Zemplínska šírava
- 10.2.1.4. Ekologicky významný segment, krajinný priestor rieky Laborec
- 10.2.1.5. Ekologicky významný segment, krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach
- 10.2.1.6. Ekologicky významný segment, krajinný priestor Zemplínska šírava
- 10.2.1.7. Genofondová lokalita - močiar pri Žabanoch.

10.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- 11.2.2.1. Na území mesta Michalovce sa nachádzajú:
 - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
 - VL Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - VL Biela Hora – výhradné ložisko halloyzitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- 11.2.2.2. VL „Michalovce (864) – horľavý zemný plyn“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.
- 11.2.2.3. Riešené územie spadá do prieskumného územia (PÚ):
 - „Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“ (P8/19), pre Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava
- 11.2.2.4. Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 11.1.1. Asanovať autobusovú stanicu na Kostolnom námestí a územie funkčne využiť pre vytvorenie pešej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4, 03/1,7 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.3. Priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.
- 11.1.4. Rezervná plocha pre preložku cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19 (50) (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave) podľa znázornenia vo výkrese č. 4, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.5. Plocha pre preložku cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.6. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19, v úseku križovania ciest I/19 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou, podľa znázornenia vo výkrese č.4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.7. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča a ul. J. Hollého, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.8. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta a ul. Partizánska podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.9. Kruhová križovatka v úseku - ul. Hollého, ul. Čajkovského a ul. Užhorodská podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.10. Kruhová križovatka v úseku - ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).

- 11.1.11. Úprava križovania cesty – cesta I/19 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.12. Kruhová križovatka na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.13. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Surovova a v úseku k ul. Verbovčík, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 11.1.14. Ostatné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici
- 11.1.16. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 11.1.17. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5000).
- 11.1.20. Revitalizáciu toku Laborca.
- 11.1.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.23. Stavby vedenia 110 kV:Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa,
- 11.1.24. Stavby prekládok VN vedení v úseku pri novonavrhovanej priemyselnej ploche Yazaki, podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.25. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.26. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5000).
- 11.1.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 11.1.29. Cestné prepojenie z obvodu „Tehelné pole“ na cestu tr. I/18, podľa znázornenia vo výkrese č. 04/b Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.4.
- 11.1.30. Preložka cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.
- 11.1.31. Obslužná komunikácia - prepojenie Ul. Priemyselná s Ul. Vajanského podľa znázornenia vo výkrese č. 04/B Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.06/25.
- 11.1.32. Stavba rozšírenia existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad v lokalite Žabany: ZaD č. 7 - 07/2.
- 11.1.33. Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok: ZaD č. 7 - 07/6.
- 11.1.34. Stavba výstavby prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany: ZaD č. 7 - lokalita č. 07/13.
- 11.1.35. Stavba prírodného a výtlačného potrubia - ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora: ZaD č. 8 - lokalita č. 08/4.

- 11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
11.2.1. Areál autobusovej stanice na Kostolnom námestí.
- 11.3. Územie ochrany prírody:
11.3.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- 11.4. Riziká stavebného využitia územia:
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) Ministerstvo ŽP SR vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:
- a) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s vysokým výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika (vyznačené v grafickej časti výkres č. 2 ÚPN-M a jeho zmien a doplnkov). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. Kostolné námestie - pešia zóna.
12.2. Centrálna mestská zóna.
12.3. Revitalizácia lesa osobitného určenia Hrádok.
12.4. Revitalizácia toku Laborca.
12.5. Park Študentov.
12.6. Športovo rekreačná zóna – sídlisko SNP.
12.7. Areál vysokej školy.
12.8. Všetky navrhované obytné súbory.
12.9. Všetky priemyselné zóny.
12.10. Diaľničný privádzací vrátane križovatky s vyhodnotením dopadov na existujúcu zástavbu.
12.11. Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

13. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1. Vysokoškolský areál na sídlisku SNP.
VPS 1.2. Športovo-rekreačný areál na sídlisku SNP.
VPS 1.3. Pešia zóna - Kostolné námestie.
VPS 1.4. Park študentov.
VPS 1.5. Nový mestský cintorín a dom smútku – Biela hora

- VPS 1.6. Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok.
- VPS 1.7. Rozšírenie športového areálu - Topoľany.

B. Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu

- VPS 2.1. Diaľnica D 1 a jej súvisiace objekty.
- VPS 2.2. Napojenie diaľničného privádzača v priestore ulíc Továrenskej a Sobraneckej cesty.
 - VPS 2.2.1 Diaľničný privádzač Michalovce stred variant „C“ v zmysle záverečného stanoviska vydaného MŽP SR č. 1601/2010-3,4/ml) zo dňa 7.6.2011.
- VPS 2.3. Preložka cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19, (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- VPS 2.4. Kruhovú križovatku v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19, v úseku križovania ciest I/19 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou.
- VPS 2.5. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča s ul. J. Hollého.
- VPS 2.6. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, s ul. Partizánska.
- VPS 2.7. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou.
- VPS 2.8. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Užhorodskou a ul. Čajkovského.
- VPS 2.9. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova.
- VPS 2.10. Úprava križovania cesty I/19 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn).
- VPS 2.11. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorovova a v úseku k ul. Verbovčák.
- VPS 2.12. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava.
- VPS 2.13. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/19), v smere k sídlisku Strážany.
- VPS 2.14. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande).
- VPS 2.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od ul. Stavnárok k objektu železničnej stanici.
- VPS 2.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**).
 - VPS 2.16.1. K lokalite č.2 prístupovú komunikáciu a dopravné zariadenia vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
 - VPS2.16.2. Prístupová komunikácia a dopravné zariadenia vrátane dopravných nájzdov v obvode „Tehelné pole“, lokalita 04/3 - ZaD č. 4.
 - VPS 2.16.3. Obslužná komunikácia a dopravné zariadenia v obvode č.27 k.ú. Michalovce spájajúca Ul. priemyselnú a Ul. Vajanského - ZaD č.6 - lokalita 06/25.
- VPS 2.17. Stavba pešej zóny v pamiatkovej zóne Kostolné námestie.
- VPS 2.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Stavby turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.19. Stavba preložky cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.
- VPS 2.20. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalovce – Michalovce – Strážske – Humenné.
- VPS 2.21. Rekonštrukcie a úpravy ciest I/19; I/18; II/555; II/582.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo

- VPS 3.1. Stavby revitalizácie Laborca (Alt. č. 2).
- VPS 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk

v Michalovciach a mestskej časti Močarany, Topoľany, Vrbovec podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvody plynu

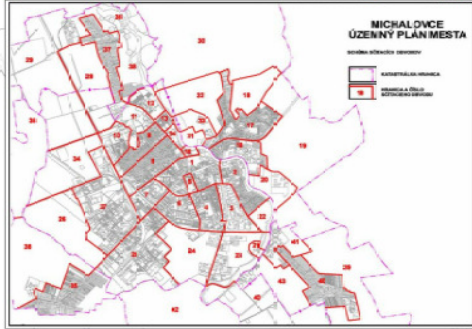
- VPS 4.1. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VVN vedení - vedenia 110 kV Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa.
- VPS 4.2. Stavby prekládky 110 kV vedení: Michalovce - elektrárň Vojany EVO II.
- VPS 4.3. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN vedení.
- VPS 4.4. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - VPS 4.4.1. V lokalite č.2, č.3 výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- VPS 4.5. Výstavba VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL.
- VPS 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 4.7. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.8. Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko (v úseku k.ú. mesta Michalovce).
- VPS 4.9. Stavba technickej infraštruktúry 2 x 110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- VPS 5.1. Stavba rozšírenia skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE ZMENY A DOPLNKY č.9

SCHEMA ZÁVÄZÝCH ČASTÍ RIŠENIA VERE. NOPRŔEŠNÉ STAVBY

- ZOBNIH VEDĽAVOPRŔEŠNÝCH ČASTÍ
V ZPISLE č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.**

