

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



ZMENY A DOPLNKY č. 6

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.6**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:
Číslo VZN: zo dňa účinnosť dňa:

.....
Viliam Záhorčák
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 6** (ďalej len ZaD č.6)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE ZÁVÄZNÁ ČASŤ - úplné znenie

OBSTARÁVATEĽ:
V ZASTÚPENÍ MESTO MICHALOVCE
ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ:
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

- 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE 3**
- 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 19**
- 3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 21**

NÁVRH

NA DOPLNENIE - ZaD č.6

VZN č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu Mesta Michalovce

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Michalovce (katastrálne územie Michalovce a mestské časti Stráňany, Močarany, Topoľany, Vrbovec) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať mesto Michalovce ako sídlo ležiace:
 - 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
 - 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR; ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (východoslovenská rozvojová os),
 - 1.1.3. na rozvojovej osi SR prvého stupňa, t.j. na Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 1.1.4. na rozvojovej osi SR druhého stupňa, t.j. na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov -Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
 - 1.1.5. na rozvojovej osi SR štvrtého stupňa, t.j na juholaboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
 - 1.1.6. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia,
 - 1.1.7. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:
 - 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, **povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu.**
 - 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškových niveletu,
 - 1.2.3. územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta,
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. mesto Michalovce ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
 - 1.3.2. miestne časti Močarany, Topoľany, Vrbovec, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo,
- 1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susedným územím priestoru cestovného ruchu Zemplínska šírava, najmä v oblasti dopravných väzieb a vybavenia verejnou technickou infraštruktúrou.
- 1.5. Funkčné plochy záväzné na území:
 - 1.5.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, **ZaD č.6 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E,**
 - 1.5.1.1. Lokalita č. 04/2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3a. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
 - 1.5.1.2. Lokalita č. 04/3 – obvod „Tehelné pole“, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese 03/b. Lokalita sa mení na plochu komunikácie z výhľadu na návrh.

- 1.5.1.3. Lokalita č. 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.4. Lokalita č. 04/6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Časť lokality sa mení na funkčné využitie pre rodinné domy.
- 1.5.1.5. Lokalita č. 05/1 – obvod č. 15 „Pivovar“ Ul. A. Sládkoviča, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3. lokalita sa mení na funkčné využitie pre špecifickú občiansku vybavenosť.
- 1.5.1.6. lokality č.06/9; 06/10; 06/11; 06/12; 06/13; 06/14 – obvod č.16 k.ú. Strážany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.7. lokalita č.06/18 – obvod č.7 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.8. lokalita č.06/19 – obvod č.8 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.9. lokalita č.06/20 – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.10. lokalita č.06/24 – obvod č.1 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.1.11. lokality č.06/28, 06/31 – obvod č.39, 40 k.ú. Vrbovec, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.1.12. lokalita č.06/32 – obvod č.27 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.5.2. mimo hraníc zastav. územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4, 6 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:
- 1.5.2.1. lokalita č.1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.2. lokalita č.2 a č.3 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.3. lokalita č.02/2 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/2 rozšírenie plôch obvodu smerom východným pre výstavbu formou rodinných domov v obvode „Vrbovec“ (ÚRD).
- 1.5.2.4. lokalita č.02/5 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 5 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v obvode „Topoľany – Za dráhou“ (ÚOV).
- 1.5.2.5. lokalita č.02/7 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1, 7 rozšírenie plôch smerom južným a juhovýchodným pre výstavbu trasy diaľničného privádzača variant „C“ v obvode „Široké II“ (ÚTV).
- 1.5.2.6. lokalita č.03/1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.03/ 1 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v administratívne časti Michalovce, obvode „Za dráhou“ (ÚŠOV).
- 1.5.2.7. lokalita č.04/1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská, výkres č. 03/a. Lokalita sa mení z jestvujúcej plochy zelene na plochu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania.
- 1.5.2.8. lokalita č.04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová, výkres č. 03/b. V lokalite sa mení časť plochy pre dopravné vybavenie na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.
- 1.5.2.9. lokalita č.06/1; lokalita č. 06/2 – obvod č.15 k.ú. Topoľany. V lokalitách sa dopĺňajú územia s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej

vybavenosti.

- 1.5.2.10. lokalita č.06/3 a lokalita č. 06/4 – obvod č.38 k.ú. Topoľany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.2.11. lokalita č.06/6; 06/7; 06/8 – obvod č.32 k.ú. Stráňany. V lokalitách sa dopĺňajú územia s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.2.12. lokalita č.06/15 – obvod č.41 k.ú. Stráňany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre záhradkársku osadu.
- 1.5.2.13. lokalita č.06/17 – obvod č.18 k.ú. Stráňany. Lokality menia územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.2.14. lokalita č.06/26 – obvod č.24 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.15. lokalita č.06/27 – obvod č.4 k.ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.16. lokalita č.06/29; 06/30 – obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Lokality menia územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.
- 1.5.2.17. lokalita č.06/34 – obvod č.18 k.ú. Stráňany. Lokalita mení územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami a plochu lesa mení na les osobitného určenia - rekreačný les.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Centrálna mestská zóna (CMZ)

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.
- 2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- 2.3. Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstaviská, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Nepripustné sú:

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.

4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily, parkovacie domy.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

B.1 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

– lokalita 11 (medzi cestou tr. I/50 a bytovou zástavbou)

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia,
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Zábavné zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM.
4. Priemyselná výroba všetkého druhu, skladové hospodárstva.
5. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

B.2 Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavniská a tržnice.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, squash.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, parkovacie domy.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
2. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch

❖ **Nepripustné sú:**

1. Skladové zariadenia, Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, garáže mechanizmov.
3. Hygienicky závadná výroba.

4. Rekreačia a trvale bývanie v bytových a rodinných domoch.

B.3 Zmiešané funkčné územie občianskej vybavenosti a bývania (OV+B)

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlaží.
4. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavníka a tržnice.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Hygienicky závadná výroba.

C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

E1. Funkčné územie rodinných domov (RD) - Lokalita Biela Hora

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy a vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Obchody, služby, malé stravovacie zariadenia a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Zariadenia predškolskej výchovy. Kultúrne a zdravotné zariadenia. Zariadenia pre športové účely.
3. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)

❖ **Podmienky zástavby:**

1. V severnej časti ponechať súvislý pás jestvujúcej vegetácie, ako zeleň s funkciou ochrannej a izolačnej zelene a s funkciou migračného biokoridora fauny.

2. Za plochy zabratej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene.
3. Pred realizovaním stavieb zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.
4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku rodinných domov a prevádzkovateľa obchodov a služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

F . Funkčné územie oddychovej zelene (OZ)

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň

❖ **Prípustné sú:**

1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé stravovacie zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie.
2. Výroba.

F1. Funkčné územie: les osobitného určenia (LU) - rekreačné lesy

Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod

❖ **Prípustné sú:**

1. Revitalizácia a výsadba plôch rekreačného lesa.
2. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (náučné, pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
4. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

F2 . Funkčné územie ochrannej a izolačnej zelene (ZI)

Funkčné využitie: verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná, ochranná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Revitalizácia a výsadba plôch zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

G. Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba.

H. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

I. Funkčné územie priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
3. Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute
4. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Nákupné centrá.
7. Čerpace stanice PHM.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

J. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba a sklady

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

K. Funkčné územie - Záhradkárská osada (ZH)

Funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy, záhradkári. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m² a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0 m.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty určené na rekreačné využitie (nesmú sa celoročne využívať).
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000) v lokalitách:
 - Topoľany, Tehelné pole, Močarany, Vrbovec v štruktúre rodinné domy.
 - Sídlisko SNP, Stráňany, Angi mlyn, Žabany v štruktúre rodinné domy a bytové domy.
 - Za Serelmešom, Priemyselný obvod, Široké a Pri Laborci pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, pozdĺž prístupovej komunikácie v smere na cvičisko Biela Hora, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, ktorých priečelie musí byť odsadené od okraja prístupovej komunikácie min. 7 m,
 - medzi rodinným domom a prístup. komunikáciou musí byť zrealizovaná izolačná zeleň.
- 3.5. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno odstavné miesto.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.8. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.9. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 KV - v zmysle zákona č.251/2012 Zb o energetike.
- 3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.
- 3.11. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží,
 - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu.

3.12. Výstavbu rodinných domov v lokalite č. 06/34, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich

z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene $\geq 0,75$. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno odstavné miesto
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zabezpečiť výsadbu verejnej zelene (parky), ochrannú a izolačnú zeleň v severnej časti v navrhovanej lokalite,
- zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác,
- za plochy zabratej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v riešenom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu,
- minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu

4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, **ZaD č.6** – výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5000).

4.1.1. ZaD č.3 – 03/1: výstavbu ÚŠOV podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti budovami je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (15,0m).

4.1.2. ZaD č.4 – lokalita 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

4.1.3. ZaD č.4 – lokalita 04/2 - obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.

4.1.4. ZaD č.4 – lokalita 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S.H.Vajanského: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.

4.1.5. ZaD č.5 – lokalita 01 – obvod č.15 „Pivovar“ Ul. A.Sládkovičova: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 90%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (max.20,m).

4.1.6. ZaD č.6 – lokalita 06/1: obvod č.15 k.ú. Topoľany: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme cesty tr. I/18 - MDaRR Bratislava,
- súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme hydromelioračného kanála - Hydromeliorácie a.s. Bratislava. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

4.1.7. ZaD č.6 – lokalita 06/18:– obvod č.7 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

4.1.8. ZaD č.6 – lokalita 06/19 : obvod č.19 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

4.1.9. ZaD č.6 – lokalita 06/23; 06/24: obvod č.1 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

4.1.10. ZaD č.6 – lokalita 06/32: obvod č.27 k.ú. Michalovce. výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

- 4.2. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu vysokoškolského areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.4. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 4.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 5.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 5.4.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:
 - 6.1.1. Chrániť územie diaľnice D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4; 03/1,7; výkres 01/ZaD 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
 - 6.1.2. Chrániť priestor diaľničného privádzača stred, vrátane jeho križovania s cestou I/50.
 - 6.1.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/50 (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave).
 - 6.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (50) (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
 - 6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4, ZaD č.4 – výkres č. 04/b, **ZaD č.6 - výkres č. 04/A; 04/B; 04/C; 04/D; 04/E - Verejné dopravné riešenie** (m 1:5 000).
 - 6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
 - 6.1.7. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
 - 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 ZaD č.4 – výkres č. 04 / b a parkovacích domov ZaD č. 5 – výkres č.04, Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).
 - 6.1.8.1. Statická doprava zahŕňa:
 - a) odstavné a parkovacie plochy, úrovňové a viacúrovňové garáže, parkovacie domy pre osobné motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, pri obchodných reťazcoch, výrobnej aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu,

- b) Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.
- 6.1.9. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalovce – Humenné – Medzilaborce – Poľsko
- 6.1.10. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalovce – Michalovce – Strážske - Humenné
- 6.2. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta, v mestskej časti Topoľany, Hrádok a Lastomír.
- 6.3. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.
- 6.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
- 6.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.6. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.8. Chrániť koridory trás VVN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 06/6a,6b Energetika (m 1:5 000)
- 6.10. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1: 5 000).
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Vytvoriť podmienky pre opatrenia vyplývajúce z Konceptie rozvoja mesta Michalovce v oblasti tepelnej energetiky:
- 6.12.1. perspektívne rozvíjať systém CZT a uprednostňovať tento spôsob zásobovania teplom hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov mestskej samosprávy
- 6.12.2. pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov mestskej samosprávy uprednostniť ich napojenie na systém CZT, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné,
- 6.12.3. realizovať rekonštrukciu tepelných zariadení
- 6.12.4. pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom dostupných nástrojov mesta podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta
- 6.12.5. v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla využitím dostupných obnoviteľných zdrojov energie (realizácia pilotného projektu pri maximálnej miere využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ s cieľom úspory energie)
- 6.12.6. prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií
- 6.12.7. aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) mesta:
- Kaplnka pohrebná (Hrádok – mauzóleum rodiny Sztárayovcov).
 - historické územie - Kaštieľ, Starý kaštieľ (galéria), Koniareň, Park, Rotunda, Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie.
 - Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky.
 - Chrám gréckokatolícky sv. Ducha.
 - Pomník (padlí Sovietskej armády) - mestský cintorín.
 - Pomník (padlí v 1. sv. vojne).
 - Radnica – Mestský úrad.
 - Pomník (Červenej armády).
 - Kino (Capitol).
 - Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie)
 - Gréckokatolícky chrám Zjavenia sv. Michala – mestská časť Topoľany
- 7.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Výšková budova – Nám. Slobody
 - Hotel „Družba“ – Nám. osloboditeľov
 - Televízny vykryvač – Biela Hora
 - Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – Sládkovičova ul
 - Rímskokatolícky kostol zas. srdcu Ježišovmu - Stráňany
 - Rímskokatolícky kostol sv. Gorazd - mestská časť Močarany
 - Rímskokatolícka kaplnka - mestská časť Vrbovec
- 7.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 7.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.6. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny (m 1:5 000).
- 7.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny a lesopark Hrádok ~~a lesný komplex Biela Hora~~.
- 7.9. V maximálnej možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborca.
- 7.10. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca v Michalovciach.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny v zodpovedajúcej kategórii ochrany pre tieto lokality:
- 7.11.1. Tok Laborca v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia.
- 7.11.2. Mokradný biotop v lokalite Močiar pri Žabanoch.
- 7.12. Akceptovať v plnom rozsahu ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.

- 7.13. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie lesného komplexu Biela Hora, ako les osobitného určenia - rekreačný les a podmienky pre revitalizáciu lesného komplexu.
- 7.14. Vytvoriť nové plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene: lokalita č. 06/34.
- 7.15. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť nasledovné podmienky v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určených na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie protihlukových zábran pozdĺž Humenskej a Sobraneckej cesty s cieľom znížiť negatívne účinky hluku z dopravy na obytnú zónu.
- 8.2. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej.
- 8.3. Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.4. Vytvoriť podmienky po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) pre zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa príslušnej legislatívy.
- 8.5. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 8.6. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m1:5000).

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

10.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle o pohrebníctve.
- 10.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. I/19 (50), od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.4. Cesta II. triedy č. 582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.5. Cesta III. triedy č. 3770 (5551), č. 3739 (050218), č. 3741 (050222), č. 3732 (018250), č. 3744 (050229) od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 10.1.6. Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu.
- 10.1.8. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 10.1.9. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické

- vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

- 10.1.10. Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- 10.1.11. Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- 10.1.12. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- 10.1.13. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- 10.1.14. Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 10.1.15. Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).

10.2. Chránené územia

10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- 10.2.1.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu
- 10.2.1.2. Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.

10.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

10.1.1.1. Na území mesta Michalovce sa nachádzajú:

- Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP)
- Výhradné ložisko "Michalovce (127) Biela Hora - keramické íly" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP),

10.1.1.2. Výhradné ložisko „Michalovce (864) – zemný plyn“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL).

10.1.1.3. Riešené územie spadá do prieskumného územia (PÚ):

- „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03)
- „Zbudza - kamenná soľ“ (P20/14)

10.2.2.4. Výhradné ložisko „Hnojné (10) – lignit“ s určeným dobývacím priestorom (DP)

10.2.2.5. Michalovce – termálne podzemné vody.

10.2.2.6. Chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II (864) a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 11.1.1. Asanovať autobusovú stanicu na Kostolnom námestí a územie funkčne využiť pre vytvorenie pešej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4, 03/ 1,7 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.3. Priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.
- 11.1.4. ~~Rezervná plocha~~ Koridor pre preložku cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19 (50) (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave) podľa znázornenia vo výkrese č. 4, ZaD č.06/21 podľa výkresu č. 04/D - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.5. Plocha pre preložku cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 (50) (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.6. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/50, v úseku

- krížovania ciest I/50 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.7. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianská cesta, ul. A. Slákoviča a ul. J. Hollého, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.8. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianská cesta a ul. Partizánska podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.9. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Hollého, ul. Čajkovského a ul. Užhorodská podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.10. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.11. Úprava križovania cesty – cesta I/19 (50) (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.12. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.13. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorova a v úseku k ul. Verbovčík, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 11.1.14. Ostatné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici
- 11.1.16. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Strážany.
- 11.1.17. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.20. Revitalizáciu toku Laborca.
- 11.1.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.23. Stavby vedenia 110 kV:Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa,
- 11.1.24. Stavby prekládok VN vedení v úseku pri novonavrhovanej priemyselnej ploche Yazaki, podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.25. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.26. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 11.1.29. Cestné prepojenie z obvodu „Tehelné pole“ na cestu tr. I/18, podľa znázornenia vo výkrese č. 04/b Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.4.
- 11.1.30. Okružná križovatka ciest ul. Masarykova - Ul. Hviezdoslavova - Ul. Sládkovičova - ul. Duklianska podľa znázornenia vo výkrese č. 04/B ZaD č. 06/22 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).

- 11.1.31. [Obslužná komunikácia - prepojenie Ul. Priemyselná s Ul. Vajanského podľa znázornenia vo výkrese č. 04/B Verejné dopravné vybavenie \(M 1:5000\) - ZaD č.06/25.](#)
- 11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
11.2.1. Areál autobusovej stanice na Kostolnom námestí.
- 11.3. Územie ochrany prírody:
11.3.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu.
- 12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.**
- 12.1. Kostolné námestie - pešia zóna.
- 12.2. Centrálna mestská zóna.
- 12.3. Revitalizácia lesoparku Biela Hora a Hrádok.
- 12.4. Revitalizácia toku Laborca.
- 12.5. Park Študentov.
- 12.6. Športovo rekreačná zóna – sídlisko SNP.
- 12.7. Areál vysokej školy.
- 12.8. Všetky navrhované obytné súbory.
- 12.9. Všetky priemyselné zóny.
- 12.10. Diaľničný privádzzač vrátane križovatky s vyhodnotením dopadov na existujúcu zástavbu.
- 12.11. Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.
- 12.12. [Lokalita č.34 - Obvod č.18 - Biela Hora / ZaD č.06/34 - Revitalizácia lesného komplexu Biela Hora. Vyhlásenie lesného komplexu Biela Hora, ako les osobitného určenia - rekreačný les..](#)

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

13. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.1. Vysokoškolský areál na sídlisku SNP.
- 13.A.2. Športovo-rekreačný areál na sídlisku SNP.
- 13.A.3. Pešia zóna - Kostolné námestie.
- 13.A.4. Park študentov.
- 13.A.5. Nový mestský cintorín a dom smútku – Biela Hora
- 13.A.6. [Revitalizácia lesného komplexu Biela Hora. Vyhlásenie lesného komplex Biela Hora, ako les osobitného určenia - rekreačný les.](#)

B. Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1. Diaľnica D 1 a jej súvisiace objekty.
- 13.B.2. Napojenie diaľničného privádzzača v priestore ulíc Továrenskej a Sobraneckej cesty.
13.B.2.1. Diaľničný privádzzač Michalovce stred variant „C“ v zmysle záverečného stanoviska vydaného MŽP SR č. 1601/2010-3,4/ml) zo dňa 7.6.2011.
- 13.B.3. [Preložka cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/50 \(Sobraneckej cesty\) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 \(smer Veľké Kapušany\). Preložka cesty II/582 severovýchodne od zast. územia mestskej časti Stráňany, v úseku od cesty](#)

[I/19 \(50\) \(Sobraneckej cesty\) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora \(k Zemplínskej Šírave\) - ZaD č.06 - lokalita 06/21.](#)

- 13.B.4. Kruhovú križovatku v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19 (50), v úseku križovania ciest I/19 (50) s ul. J. Hollého a ul. Lastomírkou.
- 13.B.5. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča s ul. J. Hollého.
- 13.B.6. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, s ul. Partizánska.
- [13.B.6.1 Okružná križovatka na ceste II/582 v úseku ul. Masarykova, s ul. Hviezdoslavovou, Ul. Sládkovičovou, Ul. Duklianska \(pri gym. P. Horova\) - ZaD č.06 - lokalita 06/22.](#)
- 13.B.7. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou.
- 13.B.8. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Užhorodskou a ul. Čajkovského.
- 13.B.9. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova.
- 13.B.10. Úprava križovania cesty I/19 (50) (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn).
- 13.B.11. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorovova a v úseku k ul. Verbovčík.
- 13.B.12. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava.
- 13.B.13. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Strážany.
- 13.B.14. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande).
- 13.B.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od ul. Stavbárov k objektu železničnej stanici.
- 13.B.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.16.1. K lokalite č.2 prístupovú komunikáciu a dopravné zariadenia vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- 13.B.16.2. Prístupová komunikácia a dopravné zariadenia vrátane dopravných nájazdov v obvode „Tehelné pole“, lokalita 04/3, ZaD č. 4.
- [13.B.16.3. Obslužná komunikácia a dopravné zariadenia v obvode č.27 k.ú. Michalovce spájajúca ul. priemyselnú a ul. Vajanského - ZaD č.6 - lokalita 06/25.](#)
- 13.B.17. Stavba pešej zóny v pamiatkovej zóne Kostolné námestie.
- 13.B.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Stavby turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.19. Stavby revitalizácie Laborca (Alt. č. 2).
- 13.B.20. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.21. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestskej časti Močarany, Topoľany, Vrbovec podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.22. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VVN vedení - vedenia 110 kV Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa.
- 13.B.23. Stavby prekládky 110 kV vedení: Michalovce - elektrárň Vojany EVO II.
- 13.B.24. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN vedení.
- 13.B.25. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.25.1. V lokalite č.2, č.3 výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- 13.B.26. Výstavba VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL.
- 13.B.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 13.B.29. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko.
- 13.B.30. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate

Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

ÚPN mesta Michalovce - pôvodný text,

ÚPN mesta Michalovce - text sa vypúšťa

ÚPN mesta Michalovce - nový text, návrh doplnkov č.6

3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY